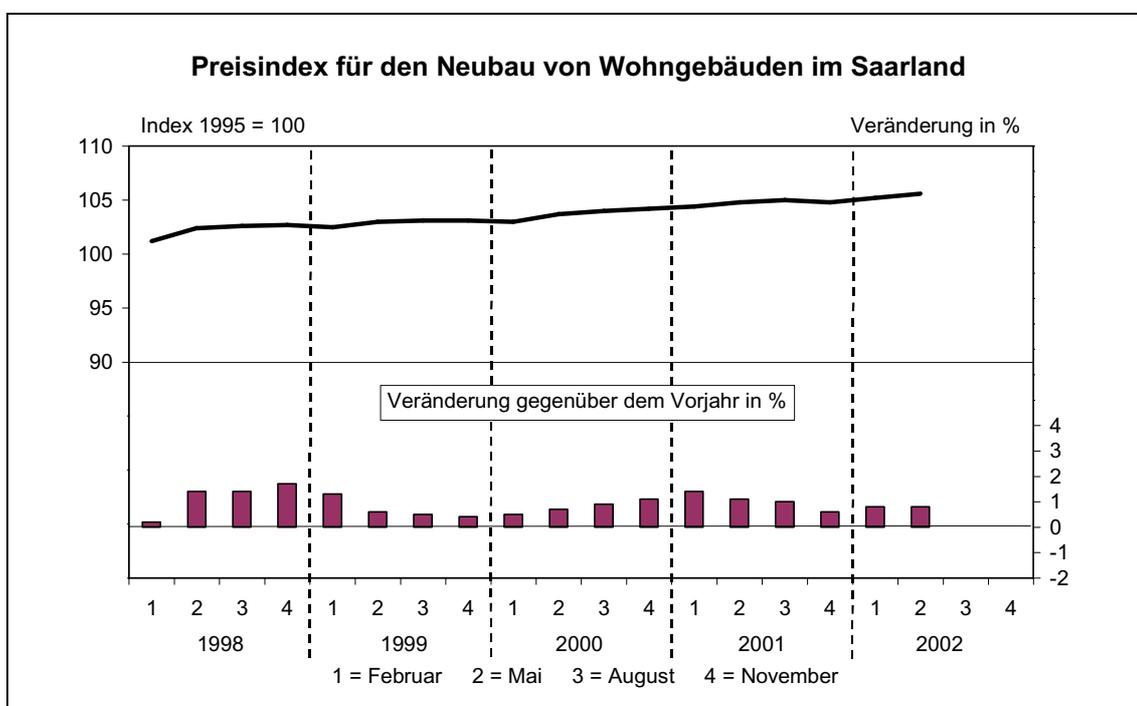


Preisindex für Bauwerke
 Mai 2002



Ausgegeben im Juni 2002

Einzelpreis 2,50 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2002.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtiger Hinweis

Die Baupreise sind ab Februar 1995 auf neuer Basis (1995 = 100) berechnet worden. Dadurch war es zum Teil erforderlich, bereits veröffentlichte Zahlen zu berichtigen. Für den Zeitraum vor Februar 1995 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Originalbasis 1995 = 100 auch in der Umbasierung auf 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung nach Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$ berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1995 = 100 für Februar 1995 98,7 und für Mai 1998 102,4.

Er hat sich in dieser Zeit um $102,4 - 98,7 = 3,7$ Punkte oder um $\left(\frac{102,4}{98,7} * 100\right) - 100 = 3,749\% \approx 3,7\%$ erhöht.

Auf Basis 1991 = 100 macht die Zunahme zwar $117,5 - 113,3 = 4,2$ Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 1995)

$\left(\frac{117,5}{113,3} * 100\right) - 100 = 3,707 \approx 3,7\%$ aus.

1. Preisindex für Wohngebäude (einschließlich Mehrwertsteuer) nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

| Jahr | Basisjahr | | | | | |
|------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1995 | 1991 | 1985 | 1980 | 1976 | 1970 |
| | = 100 | | | | | |
| 1991 | 87,1 | 100,0 | 119,4 | 138,2 | 177,0 | 273,2 |
| 1992 | 91,0 | 104,5 | 124,9 | 144,4 | 185,0 | 285,5 |
| 1993 | 95,0 | 109,1 | 130,3 | 150,7 | 193,0 | 298,0 |
| 1994 | 97,6 | 112,0 | 133,7 | 154,7 | 198,2 | 305,9 |
| 1995 | 100,0 | 114,8 | 137,1 | 158,6 | 203,2 | 313,6 |
| 1996 | 101,1 | 116,0 | 138,5 | 160,2 | 205,3 | 316,9 |
| 1997 | 101,1 | 116,0 | 138,6 | 160,2 | 205,3 | 316,9 |
| 1998 | 102,2 | 117,4 | 140,1 | 162,1 | 207,7 | 320,5 |
| 1999 | 102,9 | 118,2 | 141,1 | 163,2 | 209,1 | 322,8 |
| 2000 | 103,7 | 119,1 | 142,2 | 164,5 | 210,7 | 325,3 |
| 2001 | 104,8 | 120,2 | 143,6 | 166,1 | 212,8 | 328,5 |

**2. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten einschließlich Mehrwertsteuer
(aktuelle Ergebnisse und Veränderungen)
1995 = 100**

| Bauarbeit | Mai 2001 | Februar 2001 | Mai 2002 | Veränderung Mai 2002 gegenüber | |
|--|--------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| | | | | Mai 2001 | Februar 2002 |
| Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 104,8 | 105,2 | 105,6 | + 0,8 | + 0,4 |
| davon | | | | | |
| Rohbauarbeiten | 104,5 | 104,8 | 105,1 | + 0,6 | + 0,3 |
| Erdarbeiten | 104,1 | 103,8 | 103,9 | - 0,2 | + 0,1 |
| Entwässerungskanalarbeiten | 107,8 | 106,8 | 107,1 | - 0,6 | + 0,3 |
| Mauerarbeiten | 105,8 | 106,2 | 106,4 | + 0,6 | + 0,2 |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten | 103,3 | 103,8 | 104,0 | + 0,7 | + 0,2 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 102,2 | 101,8 | 102,1 | - 0,1 | + 0,3 |
| Stahlbauarbeiten | 93,4 | 93,9 | 94,0 | + 0,6 | + 0,1 |
| Abdichtungsarbeiten | 108,7 | 108,5 | 109,8 | + 1,0 | + 1,2 |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 106,8 | 107,2 | 107,3 | + 0,5 | + 0,1 |
| Klempnerarbeiten | 107,1 | 109,0 | 109,9 | + 2,6 | + 0,8 |
| Gerüstarbeiten | 99,1 | 97,9 | 101,5 | + 2,4 | + 3,7 |
| Ausbauarbeiten | 105,1 | 105,5 | 106,1 | + 1,0 | + 0,6 |
| Naturwerksteinarbeiten | 108,7 | 107,0 | 108,0 | - 0,6 | + 0,9 |
| Betonwerksteinarbeiten | 126,2 | 131,2 | 136,9 | + 8,5 | + 4,3 |
| Putz- und Stuckarbeiten | 95,4 | 92,4 | 91,6 | - 4,0 | - 0,9 |
| Trockenbauarbeiten | 100,9 | 100,2 | 101,0 | + 0,1 | + 0,8 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 94,6 | 94,8 | 94,8 | + 0,2 | - |
| Estricharbeiten | 102,8 | 102,2 | 104,2 | + 1,4 | + 2,0 |
| Tischlerarbeiten | 110,2 | 112,0 | 112,0 | + 1,6 | - |
| Parkettarbeiten | 99,9 | 100,5 | 100,5 | + 0,6 | - |
| Rolladenarbeiten | 109,5 | 110,4 | 110,4 | + 0,8 | - |
| Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten | 112,9 | 114,7 | 115,0 | + 1,9 | + 0,3 |
| Verglasungsarbeiten | 131,9 | 133,3 | 134,5 | + 2,0 | + 0,9 |
| Maler- und Lackierarbeiten | 101,7 | 100,9 | 104,7 | + 2,9 | + 3,8 |
| Bodenbelagarbeiten | 101,0 | 101,8 | 102,4 | + 1,4 | + 0,6 |
| Tapezierarbeiten | 104,6 | 106,8 | 110,0 | + 5,2 | + 3,0 |
| Raumlufttechnische Anlagen | 106,9 | 107,3 | 108,5 | + 1,5 | + 1,1 |
| Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen | 108,9 | 111,1 | 111,8 | + 2,7 | + 0,6 |
| Gas-, Wasser- u. Abwasser-Installationsarbeiten | 108,7 | 111,3 | 111,6 | + 2,7 | + 0,3 |
| Elektr. Kabel- u. Leitungsanlagen | 108,1 | 108,7 | 109,0 | + 0,8 | + 0,3 |
| Blitzschutzanlagen | 105,7 | 105,7 | 106,1 | + 0,4 | + 0,4 |
| Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 105,3 | 104,7 | 105,1 | - 0,2 | + 0,4 |
| Ein-/Zweifamiliengebäude | 104,9 | 105,2 | 105,7 | + 0,8 | + 0,5 |
| Mehrfamiliengebäude | 104,7 | 105,1 | 105,5 | + 0,8 | + 0,4 |
| Gemischt genutzte Gebäude | 104,7 | 105,2 | 105,5 | + 0,8 | + 0,3 |
| Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk | | | | | |
| Bürogebäude | 106,3 | 107,1 | 107,4 | + 1,0 | + 0,3 |
| Rohbauarbeiten | 104,3 | 104,7 | 104,9 | + 0,6 | + 0,2 |
| Ausbauarbeiten | 107,8 | 108,9 | 109,3 | + 1,4 | + 0,4 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 105,2 | 106,1 | 106,4 | + 1,1 | + 0,3 |
| Rohbauarbeiten | 104,2 | 105,0 | 105,2 | + 1,0 | + 0,2 |
| Ausbauarbeiten | 106,7 | 107,7 | 108,2 | + 1,4 | + 0,5 |
| Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart | | | | | |
| Straßenbau | 107,6 | 108,6 | 108,8 | + 1,1 | + 0,2 |
| Ortskanäle | 107,6 | 107,0 | 107,1 | - 0,5 | + 0,1 |
| Kläranlagen | 104,3 | 105,4 | 105,6 | + 1,2 | + 0,2 |
| Instandhaltung von Wohngebäuden | | | | | |
| Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur | 105,5 | 106,5 | 107,5 | + 1,9 | + 0,9 |
| Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur | 105,8 | 107,0 | 107,9 | + 2,0 | + 0,8 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 102,6 | 102,3 | 104,7 | + 2,0 | + 2,3 |

**3. Preisindizes für Bauwerke einschließlich Mehrwertsteuer
(langfristige Übersicht)
1995 = 100**

| Jahr ¹⁾ Monat | Neubau | | | | | | | | | | | Instandhaltung |
|-----------------------------|-------------|------------------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| | Wohngebäude | | | | | | Nichtwohngebäude | | sonstige Bauwerke | | | Mehrfamiliengebäude (mit Schönheitsreparatur) |
| | insgesamt | davon nach Abschnitten | | Ein-/Zweifamilien- | Mehrfamilien- | gemischt genutzte | Bürogebäude | gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle | Kläranlagen | |
| | | Rohbauarbeiten | Ausbauarbeiten | | | | | | | | | |
| 1991 D | 87,1 | 87,7 | 86,2 | 87,1 | 87,1 | 87,5 | 87,2 | 87,6 | 84,7 | 86,3 | 87,1 | 85,0 |
| 1992 D | 91,0 | 91,1 | 91,0 | 91,1 | 91,0 | 91,3 | 91,0 | 91,1 | 89,4 | 91,3 | 90,9 | 89,3 |
| 1993 D | 95,0 | 95,1 | 94,9 | 95,0 | 95,0 | 95,1 | 95,0 | 95,0 | 94,7 | 96,6 | 94,8 | 93,3 |
| 1994 D | 97,6 | 97,4 | 97,7 | 97,6 | 97,7 | 97,6 | 97,4 | 97,4 | 96,7 | 98,0 | 97,0 | 96,9 |
| 1995 D | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1996 D | 101,1 | 101,4 | 100,7 | 101,1 | 101,0 | 101,0 | 101,2 | 101,4 | 103,0 | 102,0 | 101,5 | 102,5 |
| 1997 D | 101,1 | 101,5 | 100,7 | 101,1 | 101,0 | 101,0 | 101,4 | 101,6 | 101,3 | 101,4 | 101,3 | 102,9 |
| 1998 D | 102,2 | 102,4 | 102,0 | 102,3 | 102,1 | 102,1 | 102,7 | 102,3 | 102,6 | 102,7 | 101,9 | 102,4 |
| 1999 D | 102,9 | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 102,9 | 102,7 | 103,4 | 102,6 | 103,9 | 104,2 | 102,2 | 102,6 |
| 2000 D | 103,7 | 103,7 | 103,8 | 103,8 | 103,7 | 103,7 | 104,8 | 103,8 | 106,1 | 106,0 | 103,0 | 103,9 |
| 2001 D | 104,8 | 104,5 | 105,0 | 104,8 | 104,7 | 104,7 | 106,3 | 105,3 | 107,4 | 107,0 | 104,3 | 105,6 |
| 2000 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 103,0 | 102,9 | 103,1 | 103,1 | 103,0 | 103,0 | 103,9 | 102,9 | 105,2 | 105,0 | 102,5 | 103,0 |
| Mai | 103,7 | 103,8 | 103,6 | 103,8 | 103,7 | 103,6 | 104,6 | 103,6 | 106,0 | 106,0 | 102,9 | 103,6 |
| August | 104,0 | 104,0 | 104,1 | 104,1 | 104,0 | 103,9 | 105,0 | 104,0 | 106,1 | 106,0 | 103,2 | 104,2 |
| November | 104,2 | 104,1 | 104,4 | 104,3 | 104,1 | 104,2 | 105,6 | 104,5 | 106,9 | 107,1 | 103,4 | 104,7 |
| 2001 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 104,4 | 104,1 | 104,7 | 104,5 | 104,3 | 104,4 | 105,9 | 104,9 | 107,2 | 107,3 | 103,8 | 105,2 |
| Mai | 104,8 | 104,5 | 105,1 | 104,9 | 104,7 | 104,7 | 106,3 | 105,2 | 107,6 | 107,6 | 104,3 | 105,5 |
| August | 105,0 | 104,6 | 105,3 | 105,0 | 104,9 | 104,9 | 106,6 | 105,5 | 107,4 | 106,5 | 104,4 | 106,0 |
| November | 104,8 | 104,6 | 104,9 | 104,8 | 104,7 | 104,7 | 106,5 | 105,5 | 107,4 | 106,5 | 104,5 | 105,6 |
| 2002 | | | | | | | | | | | | |
| Februar | 105,2 | 104,8 | 105,5 | 105,2 | 105,1 | 105,2 | 107,1 | 106,1 | 108,6 | 107,0 | 105,4 | 106,5 |
| Mai | 105,6 | 105,1 | 106,1 | 105,7 | 105,5 | 105,5 | 107,4 | 106,4 | 108,8 | 107,1 | 105,6 | 107,5 |
| August | | | | | | | | | | | | |
| November | | | | | | | | | | | | |

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

Zeichenerklärung

| | | |
|--------|---|--|
| a.n.g. | = | anderweitig nicht genannt |
| 0 | = | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit |
| - | = | nichts vorhanden |
| / | = | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug |
| . | = | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| x | = | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| ... | = | Angabe fällt später an |
| () | = | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann |
| p | = | vorläufiges Ergebnis |
| r | = | berichtigtes Ergebnis |

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich