

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: M I 7 - j 24 SH

# Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Schleswig-Holstein 2024

Herausgegeben am: 5. Dezember 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgegeben von:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Elke Gripp

Telefon: 0431 6895-9310

E-Mail: [ernte@statistik-nord.de](mailto:ernte@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	4
<b>Karte</b>	
Hauptnatur- und Naturräume in Schleswig-Holstein	6
<b>Tabellen</b>	
1.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach kreisfreien Städten und Kreisen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	7
1.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach kreisfreien Städten und Kreisen - Ackerland	8
1.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach kreisfreien Städten und Kreisen - Dauergrünland	9
2.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach Naturräumen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	10
2.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach Naturräumen - Ackerland	11
2.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach Naturräumen - Dauergrünland	12
3.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach Größenklassen der veräußerten Fläche - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	13
3.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Ackerland	14
3.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024 nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Dauergrünland	15
4 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Schleswig-Holstein 1974 - 2020	16
5 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein ab 2021 - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)	17

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke (KWL-Statistik) gibt als eine Art „Grundstückswechselstatistik“ einen Überblick über den Markt für landwirtschaftliche Grundstücke in Deutschland. Es werden die Merkmale und Strukturen der im Berichtszeitraum vollzogenen Transaktionen zu landwirtschaftlichen Grundstücken ausgewiesen. Die Statistik liefert wichtige Informationen u.a. hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Fläche, der Kaufsumme und des durchschnittlichen Kaufwertes für landwirtschaftliche Grundstücke nach Regionen in tabellarischer Form.

Die KWL-Statistik wurde ab dem Berichtsjahr 2021 grundlegend überarbeitet, um neue Eurostat-Anforderungen zu erfüllen. Dabei wurden Begriffe und Definitionen vereinheitlicht, neue Merkmale wie „Gesamtpreis für mehrere Flurstücke“, „familiäre Beziehung“ und die Unterscheidung zwischen Landwirten und Nicht-Landwirten eingeführt, während andere Abfragen (z. B. zu Inventar oder Gegenleistungen) entfielen. Kauffälle sind nun detaillierter zu erfassen, neue Flächenarten werden unterschieden, und das Veröffentlichungsprogramm wurde angepasst. Eine rückwirkende Revision älterer Daten erfolgt nicht; die Veröffentlichung der Ertragsmesszahl wird vorerst ausgesetzt. Weiterführende Informationen: [Wirtschaft und Statistik – Neukonzeption der Bodenmarktstatistiken](#).

### Rechtsgrundlagen und andere Vereinbarungen

Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG);  
Gesetz über die Preisstatistik (PreisStatG);  
EU-Verordnung 2022/2379 über Statistiken zu landwirtschaftlichen Betriebsmitteln und zur landwirtschaftlichen Erzeugung (SAIO-VO), in den jeweils geltenden Fassungen.  
Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung ist unter [gesetze-im-internet](#) zu finden.

Die KWL-Statistik ist eine dezentrale Vollerhebung, die jährlich durchgeführt wird. Auskunftspflichtig sind die Finanzämter oder Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAA). In Schleswig-Holstein übermitteln die Finanzämter die Daten. Sie erhalten von den Notaren Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u.a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt.

Jeder Kauffall ist gesondert zu erfassen. Dies gilt auch, wenn in einem Kaufvertrag mehrere Grundstücke mit jeweils eigenem Kaufpreis aufgeführt sind. Sofern ein Gesamtkaufpreis für mehrere Grundstücke innerhalb eines Kaufvertrags vorliegt, ist lediglich ein Kauffall zu erfassen.

## Erhebungsbereich

Erfasst werden Veräußerungsfälle von landwirtschaftlicher Flächen mit mindestens 0,1 Hektar.  
Dabei bleiben folgende Fälle unberücksichtigt:

- Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst;
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftlich genutzte Flächen;
- Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet.

## Begriffe und Definitionen

### Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)

Die LF umfasst Flächen des Ackerlandes, Flächen des Dauergrünlandes sowie Flächen der sonstigen LF.

