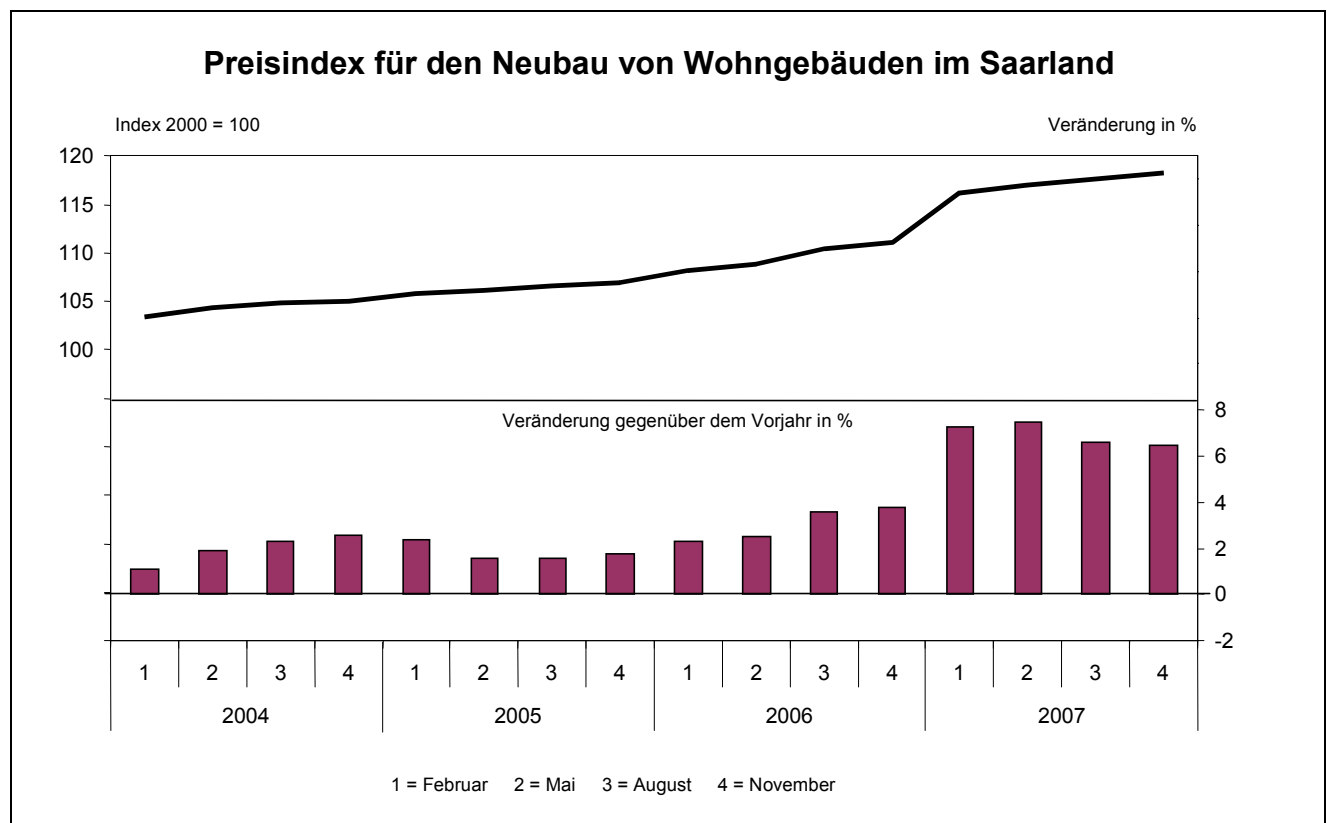


Preisindex für Bauwerke

November 2007



Ausgegeben im Januar 2008

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2008.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 2000 auf der Basis 2000 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 2000 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 2000 = 100 auch in der Umbasierung auf 1995 = 100, 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Amt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung in Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$ berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 2000 = 100 für den Jahresdurchschnitt 1991 84,0 und für den Jahresdurchschnitt 2002 101,8.

Er hat sich in dieser Zeit um $101,8 - 84,0 = 17,8$ Punkte oder um $\left(\frac{101,8}{84,0} * 100 \right) - 100 = 21,190 \% \approx 21,2 \%$ erhöht.

