

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 7/25 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Juli 2025

Herausgegeben am: 12. September 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgegeben von:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Juli 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLensburg	11	4	26	–	19
KIEL	14	1	51	–	51
LÜBECK	20	1	259	–	104
NEUMÜNSTER	16	4	23	4	15
Dithmarschen	51	15	51	40	10
Herzogtum Lauenburg	35	5	42	19	31
Nordfriesland	58	13	98	32	57
Ostholstein	41	6	95	14	31
Pinneberg	47	3	129	20	103
Plön	20	3	14	7	–
Rendsburg-Eckernförde	58	15	58	31	23
Schleswig-Flensburg	48	12	126	23	85
Segeberg	42	9	74	19	48
Steinburg	24	8	20	13	–
Stormarn	37	5	25	22	–
Schleswig-Holstein insgesamt	522	104	1 091	244	577
Januar bis Juli 2025	3 487	680	6 413	1 846	3 626
dagegen					
Januar bis Juli 2024	3 187	789	5 945	1 572	3 436
Differenz	300	- 109	468	274	190
Veränderung in %	9,4	- 13,8	7,9	17,4	5,5

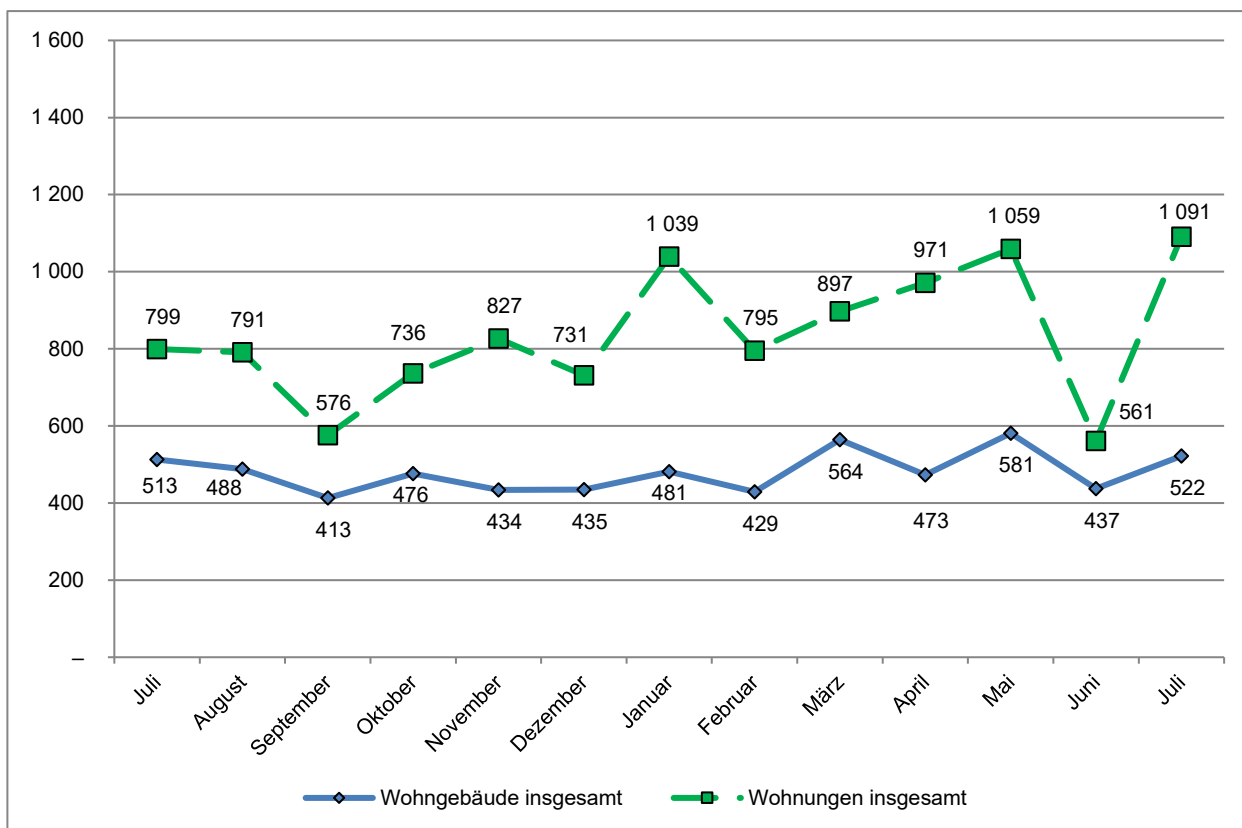
¹ einschließlich Wohnheimen

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Juli 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Juli 2025	Juli 2024	Veränderung in %	Januar bis Juli		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	280	263	6,5	1 994	1 720	15,9
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	218	209	4,3	1 624	1 399	16,1
3 und mehr Wohnungen	62	54	14,8	370	321	15,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	10	11	- 9,1	73	82	- 11,0
Rauminhalt (1000 m³)	365	295	23,4	2 426	2 109	15,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	162	149	9,0	1 149	965	19,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	203	147	38,1	1 277	1 144	11,6
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	177	143	23,6	1 110	937	18,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	75	69	8,1	526	442	19,2
3 und mehr Wohnungen	102	74	38,3	584	495	17,9
Wohnungen	821	656	25,2	5 472	5 008	9,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	244	239	2,1	1 846	1 572	17,4
3 und mehr Wohnungen	577	417	38,4	3 626	3 436	5,5
Eigentumswohnungen	70	67	4,5	790	659	19,9
Wohnfläche (1000 m²)	71	58	22,4	478	416	15,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	32	30	5,7	227	192	18,1
3 und mehr Wohnungen	39	28	40,5	252	224	12,4
Eigentumswohnungen	5	5	15,4	59	52	13,4
Wohnräume	2 712	2 230	21,6	18 759	16 128	16,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 222	1 161	5,3	8 994	7 510	19,8
3 und mehr Wohnungen	1 490	1 069	39,4	9 765	8 618	13,3
Eigentumswohnungen	203	184	10,3	2 076	1 811	14,6

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Schleswig-Holstein seit Juli 2024
Stand: Juli 2025



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)