

STATISTISCHE BERICHTE  
Kennziffer: F II 1 - m 11/25 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im November 2025

Herausgegeben am: 14. Januar 2026

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgegeben von:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2026  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im November 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLensburg	20	1	138	–	126
KIEL	9	2	7	–	–
LÜBECK	6	2	3	1	–
NEUMÜNSTER	32	4	102	23	67
Dithmarschen	33	5	74	17	54
Herzogtum Lauenburg	22	7	15	9	–
Nordfriesland	55	13	74	28	26
Ostholstein	32	7	47	15	25
Pinneberg	39	10	70	19	46
Plön	30	8	27	20	9
Rendsburg-Eckernförde	53	10	67	40	20
Schleswig-Flensburg	39	9	40	19	23
Segeberg	28	5	68	14	51
Steinburg	13	2	14	9	4
Stormarn	22	4	25	11	11
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>433</b>	<b>89</b>	<b>771</b>	<b>225</b>	<b>462</b>
Januar bis November 2025	5 463	1 074	9 730	2 885	5 507
dagegen					
Januar bis November 2024	4 994	1 253	8 871	2 447	4 938
Differenz	469	- 179	859	438	569
Veränderung in %	9,4	- 14,3	9,7	17,9	11,5

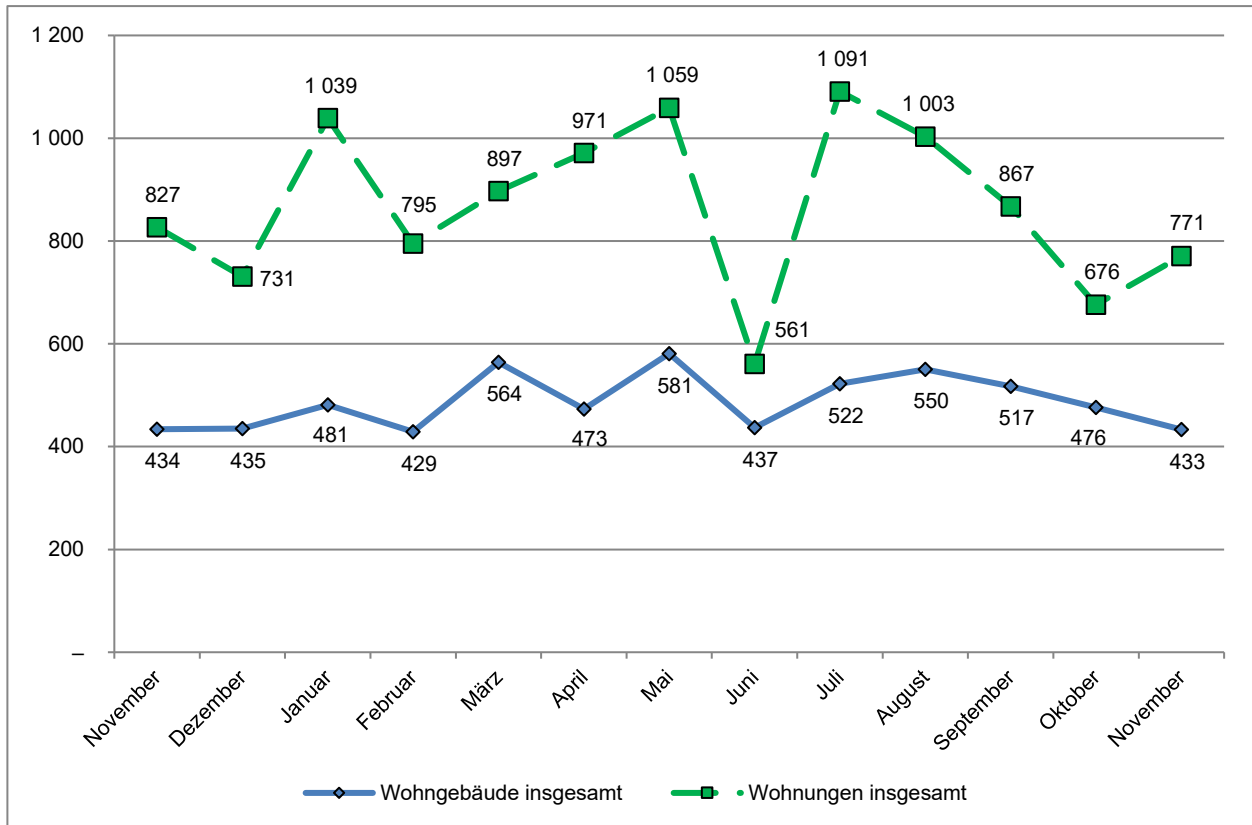
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im November 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	November 2025	November 2024	Veränderung in %	Januar bis November		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	269	241	11,6	3 153	2 654	18,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	207	187	10,7	2 550	2 170	17,5
3 und mehr Wohnungen	62	54	14,8	603	484	24,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	21	5	320,0	118	104	13,5
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	292	281	4,0	3 675	3 137	17,2
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	142	136	4,0	1 809	1 505	20,2
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	150	144	4,0	1 866	1 632	14,3
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	140	142	- 0,9	1 669	1 394	19,7
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	71	64	11,0	827	688	20,2
3 und mehr Wohnungen	69	78	- 10,8	842	706	19,2
<b>Wohnungen</b>	687	705	- 2,6	8 392	7 385	13,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	225	216	4,2	2 885	2 447	17,9
3 und mehr Wohnungen	462	489	- 5,5	5 507	4 938	11,5
Eigentumswohnungen	166	34	388,2	1 113	814	36,7
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	60	56	6,1	727	617	17,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	28	27	4,7	357	298	19,8
3 und mehr Wohnungen	31	29	7,4	370	319	16,0
Eigentumswohnungen	13	2	504,4	85	63	34,5
<b>Wohnräume</b>	2 476	2 247	10,2	28 845	24 276	18,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 129	1 054	7,1	14 112	11 760	20,0
3 und mehr Wohnungen	1 347	1 193	12,9	14 733	12 516	17,7
Eigentumswohnungen	503	71	608,5	3 099	2 194	41,2

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit November 2024**  
**Stand: November 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)