Auf Basis 1995 = 100 macht die Zunahme zwar $105,6 - 87,1 = 18,5$ Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 2000)

$\left(\frac{105,6}{87,1} * 100 \right) - 100 = 21,240 \approx 21,2 \%$ aus.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr						
	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100						
1990	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8
2005	106,4	110,4	126,7	151,3	175,0	224,2	346,1
2006	109,7	113,8	130,6	156,0	180,4	231,1	356,8
2007	117,3	121,7	139,6	166,8	192,9	247,1	381,5

2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
2000 = 100

Bauarbeit	November 2006	August 2007	November 2007	Veränderung November 2007 gegenüber	
				November 2006	August 2007
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	111,1	117,7	118,3	6,5	0,5
Rohbauarbeiten	106,4	111,2	111,3	4,6	0,1
Erdarbeiten	104,1	107,8	108,2	3,9	0,4
Entwässerungskanalarbeiten	105,8	110,1	110,1	4,1	0,0
Mauerarbeiten	104,4	108,4	108,4	3,8	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,4	112,6	112,5	4,7	- 0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	105,7	111,8	111,8	5,8	0,0
Stahlbauarbeiten	123,4	132,0	133,3	8,0	1,0
Abdichtungsarbeiten	118,9	125,1	125,7	5,7	0,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	103,2	109,1	109,4	6,0	0,3
Klempnerarbeiten	119,6	124,8	123,9	3,6	-0,7
Gerüstarbeiten	98,8	100,8	101,0	2,2	0,2
Ausbauarbeiten	115,4	123,6	124,7	8,1	0,9
Naturwerksteinarbeiten	104,3	107,8	110,8	6,2	2,8
Betonwerksteinarbeiten	114,3	120,1	116,4	1,8	- 3,1
Putz- und Stuckarbeiten	97,8	105,9	105,9	8,3	0,0
Trockenbauarbeiten	122,3	128,7	130,0	6,3	1,0
Fassadenarbeiten	122,4	127,5	127,5	4,2	0,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	93,2	97,0	97,0	4,1	0,0
Estricharbeiten	109,2	113,7	113,7	4,1	0,0
Tischlerarbeiten	135,3	145,5	149,9	10,8	3,0
Parkettarbeiten	103,5	107,8	108,8	5,1	0,9
Rollladenarbeiten	123,7	131,1	134,1	8,4	2,3
Metallbauarbeiten	120,2	128,9	129,5	7,7	0,5
Verglasungsarbeiten	145,5	165,5	165,5	13,7	0,0
Maler- und Lackierarbeiten	103,1	108,0	108,7	5,4	0,6
Bodenbelagarbeiten	104,2	109,5	109,5	5,1	0,0
Tapezierarbeiten	113,7	117,2	120,8	6,2	3,1
Raumluftechnische Anlagen	112,3	116,0	116,5	3,7	0,4
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	121,4	132,7	133,0	9,6	0,2
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	124,7	138,5	139,2	11,6	0,5
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	112,0	118,1	118,2	5,5	0,1
Blitzschutzanlagen	107,9	111,4	112,7	4,4	1,2
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	106,4	119,4	119,4	12,2	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	111,2	117,8	118,4	6,5	0,5
Mehrfamiliengebäude	110,6	117,2	117,7	6,4	0,4
Gemischt genutzte Gebäude	111,3	117,7	118,4	6,4	0,6
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude					
- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	112,9	120,2	120,9	7,1	0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	108,6	114,2	115,2	6,1	0,9
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	113,8	120,1	120,7	6,1	0,5
Rohbauarbeiten	108,1	113,0	113,1	4,6	0,1
Ausbauarbeiten	117,7	125,0	126,0	7,1	0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	113,1	119,2	119,7	5,8	0,4
Rohbauarbeiten	110,4	115,5	115,8	4,9	0,3
Ausbauarbeiten	116,7	124,0	124,9	7,0	0,7
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	108,5	113,3	113,6	4,7	0,3
Ortskanäle	104,4	108,6	108,7	4,1	0,1

