

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 10/25 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Oktober 2025

Herausgegeben am: 15. Dezember 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgegeben von:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Oktober 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	1	3	3	–	–
KIEL	11	4	7	6	–
LÜBECK	15	2	8	1	–
NEUMÜNSTER	15	2	16	2	13
Dithmarschen	31	6	37	21	13
Herzogtum Lauenburg	28	4	25	16	–
Nordfriesland	52	4	66	31	19
Ostholstein	39	10	49	25	19
Pinneberg	33	5	57	13	42
Plön	24	6	31	11	–
Rendsburg-Eckernförde	72	12	182	38	138
Schleswig-Flensburg	49	7	44	30	9
Segeberg	35	13	40	22	13
Steinburg	22	11	24	16	6
Stormarn	49	9	87	23	43
Schleswig-Holstein insgesamt	476	98	676	255	315
Januar bis Oktober 2025 dagegen	5 030	985	8 959	2 660	5 045
Januar bis Oktober 2024	4 560	1 145	8 044	2 231	4 449
Differenz	470	- 160	915	429	596
Veränderung in %	10,3	- 14,0	11,4	19,2	13,4

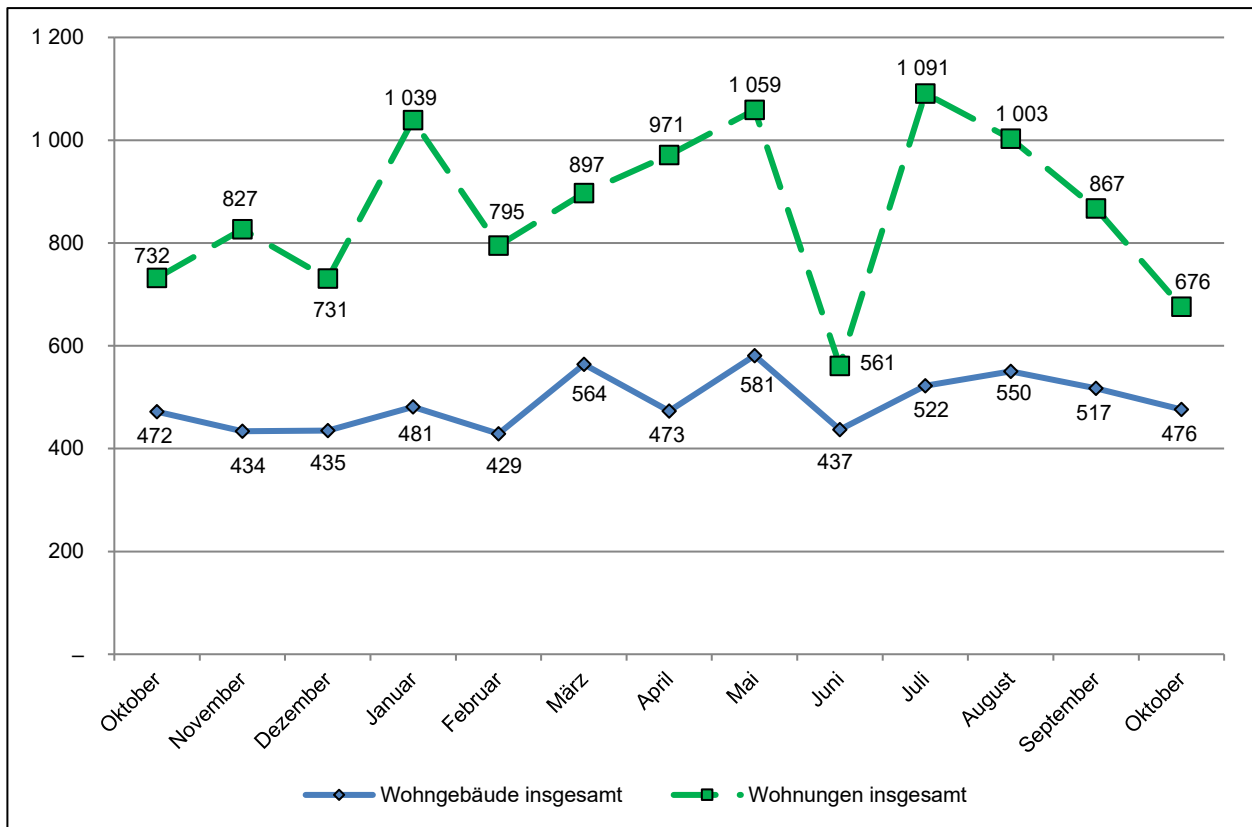
¹ einschließlich Wohnheimen

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Oktober 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Oktober 2025	Oktober 2024	Veränderung in %	Januar bis Oktober		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	277	255	8,6	2 884	2 413	19,5
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	237	220	7,7	2 343	1 983	18,2
3 und mehr Wohnungen	40	35	14,3	541	430	25,8
Gebäude mit Eigentumswohnungen	–	5	×	97	99	- 2,0
Rauminhalt (1000 m³)	254	265	- 4,1	3 383	2 856	18,4
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	156	147	5,7	1 668	1 369	21,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	98	117	- 16,4	1 716	1 487	15,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	113	111	2,1	1 528	1 252	22,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	69	66	4,6	756	624	21,2
3 und mehr Wohnungen	45	45	- 1,5	773	629	22,9
Wohnungen	570	622	- 8,4	7 705	6 680	15,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	255	245	4,1	2 660	2 231	19,2
3 und mehr Wohnungen	315	377	- 16,4	5 045	4 449	13,4
Eigentumswohnungen	–	60	×	947	780	21,4
Wohnfläche (1000 m²)	52	51	2,1	668	561	19,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	32	28	12,9	329	271	21,3
3 und mehr Wohnungen	20	23	- 11,4	339	290	16,9
Eigentumswohnungen	–	5	×	72	61	18,5
Wohnräume	2 036	2 085	- 2,4	26 369	22 029	19,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 260	1 186	6,2	12 983	10 706	21,3
3 und mehr Wohnungen	776	899	- 13,7	13 386	11 323	18,2
Eigentumswohnungen	–	163	×	2 596	2 123	22,3

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Schleswig-Holstein seit Oktober 2024 **Stand: Oktober 2025**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)