



# STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES SCHLESWIG-HOLSTEIN

Kiel, Mühlenweg 166 · Fernruf 43602

FO/Gebäudezählung 1961 - 2

Ausgegeben am  
5. 9. 1962

Die Gebäudezählung in Schleswig-Holstein am 6. Juni 1961

- Gebäudeart, Eigentumsverhältnis und Baualter -

Zuständiger Referent: Dipl.-Volksw. Fuchs

In diesem Bericht werden weitere Ergebnisse der Gebäudezählung vom 6. Juni 1961 bekanntgegeben, und zwar die Zusammensetzung des Gebäude- und Wohnungsbestandes unter dem Gesichtspunkt der Gebäudeart, des Baualters und der Eigentumsverhältnisse.

Das Mehrfamilienhaus und das Ein- und Zweifamilienhaus halten sich hinsichtlich ihres Anteils an den Wohnungen im Land insgesamt etwa die Waage. Beide Gebäudearten zusammen stellen annähernd 91 % der rd. 662 000 gezählten Wohnungen in Wohngebäuden. Die restlichen Wohnungen gehören zu bäuerlichen Betrieben oder zu Nebenerwerbs- bzw. Kleinsiedlerstellen.

Die Siedlungsform ist natürlich in den kreisfreien Städten weniger aufgelockert. Hier befinden sich 75 % der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. In ihrem Anteil an Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gleichen sich die Stadtkreise Flensburg und Kiel mit je etwa 82 % und Lübeck und Neumünster mit 66 % bzw. 67 %. Bei den Landkreisen ist die Streuung wesentlich größer. Der "ländlichste" Kreis ist Eiderstedt (13 %) und der "städtischste" Landkreis ist Pinneberg (41 %), gefolgt von Eutin und Steinburg (39 %).

Statistisches Amt für Hamburg  
und Schleswig-Holstein  
Bibliothek  
Standort Kiel

Art und Baualter des Wohngebäudebestandes am 6.6.1961

Gebäudeart und Baualter	Schleswig-Holstein insgesamt			davon					
	Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>		Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>		Gebäude	Wohnungen <sup>1)</sup>	
		Anzahl	%		Anzahl	%		Anzahl	%
Ein- und Zweifamilienhäuser	237 885	305 538	46	37 098	48 691	24	200 787	256 847	56
Mehrfamilienhäuser	56 597	294 166	44	24 957	155 561	75	31 640	138 605	30
Bauernhäuser <sup>2)</sup>	51 270	61 851	9	2 048	2 685	1	49 222	59 166	13
Insgesamt	345 752	661 555	100	64 103	206 937	100	281 649	454 618	100
davon erbaut									
vor 1870	48 486	77 625	12	3 973	10 047	5	44 513	67 578	15
1870 - 1900	53 827	108 635	16	8 458	31 377	15	45 369	77 258	17
1901 - 1918	49 028	113 617	17	9 280	44 140	21	39 748	69 477	15
1919 - 1948	81 297	135 557	20	20 711	47 819	23	60 586	87 738	19
1949 und später	113 119	226 121	34	21 681	73 554	35	91 433	152 567	34

1) Wohnungseinheiten mit Küche oder Kochnische, ohne Kellergeschoßwohnungen

2) Bauernhäuser einschl. Kleinsiedler- u. Nebenerwerbsstellen

Annähernd 100jährige und noch ältere Wohnungen - vor 1870 erbaut - machen immerhin 12 % des Wohnungsbestandes aus. In den Landkreisen sind es - im wesentlichen auf Grund der Bauernhäuser - sogar 15 %, in den kreisfreien Städten nur 5 %. Neubauwohnungen - 1949 und später erbaut - kommen sowohl in den kreisfreien Städten als auch in den Landkreisen gleich häufig, etwa zu einem Drittel, vor.

Das Eigentum an den Wohngebäuden<sup>1)</sup> und Wohnungen liegt überwiegend in den Händen von Privatpersonen, und davon fast zur Hälfte bei Erbengemeinschaften, privaten Personengemeinschaften und Nichterwerbstätigen, die weder Sozialversicherungsrentner noch Pensionäre sind. Die stärkste Gruppe der gesondert ausgewiesenen privaten Einzeleigentümer gehört der sozialen Stellung der Selbständigen an. Auf sie entfallen etwa ein Viertel der Wohnungen aller privaten Eigentümer, auf Sozialversicherungsrentner und Pensionäre (14 %), Arbeiter (11 %) und Angestellte und Beamte (7 %) zusammen ein Drittel. Den gemeinnützigen Wohnungsunternehmen gehören 14 % der Wohnungen. Privatunternehmen (einschl. freie Wohnungsunternehmen) und die öffentliche Hand (6 % bzw. 4 %) beschließen die Reihe der Eigentümergruppen.

1) ohne Gebäude mit ausschl. Wohnungen im Wohnungseigentum

## Inhalt der Tabellen

### Seite

1. Gebäude mit Wohnungen nach ihrer Art	}	kreis- weise	4 - 5
2. Wohngebäude und Wohnungen nach dem Eigentumsverhältnis			6 - 7
3. Wohngebäude und Wohnungen nach dem Baualter			8

### Hinweis:

#### Bisher erschienen:

Statistischer Bericht FO/Gebäudezählung 1961 - 1, ausgegeben am 27. 7. 1962

1. Gebäude, Wohnungen, Wohnparteien und Personen, kreisweise
2. Wohngebäude, Wohnungen, Wohnparteien und Personen, gemeindeweise

#### In Vorbereitung:

Statistischer Bericht FO/Gebäudezählung 1961 - 3

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1. Sanitäre Ausstattung der Wohngebäude       | } | kreis-<br>weise |
| 2. Wohngebäude nach Gebäudetyp und Gebäudeart |   |                 |

## Gebäude mit Wohnungen nach ihrer Art

a = Gebäude    b = Wohnungen<sup>1)</sup>

Tab. 1

Kreisfreie Stadt Landkreis		Wohn- gebäude	davon			Klein- siedler- u. Neben- erwerbs- stellen	Nicht- wohn- gebäude	Dauernd bewohnte Notwohn- gebäude 2)
			Ein- und Zwei- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Bauern- häuser			
		1	2	3	4	5	6	7
Flensburg	a	7 892	3 799	3 886	36	171	318	344
	b	29 092	5 045	23 777	49	221	611	1 230
Kiel	a	20 606	11 093	9 202	46	265	640	1 892
	b	82 599	13 876	68 340	70	313	1 118	3 541
Lübeck	a	26 994	16 780	9 117	191	906	745	1 282
	b	72 006	22 709	47 839	243	1 215	1 063	4 311
Neumünster	a	8 611	5 426	2 752	34	399	188	298
	b	23 240	7 061	15 605	42	532	273	521
Kreisfreie Städte	a	64 103	37 098	24 957	307	1 741	1 891	3 816
	b	206 937	48 691	155 561	404	2 281	3 065	9 603
Eckernförde	a	10 747	7 333	1 236	1 541	637	324	419
	b	16 982	9 305	5 124	1 767	786	482	845
Eiderstedt	a	4 423	3 334	165	738	186	180	62
	b	5 436	3 801	678	765	192	203	73
Eutin	a	13 973	9 826	2 385	883	879	578	548
	b	25 275	13 063	9 928	1 090	1 194	709	771
Flensburg-Land	a	11 859	7 863	675	2 618	703	265	272
	b	17 257	10 034	2 789	3 554	880	338	410
Hzgt. Lauenburg	a	21 245	14 916	3 070	2 015	1 244	558	1 384
	b	37 670	19 839	13 691	2 484	1 656	776	2 019
Husum	a	12 734	8 832	860	2 587	455	251	243
	b	17 507	10 594	3 482	2 935	496	322	523