### Ackerland

Ackerland ist Land, das regelmäßig bearbeitet wird und im Allgemeinen einer Fruchtfolge unterliegt (regelmäßig mit wechselnden Arten bepflanzt oder besät wird). Zudem fallen bestimmte gärtnerisch genutzte Flächen und temporär aus der Erzeugung genommenes Ackerland darunter. Folgende Flächen sind daher dem Ackerland zuzurechnen: reines Ackerland; Anbauflächen für Gemüse, Spargel, Erdbeeren (im Freiland oder unter hohen begehbaren Schutzabdeckungen) sowie für Blumen und Zierpflanzen (im Freiland oder unter hohen begehbaren Schutzabdeckungen); Gartenbausämereien und Jungpflanzenerzeugung zum Verkauf; Flächen für Grasanbau auf dem Ackerland, der nicht länger als 5 Jahre auf derselben Fläche steht (Wechseland); Streuobstacker; Brachland.

## **Dauergrünland**

Dauergrünland beinhaltet Flächen, die durch Einsaat oder durch Selbstaussaat zum Anbau von Gräsern oder anderen Grünfütterpflanzen genutzt und mindestens fünf Jahre nicht als Acker genutzt werden.

## **Sonstige landwirtschaftlich genutzte Fläche**

Alle landwirtschaftlich genutzten Flächen zusammengefasst, die gemäß der vorangestellten Definition nicht „Ackerland“ oder „Dauergrünland“ sind. Dies beinhaltet Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, Haus- und Nutzgärten sowie andere Dauerkulturen (z.B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes). Kauffälle mit sonstiger LF werden in diesem Bericht nicht ausgewiesen und können aus den hier veröffentlichten Daten nicht errechnet werden.

## **Tabellierung der Flächenarten**

Die Tabellen zu Ackerland enthalten alle Fälle, deren Ackerland-Fläche mind. 90% an der LF beträgt. Die Tabellen zu Dauergrünland enthalten alle Fälle, deren Dauergrünland-Fläche mind. 90% an der LF beträgt. Die Tabellen zur sonstigen LF (werden in diesem Bericht nicht ausgewiesen) enthalten alle Fälle, deren sonstige LF-Fläche mind. 90% an der LF beträgt.

Die Tabellen zur LF enthalten alle Fälle aus den Tabellen zu Ackerland, Dauergrünland und sonstiger LF.

## **Kaufwert**

Der Kaufwert je ha wird flächengewichtet aus den Einzelwerten errechnet und ergibt sich nicht als Quotient aus Kaufsumme und veräußerte Fläche.

Der Begriff „Preis“ wird in dieser Statistik nicht verwendet, weil die landwirtschaftlichen Grundstücke nicht eindeutig in Qualität und Quantität definiert sind. Wegen der Verschiedenartigkeit der Grundstücke (Bodengüte, Lage etc.) ist eine Verdichtung zu einem durchschnittlichen Preis für landwirtschaftliche Grundstücke nicht möglich. Aus diesen Gründen wird in dieser Statistik nur der Begriff Kaufwert je ha verwendet.

## **Ertragsmesszahl (EMZ)**

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet. Sie bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

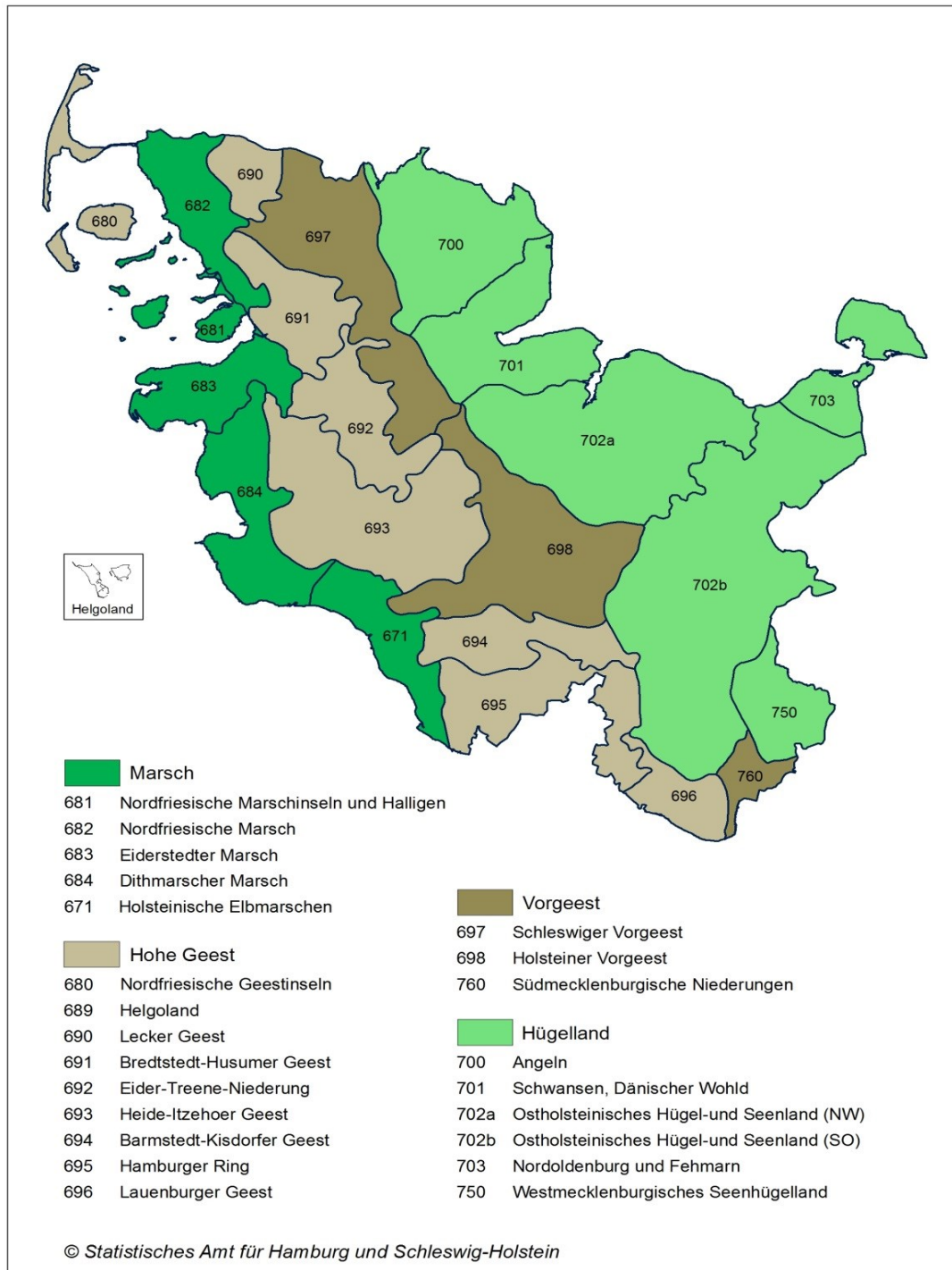
## **Vergleichbarkeit**

Durch die langfristig feststehenden Erhebungsmerkmale ist die zeitliche Vergleichbarkeit von 1974 bis einschl. 2020 gegeben (siehe Tabelle 4 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Schleswig-Holstein 1974 - 2020).

Die Neukonzeption der Statistik hat zur Folge, dass eine direkte Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 nur noch bedingt möglich ist und somit eine Einschränkung der zeitlichen Vergleichbarkeit besteht d.h. mit dem Berichtsjahr 2021 wird eine Neufassung der langen Reihe mit dem aktuellen Merkmalskranz veröffentlicht (siehe Tabelle 5).

Die Ergebnisse der Statistik für Kaufwerte landwirtschaftlicher Flächen weichen von den Ergebnissen des Kaufpreisspiegels, der als Auftragsarbeit für das Ministerium für Landwirtschaft, ländliche Räume, Europa und Verbraucherschutz (MLLEV) des Landes Schleswig-Holstein durchgeführt wird, ab. Dies ist auf methodische Unterschiede in den beiden Auswertungen zurückzuführen.

