

Statistische Berichte



Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 4 - j/10 S

21. Juli 2011

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2010

Am 31.12.2010 gab es in Schleswig-Holstein 747 830 Wohngebäude mit 1 406 388 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 3 827 und die der Wohnungen um 6 750. Einschließlich der 33 087 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2010 ein Gesamtbestand von 1 406 388 Wohnungen, 0,5 % mehr als 2009.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 565 603 Einfamilien-, 95 515 Zweifamilien- und 86 712 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2010 616 668 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010 sowie Veränderungen zum Vorjahr

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohngebäude ¹ | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |
|---------------------------|--------------------------|--|--|
| FLensburg | 15 381 | 48 280 | 0,3 |
| KIEL | 35 585 | 131 444 | 0,1 |
| LÜBECK | 41 675 | 114 814 | 0,4 |
| NEUMÜNSTER | 18 329 | 41 386 | 0,4 |
| Dithmarschen | 47 595 | 67 655 | 0,3 |
| Herzogtum Lauenburg | 50 141 | 84 571 | 0,8 |
| Nordfriesland | 58 892 | 92 947 | 0,7 |
| Ostholstein | 58 849 | 110 327 | 0,5 |
| Pinneberg | 75 471 | 146 037 | 0,8 |
| Plön | 38 126 | 63 222 | 0,3 |
| Rendsburg-Eckernförde | 78 706 | 124 743 | 0,3 |
| Schleswig-Flensburg | 60 648 | 90 062 | 0,5 |
| Segeberg | 67 802 | 118 984 | 0,6 |
| Steinburg | 39 759 | 64 749 | 0,2 |
| Stormarn | 60 871 | 107 167 | 0,7 |
| Schleswig-Holstein | 747 830 | 1 406 388 | 0,5 |

¹ ohne Wohnheime

2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹ | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------|---------|---------|---------|---------|----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| | insge- samt | davon mit Raum/Räumen ² | | | | | | | | Räume insgesamt | Wohn- fläche |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 oder mehr | | | |
| | | | | | | | | Woh- nungen | Räume | | |
| Anzahl | | | | | | | | | | | 100 m ² |
| FLensburg | 48 280 | 725 | 2 845 | 13 063 | 16 463 | 9 112 | 3 664 | 2 408 | 18 511 | 197 511 | 36 433 |
| KIEL | 131 444 | 3 548 | 9 021 | 42 342 | 43 639 | 20 511 | 7 803 | 4 580 | 34 933 | 507 478 | 91 554 |
| LÜBECK | 114 814 | 2 628 | 8 829 | 30 830 | 38 779 | 20 788 | 7 884 | 5 076 | 38 806 | 457 942 | 82 619 |
| NEUMÜNSTER | 41 386 | 542 | 2 096 | 10 052 | 13 775 | 8 585 | 3 824 | 2 512 | 19 086 | 174 945 | 32 435 |
| Dithmarschen | 67 655 | 778 | 3 576 | 11 680 | 17 296 | 16 595 | 9 545 | 8 185 | 63 252 | 315 651 | 65 254 |
| Herzogtum Lauenburg | 84 571 | 745 | 3 764 | 15 936 | 22 793 | 21 335 | 11 151 | 8 847 | 68 303 | 389 137 | 78 089 |
| Nordfriesland | 92 947 | 3 042 | 7 412 | 16 471 | 21 550 | 20 874 | 11 833 | 11 765 | 91 722 | 420 569 | 87 163 |
| Ostholstein | 110 327 | 3 672 | 10 492 | 23 010 | 27 608 | 22 441 | 12 193 | 10 911 | 85 665 | 475 146 | 94 982 |
| Pinneberg | 146 037 | 2 753 | 8 543 | 28 185 | 41 794 | 35 937 | 17 609 | 11 216 | 85 568 | 642 477 | 128 068 |
| Plön | 63 222 | 1 162 | 4 040 | 10 878 | 15 581 | 15 127 | 8 675 | 7 759 | 60 038 | 291 923 | 58 422 |
| Rendsburg-Eckernförde | 124 743 | 1 059 | 5 422 | 20 711 | 32 754 | 31 719 | 18 361 | 14 717 | 112 935 | 586 748 | 117 856 |
| Schleswig-Flensburg | 90 062 | 1 016 | 3 393 | 14 096 | 22 082 | 23 626 | 13 682 | 12 167 | 94 323 | 432 963 | 88 894 |
| Segeberg | 118 984 | 1 487 | 6 484 | 19 934 | 32 486 | 30 190 | 16 427 | 11 976 | 91 830 | 545 543 | 111 542 |
| Steinburg | 64 749 | 558 | 2 841 | 11 828 | 17 885 | 15 968 | 8 740 | 6 929 | 53 070 | 298 614 | 59 368 |
| Stormarn | 107 167 | 1 582 | 5 438 | 17 572 | 28 903 | 28 438 | 14 305 | 10 929 | 83 832 | 492 638 | 101 457 |
| Schleswig-Holstein | 1 406 388 | 25 297 | 84 196 | 286 588 | 393 388 | 321 246 | 165 696 | 129 977 | 1 001 874 | 6 229 285 | 1 234 138 |