Norderdithmarschen	a	11 655	8 528	912	1 740	475	249	270
	b	16 593	10 508	3 698	1 846	541	328	408
Oldenburg (Holstein)	a	13 027	9 820	1 414	1 292	501	522	481
	b	20 753	12 318	6 370	1 451	614	664	861
Pinneberg	a	32 581	24 297	5 093	1 917	1 274	667	2 060
	b	60 688	31 899	24 635	2 427	1 727	897	3 059
Plön	a	18 280	13 037	2 165	2 073	1 005	440	793
	b	29 956	16 983	9 301	2 365	1 307	565	1 116
Rendsburg	a	26 056	18 124	3 167	3 501	1 264	636	1 435
	b	43 624	23 670	14 278	3 936	1 740	941	2 135
Schleswig	a	16 947	11 497	1 743	3 132	575	480	348
	b	26 764	14 740	7 370	3 957	697	629	616
Segeberg	a	16 712	11 248	1 434	2 780	1 250	448	819
	b	25 358	14 388	6 123	3 229	1 618	600	1 210
Steinburg	a	19 837	13 470	3 168	2 461	738	494	494
	b	35 260	17 964	13 589	2 736	971	727	1 079
Stormarn	a	24 398	18 447	2 653	1 625	1 673	459	1 976
	b	39 566	23 813	11 500	1 977	2 276	688	2 291
Süderdithmarschen	a	15 177	11 337	922	2 235	683	377	444
	b	20 477	13 694	3 648	2 335	800	501	640
Südtondern	a	11 998	8 878	578	2 215	327	602	401
	b	15 452	10 234	2 401	2 453	364	793	838
Landkreise	a	281 649	200 787	31 640	35 353	13 869	7 530	12 449
	b	454 618	256 847	138 605	41 307	17 859	10 163	18 894
SCHLESWIG-HOLSTEIN	a	345 752	237 885	56 597	35 660	15 610	9 421	16 265
	b	661 555	305 538	294 166	41 711	20 140	13 228	28 497

1) Wohnungseinheiten mit Küche oder Kochnische, ohne Kellergeschoßwohnungen

2) Zeile b = alle Wohnungseinheiten in dauernd bewohnten Notwohngebäuden

Wohngebäude und Wohnungen<sup>1)</sup> nach dem Eigentumsverhältnis

a = Gebäude    b = Wohnungen

Tab. 2

Kreisfreie Stadt  Landkreis		Wohn- gebäude ins- gesamt	darunter im Eigentum von 2)							
			Privat- personen ins- gesamt 3)	darunter			Privaten Unter- nehmen 4)	Gemein- nützigen Wohn- ungs- unter- nehmen	der- Öffent- lichen Hand	
				Ar- beitern	Ange- stellten und Beamten	Selbst- stän- digen Berufen				Sozial- versich.- rentnern und Pen- sionären
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Flensburg	a	7 892	5 634	453	841	1 584	1 162	470	1 318	360
	b	29 092	18 166	907	1 743	5 657	3 278	2 563	6 534	1 249
Kiel	a	20 606	12 484	1 452	2 054	2 709	2 764	2 283	4 836	854
	b	82 599	49 119	2 533	4 921	13 546	9 775	7 455	21 864	3 165
Lübeck	a	26 994	20 097	3 762	3 066	4 369	4 388	1 999	3 625	1 061
	b	72 006	46 788	5 865	5 533	12 663	9 568	7 135	15 136	2 318
Neumünster	a	8 611	5 774	1 157	888	1 166	1 236	486	1 465	841
	b	23 240	13 467	1 806	1 590	3 418	2 729	2 088	5 977	1 549
Kreisfreie Städte	a	64 103	43 989	6 824	6 849	9 828	9 550	5 238	11 244	3 116
	b	206 937	127 540	11 111	13 787	35 284	25 350	19 241	49 511	8 281
Eckernförde	a	10 747	9 020	1 541	738	4 030	1 460	312	957	363
	b	16 982	13 143	2 020	1 017	5 769	2 207	804	2 115	754
Eiderstedt	a	4 423	3 935	697	272	1 552	751	80	202	171
	b	5 436	4 623	769	325	1 726	954	154	312	305
Eutin	a	13 973	12 637	2 355	1 377	4 119	2 207	227	669	310
	b	25 275	21 040	3 554	1 946	6 854	3 800	586	2 589	813
Flensburg-Land	a	11 859	11 060	1 870	814	5 018	1 788	154	260	287
	b	17 257	15 337	2 420	1 053	6 861	2 544	396	845	534
Hzgt. Lauenburg	a	21 245	18 292	3 872	1 986	6 307	3 292	763	1 045	948
	b	37 670	28 989	5 525	2 737	10 158	5 383	1 552	4 370	2 460

Husum	a	12 734	11 808	2 017	1 080	4 751	2 287	104	368	334
	b	17 507	15 161	2 342	1 351	5 890	3 092	248	1 285	646
Norderdithmarschen	a	11 655	10 729	1 892	899	3 993	2 096	171	379	282
	b	16 593	14 354	2 330	1 122	5 153	2 918	432	1 064	603
Oldenburg (Holstein)	a	13 027	11 207	2 121	899	4 646	2 031	166	791	729
	b	20 753	15 618	2 626	1 122	6 786	2 765	380	3 021	1 540
Pinneberg	a	32 581	29 131	6 193	4 408	7 706	5 398	899	1 724	575
	b	60 688	48 078	8 952	5 945	13 659	8 999	3 239	7 449	1 166
Plön	a	18 280	15 797	3 015	1 739	5 936	2 765	332	667	1 207
	b	29 956	24 166	4 236	2 321	9 060	4 453	953	2 181	2 226
Rendsburg	a	26 056	22 439	4 179	2 468	8 632	3 523	881	1 129	1 349
	b	43 624	34 511	5 866	3 594	12 692	5 744	2 752	3 473	2 358
Schleswig	a	16 947	14 984	2 077	1 264	6 647	2 676	327	841	601
	b	26 764	22 155	2 674	1 748	9 755	3 922	755	2 308	1 221
Segeberg	a	16 712	15 061	2 969	1 334	6 259	2 315	560	492	391
	b	25 358	21 282	3 955	1 743	8 738	3 402	1 109	1 859	803
Steinburg	a	19 837	17 462	3 140	1 576	6 371	3 229	610	957	661
	b	35 260	28 230	4 679	2 358	9 807	5 487	2 109	2 832	1 754
Stormarn	a	24 398	21 997	4 597	3 303	6 437	3 700	564	1 150	501
	b	39 566	32 955	6 269	4 211	10 352	5 454	1 414	3 547	1 241
Süderdithmarschen	a	15 177	13 838	2 825	1 007	4 856	2 826	201	546	462
	b	20 477	17 589	3 367	1 241	5 953	3 716	477	1 332	896
Südtondern	a	11 998	9 975	1 872	864	4 018	1 634	157	630	1 009
	b	15 452	12 073	2 155	1 021	4 716	2 037	301	1 330	1 467
Landkreise	a	281 649	249 372	47 232	26 028	91 278	43 978	6 508	12 807	10 180
	b	454 618	369 304	63 739	34 855	133 929	66 877	17 661	41 912	20 787
SCHLESWIG-HOLSTEIN	a	345 752	293 361	54 056	32 877	101 106	53 528	11 746	24 051	13 296
	b	661 555	496 844	74 850	48 642	169 213	92 227	36 902	91 423	29 068

1) Wohnungseinheiten mit Küche oder Kochnische, ohne Kellergeschoßwohnungen 2) Nicht gesondert ausgewiesen werden für die Wohngebäude (Sp. 1) die "Sonstigen Eigentümer" und die Gebäude mit ausschl. Wohnungen im Wohnungseigentum  
3) Einschl. Erbgemeinschaften, Privater Personengemeinschaften und Sonstiger Nichterwerbstätiger 4) Einschl. freie Wohnungsunternehmen

Tab. 3

Wohngebäude und Wohnungen<sup>1)</sup> nach dem Baualter

Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude insgesamt		davon erbaut									
			vor 1870		1870 bis 1900		1901 bis 1918		1919 bis 1948		1949 u.später	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Flensburg	7 892	29 092	874	2 838	1 434	6 915	1 188	6 488	2 001	4 406	2 395	8 445
Kiel	20 606	82 599	178	544	1 506	8 301	3 394	22 425	8 050	20 734	7 478	30 595
Lübeck	26 994	72 006	2 726	6 052	4 690	12 651	3 478	11 256	7 507	16 281	8 593	25 766
Neumünster	8 611	23 240	195	613	828	3 510	1 220	3 971	3 153	6 398	3 215	8 748
Kreisfreie Städte	64 103	206 937	3 973	10 047	8 458	31 377	9 280	44 140	20 711	47 819	21 681	73 554
Eckernförde	10 747	16 982	2 075	3 143	1 768	3 117	1 073	1 856	2 587	3 682	3 244	5 184
Eiderstedt	4 423	5 436	1 474	1 791	749	965	452	622	623	707	1 125	1 351
Eutin	13 973	25 275	1 628	3 088	2 143	4 457	2 090	4 405	2 791	4 393	5 321	8 932
Flensburg-Land	11 859	17 257	2 847	3 983	2 558	3 832	1 742	2 821	1 753	2 401	2 959	4 220
Hzgt. Lauenburg	21 245	37 670	2 657	4 861	3 238	6 186	2 896	5 449	4 774	7 657	7 680	13 517
Husum	12 734	17 507	3 102	3 770	2 438	3 409	1 598	2 582	2 349	3 136	3 247	4 610
Norderdithmarschen	11 655	16 593	2 081	2 731	2 443	3 558	1 988	2 953	2 089	2 844	3 054	4 507
Oldenburg (Holstein)	13 027	20 753	2 681	4 131	2 022	3 087	1 348	2 097	2 705	3 725	4 271	7 713
Pinneberg	32 581	60 688	2 351	4 118	4 006	8 301	4 821	9 357	8 329	13 114	13 074	25 798
Plön	18 280	29 956	2 952	4 883	2 578	4 646	1 843	3 635	4 196	5 832	6 711	10 960
Rendsburg	26 056	43 624	3 327	5 483	3 653	6 329	4 137	7 500	6 102	9 098	8 837	15 214
Schleswig	16 947	26 764	4 425	6 774	3 652	5 602	2 508	4 234	2 717	3 921	3 645	6 233
Segeberg	16 712	25 358	2 003	3 082	2 485	3 937	2 658	4 198	3 497	4 842	6 069	9 299
Steinburg	19 837	35 260	4 063	6 394	4 113	8 345	3 269	6 089	3 433	5 507	4 959	8 925
Stormarn	24 398	39 566	1 856	3 217	2 710	4 857	3 072	5 676	6 975	9 724	9 785	16 092
Süderdithmarschen	15 177	20 477	2 060	2 611	3 282	4 600	3 258	4 590	2 678	3 316	3 899	5 360
Südtondern	11 998	15 452	2 931	3 518	1 531	2 030	995	1 413	2 988	3 839	3 553	4 652
Landkreise	281 649	454 618	44 513	67 578	45 369	77 258	39 748	69 477	60 586	87 738	91 433	152 567
SCHLESWIG-HOLSTEIN	345 752	661 555	48 486	77 625	53 827	108 635	49 028	113 617	81 297	135 557	113 114	226 121

1) Wohnungseinheiten mit Küche oder Kochnische, ohne Kellergeschoßwohnungen