

Statistische Berichte



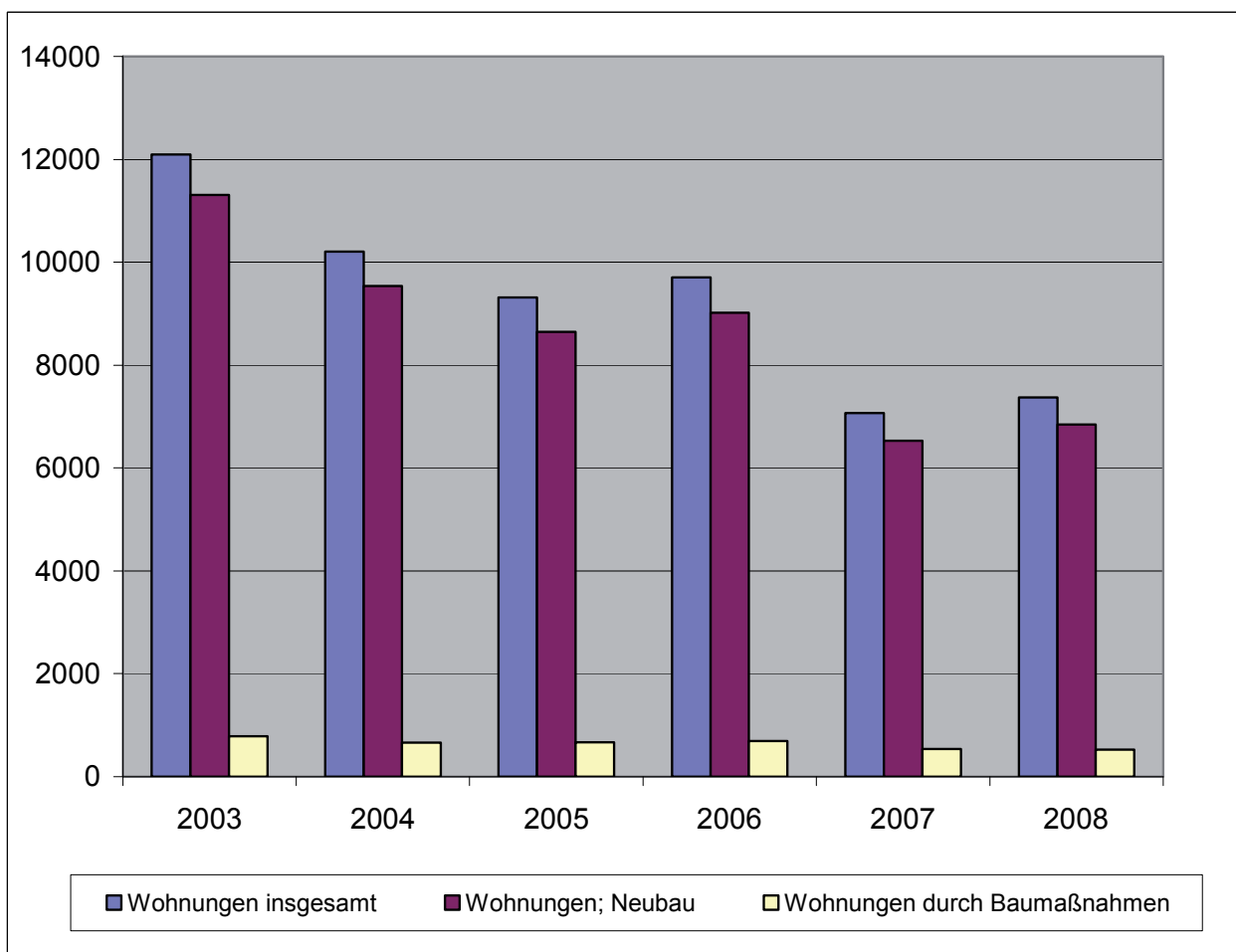
Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 1 - j/08 S

2. April 2009

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein 2008



Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

| | |
|--------------------|---|
| Erläuterungen..... | 3 |
|--------------------|---|

Tabellen

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Baugenehmigungen 1995 - 2008 im Wohnbau in Schleswig-Holstein | |
| 1.1 | Neubau..... | 4 |
| 1.2 | Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 4 |
| 2. | Baugenehmigungen 1995 - 2008 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein | 5 |
| 3. | Baugenehmigungen 1995 - 2008 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein . | 6 |
| 4. | Baugenehmigungen 2008 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren | 7 |
| 5. | Baugenehmigungen 2008 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen | |
| 5.1 | Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 8 |
| 5.2 | Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen..... | 9 |
| 6. | Baugenehmigungen 2008 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren | 10 |
| 7. | Baugenehmigungen 2008 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen..... | 11 |
| 8. | Baugenehmigungen 2008 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau) | 12 |
| 9. | Baugenehmigungen 2008 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau) | 13 |

Erläuterungen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden. Bis einschließlich 1978 zählten sie zu den Anstalts- und damit zu den Nichtwohngebäuden.

Wohneinheit/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischer Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung. Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt). Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.). Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit).

Zeichen und Abkürzungen

- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x = Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- = nichts vorhanden

1. Baugenehmigungen 1995 - 2008 im Wohnbau in Schleswig-Holstein

1.1 Neubau

| Jahr | Insgesamt ¹ | | | | | Darunter mit 1 und 2 Wohnungen | | | | |
|------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---|--------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---|
| | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | veranschlagte Kosten des Bauwerks | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | veranschlagte Kosten des Bauwerks |
| | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m² | EUR/m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m² | EUR/m³ |
| 1995 | 8 195 | 8 762 | 19 269 | 1 652 | 214 | 7 059 | 5 020 | 8 190 | 927 | 213 |
| 1996 | 8 751 | 8 328 | 17 206 | 1 579 | 219 | 7 837 | 5 402 | 8 938 | 1 024 | 219 |
| 1997 | 10 099 | 9 138 | 19 002 | 1 775 | 218 | 9 210 | 6 116 | 10 241 | 1 187 | 219 |
| 1998 | 11 047 | 9 323 | 18 031 | 1 784 | 215 | 10 337 | 6 752 | 11 211 | 1 307 | 215 |
| 1999 | 11 321 | 8 902 | 16 662 | 1 733 | 211 | 10 763 | 7 006 | 11 577 | 1 363 | 211 |
| 2000 | 8 619 | 6 591 | 11 641 | 1 287 | 202 | 8 259 | 5 491 | 8 848 | 1 077 | 202 |
| 2001 | 7 359 | 5 597 | 10 090 | 1 106 | 207 | 7 039 | 4 587 | 7 507 | 911 | 207 |
| 2002 | 6 958 | 5 221 | 9 142 | 1 016 | 210 | 6 706 | 4 383 | 7 117 | 869 | 210 |
| 2003 | 8 455 | 6 260 | 11 191 | 1 247 | 210 | 8 171 | 5 220 | 8 664 | 1 055 | 210 |
| 2004 | 6 860 | 5 181 | 9 441 | 1 043 | 212 | 6 613 | 4 229 | 6 974 | 859 | 211 |
| 2005 | 6 565 | 4 900 | 8 472 | 956 | 217 | 6 339 | 4 126 | 6 694 | 816 | 214 |
| 2006 | 6 440 | 5 112 | 8 864 | 977 | 215 | 6 134 | 4 113 | 6 498 | 798 | 214 |
| 2007 | 4 286 | 3 608 | 6 372 | 692 | 231 | 4 039 | 2 768 | 4 301 | 533 | 227 |
| 2008 | 3 964 | 3 547 | 6 604 | 686 | 242 | 3 707 | 2 554 | 3 952 | 498 | 234 |

1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Jahr | Wohnungen insgesamt | | Davon | | | | | | | |
|------|------------------------|-----|---------------------------------------|-----|---------------------|------|---|------|-------------------|------|
| | | | Öffentliche Bauherren ² | | Wohnungsunternehmen | | Sonstige Unter- nehmen einschl. Immobilienfonds | | private Haushalte | |
| | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| 1995 | 21 905 | 100 | 326 | 1,5 | 7 320 | 33,4 | 2 043 | 9,3 | 12 216 | 55,8 |
| 1996 | 19 227 | 100 | 262 | 1,4 | 4 700 | 24,4 | 1 669 | 8,7 | 12 596 | 65,5 |
| 1997 | 20 787 | 100 | 214 | 1,0 | 6 743 | 32,4 | 1 769 | 8,5 | 12 061 | 58,0 |
| 1998 | 19 647 | 100 | 250 | 1,3 | 5 947 | 30,3 | 1 944 | 9,9 | 11 506 | 58,6 |
| 1999 | 17 733 | 100 | 265 | 1,5 | 4 919 | 27,7 | 1 466 | 8,3 | 11 083 | 62,5 |
| 2000 | 12 763 | 100 | 216 | 1,7 | 3 079 | 24,1 | 1 362 | 10,7 | 8 106 | 63,5 |
| 2001 | 10 968 | 100 | 281 | 2,6 | 2 877 | 26,2 | 828 | 7,5 | 6 982 | 63,7 |
| 2002 | 9 908 | 100 | 128 | 1,3 | 2 204 | 22,2 | 869 | 8,8 | 6 707 | 67,7 |
| 2003 | 11 929 | 100 | 334 | 2,8 | 2 324 | 19,5 | 799 | 6,7 | 8 472 | 71,0 |
| 2004 | 10 093 | 100 | 276 | 2,7 | 1 896 | 18,8 | 880 | 8,7 | 7 041 | 69,8 |
| 2005 | 9 064 | 100 | 106 | 1,2 | 1 770 | 19,5 | 692 | 7,6 | 6 496 | 71,7 |
| 2006 | 9 512 | 100 | 128 | 1,3 | 2 322 | 24,4 | 864 | 9,1 | 6 198 | 65,2 |
| 2007 | 6 899 | 100 | 176 | 2,6 | 1 760 | 25,5 | 575 | 8,3 | 4 388 | 63,6 |
| 2008 | 7 089 | 100 | 171 | 2,4 | 2 467 | 34,8 | 532 | 7,5 | 3 919 | 55,3 |

¹ einschließlich Wohnheime

² einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2. Baugenehmigungen 1995 - 2008 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

| Jahr | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------|-------------|----------|---------------------|----------|-------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| | insgesamt | | davon | | | | | | | | | |
| | | | Anstaltsgebäude | | Bürogebäude | | landwirtschaftliche | | nichtlandwirt- schaftliche | | sonstige Nichtwohngebäude | |
| | | | | | | | Betriebsgebäude | | | | | |
| | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ |
| 1995 | 1 338 | 6 177 | 21 | 182 | 74 | 286 | 458 | 1 389 | 637 | 3 690 | 148 | 629 |
| 1996 | 1 255 | 5 742 | 12 | 92 | 83 | 405 | 444 | 1 407 | 586 | 3 310 | 130 | 528 |
| 1997 | 1 240 | 5 385 | 17 | 218 | 97 | 577 | 513 | 1 534 | 498 | 2 450 | 115 | 606 |
| 1998 | 1 357 | 6 837 | 14 | 68 | 89 | 530 | 529 | 1 752 | 630 | 4 055 | 95 | 432 |
| 1999 | 1 416 | 6 868 | 22 | 204 | 123 | 427 | 497 | 1 859 | 658 | 4 060 | 116 | 318 |
| 2000 | 1 331 | 6 578 | 19 | 182 | 107 | 585 | 485 | 1 548 | 623 | 3 827 | 97 | 437 |
| 2001 | 1 147 | 6 443 | 19 | 167 | 83 | 376 | 424 | 1 486 | 520 | 4 058 | 101 | 356 |
| 2002 | 1 066 | 6 679 | 27 | 352 | 53 | 238 | 446 | 1 525 | 443 | 4 043 | 97 | 523 |
| 2003 | 1 009 | 4 786 | 17 | 170 | 66 | 215 | 471 | 1 639 | 374 | 2 536 | 81 | 226 |
| 2004 | 940 | 5 217 | 18 | 286 | 54 | 316 | 396 | 1 357 | 402 | 2 951 | 70 | 306 |
| 2005 | 1 143 | 6 766 | 24 | 197 | 62 | 227 | 432 | 1 441 | 499 | 4 444 | 126 | 458 |
| 2006 | 1 299 | 7 499 | 26 | 127 | 71 | 341 | 469 | 1 788 | 619 | 4 656 | 114 | 588 |
| 2007 | 1 359 | 7 929 | 29 | 311 | 80 | 668 | 538 | 2 129 | 575 | 4 129 | 137 | 692 |
| 2008 | 1 399 | 7 665 | 19 | 274 | 58 | 239 | 635 | 2 710 | 558 | 3 916 | 129 | 527 |

3. Baugenehmigungen 1995 - 2008 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein ¹

| Jahr KREISFREIE STADT Kreis | Wohnbau | | | Nichtwohnbau | | | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten |
|-----------------------------------|--------------------|-----------|---|--------------------|-----------|------------------------------------|--|
| | Gebäude/ insgesamt | Wohnungen | Wohnfläche ² in 1 000 m ² | Gebäude/ insgesamt | Wohnungen | Nutzfläche in 1 000 m ² | |
| 1995 | 11 214 | 21 905 | 1 895 | 2 285 | 640 | 1 232 | 22 545 |
| 1996 | 11 944 | 19 227 | 1 811 | 2 190 | 466 | 1 138 | 19 693 |
| 1997 | 13 438 | 20 787 | 1 996 | 2 099 | 302 | 1 073 | 21 089 |
| 1998 | 14 289 | 19 647 | 2 021 | 2 246 | 334 | 1 323 | 19 981 |
| 1999 | 14 478 | 17 733 | 1 918 | 2 257 | 334 | 1 316 | 18 067 |
| 2000 | 11 408 | 12 763 | 1 466 | 2 251 | 191 | 1 304 | 12 954 |
| 2001 | 9 907 | 10 968 | 1 250 | 1 947 | 173 | 1 208 | 11 141 |
| 2002 | 9 492 | 9 908 | 1 152 | 1 768 | 238 | 1 278 | 10 146 |
| 2003 | 11 013 | 11 929 | 1 384 | 1 641 | 165 | 888 | 12 094 |
| 2004 | 9 325 | 10 093 | 1 174 | 1 610 | 113 | 1 007 | 10 206 |
| 2005 | 8 683 | 9 064 | 1 071 | 1 780 | 251 | 1 189 | 9 315 |
| 2006 | 8 910 | 9 512 | 1 097 | 1 906 | 196 | 1 286 | 9 708 |
| 2007 | 6 175 | 6 899 | 792 | 2 006 | 170 | 1 370 | 7 069 |
| 2008 | 5 735 | 7 089 | 768 | 2 092 | 285 | 1 378 | 7 374 |
| davon | | | | | | | |
| FLENSBURG | 133 | 157 | 17 | 41 | 8 | 25 | 165 |
| KIEL | 232 | 260 | 27 | 38 | -4 | 45 | 256 |
| LÜBECK | 306 | 703 | 56 | 70 | -1 | 72 | 702 |
| NEUMÜNSTER | 81 | 124 | 11 | 33 | 1 | 31 | 125 |
| Dithmarschen | 304 | 277 | 32 | 189 | 1 | 89 | 278 |
| Herzogtum Lauenburg | 333 | 636 | 60 | 75 | 58 | 59 | 694 |
| Nordfriesland | 595 | 689 | 76 | 373 | 14 | 189 | 703 |
| Ostholstein | 528 | 572 | 61 | 145 | 59 | 72 | 631 |
| Pinneberg | 607 | 810 | 88 | 144 | 18 | 109 | 828 |
| Plön | 233 | 213 | 25 | 72 | 2 | 54 | 215 |
| Rendsburg-Eckernförde | 476 | 479 | 61 | 189 | 6 | 162 | 485 |
| Schleswig-Flensburg | 463 | 538 | 64 | 288 | 11 | 170 | 549 |
| Segeberg | 546 | 586 | 70 | 187 | 95 | 138 | 681 |
| Steinburg | 245 | 184 | 23 | 116 | 1 | 57 | 185 |
| Stormarn | 653 | 861 | 98 | 132 | 16 | 107 | 877 |

