

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 6/25 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Juni 2025

Herausgegeben am: 19. August 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgegeben von:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Juni 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	3	3	26	2	–
KIEL	18	1	25	5	15
LÜBECK	18	7	19	6	–
NEUMÜNSTER	12	1	16	2	14
Dithmarschen	39	9	63	18	37
Herzogtum Lauenburg	28	5	33	14	11
Nordfriesland	39	8	72	35	30
Ostholstein	46	9	85	23	61
Pinneberg	46	10	54	25	20
Plön	14	1	23	5	12
Rendsburg-Eckernförde	32	15	30	11	8
Schleswig-Flensburg	65	11	46	44	–
Segeberg	49	6	46	29	15
Steinburg	11	4	4	2	–
Stormarn	17	3	19	10	8
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>437</b>	<b>93</b>	<b>561</b>	<b>231</b>	<b>231</b>
Januar bis Juni 2025	2 965	576	5 322	1 602	3 049
dagegen					
Januar bis Juni 2024	2 674	688	5 146	1 333	3 019
Differenz	291	- 112	176	269	30
Veränderung in %	10,9	- 16,3	3,4	20,2	1,0

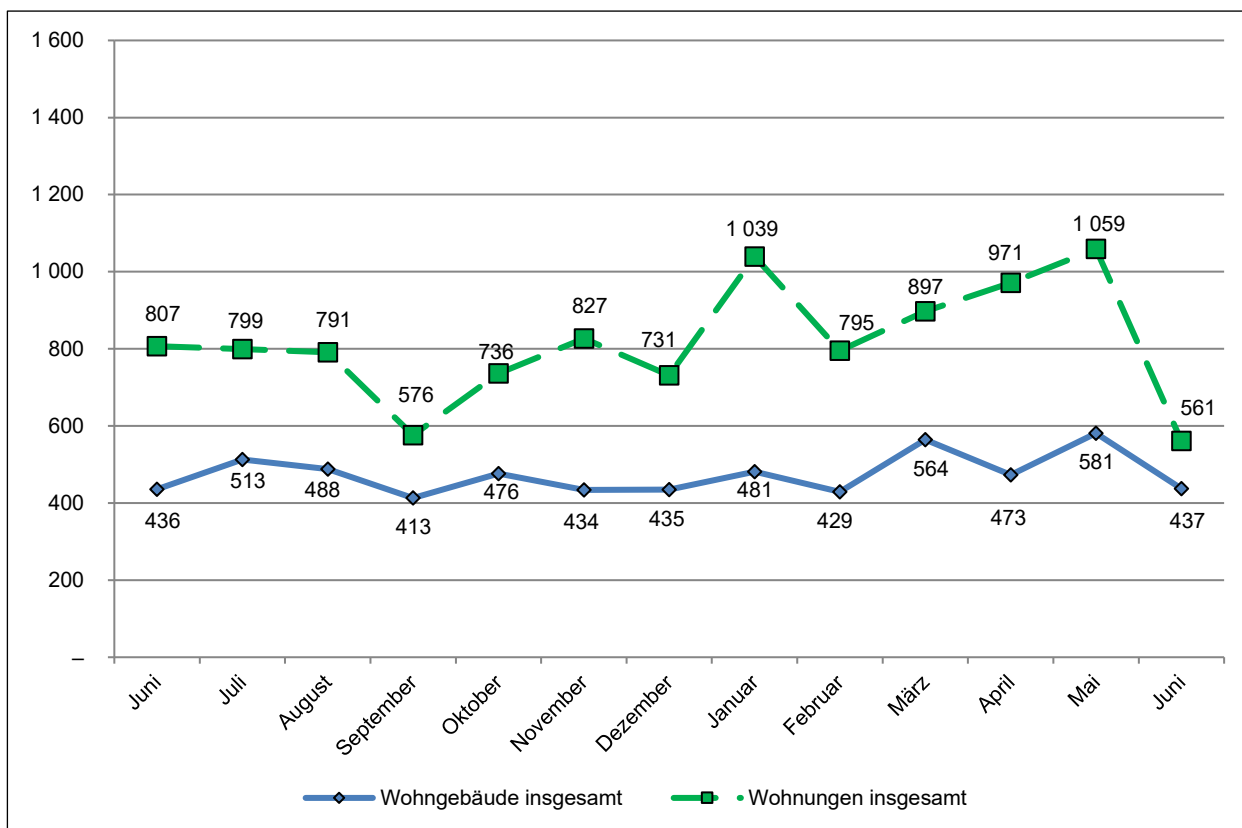
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Juni 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Juni 2025	Juni 2024	Veränderung in %	Januar bis Juni		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	240	229	4,8	1 714	1 457	17,6
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	202	183	10,4	1 406	1 190	18,2
3 und mehr Wohnungen	38	46	- 17,4	308	267	15,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	8	11	- 27,3	63	71	- 11,3
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	231	323	- 28,5	2 061	1 813	13,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	145	131	10,6	987	816	20,9
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	86	192	- 55,2	1 074	997	7,7
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	111	148	- 24,9	933	793	17,6
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	73	66	11,1	451	372	21,2
3 und mehr Wohnungen	38	82	- 53,6	482	421	14,3
<b>Wohnungen</b>	462	718	- 35,7	4 651	4 352	6,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	231	211	9,5	1 602	1 333	20,2
3 und mehr Wohnungen	231	507	- 54,4	3 049	3 019	1,0
Eigentumswohnungen	55	133	- 58,6	720	592	21,6
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	44	63	- 30,5	408	358	13,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	28	26	7,5	195	162	20,4
3 und mehr Wohnungen	16	37	- 57,2	212	196	8,4
Eigentumswohnungen	4	13	- 68,6	54	47	13,2
<b>Wohnräume</b>	1 782	2 400	- 25,8	16 047	13 898	15,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 122	995	12,8	7 772	6 349	22,4
3 und mehr Wohnungen	660	1 405	- 53,0	8 275	7 549	9,6
Eigentumswohnungen	156	385	- 59,5	1 873	1 627	15,1

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit Juni 2024**  
**Stand: Juni 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)