

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - j 24 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahr 2024

Herausgegeben am: 3. Juni 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgegeben von:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Begriffserläuterungen und Hinweise</b>	<b>4</b>
<b>Grafik</b> Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2019 bis 2024	<b>5</b>
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen 2010 – 2024 im Wohnbau in Schleswig-Holstein	
1.1 Neubau	6
1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6
2. Baugenehmigungen 2010 – 2024 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	7
3. Baugenehmigungen 2010 – 2024 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	8
4. Baugenehmigungen 2024 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	9
5. Baugenehmigungen 2024 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10
5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen	11
6. Baugenehmigungen 2024 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen 2024 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen 2024 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau)	14
9. Baugenehmigungen 2024 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau)	15

## Begriffserläuterungen und Hinweise

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

### Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

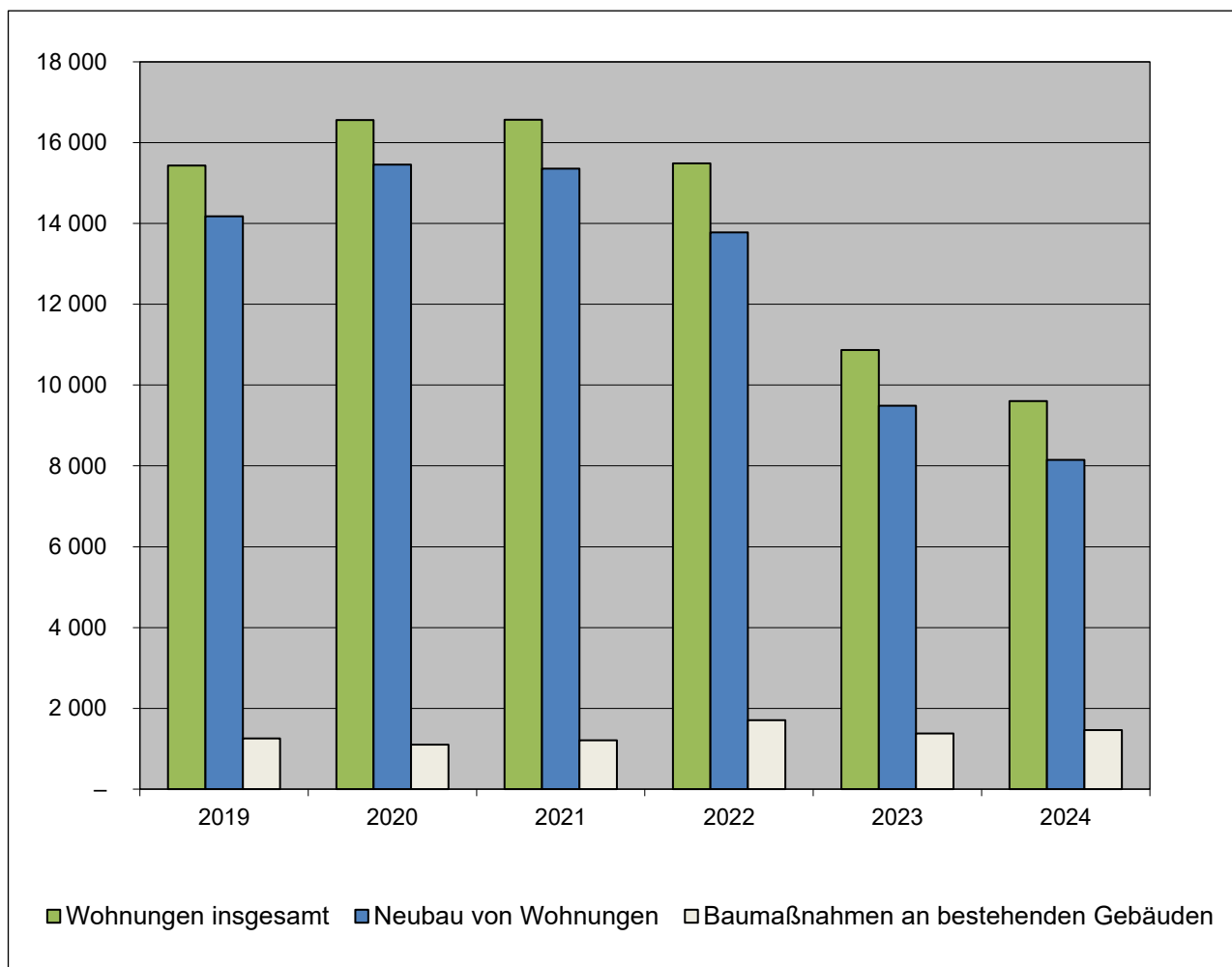
### Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), das zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I SNr. 152) geändert worden ist.

### Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt über das Datenbankangebot GENESIS im Themenbereich 311.

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2019 bis 2024



# 1. Baugenehmigungen 2010 – 2024 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein

## 1.1 Neubau

Jahr	Insgesamt <sup>1</sup>					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>
2010	4 553	4 066	7 471	787	238	4 273	3 018	4 652	581	239
2011	5 466	4 688	8 620	898	242	5 068	3 474	5 455	667	238
2012	5 641	5 001	9 220	953	252	5 187	3 562	5 662	682	251
2013	5 845	5 724	11 029	1 085	265	5 263	3 714	5 795	703	261
2014	6 109	5 755	11 119	1 085	270	5 534	3 857	6 025	724	269
2015	6 832	6 146	11 879	1 176	272	6 238	4 244	6 739	811	268
2016	6 609	7 233	14 588	1 357	293	5 708	4 053	6 307	763	283
2017	6 094	6 358	12 854	1 224	300	5 298	3 644	5 807	707	297
2018	5 908	6 524	13 663	1 241	309	5 067	3 562	5 600	681	307
2019	6 175	6 710	14 040	1 297	330	5 365	3 692	5 925	728	333
2020	6 519	7 145	15 371	1 400	352	5 597	3 829	6 229	760	346
2021	6 498	7 219	15 218	1 428	366	5 537	3 863	6 218	773	374
2022	5 343	6 368	13 649	1 243	409	4 445	3 176	4 973	629	409
2023	3 458	4 287	9 257	831	436	2 839	2 020	3 180	405	438
2024	2 908	3 425	8 035	677	445	2 373	1 652	2 678	327	456

## 1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohnungen insgesamt <sup>1</sup>		Davon							
			Öffentliche Bauherren <sup>2</sup>		Wohnungsunternehmen		Sonstige Unternehmen einschl. Immobilienfonds		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
2010	8 055	100	131	2	2 388	30	543	7	4 993	62
2011	9 281	100	265	3	2 344	25	866	9	5 806	63
2012	10 010	100	145	1,4	2 831	28,3	708	7,1	6 326	63,2
2013	11 848	100	183	1,5	3 415	28,8	1 445	12,2	6 805	57,4
2014	11 879	100	204	1,7	3 831	32,3	818	6,9	7 026	59,1
2015	12 790	100	505	3,9	3 782	29,6	1 277	10,0	7 226	56,5
2016	15 818	100	891	5,6	5 516	34,9	1 621	10,2	7 790	49,2
2017	13 845	100	716	5,2	4 484	32,4	1 444	10,4	7 201	52,0
2018	14 727	100	813	5,5	5 369	36,5	1 286	8,7	7 259	49,3
2019	15 098	100	508	3,4	5 172	34,3	1 572	10,4	7 846	52,0
2020	16 493	100	262	1,6	6 855	41,6	1 356	8,2	8 020	48,6
2021	16 301	100	408	2,5	5 444	33,4	1 375	8,4	9 074	55,7
2022	15 281	100	594	3,9	5 921	38,7	1 028	6,7	7 738	50,6
2023	10 522	100	293	2,8	4 320	41,1	1 077	10,2	4 832	45,9
2024	9 352	100	460	4,9	4 148	44,4	457	4,9	4 287	45,8

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

<sup>2</sup> einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 2. Baugenehmigungen 2010 – 2024 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr	Errichtung neuer Nichtwohngebäude											
	insgesamt		davon									
			Anstaltsgebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		landwirt- schaftliche		nichtlandwirt- schaftliche		sonstige Nichtwohn- gebäude	
							Betriebsgebäude					
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³
2010	1 792	8 941	42	257	64	220	856	4 059	685	3 770	145	636
2011	1 609	8 554	58	266	77	299	597	2 942	716	4 200	161	848
2012	1 518	8 642	20	181	91	359	526	2 582	703	4 857	178	662
2013	1 251	7 812	21	294	70	403	361	1 596	661	4 971	138	548
2014	1 310	7 187	20	133	85	338	409	1 648	651	4 700	145	368
2015	1 123	6 663	22	114	83	321	298	1 422	598	4 401	122	405
2016	1 143	7 750	26	844	92	489	243	1 285	648	4 452	134	680
2017	1 021	6 365	54	228	69	474	226	1 358	538	3 517	134	788
2018	987	6 804	18	245	80	433	237	1 243	517	4 048	135	835
2019	1 031	8 920	31	351	104	733	235	1 130	566	6 207	95	498
2020	982	7 568	16	199	69	371	212	1 297	563	4 988	122	712
2021	1 076	7 671	33	169	110	1 012	269	1 453	560	4 426	104	610
2022	1 029	7 602	62	259	76	732	217	1 171	570	4 808	104	631
2023	926	7 460	55	236	58	753	241	1 171	467	4 618	105	682
2024	812	5 182	20	124	78	449	198	913	430	2 907	86	789

### 3. Baugenehmigungen<sup>1</sup> 2010 – 2024 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr KREISFREIE STADT Kreis	Wohnbau <sup>2</sup>			Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- bauten <sup>2</sup>
	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
2010	6 490	8 055	883	2 513	167	1 617	8 222
2011	7 547	9 281	1 008	2 331	159	1 517	9 440
2012	7 726	10 010	1 059	2 243	262	1 477	10 272
2013	8 081	11 848	1 199	1 898	241	1 313	12 089
2014	8 379	11 879	1 193	2 000	299	1 291	12 178
2015	9 385	12 790	1 307	1 816	224	1 129	13 014
2016	9 210	15 818	1 511	1 844	406	1 223	16 224
2017	8 505	13 845	1 354	1 592	323	1 097	14 168
2018	8 405	14 727	1 373	1 523	119	1 137	14 846
2019	8 832	15 098	1 432	1 571	337	1 534	15 435
2020	9 435	16 493	1 542	1 496	65	1 165	16 558
2021	9 764	16 301	1 586	1 615	264	1 310	16 565
2022	8 366	15 281	1 422	1 479	207	1 202	15 488
2023	5 982	10 522	968	1 444	344	1 106	10 866
2024	5 433	9 352	808	1 359	254	852	9 606
davon							
FLensburg	91	255	18	39	5	26	260
Kiel	141	1 008	61	40	11	34	1 019
Lübeck	240	426	36	49	49	39	475
Neumünster	129	149	13	26	–	36	149
Dithmarschen	351	584	48	127	26	60	610
Herzogtum Lauenburg	369	449	49	82	- 3	51	446
Nordfriesland	609	842	76	147	- 4	88	838
Ostholstein	431	749	63	100	67	66	816
Pinneberg	466	927	79	87	20	41	947
Plön	285	409	34	65	16	32	425
Rendsburg-Eckernförde	531	710	67	160	11	83	721
Schleswig-Flensburg	626	1 048	91	178	4	89	1 052
Segeberg	512	786	77	115	27	104	813
Steinburg	336	457	42	76	3	45	460
Stormarn	316	553	54	68	22	57	575

