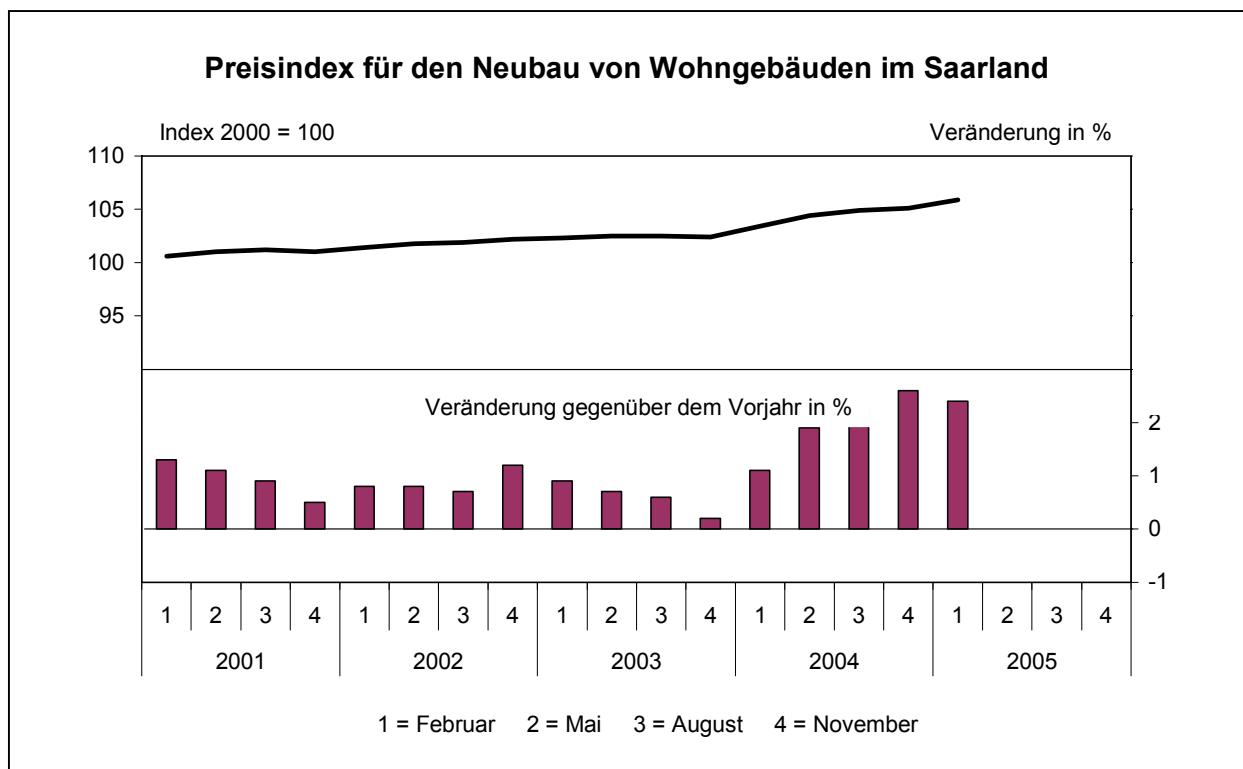


## Preisindex für Bauwerke

Februar 2005



Ausgegeben im April 2005

Einzelpreis 3,00 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2005.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 2000 auf der Basis 2000 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 2000 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 2000 = 100 auch in der Umbasierung auf 1995 = 100, 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung nach Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel  $\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$  berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 2000 = 100 für für den Jahresdurchschnitt 1991 84,0 und für für den Jahresdurchschnitt 2002 101,8.

Er hat sich in dieser Zeit um  $101,8 - 84,0 = 17,8$  Punkte oder um  $\left( \frac{101,8}{84,0} * 100 \right) - 100 = 21,190 \% \approx 21,2 \%$  erhöht.

Auf Basis 1995 = 100 macht die Zunahme zwar  $105,6 - 87,1 = 18,5$  Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 2000)

$\left( \frac{105,6}{87,1} * 100 \right) - 100 = 21,240 \approx 21,2 \%$  aus.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr						
	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100						
1990	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	84,0	87,1	100,0	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	96,4	100,0	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	100,0	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	101,0	104,7	120,2	143,5	166,0	212,7	328,4
2002	101,8	105,6	121,2	144,8	167,5	214,5	331,2
2003	102,4	106,2	121,9	145,6	168,5	215,8	333,2
2004	104,5	108,4	124,4	148,5	171,8	220,0	339,8

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten  
2000 = 100**

Bauarbeit	November 2003	August 2004	November 2004	Veränderung November 2004 gegenüber	
				November 2003	August 2004
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	103,4	105,1	105,9	+2,4	+0,8
davon					
Rohbauarbeiten	102,3	103,7	103,8	+1,5	+0,1
Erdarbeiten	103,5	104,9	104,9	+1,4	-
Entwässerungskanalarbeiten	103,1	103,9	103,9	+0,8	-
Mauerarbeiten	103,8	104,2	104,2	+0,4	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	101,7	103,9	104,1	+2,4	+0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	100,7	101,8	101,3	+0,6	-0,5
Stahlbauarbeiten	99,9	108,6	111,3	+11,4	+2,5
Abdichtungsarbeiten	107,9	109,5	108,5	+0,6	-0,9
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	98,9	100,2	101,7	+2,8	+1,5
Klempnerarbeiten	103,2	104,9	104,9	+1,6	-
Gerüstarbeiten	98,7	100,2	96,2	-2,5	-4,0
Ausbauarbeiten	104,4	106,4	107,8	+3,3	+1,3
Naturwerksteinarbeiten	101,0	99,1	100,4	-0,6	+1,3
Betonwerksteinarbeiten	101,9	106,0	106,0	+4,0	-
Putz- und Stuckarbeiten	92,9	92,9	92,2	-0,8	-0,8
Trockenbauarbeiten	107,1	109,8	109,6	+2,3	-0,2
Fassadenarbeiten	111,4	114,7	115,6	+3,8	+0,8
Fliesen- und Plattenarbeiten	101,8	99,9	98,3	-3,4	-1,6
Estricharbeiten	107,1	108,6	106,1	-0,9	-2,3
Tischlerarbeiten	111,6	115,1	116,8	+4,7	+1,5
Parkettarbeiten	101,9	101,9	101,6	-0,3	-0,3
Rolladenarbeiten	108,9	112,4	114,2	+4,9	+1,6
Metallbauarbeiten	106,8	112,7	116,3	+8,9	+3,2
Verglasungsarbeiten	114,6	117,0	124,4	+8,6	+6,3
Maler- und Lackierarbeiten	103,4	102,3	102,7	-0,7	+0,4
Bodenbelagarbeiten	103,0	100,8	100,6	-2,3	-0,2
Tapezierarbeiten	106,2	104,8	105,2	-0,9	+0,4
Raumluftechnische Anlagen	102,9	110,5	110,8	+7,7	+0,3
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	105,2	108,4	113,8	+8,2	+5,0
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	107,5	112,6	116,2	+8,1	+3,2
Nieder- u. Mittelspannungsanlagen	103,2	104,0	104,4	+1,2	+0,4
Blitzschutzanlagen	104,9	105,2	105,2	+0,3	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	96,5	95,3	99,4	+3,0	+4,3
Ein-/Zweifamiliengebäude	103,5	105,2	105,9	+2,3	+0,7
Mehrfamiliengebäude	103,1	104,9	105,7	+2,5	+0,8
Gemischt genutzte Gebäude	103,4	105,2	106,0	+2,5	+0,8
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	104,7	107,0	108,1	+3,2	+1,0
Rohbauarbeiten	102,6	104,6	104,8	+2,1	+0,2
Ausbauarbeiten	106,2	108,7	110,4	+4,0	+1,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	104,3	106,9	108,2	+3,7	+1,2
Rohbauarbeiten	103,1	105,8	106,8	+3,6	+0,9
Ausbauarbeiten	105,9	108,5	110,1	+4,0	+1,5
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	103,2	104,1	104,5	+1,3	+0,4
Ortskanäle	101,6	103,8	103,9	+2,3	+0,1
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude					
- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	103,7	104,4	106,2	+2,4	+1,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	103,1	101,9	102,2	-0,9	+0,3

