

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 1/25 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Januar 2025

Herausgegeben am: 19. März 2025

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Januar 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	9	–	7	3	–
KIEL	16	2	66	4	58
LÜBECK	27	4	264	5	258
NEUMÜNSTER	12	2	29	3	26
Dithmarschen	43	11	58	21	30
Herzogtum Lauenburg	27	6	24	19	–
Nordfriesland	49	13	153	24	121
Ostholstein	41	6	66	20	42
Pinneberg	35	11	39	13	22
Plön	32	6	30	22	6
Rendsburg-Eckernförde	53	11	80	34	44
Schleswig-Flensburg	37	8	58	19	19
Segeberg	43	7	56	27	21
Steinburg	30	7	56	19	31
Stormarn	27	5	53	9	41
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>481</b>	<b>99</b>	<b>1 039</b>	<b>242</b>	<b>719</b>
Januar bis Januar 2025	481	99	1 039	242	719
dagegen					
Januar bis Januar 2024	404	104	573	208	224
Differenz	77	- 5	466	34	495
Veränderung in %	19,1	- 4,8	81,3	16,3	221,0

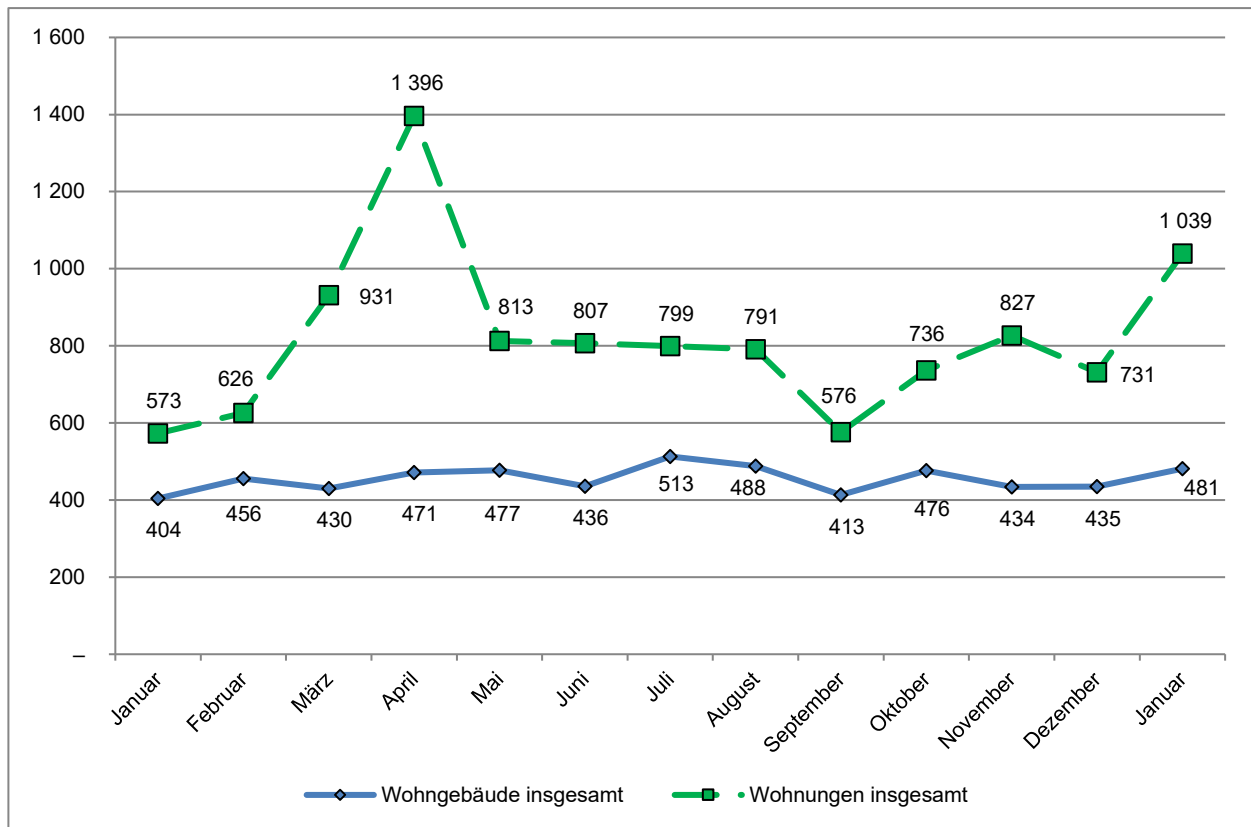
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Januar 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Januar 2025	Januar 2024	Veränderung in %	Januar bis Januar		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	269	219	22,8	269	219	22,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	212	185	14,6	212	185	14,6
3 und mehr Wohnungen	57	34	67,6	57	34	67,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	13	10	30,0	13	10	30,0
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	431	203	112,8	431	203	112,8
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	157	127	24,2	157	127	24,2
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	274	76	260,0	274	76	260,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	189	89	111,4	189	89	111,4
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	70	56	25,9	70	56	25,9
3 und mehr Wohnungen	119	34	253,3	119	34	253,3
<b>Wohnungen</b>	961	432	122,5	961	432	122,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	242	208	16,3	242	208	16,3
3 und mehr Wohnungen	719	224	221,0	719	224	221,0
Eigentumswohnungen	207	45	360,0	207	45	360,0
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	83	39	112,5	83	39	112,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	31	25	23,0	31	25	23,0
3 und mehr Wohnungen	52	14	270,3	52	14	270,3
Eigentumswohnungen	15	3	377,4	15	3	377,4
<b>Wohnräume</b>	3 149	1 617	94,7	3 149	1 617	94,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 225	1 001	22,4	1 225	1 001	22,4
3 und mehr Wohnungen	1 924	616	212,3	1 924	616	212,3
Eigentumswohnungen	531	123	331,7	531	123	331,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

# **Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit Januar 2024** **Stand: Januar 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)