

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 4/25 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im April 2025

Herausgegeben am: 13. Juni 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

|          |  |
|----------|--|
| 0        | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –        | nichts vorhanden (genau Null)  |
| ...      | Angabe fällt später an   |
| ·        | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| ×        | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll                                   |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt  |
| u. dgl.  | und dergleichen  |
| ( )      | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit                                      |
| /        | Zahlenwert nicht sicher genug  |

# 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im April 2025

| KREISFREIE STADT<br>Kreis           | Wohn-<br>gebäude | Nichtwohn-<br>gebäude | Wohnungen  |   |  |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|--|---|--|
|                                     |                  |                       | insgesamt<br>(einschl. durch<br>Baumaß-<br>nahmen<br>entstanden) | darunter Neubau in                            |  |
|                                     |                  |                       |  | Wohnge-<br>bäuden mit<br>1 und 2<br>Wohnungen | Wohnge-<br>bäuden mit<br>3 und mehr<br>Wohnungen |
|                                     | Anzahl           | Anzahl                | Anzahl   | Anzahl  | Anzahl   |
| FLensburg                           | 7                | 1                     | 67   | –   | 65   |
| Kiel                                | 5                | 1                     | 11   | –   | –  |
| Lübeck                              | 27               | 5                     | 19   | 12  | 4  |
| Neumünster                          | 12               | 1                     | 16   | 6   | 8  |
| Dithmarschen                        | 42               | 15                    | 94   | 24  | 65   |
| Herzogtum Lauenburg                 | 29               | 5                     | 20   | 19  | –  |
| Nordfriesland                       | 57               | 2                     | 93   | 49  | 35   |
| Ostholstein                         | 26               | 5                     | 34   | 10  | 21   |
| Pinneberg                           | 44               | 3                     | 71   | 17  | 50   |
| Plön                                | 28               | 5                     | 27   | 13  | 8  |
| Rendsburg-Eckernförde               | 59               | 11                    | 335  | 27  | 282  |
| Schleswig-Flensburg                 | 62               | 6                     | 105  | 39  | 52   |
| Segeberg                            | 29               | 4                     | 31   | 23  | 7  |
| Steinburg                           | 17               | 3                     | 14   | 12  | –  |
| Stormarn                            | 29               | 4                     | 34   | 13  | 19   |
| <b>Schleswig-Holstein insgesamt</b> | <b>473</b>       | <b>71</b>             | <b>971</b>   | <b>264</b>                                    | <b>616</b>                                       |
| Januar bis April 2025               | 1 947            | 382                   | 3 702  | 1 034   | 2 214  |
| dagegen                             |                  |                       |  |   |  |
| Januar bis April 2024               | 1 761            | 484                   | 3 526  | 887   | 2 097  |
| Differenz                           | 186              | - 102                 | 176  | 147   | 117  |
| Veränderung in %                    | 10,6             | - 21,1                | 5,0  | 16,6  | 5,6  |

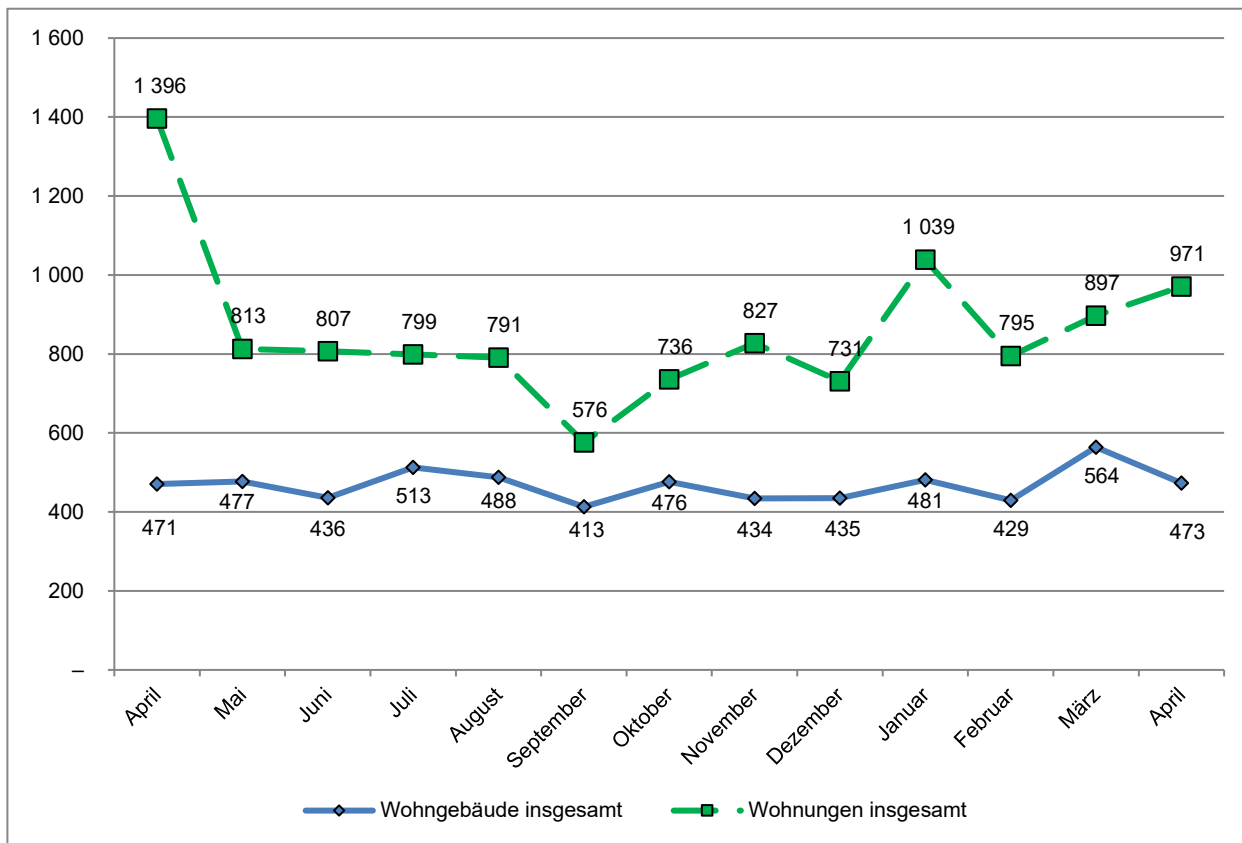
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im April 2025

| Art der Angabe                            | Baugenehmigungen <sup>1</sup> |               |                     |                  |       |                     |
|---|-------------------------------|---------------|---------------------|------------------|-------|---------------------|
|   | April<br>2025                 | April<br>2024 | Veränderung<br>in % | Januar bis April |       |                     |
|   |                               |               |                     | 2025             | 2024  | Veränderung<br>in % |
| <b>Wohngebäude (Anzahl)</b>               | 300                           | 242           | 24,0                | 1 137            | 960   | 18,4                |
| und zwar mit                              |                               |               |                     |                  |       |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 236                           | 202           | 16,8                | 919              | 790   | 16,3                |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 64                            | 40            | 60,0                | 218              | 170   | 28,2                |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen            | 11                            | 10            | 10,0                | 45               | 52    | - 13,5              |
| <b>Rauminhalt (1000 m³)</b>               | 366                           | 440           | - 16,7              | 1 422            | 1 199 | 18,7                |
| in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen         | 157                           | 138           | 13,6                | 651              | 543   | 20,0                |
| in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen         | 209                           | 302           | - 30,6              | 771              | 656   | 17,6                |
| <b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b> | 172                           | 201           | - 14,3              | 636              | 535   | 18,8                |
| und zwar für Gebäude mit                  |                               |               |                     |                  |       |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 71                            | 61            | 16,1                | 294              | 247   | 18,9                |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 101                           | 140           | - 27,6              | 342              | 288   | 18,6                |
| <b>Wohnungen</b>                          | 880                           | 1 300         | - 32,3              | 3 248            | 2 984 | 8,8                 |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |               |                     |                  |       |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 264                           | 227           | 16,3                | 1 034            | 887   | 16,6                |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 616                           | 1 073         | - 42,6              | 2 214            | 2 097 | 5,6                 |
| Eigentumswohnungen                        | 65                            | 142           | - 54,2              | 539              | 397   | 35,8                |
| <b>Wohnfläche (1000 m²)</b>               | 72                            | 89            | - 19,0              | 282              | 238   | 18,2                |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |               |                     |                  |       |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 32                            | 28            | 14,7                | 129              | 108   | 19,3                |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 41                            | 61            | - 34,1              | 153              | 131   | 17,3                |
| Eigentumswohnungen                        | 5                             | 10            | - 48,3              | 41               | 30    | 36,1                |
| <b>Wohnräume</b>                          | 2 920                         | 3 355         | - 13,0              | 10 987           | 9 285 | 18,3                |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |               |                     |                  |       |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 1 263                         | 1 062         | 18,9                | 5 076            | 4 241 | 19,7                |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 1 657                         | 2 293         | - 27,7              | 5 911            | 5 044 | 17,2                |
| Eigentumswohnungen                        | 191                           | 390           | - 51,0              | 1 401            | 1 073 | 30,6                |

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit April 2024**  
**Stand: April 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)