### 3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke 2000 = 100

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau										Instand- haltung
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Mehr- familien- gebäude (ohne Schön- heits- reparatur)
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten								
1991 D	84,0	84,6	83,1	83,9	84,0	84,4	83,2	84,4	79,8	81,3	
1992 D	87,8	87,9	87,7	87,7	87,8	88,0	86,9	87,8	84,3	86,1	-
1993 D	91,7	91,7	91,5	91,5	91,7	91,7	90,6	91,6	89,2	91,0	-
1994 D	94,1	94,0	94,2	93,9	94,2	94,1	93,0	93,9	91,1	92,4	-
1995 D	96,4	96,4	96,4	96,3	96,4	96,4	95,5	96,4	94,2	94,3	-
1996 D	97,5	97,8	97,1	97,4	97,4	97,4	96,6	97,8	97,0	96,2	-
1997 D	97,5	97,9	97,1	97,4	97,4	97,4	96,8	97,9	95,4	95,6	-
1998 D	98,5	98,7	98,3	98,5	98,4	98,4	98,1	98,6	96,7	96,8	-
1999 D	99,2	99,2	99,3	99,2	99,2	99,0	98,7	98,9	97,9	98,2	-
2000 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 D	101,0	100,7	101,2	101,0	101,0	101,0	101,5	101,5	101,2	100,9	101,3
2002 D	101,8	101,3	102,3	101,8	101,7	101,8	102,7	102,8	101,9	100,9	102,9
2003 D	102,4	101,7	103,1	102,5	102,3	102,4	103,7	103,7	102,8	102,1	103,3
2004 D	104,5	103,3	105,5	104,5	104,2	104,5	106,0	105,7	103,7	102,4	103,9
2002											
Februar	101,4	101,0	101,7	101,4	101,3	101,4	102,2	102,3	102,3	100,9	102,1
Mai	101,8	101,3	102,2	101,8	101,7	101,8	102,5	102,6	102,5	101,1	103,0
August	101,9	101,3	102,5	101,9	101,8	101,9	102,8	102,9	101,2	100,5	103,2
November	102,2	101,6	102,7	102,2	102,0	102,2	103,2	103,3	101,7	101,1	103,1
2003											
Februar	102,3	101,5	103,0	102,3	102,2	102,3	103,5	103,6	101,8	101,1	103,0
Mai	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,7	103,8	103,3	102,9	103,7
August	102,5	101,7	103,3	102,6	102,3	102,5	103,8	103,8	103,3	102,8	103,4
November	102,4	101,7	102,9	102,4	102,2	102,3	103,7	103,6	103,0	101,5	103,2
2004											
Februar	103,4	102,3	104,4	103,5	103,1	103,4	104,7	104,3	103,2	101,6	103,7
Mai	104,4	103,5	105,1	104,4	104,1	104,4	105,8	105,3	103,6	102,0	103,3
August	104,9	103,6	106,0	104,9	104,6	105,0	106,6	106,3	103,8	102,0	104,1
November	105,1	103,7	106,4	105,2	104,9	105,2	107,0	106,9	104,1	103,8	104,4
2005											
Februar	105,9	103,8	107,8	105,9	105,7	106,0	108,1	108,2	104,5	103,9	106,2
Mai											
August											
November											

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

#### Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich