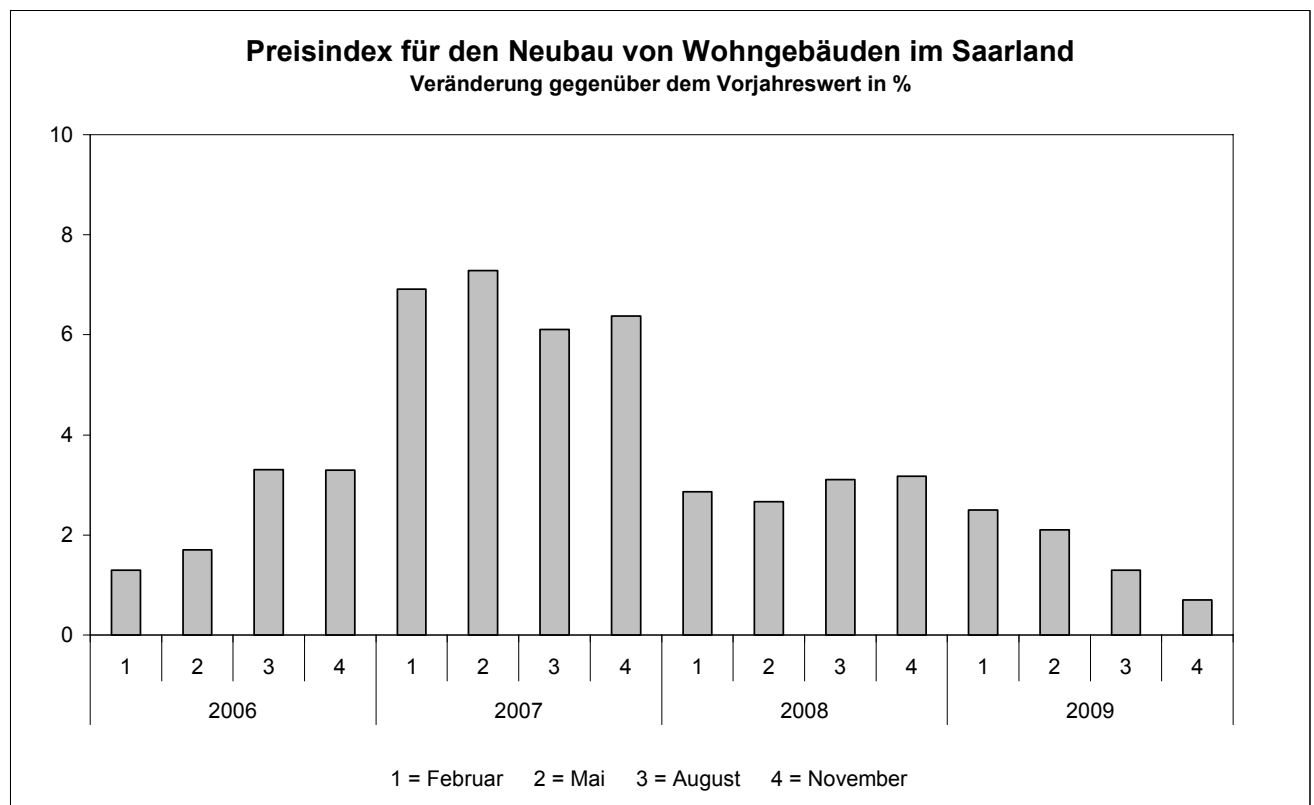


Preisindex für Bauwerke

November 2009

(Neues Basisjahr 2005 = 100)



Ausgegeben im Januar 2010 (Korr. am 11.03.2011)

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2010.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtige Hinweise

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2008 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2005 dargestellt. Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2005 erfolgt auch eine Revision der bisher veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2005 bis Mai 2008. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte - dies betrifft alle veröffentlichten Basisjahre - ihre Gültigkeit verlieren und durch neu berechnete Indizes mit dem aktuellen Gewichtsschema ersetzt werden.

Im Zuge der Umbasierung entfällt außerdem der Nachweis des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

**1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren
- Jahresdurchschnitte -**

Jahr	Basisjahr							
	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	79,3	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	91,0	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	94,4	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	95,3	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	98,6	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	100,0	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	102,4	108,4	112,5	129,1	154,2	178,3	228,5	352,7
2007	109,2	115,6	120,0	137,7	164,5	190,2	243,7	376,2
2008	112,5	119,1	123,5	141,7	169,3	195,8	250,9	387,4
2009	114,3	121,0	125,6	144,1	172,2	199,1	255,1	393,8

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2005 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2008	August 2009	November 2009	Veränderung November 2009 gegenüber	
				November 2008	August 2009
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	113,6	114,4	114,4	0,7	0,0
Rohbauarbeiten	109,2	110,1	109,8	0,5	- 0,3
Erdarbeiten	102,3	103,6	104,6	2,2	1,0
Entwässerungskanalarbeiten	106,9	107,4	106,5	- 0,4	- 0,8
Mauerarbeiten	104,0	105,0	103,9	- 0,1	- 1,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	111,5	111,8	111,7	0,2	-0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	112,6	113,9	113,9	1,2	0,0
Stahlbauarbeiten	122,5	114,6	111,9	- 8,7	- 2,4
Abdichtungsarbeiten	115,1	116,3	115,6	0,4	- 0,6
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	111,3	112,7	112,8	1,3	0,1
Klempnerarbeiten	121,4	123,2	123,5	1,7	0,2
Gerüstarbeiten	106,4	106,4	106,4	0,0	0,0
Ausbauarbeiten	117,3	118,1	118,3	0,9	0,2
Naturwerksteinarbeiten	105,3	105,9	106,0	0,7	0,1
Putz- und Stuckarbeiten	120,3	120,3	120,3	0,0	0,0
Trockenbauarbeiten	112,5	112,6	112,6	0,1	0,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	110,7	107,1	107,1	- 3,3	0,0
Estricharbeiten	104,3	107,0	108,2	3,7	1,1
Tischlerarbeiten	123,2	123,2	123,2	0,0	0,0
Parkettarbeiten	103,7	103,7	104,4	0,7	0,7
Rollladenarbeiten	113,7	114,1	115,1	1,2	0,9
Metallbauarbeiten	117,5	118,6	118,7	1,0	0,1
Maler- und Lackierarbeiten	106,1	104,1	104,1	- 1,9	0,0
Bodenbelagarbeiten	107,5	105,7	105,7	- 1,7	0,0
Tapezierarbeiten	115,4	119,7	119,7	3,7	0,0
Heizanlagen und zentr. Wassererwärmungsanlagen	119,4	122,6	123,2	3,2	0,5
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	132,3	134,1	135,0	2,0	0,7
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	116,5	117,7	117,7	1,0	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	113,4	114,2	114,2	0,7	0,0
Mehrfamiliengebäude	114,3	115,2	115,3	0,9	0,1
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude					
- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	115,9	116,7	116,8	0,8	0,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	117,3	115,1	115,1	- 1,9	0,0
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	114,1	114,9	114,9	0,7	0,0
Rohbauarbeiten	109,2	109,9	109,7	0,5	- 0,2
Ausbauarbeiten	116,6	117,5	117,5	0,8	0,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	113,5	114,0	114,0	0,4	0,0
Rohbauarbeiten	110,4	110,7	110,4	0,0	- 0,3
Ausbauarbeiten	117,1	117,9	118,1	0,9	0,2
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	110,1	110,5	109,9	- 0,2	- 0,5
Ortskanäle	105,0	105,3	105,0	0,0	- 0,3

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2005 = 100**

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau									Instand- haltung v. Mehr- familien- gebäuden (ohne Schön- heits- reparatur)
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten	Gebäude						
1998 D	93,0	95,1	91,1	93,0	93,0	90,6	91,0	92,7	94,0	
1999 D	93,7	95,6	92,0	93,7	93,8	91,1	91,3	93,9	95,4	
2000 D	94,4	96,3	92,6	94,4	94,5	92,3	92,3	95,9	97,1	94,2
2001 D	95,3	97,0	93,8	95,3	95,4	93,7	93,7	97,0	98,0	95,4
2002 D	96,2	97,6	94,8	96,2	96,1	94,8	94,9	97,7	98,0	96,8
2003 D	96,7	97,9	95,6	96,8	96,7	95,7	95,8	98,5	99,3	97,3
2004 D	98,6	99,5	97,7	98,7	98,5	97,9	97,6	99,4	99,4	97,8
2005 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2006 D	102,4	101,5	103,2	102,3	102,7	102,8	102,4	103,0	100,4	103,9
2007 D	109,2	106,5	111,6	109,1	109,7	110,0	109,1	107,4	104,3	112,1
2008 D	112,5	108,4	116,0	112,3	113,1	113,1	112,3	109,1	104,8	115,2
2009 D	114,3	110,0	118,1	114,1	115,2	114,8	114,0	110,1	105,1	116,6
2005										
Februar	100,0	100,0	99,9	100,0	99,9	99,8	99,9	100,2	100,9	100,0
Mai	99,9	100,0	99,8	99,9	99,9	99,8	99,9	100,2	101,0	99,9
August	99,9	100,0	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,2	98,9	99,8
November	100,2	100,0	100,4	100,2	100,2	100,5	100,2	100,3	99,2	100,3
2006										
Februar	101,3	100,8	101,8	101,3	101,6	101,5	101,3	102,5	99,8	102,5
Mai	101,6	100,9	102,1	101,5	101,9	101,9	101,6	102,8	99,9	102,7
August	103,2	102,1	104,2	103,1	103,5	103,6	103,2	103,2	100,9	105,0
November	103,5	102,3	104,5	103,4	103,9	104,1	103,4	103,5	101,0	105,2
2007										
Februar	108,3	105,8	110,4	108,2	108,8	108,9	108,2	106,6	103,8	111,3
Mai	109,0	106,1	111,4	108,8	109,4	109,8	108,9	106,8	103,6	112,0
August	109,5	106,9	111,8	109,4	110,0	110,3	109,4	107,9	104,9	112,3
November	110,1	107,0	112,8	110,0	110,5	110,9	109,8	108,2	104,9	112,7
2008										
Februar	111,4	107,2	115,0	111,2	111,9	112,1	111,0	108,5	104,6	114,6
Mai	111,9	107,9	115,4	111,8	112,6	112,6	111,7	108,6	104,8	114,9
August	112,9	109,3	116,1	112,7	113,7	113,6	112,9	109,3	104,9	115,4
November	113,6	109,2	117,3	113,4	114,3	114,1	113,5	110,1	105,0	115,9
2009										
Februar	114,2	110,0	117,9	114,0	115,0	114,7	114,0	110,2	105,1	116,3
Mai	114,3	110,0	117,9	114,1	115,1	114,8	114,1	109,7	104,8	116,4
August	114,4	110,1	118,1	114,2	115,2	114,9	114,0	110,5	105,3	116,7
November	114,4	109,8	118,3	114,2	115,3	114,9	114,0	109,9	105,0	116,8

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.