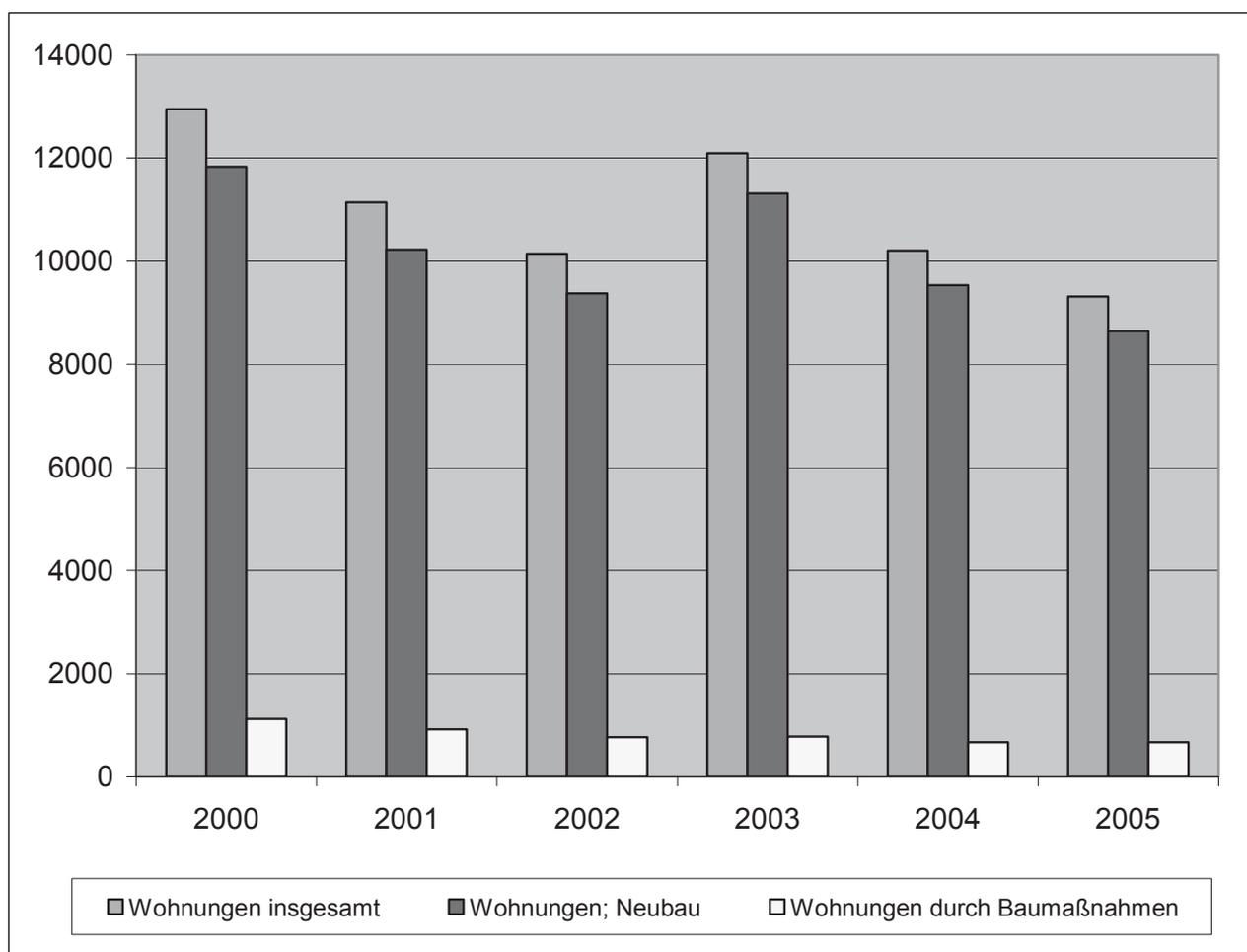


Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964-537 · E-Mail: marion.schierholz@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein 2005



Erläuterungen.....	3
 <b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen 1995 - 2005 im Wohnbau in Schleswig-Holstein	
1.1 Neubau.....	4
1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden .....	4
2. Baugenehmigungen 1995 - 2005 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein .....	5
3. Baugenehmigungen 1995 - 2005 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein .	6
4. Baugenehmigungen 2005 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren .....	7
5. Baugenehmigungen 2005 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden .....	8
5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen.....	9
6. Baugenehmigungen 2005 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren .....	10
7. Baugenehmigungen 2005 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen.....	11
8. Baugenehmigungen 2005 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau) .....	12
9. Baugenehmigungen 2005 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau) .....	13

## **Erläuterungen**

### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um Nichtwohngebäude.

### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden. Bis einschließlich 1978 zählten sie zu den Anstalts- und damit zu den Nichtwohngebäuden.

### **Wohneinheit/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischer Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung. Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt). Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.). Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

## **Hinweis**

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit).

## **Zeichen und Abkürzungen**

- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x = Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- = nichts vorhanden

## 1. Baugenehmigungen 1955 - 2005 im Wohnbau in Schleswig-Holstein 1.1 Neubau

Jahr	Insgesamt <sup>1</sup>					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>
1995	8.195	8.762	19.269	1.652	214	7.059	5.020	8.190	927	213
1996	8.751	8.328	17.206	1.579	219	7.837	5.402	8.938	1.024	219
1997	10.099	9.138	19.002	1.775	218	9.210	6.116	10.241	1.187	219
1998	11.047	9.323	18.031	1.784	215	10.337	6.752	11.211	1.307	215
1999	11.321	8.902	16.662	1.733	211	10.763	7.006	11.577	1.363	211
2000	8.619	6.591	11.641	1.287	202	8.259	5.491	8.848	1.077	202
2001	7.359	5.597	10.090	1.106	207	7.039	4.587	7.507	911	207
2002	6.958	5.221	9.142	1.016	210	6.706	4.383	7.117	869	210
2003	8.455	6.260	11.191	1.247	210	8.171	5.220	8.664	1.055	210
2004	6.860	5.181	9.441	1.043	212	6.613	4.229	6.974	859	211
2005	6.565	4.900	8.472	956	217	6.339	4.126	6.694	816	214

### 1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohnungen insgesamt		Davon							
			Öffentliche Bauherren <sup>2</sup>		Wohnungsunternehmen		Sonstige Unter- nehmen einschl. Immobilienfonds		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
1995	21.905	100	326	1,5	7.320	33,4	2.043	9,3	12.216	55,8
1996	19.227	100	262	1,4	4.700	24,4	1.669	8,7	12.596	65,5
1997	20.787	100	214	1,0	6.743	32,4	1.769	8,5	12.061	58,0
1998	19.647	100	250	1,3	5.947	30,3	1.944	9,9	11.506	58,6
1999	17.733	100	265	1,5	4.919	27,7	1.466	8,3	11.083	62,5
2000	12.763	100	216	1,7	3.079	24,1	1.362	10,7	8.106	63,5
2001	10.968	100	281	2,6	2.877	26,2	828	7,5	6.982	63,7
2002	9.908	100	128	1,3	2.204	22,2	869	8,8	6.707	67,7
2003	11.929	100	334	2,8	2.324	19,5	799	6,7	8.472	71,0
2004	10.093	100	276	2,7	1.896	18,8	880	8,7	7.041	69,8
2005	9.064	100	106	1,2	1.770	19,5	692	7,6	6.496	71,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

<sup>2</sup> einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 2. Baugenehmigungen 1995 - 2005 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr	Errichtung neuer Nichtwohngebäude											
	insgesamt		davon									
			Anstaltsgebäude		Bürogebäude		landwirtschaftliche		nichtlandwirtschaftliche		sonstige Nichtwohngebäude	
	Betriebsgebäude											
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	
1995	1.338	6.177	21	182	74	286	458	1.389	637	3.690	148	629
1996	1.255	5.742	12	92	83	405	444	1.407	586	3.310	130	528
1997	1.240	5.385	17	218	97	577	513	1.534	498	2.450	115	606
1998	1.357	6.837	14	68	89	530	529	1.752	630	4.055	95	432
1999	1.416	6.868	22	204	123	427	497	1.859	658	4.060	116	318
2000	1.331	6.578	19	182	107	585	485	1.548	623	3.827	97	437
2001	1.147	6.443	19	167	83	376	424	1.486	520	4.058	101	356
2002	1.066	6.679	27	352	53	238	446	1.525	443	4.043	97	523
2003	1.009	4.786	17	170	66	215	471	1.639	374	2.536	81	226
2004	940	5.217	18	286	54	316	396	1.357	402	2.951	70	306
2005	1.143	6.766	24	197	62	227	432	1.441	499	4.444	126	458

### 3. Baugenehmigungen 1995 - 2005 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein <sup>1</sup>

Jahr KREISFREIE STADT Kreis	Wohnbau			Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohn- bauten
	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2</sup> in 1 000 m <sup>2</sup>	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
1995	11.214	21.905	1.895	2.285	640	1.232	22.545
1996	11.944	19.227	1.811	2.190	466	1.138	19.693
1997	13.438	20.787	1.996	2.099	302	1.073	21.089
1998	14.289	19.647	2.021	2.246	334	1.323	19.981
1999	14.478	17.733	1.918	2.257	334	1.316	18.067
2000	11.408	12.763	1.466	2.251	191	1.304	12.954
2001	9.907	10.968	1.250	1.947	173	1.208	11.141
2002	9.492	9.908	1.152	1.768	238	1.278	10.146
2003	11.013	11.929	1.384	1.641	165	888	12.094
2004	9.325	10.093	1.174	1.610	113	1.007	10.206
2005	8.683	9.064	1.071	1.780	251	1.189	9.315
davon							
FLENSBURG	231	317	31	43	7	18	324
KIEL	316	296	36	54	1	114	297
LÜBECK	394	275	37	59	4	55	279
NEUMÜNSTER	172	71	14	29	2	17	73
Dithmarschen	338	288	36	109	0	44	288
Herzogtum Lauenburg	615	823	91	76	5	50	828
Nordfriesland	641	738	81	310	145	131	883
Ostholstein	682	767	86	142	18	47	785
Pinneberg	1.093	1.171	134	128	9	155	1.180
Plön	479	440	54	60	0	25	440
Rendsburg-Eckernförde	823	849	109	160	6	79	855
Schleswig-Flensburg	606	645	81	170	8	91	653
Segeberg	930	958	112	181	28	94	986
Steinburg	349	282	36	132	7	56	289
Stormarn	1.014	1.144	134	127	11	209	1.155

<sup>1</sup> Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

<sup>2</sup> ohne sonstige Wohneinheiten

**4. Baugenehmigungen 2005**  
**im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Gebäude Anzahl	Nutz- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	Veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
			insgesamt	darin Wohn- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>		
<b>Neubau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5.984	75,7	5.984	743,9	32.338	809.782
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	355	7,0	710	71,7	3.118	74.504
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	214	20,1	1.730	138,5	6.271	153.243
Wohnheime	12	7,3	48	2,2	542	24.401
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6.565</b>	<b>110,1</b>	<b>8.472</b>	<b>956,2</b>	<b>42.269</b>	<b>1.061.930</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	38	2,3	74	6,8	345	10.934
Unternehmen	1.340	31,8	2.450	239,3	11.122	270.487
davon						
Wohnungsunternehmen	954	23,1	1.835	177,8	8.201	193.850
Immobilienfonds	5	0,2	6	0,5	34	760
sonstige Unternehmen	381	8,6	609	61,0	2.887	75.877
Private Haushalte	5.179	74,8	5.929	707,8	30.623	774.705
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	1,2	19	2,3	179	5.804
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>8.683</b>	<b>77,4</b>	<b>9.064</b>	<b>1.071,5</b>	<b>46.430</b>	<b>1.191.650</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	49	2,0	78	7,4	369	11.890
Unternehmen	1.518	25,3	2.462	251,3	11.457	289.802
davon						
Wohnungsunternehmen	1.049	21,9	1.770	180,7	8.226	204.822
Immobilienfonds	6	0,3	6	0,5	34	795
sonstige Unternehmen	463	3,1	686	70,2	3.197	84.185
Private Haushalte	7.101	48,8	6.496	809,9	34.401	881.396
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	1,4	28	2,9	203	8.562

**5. Baugenehmigungen 2005 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen**  
**5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

KREISFREIE STADT Kreis	Errichtung neuer Wohngebäude										Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden			
	Wohngebäude	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen	Wohnräume (einschl. Küchen)	Wohnfläche <sup>1</sup>		Nutzfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Wohnungen	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Wohnungen	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>								
FLENSBURG	191	145	294	1.379	27,8	2,3	37.782	23	3,4	3.863				
KIEL	227	151	266	1.374	32,3	2,9	32.313	30	3,7	4.801				
LÜBECK	258	153	290	1.507	33,6	3,5	32.154	-15	3,3	7.460				
NEUMÜNSTER	92	60	118	541	12,0	1,0	13.464	-47	2,3	5.805				
Dithmarschen	239	165	264	1.375	31,3	4,0	34.759	24	4,7	3.870				
Herzogtum Lauenburg	509	415	759	3.619	83,1	8,6	87.567	64	8,3	8.840				
Nordfriesland	440	348	647	2.920	68,6	7,1	80.749	91	11,9	13.635				
Ostholstein	440	366	654	3.113	70,5	7,6	75.836	113	15,2	12.752				
Pinneberg	895	619	1.089	5.533	121,5	19,4	133.152	82	12,2	12.249				
Plön	349	240	410	2.137	47,7	3,8	51.851	30	6,4	6.795				
Rendsburg-Eckernförde	660	503	841	4.337	100,4	9,5	103.603	8	8,3	11.136				
Schleswig-Flensburg	508	365	601	3.031	72,4	3,5	74.113	44	8,2	6.032				
Segeberg	728	559	910	4.706	102,3	18,0	130.992	48	9,4	11.174				
Steinburg	225	159	254	1.346	30,3	3,6	32.874	28	6,1	6.872				
Stormarn	804	653	1.075	5.351	122,4	15,3	140.721	69	11,8	14.436				
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6.565</b>	<b>4.900</b>	<b>8.472</b>	<b>42.269</b>	<b>956,2</b>	<b>110,1</b>	<b>1.061.930</b>	<b>592</b>	<b>115,3</b>	<b>129.720</b>				

<sup>1</sup> ohne sonstige Wohneinheiten

## 5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen

KREISFREIE STADT Kreis	Insgesamt <sup>1</sup>	davon mit ... Wohnungen <sup>2</sup>			
		1	2	3 und mehr	
				Gebäude	Wohnungen
Anzahl					
FLENSBURG	191	172	5	13	112
KIEL	227	215	6	6	39
LÜBECK	258	251	2	5	35
NEUMÜNSTER	92	88	3	1	24
Dithmarschen	239	222	12	5	18
Herzogtum Lauenburg	509	447	35	27	242
Nordfriesland	440	355	56	28	180
Ostholstein	440	385	32	23	205
Pinneberg	895	843	27	25	192
Plön	349	321	20	7	49
Rendsburg-Eckernförde	660	585	57	17	142
Schleswig-Flensburg	508	466	29	13	77
Segeberg	728	685	23	14	131
Steinburg	225	212	10	3	22
Stormarn	804	737	38	27	262
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6.565</b>	<b>5.984</b>	<b>355</b>	<b>214</b>	<b>1.730</b>

<sup>1</sup> mit Wohnheimen

<sup>2</sup> ohne Wohnheime

**6. Baugenehmigungen 2005**  
**im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohn- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Neubau</b>						
Anstaltsgebäude	24	197	39,9	11	0,7	52.198
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	227	44,5	37	2,9	41.135
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	1.441	251,6	0	0,0	52.633
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	499	4.444	642,7	112	8,2	348.340
Fabrik- und Werkstattgebäude	113	765	167,2	14	1,5	71.352
Handels- einschl. Lagergebäude	306	3.594	455,8	91	6,3	259.557
Sonstige Nichtwohngebäude	126	458	76,3	13	1,1	84.259
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1.143</b>	<b>6.766</b>	<b>1.055,1</b>	<b>173</b>	<b>12,9</b>	<b>578.565</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	104	521	71,9	1	0,1	79.236
Unternehmen	866	5.812	905,3	134	9,9	435.754
darunter						
Produzierendes Gewerbe	120	725	102,6	6	0,7	58.935
Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gewerbe <sup>1</sup>	314	3.649	553,1	128	9,3	325.388
Private Haushalte	134	257	45,7	30	2,4	25.604
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	176	32,1	8	0,5	37.971
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Anstaltsgebäude	53	X	54,1	8	0,3	89.004
Büro- und Verwaltungsgebäude	139	X	55,9	49	3,5	63.226
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	550	X	280,6	19	1,7	63.378
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	827	X	704,5	168	13,4	411.884
Fabrik- und Werkstattgebäude	188	X	183,7	19	2,4	90.032
Handels- einschl. Lagergebäude	492	X	497,0	125	10,3	296.806
Sonstige Nichtwohngebäude	211	X	90,9	7	0,7	113.058
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1.780</b>	<b>X</b>	<b>1.185,9</b>	<b>251</b>	<b>19,6</b>	<b>740.550</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	173	X	85,9	-9	-0,4	114.356
Unternehmen	1.313	X	1.009,5	200	15,5	534.420
darunter						
Produzierendes Gewerbe	184	X	119,6	15	1,7	76.416
Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gewerbe <sup>1</sup>	573	X	606,9	175	12,6	394.981
Private Haushalte	211	X	49,0	49	3,9	31.079
Organisationen ohne Erwerbszweck	83	X	41,4	11	0,7	60.695

<sup>1</sup> Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

## 7. Baugenehmigungen 2005 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

KREISFREIE STADT Kreis	Neubau							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			
	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche <sup>1</sup>		Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>					
FLENSBURG	17	90	-	-	-	-	16,7	9.833	7	1,1	6.803
KIEL	27	391	-	-	-	-	106,8	88.702	1	7,2	19.808
LÜBECK	25	443	-	-	-	-	49,2	32.137	4	6,0	6.398
NEUMÜNSTER	11	41	3	11	0,2	6,4		5.844	-1	10,2	13.320
Dithmarschen	63	224	1	7	0,2	37,9		12.706	-1	6,6	6.990
Herzogtum Lauenburg	52	283	3	9	0,2	46,3		21.266	2	4,1	5.838
Nordfriesland	203	613	95	251	6,4	110,4		57.228	50	20,1	30.158
Ostholstein	88	252	12	37	0,7	41,6		31.962	6	5,8	7.735
Pinneberg	83	907	4	19	0,5	137,5		63.776	5	17,9	13.924
Plön	33	126	-	-	-	19,8		12.666	-	5,0	7.905
Rendsburg-Eckernförde	116	452	5	17	0,4	70,1		35.472	1	8,7	11.911
Schleswig-Flensburg	148	524	5	21	0,6	83,6		37.247	3	7,2	6.149
Segeberg	113	536	20	47	1,6	85,8		58.483	8	8,6	8.351
Steinburg	91	264	4	140	0,4	48,6		31.777	3	7,6	5.601
Stormarn	73	1.621	21	85	2,0	194,2		79.466	-10	14,8	11.094
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>1.143</b>	<b>6.766</b>	<b>173</b>	<b>644</b>	<b>12,9</b>	<b>1.055,1</b>		<b>578.565</b>	<b>78</b>	<b>130,8</b>	<b>161.985</b>

<sup>1</sup> ohne sonstige Wohneinheiten

**8. Baugenehmigungen 2005**  
**im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung**  
 Neubau

Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohngebäude <sup>1</sup> zusammen		darunter mit ... Wohnungen			Nichtwohngebäude zusammen		
			1	2	3 und mehr <sup>2</sup>			
	Gebäude	Wohnungen				Gebäude	1 000 m <sup>3</sup>	
<b>Heizungsart</b>								
Fernheizung	711	1.076	638	60	378	41	67	548
Blockheizung	48	57	47	–	10	1	15	191
Zentralheizung	5.775	7.298	5.275	638	1.337	171	399	3.923
Etagenheizung	6	10	2	8	–	–	1	1
Einzelraumheizung	25	31	22	4	5	1	54	104
Ohne Heizung	–	–	–	–	–	–	607	1.999
<b>Insgesamt</b>	<b>6.565</b>	<b>8.472</b>	<b>5.984</b>	<b>710</b>	<b>1.730</b>	<b>214</b>	<b>1.143</b>	<b>6.766</b>
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>								
Fernwärme	711	1.076	638	60	378	41	67	548
Koks/Kohle	6	6	6	–	–	–	1	2
Öl	165	230	137	38	55	8	41	159
Gas	5.303	6.716	4.855	560	1.253	159	362	3.940
Strom	37	42	35	2	5	1	49	70
Wärmepumpe	266	315	243	38	34	4	7	37
Solarenergie	23	24	22	2	–	–	2	2
Sonstige	54	63	48	10	5	1	7	10
Ohne Energieverbrauch	–	–	–	–	–	–	607	1.999
<b>Insgesamt</b>	<b>6.565</b>	<b>8.472</b>	<b>5.984</b>	<b>710</b>	<b>1.730</b>	<b>214</b>	<b>1.143</b>	<b>6.766</b>

<sup>1</sup> einschl. Wohnheime

<sup>2</sup> ohne Wohnheime

**9. Baugenehmigungen 2005 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein  
nach Gebäudearten und Bauherren  
Neubau**

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohn- fläche <sup>1</sup> in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Wohngebäude</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	623	370	7,9	623	74,4	80.333
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	30	0,7	62	6,0	6.550
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	7	16	0,5	50	3,4	3.364
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>661</b>	<b>416</b>	<b>9,1</b>	<b>735</b>	<b>83,9</b>	<b>90.247</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	2	2	–	7	0,4	423
Unternehmen	121	66	1,0	149	14,2	13.109
davon						
Wohnungsunternehmen	96	52	0,8	124	11,5	10.149
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	25	13	0,2	25	2,7	2.960
Private Haushalte	538	348	8,1	579	69,3	76.715
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>Nichtwohngebäude</b>						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	82	17,2	1	0,1	12.587
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	157	496	86,4	–	–	15.985
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	3.057	384,6	9	1,1	215.799
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	347	45,2	5	0,6	29.099
Handels- und Lagergebäude	141	2.674	330,6	3	0,3	179.950
Sonstige Nichtwohngebäude	30	83	15,5	–	–	12.124
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>422</b>	<b>3.719</b>	<b>503,6</b>	<b>10</b>	<b>1,2</b>	<b>256.495</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	28	58	12,3	–	0	14.430
Unternehmen	344	3.576	476,0	9	1,1	237.430
darunter						
Produzierendes Gewerbe	64	478	60,6	1	0,1	33.348
Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gew. <sup>2</sup>	129	2.591	328,0	8	1,0	188.223
Private Haushalte	41	77	13,7	1	1,0	3.881
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	8	1,6	–	–	754

<sup>1</sup> ohne sonstige Wohneinheiten

<sup>2</sup> Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung