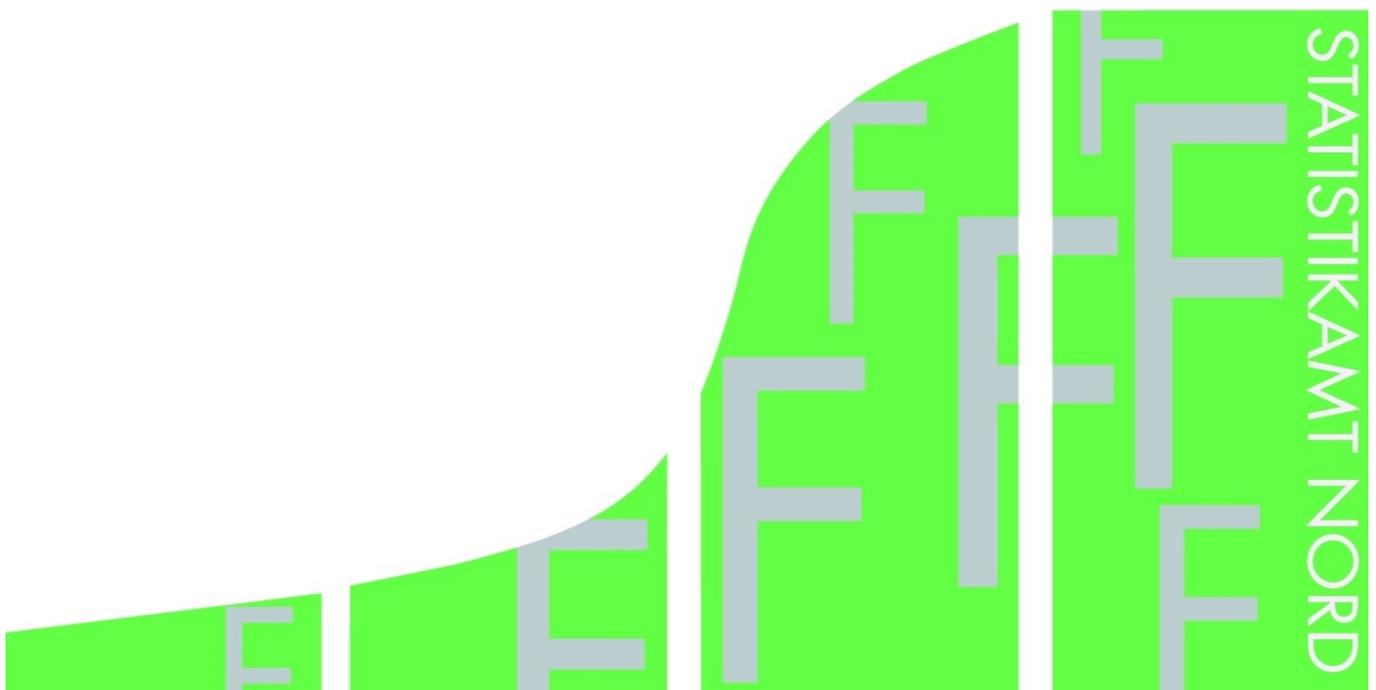


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 2/F II 3 - j 20 SH

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Schleswig-Holstein 2020

Herausgegeben am: 23. Juli 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040/42831-1716

E-mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040/42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Inhaltsverzeichnis

Seite

Begriffserläuterungen, Rechtsgrundlagen und Hinweise	4
--	---

Tabellen

1. Bauüberhang in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1997 - 2020	5
2. Fertigstellungen im Wohnbau 2010 - 2020 – Gebäude – (Errichtung neuer Gebäude)	6
3. Fertigstellungen im Wohnbau 2010 - 2020 – Wohnungen – (alle Baumaßnahmen)	6
4. Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2010 - 2020 (Errichtung neuer Gebäude)	6
5. Fertigstellungen 2020 nach Gebäudeart und Bauherren – alle Baumaßnahmen –	7
6. Fertigstellungen 2020 nach Gebäudeart und Bauherren – Errichtung neuer Gebäude –	8
7. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2020 – Errichtung neuer Gebäude –	9
8. Fertiggestellte Wohnungen mit ... Wohnräumen 2020 – alle Baumaßnahmen –	9
9. Bauüberhang in den Kreisen Schleswig-Holsteins am 31.12.2020 – Errichtung neuer Gebäude –	10

Begriffserläuterungen, Rechtsgrundlagen und Hinweise

Seit Januar 2012 werden "sonstige Wohneinheiten" (Wohneinheiten ohne Küche, die überwiegend z. B. in Wohnheimen anzutreffen sind) mit zu den Wohnungen gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m² sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1751).

Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit), sowie Fachserie 5, Reihe 3 (Bautätigkeit und Wohnungen - Bestand an Wohnungen).

1. Bauüberhang in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1997 - 2020

31.12.	Noch nicht fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Davon					Erloschene Baugenehmigungen Anzahl Wohnungen insgesamt
		in neu zu errichtenden Gebäuden				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
		im Bau befindlich	davon		noch nicht begonnen		
			unter Dach, rohbaufertig	begonnen, noch nicht unter Dach			
1997	24 176	12 239	7 712	4 527	9 271	2 666	643
1998	22 549	11 393	7 201	4 192	8 801	2 355	1 070
1999	21 276	10 531	6 892	3 639	8 842	1 903	976
2000	18 347	8 430	5 902	2 528	8 124	1 793	1 116
2001	17 368	7 976	5 534	2 442	7 463	1 929	705
2002	14 683	6 050	4 138	1 912	6 928	1 705	1 279
2003	15 471	6 581	4 424	2 157	7 303	1 587	859
2004	13 296	5 777	3 848	1 929	6 114	1 405	676
2005	12 632	6 275	4 872	1 403	5 008	1 349	899
2006	11 811	5 233	3 892	1 341	5 366	1 212	735
2007	10 635	4 392	3 198	1 194	5 204	1 039	574
2008	10 734	4 409	3 305	1 104	5 376	949	574
2009	11 138	4 842	3 209	1 633	5 328	968	696
2010	11 823	5 302	3 334	1 968	5 512	1 009	430
2011	12 522	4 303	2 883	1 420	7 102	1 117	535
2012	13 953	4 061	2 873	1 188	8 495	1 397	464
2013	17 394	7 371	5 873	1 498	8 413	1 610	419
2014	18 716	7 128	4 806	2 322	9 959	1 629	390
2015	20 892	7 159	5 632	1 527	11 897	1 836	545
2016	22 654	7 170	5 043	2 127	13 275	2 209	660
2017	23 939	12 268	7 964	4 304	9 566	2 105	931
2018	25 584	12 599	7 703	4 896	10 765	2 220	1 191
2019	27 021	11 773	6 928	4 845	12 968	2 280	524
2020	28 712	14 407	7 570	6 837	12 010	2 295	801

2. Fertigstellungen im Wohnbau 2010 - 2020
– Gebäude¹ – (Errichtung neuer Gebäude)

Jahr	Wohngebäude insgesamt					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro
2010	3 802	3 353	6 247	653	785 105	3 588	2 497	3 852	489	585 074
2011	4 890	4 183	7 551	801	997 874	4 601	3 195	4 975	613	757 947
2012	4 916	4 267	7 767	822	1 040 019	4 582	3 188	4 973	612	774 390
2013	4 851	4 100	7 503	778	1 026 255	4 506	3 078	4 882	583	765 646
2014	5 997	5 124	9 613	975	1 310 490	5 561	3 789	6 047	718	968 708
2015	5 413	4 996	9 453	955	1 332 698	4 935	3 489	5 430	658	916 212
2016	6 835	6 396	12 590	1 210	1 748 102	6 212	4 302	6 750	812	1 169 163
2017	6 037	6 396	10 776	1 087	1 626 148	5 421	3 815	5 928	727	1 071 522
2018	5 253	5 472	11 051	1 041	1 608 194	4 636	3 197	5 064	619	936 287
2019	5 485	6 007	12 350	1 141	1 844 147	4 744	3 294	5 248	633	1 006 092
2020	5 974	6 339	12 967	1 226	2 022 283	5 206	3 608	5 785	707	1 182 820

¹ einschließlich Wohnheimen

3. Fertigstellungen im Wohnbau 2010 - 2020
– Wohnungen¹ – (alle Baumaßnahmen)

Jahr	Wohnungen insgesamt		Davon							
			Öffentliche Bauherren ²		Wohnungs- unternehmen		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
2010	6 982	100	47	0,7	2 107	30,2	798	11,4	4 030	57,7
2011	8 052	100	265	3,3	2 214	27,5	594	7,4	4 979	61,8
2012	8 278	100	106	1,3	2 080	25,1	738	8,9	5 354	64,7
2013	8 055	100	174	2,2	1 883	23,4	642	8,0	5 356	66,5
2014	10 248	100	143	1,4	2 788	27,2	860	8,4	6 457	63,0
2015	10 071	100	181	1,8	2 609	25,9	902	9,0	6 379	63,3
2016	13 458	100	646	4,8	4 058	30,2	1 267	9,4	7 487	55,6
r2017	11 789	100	460	3,9	3 305	28,0	1 099	9,3	6 925	58,7
r2018	11 878	100	317	2,7	4 000	33,7	1 194	10,1	6 367	53,6
2019	13 314	100	788	5,9	5 135	38,6	903	6,8	6 488	48,7
2020	13 955	100	528	3,7	4 797	34,3	1 158	8,2	7 508	53,8

¹ einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

² einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

4. Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2010 - 2020 (Errichtung neuer Gebäude)

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt		Davon										Woh- nungen insg. ¹
			Anstaltsgebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		landwirtschaftliche Betriebsgebäude		nichtlandwirt- schaftliche		sonstige Nichtwohn- gebäude		
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	
2010	1 658	9 497	20	184	63	192	868	4 643	577	3 833	130	646	175
2011	1 442	7 476	40	188	79	419	589	2 782	597	3 555	137	532	151
2012	1 424	7 775	49	277	56	221	538	2 414	640	4 257	141	606	100
2013	1 228	6 150	14	188	72	266	407	1 811	593	3 251	142	634	190
2014	1 343	7 883	32	201	79	262	409	1 875	671	5 002	152	543	216
2015	1 168	5 889	20	165	76	272	351	1 643	593	3 460	128	350	222
2016	1 134	6 880	22	232	72	321	278	1 289	611	4 445	151	593	345
2017	1 011	5 605	19	105	74	224	264	1 321	550	3 511	104	444	183
2018	898	6 496	29	121	72	480	199	1 121	489	4 386	109	388	147
2019	913	6 703	37	550	81	526	223	1 243	470	3 701	102	684	354
2020	943	6 383	25	248	67	177	231	1 082	513	4 370	107	506	122

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

5. Fertigstellungen 2020 nach Gebäudeart und Bauherren
– alle Baumaßnahmen –

Gebäudeart/Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl	1 000 Euro
A. Wohnbau					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x
Wohnheime	24	1,6	11,6	262	27 496
Wohngebäude zusammen	8 521	205,2	1 355,2	13 955	2 230 430
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	73	1,9	17,3	226	26 008
sonstige Unternehmen ¹	1 271	110,1	459,3	5 955	749 700
private Haushalte	7 122	89,9	860,1	7 508	1 417 833
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	3,2	18,5	266	36 889
B. Nichtwohnbau					
Anstaltsgebäude	44	57,2	1,5	38	160 679
Büro- und Verwaltungsgebäude	145	60,3	- 2,5	- 5	98 061
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	295	187,3	1,6	14	58 502
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	754	738,9	8,0	74	521 580
sonstige Nichtwohngebäude	208	102,1	0,2	1	181 451
darunter allgemein- und berufsbildende Schulen					
Nichtwohngebäude zusammen	1 446	1 145,8	8,8	122	1 020 273
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	183	123,2	-1,3	- 16	264 466
Unternehmen	927	922,8	3,8	63	633 067
darunter					
Land- u. Fortswirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	270	186,2	-0,4	-	55 881
Produzierendes Gewerbe	196	304,4	1,3	9	120 745
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	402	373,2	3,0	58	388 267
private Haushalte	253	56,5	7,8	73	51 528
Organisationen ohne Erwerbszweck	83	43,3	-1,5	2	71 212

¹ einschließlich Immobilienfonds

6. Fertigstellungen 2020 nach Gebäudeart und Bauherren
– Errichtung neuer Gebäude –

Gebäudeart / Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²		Anzahl	1 000 Euro
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 627	3 053	94,6	598,2	4 627	994 507
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	579	555	17,9	109,1	1 158	188 313
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	750	2 674	137,2	507,6	6 925	814 811
Wohnheime	18	57	1,7	11,4	257	24 652
Wohngebäude zusammen	5 974	6 339	251,4	1226,3	12 967	2 022 283
davon entfielen auf						
öffentliche Bauherren	64	82	2,1	17,0	223	22 401
Wohnungsunternehmen	859	1 854	97,1	352,5	4 630	569 642
sonstige Unternehmen ¹	291	489	24,4	91,6	1 094	147 706
private Haushalte	4 716	3 821	124,3	747,4	6 762	1 247 268
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	93	3,4	17,8	258	35 266
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	25	248	55,9	2,1	40	90 057
Büro- und Verwaltungsgebäude	67	177	35,5	0,7	11	46 196
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	231	1 082	165,4	0,2	1	50 888
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	513	4 370	693,9	4,7	41	454 518
sonstige Nichtwohngebäude	107	506	85,3	1,1	12	136 802
darunter allgemein- und berufsbildende Schulen						
Nichtwohngebäude zusammen	943	6 383	1 035,9	8,7	105	778 461
davon entfielen auf						
öffentliche Bauherren	103	537	101,4	0,3	4	156 644
Unternehmen	663	5 341	847,1	6,0	77	536 349
darunter						
Land- u. Fortswirt., Tierhaltung, Fischerei	224	1 068	162,7	-	-	49 556
Produzierendes Gewerbe	136	1 168	281,1	1,0	7	101 519
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	266	2 892	351,8	4,5	64	328 976
private Haushalte	133	342	56,3	2,2	19	37 024
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	163	31,0	0,2	5	48 444

¹ einschließlich Immobilienfonds

7. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2020

– Errichtung neuer Gebäude –

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darunter mit ... Wohnungen ¹				Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen
		1	2	3 und mehr				
				Gebäude	Woh- nungen			
Anzahl						1 000 m ²	Anzahl	
FLENSBURG	108	56	3	48	598	13	24,4	–
KIEL	59	35	5	17	226	28	54,0	–
LÜBECK	264	177	5	82	723	45	76,5	–
NEUMÜNSTER	95	74	8	12	75	19	43,1	2
Dithmarschen	350	294	31	22	161	92	77,0	44
Herzogtum Lauenburg	698	593	45	60	816	70	44,4	3
Nordfriesland	597	386	126	85	463	90	46,1	14
Ostholstein	512	389	60	61	467	51	49,1	6
Pinneberg	518	377	41	95	981	73	57,1	10
Plön	277	221	26	30	221	27	25,9	3
Rendsburg-Eckernförde	490	405	45	38	286	92	93,0	5
Schleswig-Flensburg	723	569	91	61	506	123	99,8	1
Segeberg	624	516	37	71	808	96	229,2	3
Steinburg	239	214	10	15	64	55	37,9	4
Stormarn	420	321	46	53	530	69	78,4	10
Schleswig-Holstein	5 974	4 627	579	750	6 925	943	1 035,9	105

¹ ohne Wohnheime

8. Fertiggestellte Wohnungen mit ... Wohnräumen 2020

– alle Baumaßnahmen –

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen ² in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)						
		1 + 2	3	4	5	6	7 und mehr	
							Woh- nungen	Räume
	Anzahl							
FLENSBURG	700	254	225	107	52	48	14	115
KIEL	464	221	134	39	23	22	25	197
LÜBECK	1 035	275	422	144	74	64	56	405
NEUMÜNSTER	177	61	43	37	- 3	21	18	139
Dithmarschen	675	213	154	88	76	91	53	462
Herzogtum Lauenburg	1 560	335	401	261	244	174	145	1 088
Nordfriesland	1 208	270	304	268	157	133	76	608
Ostholstein	1 095	249	264	228	152	126	76	641
Pinneberg	1 550	318	507	310	178	151	86	728
Plön	539	93	139	90	87	66	64	491
Rendsburg-Eckernförde	889	147	227	129	146	152	88	701
Schleswig-Flensburg	1 360	227	330	330	174	182	117	956
Segeberg	1 479	299	368	289	264	151	108	847
Steinburg	341	32	49	90	51	71	48	356
Stormarn	1 005	184	259	216	151	102	93	700
Schleswig-Holstein	14 077	3 178	3 826	2 626	1 826	1 554	1 067	8 434

² einschl. Wohnungen in Wohnheimen

9. Bauüberhang in den Kreisen Schleswig-Holsteins am 31.12.2020

– Errichtung neuer Gebäude –

KREISFREIE STADT Kreis	Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben					
	unter Dach		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³
FLENSBURG	468	273	126	67	451	300
KIEL	140	788	915	1 031	1 226	642
LÜBECK	134	606	1 119	1 524	891	1 096
NEUMÜNSTER	204	226	163	563	265	247
Dithmarschen	421	482	145	234	646	543
Herzogtum Lauenburg	658	613	290	193	915	808
Nordfriesland	674	486	396	288	1 162	1 090
Ostholstein	567	307	466	280	1 080	719
Pinneberg	716	440	954	843	1 242	1 346
Plön	345	254	184	107	474	348
Rendsburg-Eckernförde	709	700	542	459	784	849
Schleswig-Flensburg	672	578	171	197	956	726
Segeberg	1 028	940	587	1 274	845	1 021
Steinburg	185	194	52	224	287	539
Stormarn	649	781	727	983	786	603
Schleswig-Holstein	7 570	7 669	6 837	8 266	12 010	10 877