<sup>1</sup> Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

<sup>2</sup> einschließlich Wohnheimen



#### 4. Baugenehmigungen 2024 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude Anzahl	Nutzfläche in 1 000 m²	Wohnungen		Wohn- räume	veranschl. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
			insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m²		
	Neubau					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 068	42	2 068	267	10 468	615 293
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	305	11	610	60	2 421	137 751
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	514	83	5 251	343	13 463	756 861
Wohnheime	21	1	106	7	292	14 435
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 908</b>	<b>137</b>	<b>8 035</b>	<b>677</b>	<b>26 644</b>	<b>1 524 340</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	54	3	314	16	753	40 615
Unternehmen	693	71	4 278	302	11 585	665 325
davon						
Wohnungsunternehmen	607	62	3 924	273	10 483	587 897
Immobilienfonds	6	3	91	7	281	19 200
sonstige Unternehmen	80	6	263	22	821	58 228
Private Haushalte	2 152	63	3 371	354	14 097	807 411
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	1	72	6	209	10 989
	Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>5 433</b>	<b>93</b>	<b>9 352</b>	<b>808</b>	<b>31 844</b>	<b>1 994 968</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	66	3	321	16	786	42 390
Unternehmen	884	62	4 605	322	12 487	765 046
davon						
Wohnungsunternehmen	723	59	4 148	285	11 106	665 594
Immobilienfonds	9	2	96	8	316	19 416
sonstige Unternehmen	152	1	361	29	1 065	80 036
Private Haushalte	4 459	30	4 287	459	18 208	1 167 927
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	- 2	139	10	363	19 605

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**5. Baugenehmigungen 2024 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Kreisen**  
**5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

KREISFREIE STADT Kreise	Errichtung neuer Wohngebäude							Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden		
	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Wohn- fläche in 1 000 m²	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR
FLENSBURG	34	78	213	524	14,6	4,9	24 894	42	3,4	9 009
KIEL	42	269	957	2 036	54,5	9,0	116 979	51	6,1	15 931
LÜBECK	83	150	387	1 189	29,7	4,3	70 861	39	6,1	30 348
NEUMÜNSTER	29	40	98	340	8,2	1,4	16 859	51	4,9	10 879
Dithmarschen	191	205	486	1 702	39,0	9,1	95 368	98	9,4	16 894
Herzogtum Lauenburg	223	209	393	1 641	42,0	7,6	95 102	56	6,6	24 355
Nordfriesland	350	316	635	2 343	59,4	11,0	176 770	207	16,8	35 440
Ostholstein	232	265	664	2 119	52,9	10,7	120 370	85	10,2	110 633
Pinneberg	255	363	832	2 752	72,0	15,2	153 506	95	7,4	90 698
Plön	123	124	307	1 030	25,5	2,5	62 823	102	8,3	19 142
Rendsburg-Eckernförde	294	285	602	2 198	56,0	11,9	123 059	108	11,0	31 397
Schleswig-Flensburg	361	363	856	2 945	73,8	14,8	153 002	192	17,2	28 873
Segeberg	327	335	702	2 587	67,3	14,1	147 342	84	10,0	21 741
Steinburg	195	185	418	1 435	35,9	8,0	77 524	39	6,1	9 610
Stormarn	169	238	485	1 803	46,5	12,5	89 881	68	7,1	15 678
Schleswig-Holstein	2 908	3 425	8 035	26 644	677,2	137,1	1 524 340	1 317	130,7	470 628

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 5.2 Errichtung neuer Wohngebäude<sup>1</sup> 2024 nach Anzahl der Wohnungen

KREISFREIE STADT Kreis	Insgesamt <sup>1</sup>	davon mit ... Wohnungen			
		1	2	3 und mehr	
				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl				
FLENSBURG	34	15	1	18	196
KIEL	42	26	1	15	929
LÜBECK	83	47	8	28	324
NEUMÜNSTER	29	18	1	10	78
Dithmarschen	191	127	22	42	315
Herzogtum Lauenburg	223	174	19	30	181
Nordfriesland	350	245	48	57	294
Ostholstein	232	138	34	60	458
Pinneberg	255	174	20	61	618
Plön	123	93	14	16	186
Rendsburg-Eckernförde	294	237	24	33	317
Schleswig-Flensburg	361	245	57	59	497
Segeberg	327	251	25	51	401
Steinburg	195	158	12	25	236
Stormarn	169	120	19	30	327
Schleswig-Holstein	2 908	2 068	305	535	5 357

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**6. Baugenehmigungen 2024 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Nutzfläche in 1 000 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m²	
	Neubau					
Anstaltsgebäude	20	124	26,0	6	0,6	55 774
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	449	77,2	43	7,5	220 951
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	913	138,5	–	–	58 073
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	430	2 907	399,9	54	4,1	514 255
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	117	870	114,1	17	1,3	169 940
Handelsgebäude	21	241	38,4	12	1,0	44 832
Warenlagergebäude	172	1 115	135,7	11	1,0	100 500
Sonstige Nichtwohngebäude	86	789	123,1	9	0,6	363 524
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>812</b>	<b>5 182</b>	<b>764,6</b>	<b>112</b>	<b>12,7</b>	<b>1 212 577</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	112	920	137,3	25	2,2	480 729
Unternehmen	523	3 848	546,1	53	8,1	640 196
darunter						
Produzierendes Gewerbe	101	639	88,0	12	0,5	100 540
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	184	1 784	226,0	10	1,4	286 221
Private Haushalte	147	274	49,8	30	2,3	46 368
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	141	31,4	4	0,2	45 284
	Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
Anstaltsgebäude	52	124	29,8	38	1,0	70 513
Büro- und Verwaltungsgebäude	149	449	87,5	108	10,3	261 725
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	285	913	156,0	43	4,0	82 377
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	691	2 907	439,1	70	5,3	606 711
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	180	870	129,4	20	1,6	192 438
Handelsgebäude	75	241	44,6	10	1,2	69 141
Warenlagergebäude	222	1 115	145,2	15	1,4	113 076
Sonstige Nichtwohngebäude	182	789	139,9	- 5	- 0,9	435 618
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 359</b>	<b>5 182</b>	<b>852,4</b>	<b>254</b>	<b>19,7</b>	<b>1 456 944</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	207	920	157,6	18	1,5	563 329
Unternehmen	795	3 848	599,6	86	9,1	746 104
darunter						
Produzierendes Gewerbe	157	639	101,4	16	0,6	122 454
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	302	1 784	246,5	- 2	0,7	341 132
Private Haushalte	300	274	61,5	140	8,4	80 772
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	141	33,8	10	0,7	66 739

## 7. Baugenehmigungen 2024 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

KREISFREIE STADT Kreis	Neubau							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
	Ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Nutz- fläche in 1 000 m²	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m²					
FLensburg	18	140	12	45	1,5	23,2	68 965	- 7	3,3	8 759
KIEL	15	224	6	14	0,3	29,5	114 870	5	4,7	10 531
LÜBECK	24	173	–	–	–	33,8	40 040	49	4,9	18 522
NEUMÜNSTER	18	284	–	–	–	33,9	56 554	–	2,2	2 490
Dithmarschen	66	297	4	13	0,3	50,2	83 489	22	10,3	15 765
Herzogtum Lauenburg	53	281	–	–	–	42,9	49 140	- 3	8,3	28 989
Nordfriesland	87	477	11	32	0,8	76,3	151 835	- 15	12,0	19 022
Ostholstein	55	296	28	77	2,6	64,2	115 279	39	2,1	29 640
Pinneberg	54	251	14	26	0,7	34,6	45 326	6	6,6	27 541
Plön	37	184	6	20	0,4	30,1	21 569	10	2,0	8 629
Rendsburg-Eckernförde	104	526	1	6	0,2	77,2	68 172	10	5,3	20 762
Schleswig-Flensburg	113	636	4	14	0,4	80,2	86 198	–	9,0	17 610
Segeberg	75	742	23	138	5,4	94,7	168 542	4	8,9	15 255
Steinburg	50	279	3	12	0,3	40,2	80 534	–	4,8	10 460
Stormarn	43	393	–	–	–	53,7	62 064	22	3,4	10 392
Schleswig-Holstein	812	5 182	112	397	12,7	764,6	1 212 577	142	87,7	244 367

**8. Baugenehmigungen 2024 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein**  
**nach Art der Beheizung**  
Neubau

Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohngebäude <sup>1</sup> zusammen		darunter mit ... Wohnungen			Nichtwohngebäude zusammen		
			1	2	3 und mehr			
	Gebäude	Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	
Heizungsart								
Fernheizung	332	2 218	198	50	1 970	109	64	948
Blockheizung	66	460	30	2	428	35	4	17
Zentralheizung	2 427	5 265	1 767	552	2 946	384	276	2 493
Etagenheizung	10	11	9	2	–	–	2	9
Einzelraumheizung	73	81	64	4	13	7	31	110
Ohne Heizung	–	–	–	–	–	–	435	1 604
Insgesamt	2 908	8 035	2 068	610	5 357	535	812	5 182
Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie								
Keine Energie	–	–	–	–	–	–	435	1 604
Öl	3	4	2	2	–	–	1	1
Gas	108	563	61	24	478	35	31	179
Strom	177	314	140	20	154	27	48	360
Fernwärme/Fernkälte	332	2 218	198	50	1 970	109	64	948
Geothermie	316	637	228	76	333	50	26	284
Umweltthermie	1 854	3 855	1 362	424	2 069	280	172	1 494
Solarthermie	43	95	31	10	54	7	17	56
Holz	39	74	33	4	37	4	5	9
Biogas/Biomethan	7	10	6	–	4	1	5	47
sonst. Biomasse	5	22	2	–	20	3	2	30
sonst. Heizenergie	24	243	5	–	238	19	6	170
Insgesamt	2 908	8 035	2 068	610	5 357	535	812	5 182

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**9. Baugenehmigungen 2024 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein**  
**nach Gebäudearten und Bauherren**  
Neubau

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Nutzfläche in 1 000 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohnfläche in 1 000 m²	
<b>Wohngebäude</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	516	284	10,1	516	57,7	128 027
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	62	2,2	130	12,5	29 477
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	73	243	11,2	744	49,3	112 921
Wohnheime	10	11	0,3	84	2,8	5 465
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>664</b>	<b>600</b>	<b>23,9</b>	<b>1 474</b>	<b>122,2</b>	<b>275 890</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	35	40	1,6	179	8,9	23 634
Unternehmen	176	243	9,5	659	52,0	109 342
davon						
Wohnungsunternehmen	160	230	9,0	623	49,2	102 199
Immobilienfonds	1	3	0,2	12	0,8	2 500
sonstige Unternehmen	15	10	0,3	24	2,0	4 643
Private Haushalte	452	317	12,8	635	61,3	142 896
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	0,0	1	0,0	18
<b>Nichtwohngebäude</b>						
Anstaltsgebäude	6	29	6,1	–	–	11 631
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	174	26,9	10	0,8	56 171
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	116	505	74,9	–	–	28 056
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	260	2 052	256,4	16	1,8	278 765
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	71	628	81,3	8	0,9	104 665
Handelsgebäude	6	140	21,4	1	0,1	26 341
Sonstige Nichtwohngebäude	43	412	64,4	2	0,2	133 569
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>464</b>	<b>3 172</b>	<b>428,7</b>	<b>28</b>	<b>2,7</b>	<b>508 192</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	56	429	61,6	6	0,4	146 884
Unternehmen	301	2 495	320,4	11	1,2	326 901
darunter						
Produzierendes Gewerbe	68	518	69,6	4	0,3	70 901
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	1 294	152,7	7	0,9	183 572
Private Haushalte	94	172	28,8	11	1,1	21 641
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	75	17,8	–	–	12 766