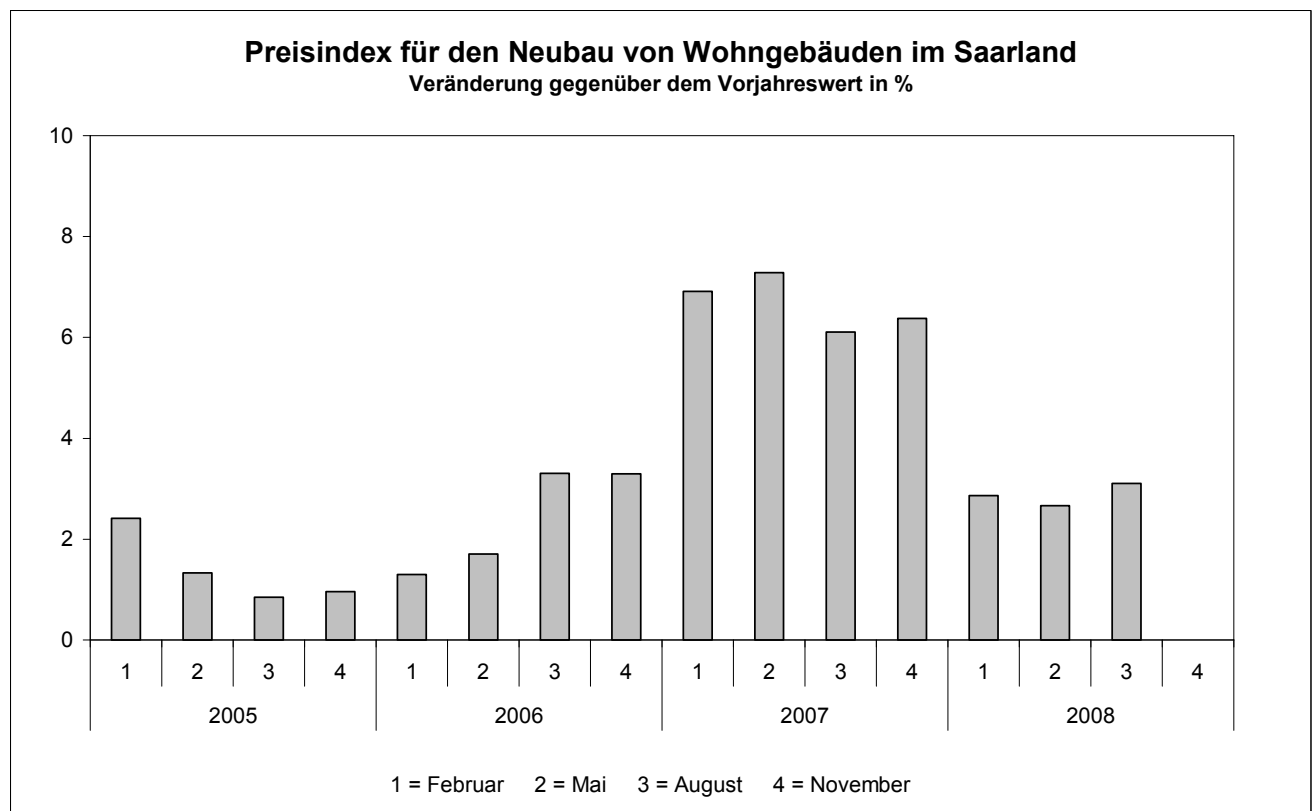


## Preisindex für Bauwerke

August 2008

(Neues Basisjahr 2005 = 100)



Ausgegeben im Januar 2009 (Korr. am 11.03.2011)

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2009.

*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2008 wird der Preisindex für Bauwerke erstmals auf dem neuen Basisjahr 2005 dargestellt. Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2005 erfolgt auch eine Revision der bisher veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2005 bis Mai 2008. Das bedeutet, dass die für diese Berichtmonate veröffentlichten Werte - dies betrifft alle veröffentlichten Basisjahre - ihre Gültigkeit verlieren und durch neu berechnete Indizes mit dem aktuellen Gewichtsschema ersetzt werden.

Im Zuge der Umbasierung entfällt außerdem der Nachweis des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100 \text{ berechnet werden.}$$

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

**1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren  
- Jahresdurchschnitte -**

Jahr	Basisjahr							
	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	79,3	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	91,0	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	94,4	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	95,3	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	98,6	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	100,0	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	102,4	108,4	112,5	129,1	154,2	178,3	228,5	352,7
2007	109,2	115,6	120,0	137,7	164,5	190,2	243,7	376,2

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten  
2005 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	August 2007	Mai 2008	August 2008	Veränderung August 2008 gegenüber	
				August 2007	Mai 2008
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	109,5	111,9	112,9	3,1	0,9
Rohbauarbeiten	106,9	107,9	109,3	2,2	1,3
Erdarbeiten	102,8	103,0	100,4	- 2,3	- 2,5
Entwässerungskanalarbeiten	106,8	107,1	106,9	0,1	- 0,2
Mauerarbeiten	103,8	103,9	104,0	0,2	0,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,5	109,1	112,2	4,4	2,8
Zimmer- und Holzbauarbeiten	109,8	109,3	112,5	2,5	2,9
Stahlbauarbeiten	111,9	116,0	120,6	7,8	4,0
Abdichtungsarbeiten	113,3	113,8	114,8	1,3	0,9
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,4	110,2	111,0	3,4	0,7
Klempnerarbeiten	117,3	121,9	122,1	4,1	0,2
Gerüstarbeiten	106,1	106,4	107,4	1,2	0,9
Ausbauarbeiten	111,8	115,4	116,1	3,8	0,6
Naturwerksteinarbeiten	102,4	105,3	105,3	2,8	0,0
Putz- und Stuckarbeiten	119,3	120,3	120,3	0,8	0,0
Trockenbauarbeiten	110,1	111,8	112,1	1,8	0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	99,9	102,5	104,1	4,2	1,6
Estricharbeiten	101,2	103,3	104,3	3,1	1,0
Tischlerarbeiten	114,3	121,2	121,2	6,0	0,0
Parkettarbeiten	102,5	103,7	103,7	1,2	0,0
Rollladenarbeiten	109,5	113,0	113,0	3,2	0,0
Metallbauarbeiten	112,2	114,5	116,9	4,2	2,1
Maler- und Lackierarbeiten	103,9	104,0	106,1	2,1	2,0
Bodenbelagarbeiten	106,7	107,5	107,5	0,7	0,0
Tapezierarbeiten	110,2	113,6	115,4	4,7	1,6
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	112,3	117,7	118,4	5,4	0,6
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	120,0	128,2	129,4	7,8	0,9
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	116,3	116,5	116,5	0,2	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	109,4	111,8	112,7	3,0	0,8
Mehrfamiliengebäude	110,0	112,6	113,7	3,4	1,0
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude					
- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	112,3	114,9	115,4	2,8	0,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	115,4	116,0	117,3	1,6	1,1
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	110,3	112,6	113,6	3,0	0,9
Rohbauarbeiten	106,8	108,1	109,4	2,4	1,2
Ausbauarbeiten	112,1	115,0	115,7	3,2	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	109,4	111,7	112,9	3,2	1,1
Rohbauarbeiten	107,2	108,9	110,4	3,0	1,4
Ausbauarbeiten	112,0	114,9	115,9	3,5	0,9
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	107,9	108,6	109,3	1,3	0,6
Ortskanäle	104,9	104,8	104,9	0,0	0,1

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
2005 = 100**

Jahr <sup>1)</sup>  Monat	Neubau									Instand- haltung v. Mehr- familien- gebäuden (ohne Schön- heits- reparatur)
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten	Gebäude						
1993 D	86,6	88,3	84,8	86,4	86,7	83,6	84,6	85,5	88,4	
1994 D	88,9	90,6	87,3	88,7	89,0	85,9	86,7	87,4	89,7	
1995 D	91,0	92,9	89,3	90,9	91,1	88,2	89,0	90,3	91,6	
1996 D	92,1	94,2	90,0	92,0	92,1	89,2	90,3	93,0	93,4	
1997 D	92,1	94,3	90,0	92,0	92,1	89,4	90,4	91,5	92,8	
1998 D	93,0	95,1	91,1	93,0	93,0	90,6	91,0	92,7	94,0	
1999 D	93,7	95,6	92,0	93,7	93,8	91,1	91,3	93,9	95,4	
2000 D	94,4	96,3	92,6	94,4	94,5	92,3	92,3	95,9	97,1	94,2
2001 D	95,3	97,0	93,8	95,3	95,4	93,7	93,7	97,0	98,0	95,4
2002 D	96,2	97,6	94,8	96,2	96,1	94,8	94,9	97,7	98,0	96,8
2003 D	96,7	97,9	95,6	96,8	96,7	95,7	95,8	98,5	99,3	97,3
2004 D	98,6	99,5	97,7	98,7	98,5	97,9	97,6	99,4	99,4	97,8
2005 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2006 D	102,4	101,5	103,2	102,3	102,7	102,8	102,4	103,0	100,4	103,9
2007 D	109,2	106,5	111,6	109,1	109,7	110,0	109,1	107,4	104,3	112,1
2005										
Februar	100,0	100,0	99,9	100,0	99,9	99,8	99,9	100,2	100,9	100,0
Mai	99,9	100,0	99,8	99,9	99,9	99,8	99,9	100,2	101,0	99,9
August	99,9	100,0	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,2	98,9	99,8
November	100,2	100,0	100,4	100,2	100,2	100,5	100,2	100,3	99,2	100,3
2006										
Februar	101,3	100,8	101,8	101,3	101,6	101,5	101,3	102,5	99,8	102,5
Mai	101,6	100,9	102,1	101,5	101,9	101,9	101,6	102,8	99,9	102,7
August	103,2	102,1	104,2	103,1	103,5	103,6	103,2	103,2	100,9	105,0
November	103,5	102,3	104,5	103,4	103,9	104,1	103,4	103,5	101,0	105,2
2007										
Februar	108,3	105,8	110,4	108,2	108,8	108,9	108,2	106,6	103,8	111,3
Mai	109,0	106,1	111,4	108,8	109,4	109,8	108,9	106,8	103,6	112,0
August	109,5	106,9	111,8	109,4	110,0	110,3	109,4	107,9	104,9	112,3
November	110,1	107,0	112,8	110,0	110,5	110,9	109,8	108,2	104,9	112,7
2008										
Februar	111,4	107,2	115,0	111,2	111,9	112,1	111,0	108,5	104,6	114,6
Mai	111,9	107,9	115,4	111,8	112,6	112,6	111,7	108,6	104,8	114,9
August	112,9	109,3	116,1	112,7	113,7	113,6	112,9	109,3	104,9	115,4
November										

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.