3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke 2000 = 100

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau										Instand- haltung v. Mehr- familien- gebäuden (ohne Schön- heits- reparatur)
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten	Gebäude							
1993 D	91,7	91,7	91,5	91,5	91,7	91,7	90,6	91,6	89,2	91,0	.
1994 D	94,1	94,0	94,2	93,9	94,2	94,1	93,0	93,9	91,1	92,4	.
1995 D	96,4	96,4	96,4	96,3	96,4	96,4	95,5	96,4	94,2	94,3	.
1996 D	97,5	97,8	97,1	97,4	97,4	97,4	96,6	97,8	97,0	96,2	.
1997 D	97,5	97,9	97,1	97,4	97,4	97,4	96,8	97,9	95,4	95,6	.
1998 D	98,5	98,7	98,3	98,5	98,4	98,4	98,1	98,6	96,7	96,8	.
1999 D	99,2	99,2	99,3	99,2	99,2	99,0	98,7	98,9	97,9	98,2	.
2000 D	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001 D	101,0	100,7	101,2	101,0	101,0	101,0	101,5	101,5	101,2	100,9	101,3
2002 D	101,8	101,3	102,3	101,8	101,7	101,8	102,7	102,8	101,9	100,9	102,9
2003 D	102,4	101,7	103,1	102,5	102,3	102,4	103,7	103,7	102,8	102,1	103,3
2004 D	104,5	103,3	105,5	104,5	104,2	104,5	106,0	105,7	103,7	102,4	103,9
2005 D	106,4	103,8	108,8	106,5	106,2	106,5	108,7	108,8	104,4	103,1	106,9
2006 D	109,7	105,5	113,5	109,7	109,4	109,9	112,3	111,6	107,9	103,8	111,4
2007 D	117,3	110,7	123,3	117,4	116,9	117,4	119,8	118,9	112,7	108,0	119,9
2002											
Februar	101,4	101,0	101,7	101,4	101,3	101,4	102,2	102,3	102,3	100,9	102,1
Mai	101,8	101,3	102,2	101,8	101,7	101,8	102,5	102,6	102,5	101,1	103,0
August	101,9	101,3	102,5	101,9	101,8	101,9	102,8	102,9	101,2	100,5	103,2
November	102,2	101,6	102,7	102,2	102,0	102,2	103,2	103,3	101,7	101,1	103,1
2003											
Februar	102,3	101,5	103,0	102,3	102,2	102,3	103,5	103,6	101,8	101,1	103,0
Mai	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,7	103,8	103,3	102,9	103,7
August	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,8	103,8	103,3	102,8	103,4
November	102,4	101,7	102,9	102,4	102,2	102,3	103,7	103,6	103,0	101,5	103,2
2004											
Februar	103,4	102,3	104,4	103,5	103,1	103,4	104,7	104,3	103,2	101,6	103,7
Mai	104,4	103,5	105,1	104,4	104,1	104,4	105,8	105,3	103,6	102,0	103,3
August	104,9	103,6	106,0	104,9	104,6	105,0	106,6	106,3	103,8	102,0	104,1
November	105,1	103,7	106,4	105,2	104,9	105,2	107,0	106,9	104,1	103,8	104,4
2005											
Februar	105,9	103,8	107,8	105,9	105,7	106,0	108,1	108,2	104,5	103,9	106,2
Mai	106,1	103,8	108,1	106,1	105,9	106,2	108,4	108,6	104,5	103,9	106,9
August	106,6	103,8	109,3	106,7	106,3	106,7	108,9	109,0	103,8	102,2	107,0
November	107,0	103,8	109,9	107,1	106,7	107,1	109,5	109,4	104,9	102,5	107,5
2006											
Februar	108,3	104,6	111,8	108,4	108,1	108,6	110,9	110,2	107,4	103,2	109,8
Mai	108,8	104,8	112,4	108,8	108,6	109,0	111,6	110,8	107,7	103,3	110,5
August	110,4	106,0	114,5	110,5	110,1	110,6	113,0	112,3	108,1	104,3	112,4
November	111,1	106,4	115,4	111,2	110,6	111,3	113,8	113,1	108,5	104,4	112,9
2007											
Februar	116,2	110,1	121,9	116,3	115,9	116,4	118,8	117,9	111,8	107,4	118,7
Mai	117,0	110,3	123,1	117,1	116,6	117,1	119,6	118,6	112,0	107,3	119,6
August	117,7	111,2	123,6	117,8	117,2	117,7	120,1	119,2	113,3	108,6	120,2
November	118,3	111,3	124,7	118,4	117,7	118,4	120,7	119,7	113,6	108,7	120,9

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

Zeichenerklärung

- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- = genau Null
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten