

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 9/25 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im September 2025

Herausgegeben am: 18. November 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgegeben von:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im September 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	8	–	47	2	45
KIEL	13	–	6	4	–
LÜBECK	20	7	28	9	4
NEUMÜNSTER	12	3	44	–	38
Dithmarschen	57	8	105	28	63
Herzogtum Lauenburg	42	6	67	22	25
Nordfriesland	71	11	100	47	42
Ostholstein	57	8	74	37	45
Pinneberg	41	13	64	21	33
Plön	7	3	3	2	–
Rendsburg-Eckernförde	51	13	86	34	44
Schleswig-Flensburg	52	12	106	27	63
Segeberg	45	7	88	35	48
Steinburg	18	3	28	–	20
Stormarn	23	2	21	13	–
Schleswig-Holstein insgesamt	517	96	867	281	470
Januar bis September 2025	4 554	887	8 283	2 405	4 730
dagegen					
Januar bis September 2024	4 088	1 011	7 312	1 986	4 072
Differenz	466	- 124	971	419	658
Veränderung in %	11,4	- 12,3	13,3	21,1	16,2

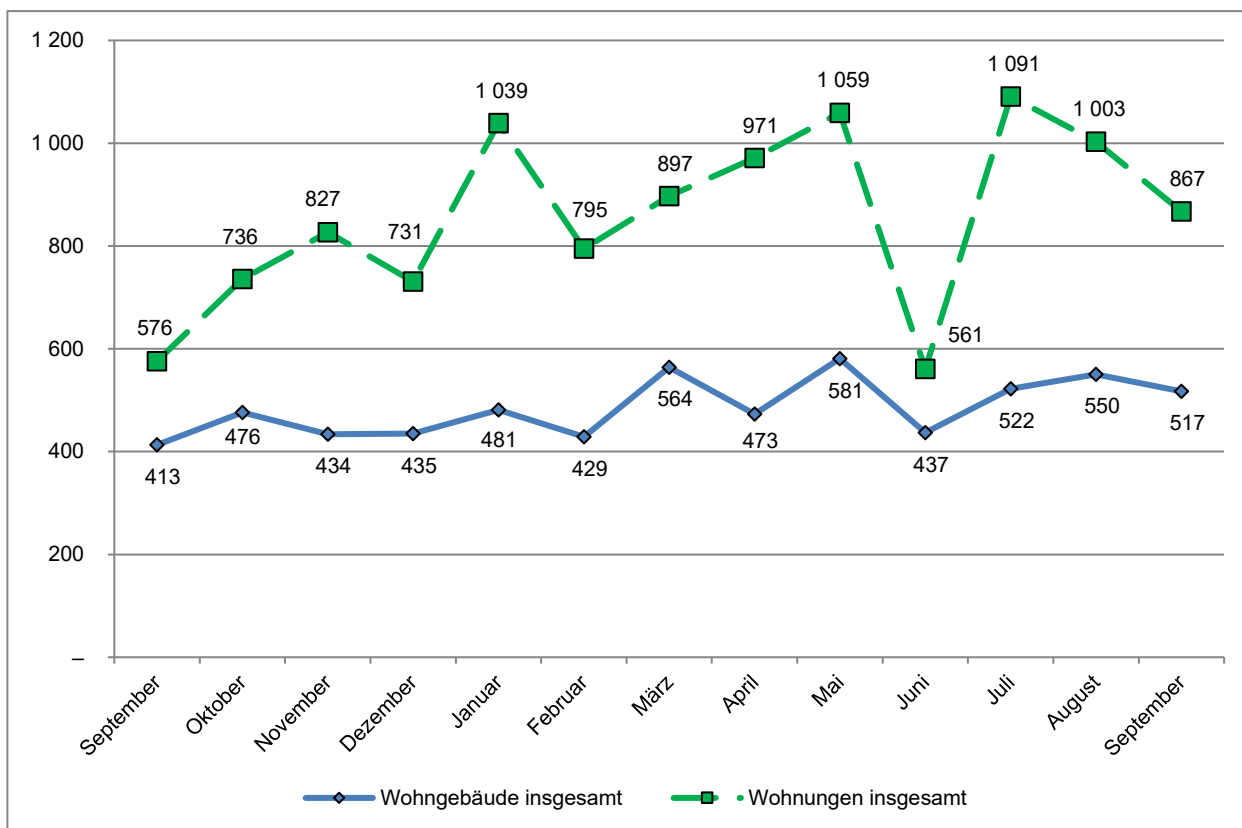
¹ einschließlich Wohnheimen

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im September 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	September 2025	September 2024	Veränderung in %	Januar bis September		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	308	209	47,4	2 607	2 158	20,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	239	181	32,0	2 106	1 763	19,5
3 und mehr Wohnungen	69	28	146,4	501	395	26,8
Gebäude mit Eigentumswohnungen	7	3	133,3	97	94	3,2
Rauminhalt (1000 m³)	341	206	65,5	3 129	2 592	20,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	180	131	37,2	1 512	1 222	23,7
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	161	75	114,7	1 618	1 370	18,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	144	105	36,5	1 415	1 142	24,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	82	63	29,0	687	558	23,1
3 und mehr Wohnungen	62	42	47,9	728	583	24,8
Wohnungen	751	428	75,5	7 135	6 058	17,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	281	213	31,9	2 405	1 986	21,1
3 und mehr Wohnungen	470	215	118,6	4 730	4 072	16,2
Eigentumswohnungen	54	13	315,4	947	720	31,5
Wohnfläche (1000 m²)	64	41	55,6	616	510	20,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	34	26	30,1	297	243	22,3
3 und mehr Wohnungen	30	15	99,6	319	267	19,3
Eigentumswohnungen	5	1	355,2	72	56	28,2
Wohnräume	2 733	1 623	68,4	24 333	19 944	22,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 357	1 033	31,4	11 723	9 520	23,1
3 und mehr Wohnungen	1 376	590	133,2	12 610	10 424	21,0
Eigentumswohnungen	219	36	508,3	2 596	1 960	32,4

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Schleswig-Holstein seit September 2024
Stand: September 2025



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)