¹ Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

² ohne sonstige Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen 2008
im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude Anzahl | Nutz- fläche in 1 000 m² | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschl. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|---|----------------|--|
| | | | insgesamt | darin Wohn- fläche in 1 000 m² | | |
| | | | Neubau | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 3 462 | 71,3 | 3 462 | 451,1 | 18 759 | 536 954 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 245 | 7,1 | 490 | 47,2 | 2 068 | 60 745 |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | 248 | 39,4 | 2 650 | 187,7 | 8 607 | 253 271 |
| Wohnheime | 9 | 0,7 | 2 | 0,1 | 178 | 6 229 |
| Wohngebäude zusammen | 3 964 | 118,5 | 6 604 | 686,1 | 29 612 | 857 199 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 29 | 1,8 | 82 | 6,7 | 341 | 12 364 |
| Unternehmen | 901 | 44,7 | 2 884 | 239,2 | 10 672 | 309 799 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 664 | 37,9 | 2 407 | 193,2 | 8 744 | 259 345 |
| Immobilienfonds | 2 | — | 13 | 1,7 | 40 | 1 511 |
| sonstige Unternehmen | 235 | 6,8 | 464 | 44,4 | 1 888 | 48 943 |
| Private Haushalte | 3 010 | 70,7 | 3 550 | 433,4 | 18 159 | 521 823 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 24 | 1,2 | 88 | 6,8 | 440 | 13 213 |
| | | | Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | | | |
| Wohngebäude zusammen | 5 735 | 100,4 | 7 089 | 768,2 | 32 616 | 965 175 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 45 | 1,9 | 80 | 7,2 | 344 | 13 298 |
| Unternehmen | 1 002 | 38,8 | 2 999 | 249,1 | 11 069 | 324 097 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 700 | 34,9 | 2 467 | 197,4 | 8 921 | 268 817 |
| Immobilienfonds | 3 | — | 13 | 1,7 | 43 | 1 534 |
| sonstige Unternehmen | 299 | 3,9 | 519 | 50,1 | 2 105 | 53 746 |
| Private Haushalte | 4 652 | 58,6 | 3 919 | 504,7 | 20 753 | 613 298 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 36 | 1,1 | 91 | 7,1 | 450 | 14 482 |

5. Baugenehmigungen 2008 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| KREISFREIE STADT Kreis | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|--|------------------------------|--------------|---|--|--------------------------------|---|
| | Wohnge- bäude | Rauminhalt in 1 000 m³ | Woh- nungen | Wohn- räume (einschl. Küchen) | Wohn- fläche ¹ | Nutzfläche | veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR | Woh- nungen | Wohn- fläche in 1 000 m² | veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR |
| | | | | | 1 000 m² | | | | | |
| FLENSBURG | 98 | 63 | 104 | 556 | 12,3 | 1,6 | 13 845 | 53 | 4,3 | 2 533 |
| KIEL | 142 | 116 | 243 | 1 121 | 23,9 | 4,3 | 29 871 | 17 | 3,4 | 5 543 |
| LÜBECK | 235 | 275 | 701 | 2 726 | 53,5 | 9,1 | 80 075 | 2 | 2,7 | 4 192 |
| NEUMÜNSTER | 42 | 47 | 122 | 407 | 9,2 | 1,9 | 10 409 | 2 | 1,6 | 2 375 |
| Dithmarschen | 162 | 154 | 263 | 1 157 | 26,9 | 4,7 | 34 899 | 14 | 5,4 | 5 695 |
| Herzogtum Lauenburg | 274 | 303 | 616 | 2 596 | 57,3 | 10,9 | 67 264 | 20 | 2,9 | 3 087 |
| Nordfriesland | 404 | 346 | 624 | 2 725 | 67,6 | 11,8 | 105 357 | 65 | 8,5 | 15 652 |
| Ostholstein | 324 | 270 | 495 | 2 298 | 51,9 | 8,0 | 60 932 | 77 | 8,6 | 11 012 |
| Pinneberg | 465 | 429 | 778 | 3 495 | 81,8 | 18,5 | 101 442 | 32 | 6,2 | 8 923 |
| Plön | 112 | 105 | 199 | 900 | 19,9 | 3,9 | 24 148 | 14 | 5,2 | 6 824 |
| Rendsburg-Eckernförde | 348 | 283 | 457 | 2 216 | 56,1 | 7,3 | 63 021 | 22 | 4,6 | 7 227 |
| Schleswig-Flensburg | 345 | 286 | 476 | 2 223 | 55,6 | 2,2 | 59 927 | 62 | 8,0 | 7 124 |
| Segeberg | 399 | 314 | 546 | 2 600 | 62,8 | 9,7 | 73 876 | 40 | 6,9 | 9 837 |
| Steinburg | 125 | 96 | 160 | 748 | 17,4 | 3,5 | 22 089 | 24 | 5,6 | 6 237 |
| Stormarn | 489 | 460 | 820 | 3 844 | 89,9 | 21,1 | 110 044 | 41 | 8,3 | 11 715 |
| Schleswig-Holstein | 3 964 | 3 547 | 6 604 | 29 612 | 686,1 | 118,5 | 857 199 | 485 | 82,0 | 107 976 |

¹ ohne sonstige Wohneinheiten

5.2 Errichtung neuer Wohngebäude 2008 nach Anzahl der Wohnungen

| KREISFREIE STADT Kreis | Insgesamt ¹ | davon mit ... Wohnungen ² | | | |
|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------|------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 und mehr | |
| | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | |
| FLENSBURG | 98 | 90 | 7 | - | - |
| KIEL | 142 | 134 | 2 | 5 | 105 |
| LÜBECK | 235 | 190 | 7 | 37 | 495 |
| NEUMÜNSTER | 42 | 37 | - | 5 | 85 |
| Dithmarschen | 162 | 145 | 8 | 9 | 102 |
| Herzogtum Lauenburg | 274 | 232 | 13 | 28 | 358 |
| Nordfriesland | 404 | 302 | 62 | 40 | 198 |
| Ostholstein | 324 | 285 | 22 | 17 | 166 |
| Pinneberg | 465 | 414 | 23 | 27 | 318 |
| Plön | 112 | 97 | 9 | 5 | 84 |
| Rendsburg-Eckernförde | 348 | 312 | 25 | 11 | 95 |
| Schleswig-Flensburg | 345 | 310 | 11 | 22 | 144 |
| Segeberg | 399 | 358 | 27 | 13 | 134 |
| Steinburg | 125 | 114 | 6 | 5 | 34 |
| Stormarn | 489 | 442 | 23 | 24 | 332 |
| Schleswig-Holstein | 3 964 | 3 462 | 245 | 248 | 2 650 |

¹ mit Wohnheimen

² ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen 2008
im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Raum- inhalt in 1 000 m³ | Nutzfläche in 1 000 m² | Wohnungen | | Veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------|---|---|
| | | | | insgesamt | darin Wohn- fläche in 1 000 m² | |
| Neubau | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 19 | 274 | 44,7 | 55 | 3,6 | 77 198 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 58 | 239 | 46,9 | 10 | 0,9 | 48 837 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 635 | 2 710 | 460,6 | 2 | 0,3 | 110 518 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 558 | 3 916 | 541,2 | 171 | 13,9 | 320 459 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 147 | 1 116 | 153,2 | 10 | 0,9 | 89 630 |
| Handels- einschl. Lagergebäude | 303 | 2 543 | 335,6 | 150 | 11,9 | 194 381 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 129 | 527 | 92,8 | 5 | 0,3 | 110 366 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 1 399 | 7 665 | 1 186,0 | 243 | 18,9 | 667 378 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 103 | 505 | 74,9 | – | – | – |
| Unternehmen | 1 111 | 6 595 | 1 021,2 | 187 | 14,8 | 509 696 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 172 | 1 335 | 182,6 | 18 | 1,4 | 108 685 |
| Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gewerbe ¹ | 300 | 2 550 | 377,3 | 165 | 12,9 | 290 574 |
| Private Haushalte | 147 | 390 | 61,4 | 56 | 4,2 | 37 823 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 38 | 176 | 28,7 | – | – | 27 774 |
| Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 43 | X | 49,0 | 80 | 4,6 | 93 111 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 134 | X | 62,2 | 5 | 0,1 | 74 095 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 805 | X | 520,9 | 12 | 1,3 | 125 781 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 881 | X | 635,4 | 191 | 14,2 | 397 088 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 253 | X | 187,2 | 10 | 0,9 | 112 685 |
| Handels- einschl. Lagergebäude | 456 | X | 390,6 | 176 | 13,2 | 239 778 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 229 | X | 110,3 | -3 | -0,7 | 144 612 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 2 092 | X | 1 377,8 | 285 | 19,5 | 834 687 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 180 | X | 95,3 | -2 | -0,1 | 128 276 |
| Unternehmen | 1 609 | X | 1 176,3 | 185 | 13,6 | 609 439 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 276 | X | 232,8 | 18 | 0,9 | 138 743 |
| Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gewerbe ¹ | 530 | X | 423,5 | 160 | 11,8 | 342 684 |
| Private Haushalte | 231 | X | 72,4 | 82 | 5,5 | 52 824 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 72 | X | 33,8 | 20 | 0,5 | 44 148 |

¹ Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

7. Baugenehmigungen 2008 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

| KREISFREIE STADT Kreis | Neubau | | | | | | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | | |
|---------------------------|---------|--------------------------------|----------------|--|------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|---------------------------|---|
| | Gebäude | Raum- inhalt in 1 000 m³ | Woh- nungen | Wohn- räume (einschl. Küchen) | Wohn- fläche ¹ | Nutz- fläche | veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR | Woh- nungen | Nutzfläche in 1 000 m² | veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
| | | | | | 1 000 m² | | | | | |
| FLENSBURG | 18 | 108 | 8 | 32 | 0,6 | 18,2 | 18 494 | – | 7,0 | 8 612 |
| KIEL | 22 | 329 | – | – | – | 42,9 | 35 365 | -4 | 1,7 | 3 910 |
| LÜBECK | 43 | 436 | – | – | – | 55,7 | 34 306 | -1 | 16,5 | 15 079 |
| NEUMÜNSTER | 20 | 188 | 1 | 1 | 0,0 | 26,4 | 51 834 | – | 4,6 | 5 361 |
| Dithmarschen | 130 | 469 | 2 | 11 | 0,3 | 73,6 | 24 029 | -1 | 15,2 | 8 540 |
| Herzogtum Lauenburg | 54 | 364 | 58 | 196 | 4,2 | 54,6 | 41 239 | – | 4,6 | 6 304 |
| Nordfriesland | 249 | 953 | 10 | 34 | 0,7 | 156,9 | 87 207 | 4 | 32,1 | 22 242 |
| Ostholstein | 90 | 391 | 13 | 114 | 1,1 | 59,0 | 36 726 | 46 | 12,8 | 15 880 |
| Pinneberg | 93 | 586 | 19 | 64 | 1,9 | 93,1 | 47 429 | -1 | 15,6 | 13 098 |
| Plön | 43 | 370 | 2 | 9 | 0,1 | 46,5 | 16 584 | – | 7,8 | 6 610 |
| Rendsburg-Eckernförde | 148 | 859 | 6 | 28 | 0,7 | 152,0 | 76 826 | – | 10,2 | 6 508 |
| Schleswig-Flensburg | 210 | 935 | 12 | 47 | 1,5 | 152,9 | 51 026 | -1 | 16,9 | 12 820 |
| Segeberg | 116 | 798 | 98 | 289 | 6,4 | 112,7 | 63 071 | -3 | 25,0 | 26 904 |
| Steinburg | 84 | 276 | 1 | 4 | 0,1 | 51,5 | 18 695 | – | 5,4 | 1 772 |
| Stormarn | 79 | 605 | 13 | 49 | 1,3 | 90,3 | 64 547 | 3 | 16,5 | 13 669 |
| Schleswig-Holstein | 1 399 | 7 665 | 243 | 878 | 19,0 | 1 186,3 | 667 378 | 42 | 191,5 | 167 309 |

¹ ohne sonstige Wohneinheiten

8. Baugenehmigungen 2008
im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung
Neubau

| Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie | Wohngebäude ¹ zusammen | | darunter mit ... Wohnungen | | | Nichtwohngebäude zusammen | | |
|---|--------------------------------------|--------------|----------------------------|------------|-------------------------|------------------------------|--------------|--------------|
| | | | 1 | 2 | 3 und mehr ² | | | |
| | Gebäude | Wohnungen | | | | Gebäude | 1 000 m³ | |
| Heizungsart | | | | | | | | |
| Fernheizung | 438 | 1 313 | 352 | 58 | 901 | 54 | 59 | 583 |
| Blockheizung | 50 | 144 | 45 | – | 99 | 5 | 5 | 81 |
| Zentralheizung | 3 458 | 5 112 | 3 052 | 432 | 1 628 | 184 | 405 | 3 120 |
| Etagenheizung | 9 | 26 | 4 | – | 22 | 5 | 2 | 5 |
| Einzelraumheizung | 9 | 9 | 9 | – | – | – | 46 | 236 |
| Ohne Heizung | – | – | – | – | – | – | 882 | 3 640 |
| Insgesamt | 3 964 | 6 604 | 3 462 | 490 | 2 650 | 248 | 1 399 | 7 665 |
| Vorwiegend verwendete Heizenergie | | | | | | | | |
| Fernwärme | 438 | 1 313 | 352 | 58 | 901 | 54 | 59 | 583 |
| Koks/Kohle | 1 | 1 | 1 | – | – | – | – | – |
| Öl | 53 | 86 | 46 | 8 | 32 | 3 | 36 | 189 |
| Gas | 2 448 | 3 924 | 2 115 | 318 | 1 491 | 169 | 333 | 2 796 |
| Strom | 26 | 33 | 23 | 2 | 8 | 2 | 36 | 130 |
| Wärmepumpe | 872 | 994 | 816 | 82 | 96 | 14 | 33 | 163 |
| Solarenergie | 38 | 53 | 33 | 6 | 14 | 2 | 2 | 2 |
| Sonstige | 88 | 200 | 76 | 16 | 108 | 4 | 18 | 162 |
| Ohne Energieverbrauch | – | – | – | – | – | – | 882 | 3 640 |
| Insgesamt | 3 964 | 6 604 | 3 462 | 490 | 2 650 | 248 | 1 399 | 7 665 |

¹ einschl. Wohnheime

² ohne Wohnheime

9. Baugenehmigungen 2008 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein
nach Gebäudearten und Bauherren
Neubau

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude | Raum- inhalt in 1 000 m³ | Nutz- fläche in 1 000 m² | Wohnungen | | Veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
|---|------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|---|---|
| | | | | insgesamt | darin Wohn- fläche ¹ in 1 000 m² | |
| Wohngebäude | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 482 | 292 | 9,2 | 482 | 57,3 | 67 497 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 18 | 17 | 0,2 | 36 | 3,5 | 3 735 |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | 14 | 58 | 2,3 | 177 | 12,0 | 15 308 |
| Wohnheime | – | – | – | – | – | – |
| Wohngebäude zusammen | 514 | 367 | 11,7 | 695 | 72,8 | 86 540 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | – | – | – | – | – | – |
| Unternehmen | 117 | 103 | 3,2 | 261 | 21,7 | 25 805 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 92 | 87 | 2,6 | 228 | 18,5 | 22 166 |
| Immobilienfonds | – | – | – | – | – | – |
| sonstige Unternehmen | 25 | 17 | 0,6 | 33 | 3,2 | 3 639 |
| Private Haushalte | 396 | 263 | 8,6 | 432 | 50,9 | 60 525 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 1 | – | 2 | 0,2 | 210 |
| Nichtwohngebäude | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 2 | – | 0,1 | – | 0,0 | 78 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 17 | 73 | 11,1 | 1 | 0,2 | 12 079 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 358 | 1 470 | 241,7 | – | – | 55 062 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 312 | 2 450 | 326,3 | 11 | 1,2 | 157 068 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 97 | 755 | 110,6 | 3 | 0,3 | 63 118 |
| Handels- und Lagergebäude | 171 | 1 612 | 196,0 | 6 | 0,7 | 84 821 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 40 | 212 | 35,0 | – | – | 38 328 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 729 | 4 206 | 614,2 | 12 | 1,4 | 262 615 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 34 | 260 | 33,4 | – | – | 25 082 |
| Unternehmen | 627 | 3 747 | 549,2 | 11 | 1,3 | 221 492 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 114 | 927 | 124,3 | 4 | 0,4 | 65 609 |
| Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gew. ² | 153 | 1 369 | 185,0 | 6 | 0,7 | 101 540 |
| Private Haushalte | 55 | 115 | 21,0 | 1 | 0,1 | 9 512 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 13 | 84 | 10,6 | – | – | 6 529 |

¹ ohne sonstige Wohneinheiten

² Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung