

30. November 2006

Anstalt des öffentlichen Rechts
Sitz Hamburg
Standorte: Hamburg und Kiel
Internet: www.statistik-nord.de

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12
Post: D-20453 Hamburg
Telefon: 040 42831-0
Fax: 040 42831-1700
E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17
Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel
Telefon: 0431 6895-0
Fax: 0431 6895-9498
E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de



Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964-537 · E-Mail: marion.schierholz@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2005

Am 31.12.2005 gab es in Schleswig-Holstein 724 358 Wohngebäude mit 1 339 206 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 6 317 und die der Wohnungen um 8 223. Einschließlich der 32 139 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2005 ein Gesamtbestand von 1 371 345 Wohnungen, 0,6 % mehr als 2004.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 545 333 Einfamilien-, 93 576 Zweifamilien- und 85 449 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2005 606 721 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2005 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLensburg	14 830	47 332	0,2
KIEL	34 804	130 356	0,2
LÜBECK	40 502	113 010	0,3
NEUMÜNSTER	18 090	41 358	0,2
Dithmarschen	46 795	66 532	0,5
Herzogtum Lauenburg	48 343	81 665	0,6
Nordfriesland	57 051	89 502	0,8
Ostholstein	57 143	107 216	1,0
Pinneberg	72 345	141 477	0,8
Plön	37 218	61 901	0,7
Rendsburg-Eckernförde	76 464	121 774	0,5
Schleswig-Flensburg	58 723	87 649	0,5
Segeberg	65 451	115 187	0,9
Steinburg	38 979	63 703	0,4
Stormarn	57 620	102 683	0,9
Schleswig-Holstein	724 358	1 371 345	0,6

¹ ohne Wohnheime

2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2005 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹											
	insge- samt	davon mit Raum/Räumen ²									Räume insgesamt	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				
								Woh- nungen	Räume			
										Anzahl		
100 m ²												
FLENSBURG	47 332	648	2 768	12 912	16 341	8 862	3 484	2 317	17 814	193 312	35 440	
KIEL	130 356	3 546	9 032	42 193	43 445	20 123	7 583	4 434	33 838	501 920	90 244	
LÜBECK	113 010	2 640	8 727	30 565	38 468	20 165	7 597	4 848	37 079	449 147	80 589	
NEUMÜNSTER	41 358	552	2 179	10 305	13 666	8 466	3 745	2 445	18 579	173 868	32 062	
Dithmarschen	66 532	786	3 460	11 515	17 171	16 342	9 340	7 918	61 198	309 883	63 894	
Herzogtum Lauenburg	81 665	732	3 637	15 435	22 247	20 337	10 736	8 541	65 998	375 398	74 892	
Nordfriesland	89 502	2 894	6 891	15 870	20 876	20 300	11 324	11 347	88 494	405 728	83 592	
Ostholstein	107 216	3 620	10 170	22 473	26 953	21 653	11 788	10 559	82 924	461 108	91 659	
Pinneberg	141 477	2 719	8 390	27 572	41 044	34 391	16 725	10 636	81 129	619 825	122 752	
Plön	61 901	1 144	3 956	10 708	15 416	14 785	8 410	7 482	57 907	285 136	56 796	
Rendsburg-Eckernförde	121 774	1 033	5 454	20 396	32 190	30 759	17 712	14 230	109 219	571 175	114 132	
Schleswig-Flensburg	87 649	995	3 256	13 841	21 674	22 987	13 142	11 754	91 191	420 704	85 876	
Segeberg	115 187	1 441	6 320	19 397	31 666	28 967	15 875	11 521	88 257	527 278	107 270	
Steinburg	63 703	548	2 792	11 748	17 728	15 694	8 492	6 701	51 337	293 047	58 106	
Stormarn	102 683	1 549	5 312	17 081	28 199	26 734	13 501	10 307	79 007	469 895	96 005	
Schleswig-Holstein	1 371 345	24 847	82 344	282 011	387 084	310 565	159 454	125 040	963 971	6 057 424	1 193 310	

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2005
nach Art der Wohngebäude und Wohnflächen

KREISFREIE STADT		Wohngebäude ¹											
		zusammen				davon							
		Gebäude		Wohn- fläche		Wohn- ungen		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Gebäude	Wohn- fläche	Anzahl	100 m ²	Gebäude	Wohn- fläche	Anzahl	100 m ²
Kreis													
FLENSBURG		14 830	34 846	46 592	8 810	10 133	1 310	2 202	2 620	4 710	22 511	35 162	
KIEL		34 804	89 027	128 716	19 567	20 144	3 168	5 135	6 336	12 069	63 748	102 813	
LÜBECK		40 502	79 340	111 391	24 351	24 912	5 557	8 593	11 114	10 594	45 834	75 926	
NEUMÜNSTER		18 090	31 594	40 730	12 617	13 512	1 971	3 159	3 942	3 502	14 922	24 171	
Dithmarschen		46 795	61 523	64 236	39 208	43 543	4 859	8 250	9 718	2 728	9 731	15 310	
Herzogtum Lauenburg		48 343	72 836	79 625	37 190	42 044	6 872	12 011	13 744	4 281	18 780	28 691	
Nordfriesland		57 051	80 333	86 118	45 383	51 793	7 091	12 517	14 182	4 577	16 023	26 553	
Ostholstein		57 143	89 135	104 481	42 450	47 496	8 159	14 071	16 318	6 534	27 568	45 713	
Pinneberg		72 345	120 241	138 624	54 683	61 768	9 323	16 097	18 646	8 339	42 376	65 295	
Plön		37 218	55 191	60 258	28 675	32 379	5 310	9 379	10 620	3 233	13 434	20 963	
Rendsburg-Eckernförde		76 464	111 009	118 579	59 759	67 920	10 414	18 173	20 828	6 291	24 916	37 992	
Schleswig-Flensburg		58 723	83 664	85 361	46 268	53 226	8 493	15 389	16 986	3 962	15 049	22 107	
Segeberg		65 451	104 787	112 625	52 369	61 071	7 484	13 719	14 968	5 598	29 998	45 288	
Steinburg		38 979	55 683	61 430	30 222	33 781	5 157	8 731	10 314	3 600	13 171	20 894	
Stormarn		57 620	93 919	100 440	43 781	51 687	8 408	15 085	16 816	5 431	27 147	39 843	
Schleswig-Holstein		724 358	1 163 129	1 339 206	545 333	615 409	93 576	162 510	187 152	85 449	385 210	606 721	

¹ ohne Wohnheime