## Hauptnatur- und Naturräume in Schleswig-Holstein



Statistische Zuordnung:

Gemeinden, die in mehreren Naturräumen liegen, werden einem Naturraum zugeordnet

Stand: 2023

**1.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein 2024**

**nach kreisfreien Städten und Kreisen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)**

KREISFREIE STADT Kreis	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Flensburg, Stadt	–	–	–	–	–
Kiel, Landeshauptstadt	–	–	–	–	–
Lübeck, Hansestadt	1	·	·	·	·
Neumünster, Stadt	1	·	·	·	·
Dithmarschen	59	260	17 439	66 967	4,41
Herzogtum Lauenburg	21	98	3 046	30 979	4,68
Nordfriesland	129	589	20 534	34 871	4,56
Ostholstein	65	787	72 120	91 682	12,10
Pinneberg	46	153	5 555	36 319	3,33
Plön	33	127	4 020	31 774	3,83
Rendsburg-Eckernförde	72	488	15 814	32 409	6,78
Schleswig-Flensburg	13	·	·	·	·
Segeberg	23	88	3 293	37 435	3,82
Steinburg	64	380	10 535	27 734	5,94
Stormarn	26	89	4 019	45 210	3,42
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>553</b>	<b>3 103</b>	<b>157 997</b>	<b>50 920</b>	<b>5,61</b>

**1.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein 2024**

**nach kreisfreien Städten und Kreisen - Ackerland**

KREISFREIE STADT Kreis	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Ackerland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Flensburg, Stadt	–	–	–	–	–
Kiel, Landeshauptstadt	–	–	–	–	–
Lübeck, Hansestadt	–	–	–	–	–
Neumünster, Stadt	–	–	–	–	–
Dithmarschen	23	144	14 851	103 092	6,26
Herzogtum Lauenburg	12	53	1 955	37 143	4,39
Nordfriesland	35	170	8 349	49 212	4,85
Ostholstein	45	707	69 870	98 768	15,72
Pinneberg	20	81	3 527	43 654	4,04
Plön	21	99	3 401	34 322	4,72
Rendsburg-Eckernförde	39	226	8 830	38 985	5,81
Schleswig-Flensburg	4	11	341	31 052	2,75
Segeberg	14	61	2 537	41 345	4,38
Steinburg	24	129	4 622	35 837	5,37
Stormarn	12	47	2 730	58 693	3,88
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>249</b>	<b>1 728</b>	<b>121 012</b>	<b>70 032</b>	<b>6,94</b>



**1.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein 2024**

**nach kreisfreien Städten und Kreisen - Dauergrünland**

KREISFREIE STADT Kreis	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Dauer- grünland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Flensburg, Stadt	–	–	–	–	–
Kiel, Landeshauptstadt	–	–	–	–	–
Lübeck, Hansestadt	–	–	–	–	–
Neumünster, Stadt	1	.	.	.	.
Dithmarschen	32	82	1 731	21 094	2,56
Herzogtum Lauenburg	4	17	357	21 560	4,14
Nordfriesland	84	358	9 972	27 843	4,26
Ostholstein	13	24	646	26 793	1,85
Pinneberg	24	.	.	.	.
Plön	10	.	.	.	.
Rendsburg-Eckernförde	22	157	3 171	20 169	7,15
Schleswig-Flensburg	3	9	365	42 493	2,86
Segeberg	9	27	755	28 406	2,95
Steinburg	31	169	3 796	22 479	5,45
Stormarn	14	42	1 290	30 420	3,03
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>247</b>	<b>970</b>	<b>24 339</b>	<b>25 084</b>	<b>3,93</b>

**2.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein 2024**

**nach Naturräumen - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)**

Naturraum	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Nordfriesische Marschinseln und Halligen	11	74	1 707	22 928	6,77
Nordfriesische Marsch	17	58	2 127	36 454	3,43
Eiderstedter Marsch	31	174	7 116	41 004	5,60
Dithmarscher Marsch	16	125	14 142	113 522	7,79
Holsteinische Elbmarschen	18	131	3 608	27 510	7,29
<b>Marsch zusammen</b>	<b>93</b>	<b>562</b>	<b>28 702</b>	<b>51 060</b>	<b>6,04</b>
Nordfriesische Geestinseln	16	60	1 987	33 178	3,74
Helgoland	–	–	–	–	–
Lecker Geest	10	75	2 395	31 875	7,51
Bredstedt-Husumer Geest	41	146	5 190	35 656	3,55
Eider-Treene-Niederung	20	101	2 076	20 564	5,05
Heide-Itzehoer Geest	76	385	12 434	32 323	5,06
Barmstedt-Kisdorfer Geest	24	113	3 553	31 475	4,70
Hamburger Ring	33	76	3 228	42 702	2,29
Lauenburger Geest	11	44	1 257	28 355	4,03
<b>Hohe Geest zusammen</b>	<b>231</b>	<b>999</b>	<b>32 120</b>	<b>32 151</b>	<b>4,32</b>
Schleswiger Vorgeest	19	.	.	.	.
Holsteinische Vorgeest	51	253	7 982	31 534	4,96
Südmecklenburgische Niederungen	2	.	.	.	.
<b>Vorgeest zusammen</b>	<b>72</b>	<b>371</b>	<b>10 712</b>	<b>28 901</b>	<b>5,15</b>
Angeln	6	17	638	38 240	2,78
Schwansen, Dänischer Wohld	15	68	2 813	41 271	4,54
Nordoldenburg und Fehmarn	27	652	67 390	103 315	24,16
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	43	187	6 298	33 739	4,34
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	63	241	9 121	37 791	3,83
Westmecklenburgisches Seenhügelland	3	6	202	34 308	1,96
<b>Hügelland zusammen</b>	<b>157</b>	<b>1 171</b>	<b>86 462</b>	<b>73 834</b>	<b>7,46</b>
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>553</b>	<b>3 103</b>	<b>157 997</b>	<b>50 920</b>	<b>5,61</b>

## 2.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024

### nach Naturräumen - Ackerland

Naturraum	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Ackerland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Nordfriesische Marschinseln und Halligen	2	.	.	.	.
Nordfriesische Marsch	9	31	1 327	42 746	3,45
Eiderstedter Marsch	5	.	3 427	.	.
Dithmarscher Marsch	15	.	.	.	.
Holsteinische Elbmarschen	5	40	1 205	29 881	8,07
<b>Marsch zusammen</b>	<b>36</b>	<b>251</b>	<b>20 228</b>	<b>80 562</b>	<b>6,97</b>
Nordfriesische Geestinseln	5	.	.	.	.
Helgoland	—	—	—	—	—
Lecker Geest	4	.	818	.	.
Bredstedt-Husumer Geest	10	44	2 043	46 269	4,42
Eider-Treene-Niederung	3	.	.	.	.
Heide-Itzehoer Geest	33	169	6 480	38 372	5,12
Barmstedt-Kisdorfer Geest	8	.	1 857	.	.
Hamburger Ring	13	.	1 746	.	.
Lauenburger Geest	5	.	678	.	.
<b>Hohe Geest zusammen</b>	<b>81</b>	<b>350</b>	<b>14 454</b>	<b>41 331</b>	<b>4,32</b>
Schleswiger Vorgeest	9	34	972	28 866	3,74
Holsteinische Vorgeest	23	112	4 664	41 627	4,87
Südmecklenburgische Niederungen	—	—	—	—	—
<b>Vorgeest zusammen</b>	<b>32</b>	<b>146</b>	<b>5 636</b>	<b>38 678</b>	<b>4,55</b>
Angeln	1	.	.	.	.
Schwansen, Dänischer Wohld	8	36	1 678	46 643	4,50
Nordoldenburg und Fehmarn	24	624	66 585	106 729	25,99
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	28	150	5 401	35 946	5,37
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	37	165	6 818	41 237	4,47
Westmecklenburgisches Seenhügelland	2	.	.	.	.
<b>Hügelland zusammen</b>	<b>100</b>	<b>981</b>	<b>80 694</b>	<b>82 219</b>	<b>9,81</b>
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>249</b>	<b>1 728</b>	<b>121 012</b>	<b>70 032</b>	<b>6,94</b>

## 2.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024

### nach Naturräumen - Dauergrünland

Naturraum	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Dauer- grünland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
Nordfriesische Marschinseln und Halligen	9	.	.	.	.
Nordfriesische Marsch	6	.	.	.	.
Eiderstedter Marsch	25	107	.	.	4,30
Dithmarscher Marsch	1	.	.	.	.
Holsteinische Elbmarschen	10	65	1 580	24 288	6,50
<b>Marsch zusammen</b>	<b>51</b>	<b>258</b>	<b>6 825</b>	<b>26 417</b>	<b>5,07</b>
Nordfriesische Geestinseln	10	44	1 386	31 662	4,38
Helgoland	—	—	—	—	—
Lecker Geest	4	32	.	.	7,96
Bredstedt-Husumer Geest	27	80	2 472	30 946	2,96
Eider-Treene-Niederung	15	87	1 667	19 208	5,79
Heide-Itzehoer Geest	33	96	2 118	22 161	2,90
Barmstedt-Kisdorfer Geest	15	65	.	.	4,34
Hamburger Ring	19	44	.	.	2,30
Lauenburger Geest	4	18	.	.	4,60
<b>Hohe Geest zusammen</b>	<b>127</b>	<b>465</b>	<b>11 804</b>	<b>25 380</b>	<b>3,66</b>
Schleswiger Vorgeest	8	58	1 091	18 871	7,22
Holsteinische Vorgeest	25	112	2 450	21 870	4,48
Südmecklenburgische Niederungen	—	—	—	—	—
<b>Vorgeest zusammen</b>	<b>33</b>	<b>170</b>	<b>3 541</b>	<b>20 849</b>	<b>5,15</b>
Angeln	1	.	.	.	.
Schwansen, Dänischer Wohld	2	.	.	.	.
Nordoldenburg und Fehmarn	1	.	.	.	.
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (NW)	12	31	767	24 914	2,57
Ostholsteinisches Hügel-und Seenland (SO)	19	39	1 115	28 271	2,08
Westmecklenburgisches Seenhügelland	1	.	.	.	.
<b>Hügelland zusammen</b>	<b>36</b>	<b>77</b>	<b>2 169</b>	<b>28 167</b>	<b>2,14</b>
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>247</b>	<b>970</b>	<b>24 339</b>	<b>25 084</b>	<b>3,93</b>

### 3.1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024

nach Größenklassen der veräußerten Fläche - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)

Veräußerte Fläche von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
0,1 - unter 0,25 ha	10	2	104	56 503	0,18
0,25 - unter 1 ha	54	35	1 173	33 537	0,65
1 - unter 2 ha	109	164	5 480	33 320	1,51
2 - unter 5 ha	216	693	23 435	33 839	3,21
5 und mehr ha	164	2 209	127 805	57 856	13,47
<b>Insgesamt</b>	<b>553</b>	<b>3 103</b>	<b>157 997</b>	<b>50 920</b>	<b>5,61</b>

### 3.2 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) in Schleswig-Holstein 2024

#### nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Ackerland

Veräußerte Fläche von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Ackerland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
0,1 - unter 0,25 ha	6	1	84	77 585	0,18
0,25 - unter 1 ha	22	13	583	44 183	0,60
1 - unter 2 ha	40	61	2 604	42 871	1,52
2 - unter 5 ha	93	298	12 886	43 220	3,21
5 und mehr ha	88	1 355	104 856	77 395	15,40
<b>Insgesamt</b>	<b>249</b>	<b>1 728</b>	<b>121 012</b>	<b>70 032</b>	<b>6,94</b>

**3.3 Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein 2024**

**nach Größenklassen der veräußerten Fläche - Dauergrünland**

Veräußerte Fläche von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Fläche Dauer- grünland	Kaufsumme	Kaufwert je ha	Durch- schnittliche Fläche je Ver- äußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro	ha
0,1 - unter 0,25 ha	4	1	20	26 420	0,19
0,25 - unter 1 ha	29	20	540	27 615	0,67
1 - unter 2 ha	64	97	2 724	28 046	1,52
2 - unter 5 ha	100	323	8 606	26 609	3,23
5 und mehr ha	50	529	12 449	23 514	10,59
<b>Insgesamt</b>	<b>247</b>	<b>970</b>	<b>24 339</b>	<b>25 084</b>	<b>3,93</b>

#### 4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in Schleswig-Holstein 1974 - 2020

Jahr	Erfasste Veräußerungsfälle	Erfasste Fläche der landwirtschaftl. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Fall	Durchschnittliche Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN	je 100 EMZ		
		ha	1 000 Euro	Euro		ha	
2020	679	3 253	99 092	30 460	655	4,79	47
2019	757	3 896	114 589	29 411	639	5,15	46
2018	751	3 540	101 829	28 763	593	4,71	48
2017	672	2 953	79 351	26 875	579	4,39	46
2016	764	3 806	103 147	27 101	602	4,98	45
2015	929	3 998	105 935	26 494	588	4,30	45
2014	710	3 107	81 756	26 311	574	4,38	46
2013	969	4 425	110 672	25 013	539	4,57	46
2012	961	4 356	100 464	23 063	527	4,53	44
2011	1 197	5 554	104 392	18 797	425	4,64	44
2010	1 047	5 293	89 580	16 923	386	5,06	44
2009	827	3 997	64 297	16 085	355	4,83	45
2008	1 049	5 778	79 161	13 700	297	5,51	46
2007	1 077	5 712	69 050	12 088	258	5,30	47
2006	1 022	5 356	59 082	11 031	240	5,24	46
2005	965	5 582	68 506	12 273	246	5,78	50
2004	1 190	6 426	71 948	11 196	240	5,40	47
2003	1 141	6 695	80 925	12 087	263	5,87	46
2002	1 131	6 273	71 896	11 462	257	5,55	45
2001	1 062	5 390	62 816	11 655	254	5,08	46
2000	1 237	6 213	69 858	11 244	244	5,02	46
1999	1 192	6 406	72 500	11 317	246	5,37	46
1998	1 132	5 845	62 001	10 608	234	5,16	45
1997	1 039	5 739	55 085	9 599	209	5,52	46
1996	1 295	7 079	64 881	9 165	197	5,47	47
1995	1 318	7 073	62 189	8 793	183	5,37	48
1994	1 378	7 771	62 136	7 996	179	5,64	45
1993	1 630	9 013	70 030	7 770	171	5,53	45
1992	1 735	9 163	72 269	7 887	179	5,28	44
1991	1 653	8 740	74 118	8 480	192	5,29	44
1990	1 333	6 708	64 622	9 634	216	5,03	45
1989	1 628	7 770	74 478	9 585	214	4,77	45
1988	1 753	8 846	83 083	9 392	214	5,05	44
1987	1 678	8 692	87 135	10 025	231	5,18	43
1986	1 753	8 194	86 725	10 584	243	4,67	44
1985	1 704	7 461	84 600	11 339	264	4,38	43
1984	1 570	6 792	80 227	11 811	268	4,33	44
1983	1 282	5 542	66 752	12 045	271	4,32	44
1982	1 354	6 094	70 637	11 592	265	4,50	44
1981	981	4 032	54 426	13 500	301	4,11	45
1980	1 077	3 791	53 984	14 240	326	3,52	44
1978	1 201	4 410	48 348	10 963	261	3,67	42
1976	1 452	5 020	35 920	7 155	162	3,46	44
1974	1 306	5 839	33 483	5 734	131	4,47	44



**5. Verkäufe zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung)  
in Schleswig-Holstein ab 2021 - LF (Landwirtschaftlich genutzte Fläche)**

Jahr	Ver- äuße- rungs- fälle	Veräußerte Fläche			Kaufsumme LF	Kaufwert je ha LF	Durchschnittliche	
		LF	darunter				LF je Ver- äußerungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar LF
			Acker- land	Dauer- grünland				
2024	553	3 103	1 728	970	157 997	50 920	5,61	·
2023	554	2 903	1 551	864	133 007	45 820	5,24	·
2022	563	2 699	1 208	1 066	87 921	32 570	4,79	·
2021	617	2 989	·	·	89 175	29 838	4,84	·