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohngebäude ¹ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| | zusammen | | | davon | | | | | | | |
| | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | mit 1 Wohnung | | mit 2 Wohnungen | | | mit 3 oder mehr Wohnungen | | |
| | | | | Gebäude | Wohnfläche | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen | Gebäude | Wohnfläche | Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | Anzahl |
| FLensburg | 15 381 | 35 816 | 47 527 | 9 316 | 10 779 | 1 336 | 2 260 | 2 672 | 4 729 | 22 776 | 35 539 |
| KIEL | 35 585 | 90 342 | 129 809 | 20 287 | 21 108 | 3 198 | 5 194 | 6 396 | 12 100 | 64 040 | 103 126 |
| LÜBECK | 41 675 | 81 368 | 113 206 | 25 447 | 26 266 | 5 558 | 8 648 | 11 116 | 10 670 | 46 455 | 76 643 |
| NEUMÜNSTER | 18 329 | 31 872 | 40 597 | 12 876 | 13 875 | 1 984 | 3 192 | 3 968 | 3 469 | 14 804 | 23 753 |
| Dithmarschen | 47 595 | 62 886 | 65 370 | 39 885 | 44 532 | 4 936 | 8 421 | 9 872 | 2 774 | 9 933 | 15 613 |
| Herzogtum Lauenburg | 50 141 | 76 001 | 82 489 | 38 735 | 44 086 | 7 020 | 12 328 | 14 040 | 4 386 | 19 587 | 29 714 |
| Nordfriesland | 58 892 | 83 751 | 89 338 | 46 640 | 53 639 | 7 461 | 13 238 | 14 922 | 4 791 | 16 873 | 27 776 |
| Ostholstein | 58 849 | 92 354 | 107 459 | 43 787 | 49 364 | 8 365 | 14 478 | 16 730 | 6 697 | 28 512 | 46 942 |
| Pinneberg | 75 471 | 125 521 | 143 136 | 57 499 | 65 517 | 9 478 | 16 435 | 18 956 | 8 494 | 43 569 | 66 681 |
| Plön | 38 126 | 56 791 | 61 549 | 29 447 | 33 518 | 5 405 | 9 587 | 10 810 | 3 274 | 13 685 | 21 292 |
| Rendsburg-Eckernförde | 78 706 | 114 681 | 121 509 | 61 728 | 70 680 | 10 604 | 18 574 | 21 208 | 6 374 | 25 428 | 38 573 |
| Schleswig-Flensburg | 60 648 | 86 645 | 87 726 | 47 981 | 55 608 | 8 624 | 15 661 | 17 248 | 4 043 | 15 377 | 22 497 |
| Segeberg | 67 802 | 108 979 | 116 307 | 54 383 | 63 822 | 7 682 | 14 152 | 15 364 | 5 737 | 31 004 | 46 560 |
| Steinburg | 39 759 | 56 943 | 62 442 | 30 903 | 34 722 | 5 225 | 8 885 | 10 450 | 3 631 | 13 335 | 21 089 |
| Stormarn | 60 871 | 99 290 | 104 837 | 46 689 | 55 683 | 8 639 | 15 588 | 17 278 | 5 543 | 28 019 | 40 870 |
| Schleswig-Holstein | 747 830 | 1 203 239 | 1 373 301 | 565 603 | 643 202 | 95 515 | 166 640 | 191 030 | 86 712 | 393 397 | 616 668 |

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen