



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Wahlstedt, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	20
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	24
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	25
Definitionen	26

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

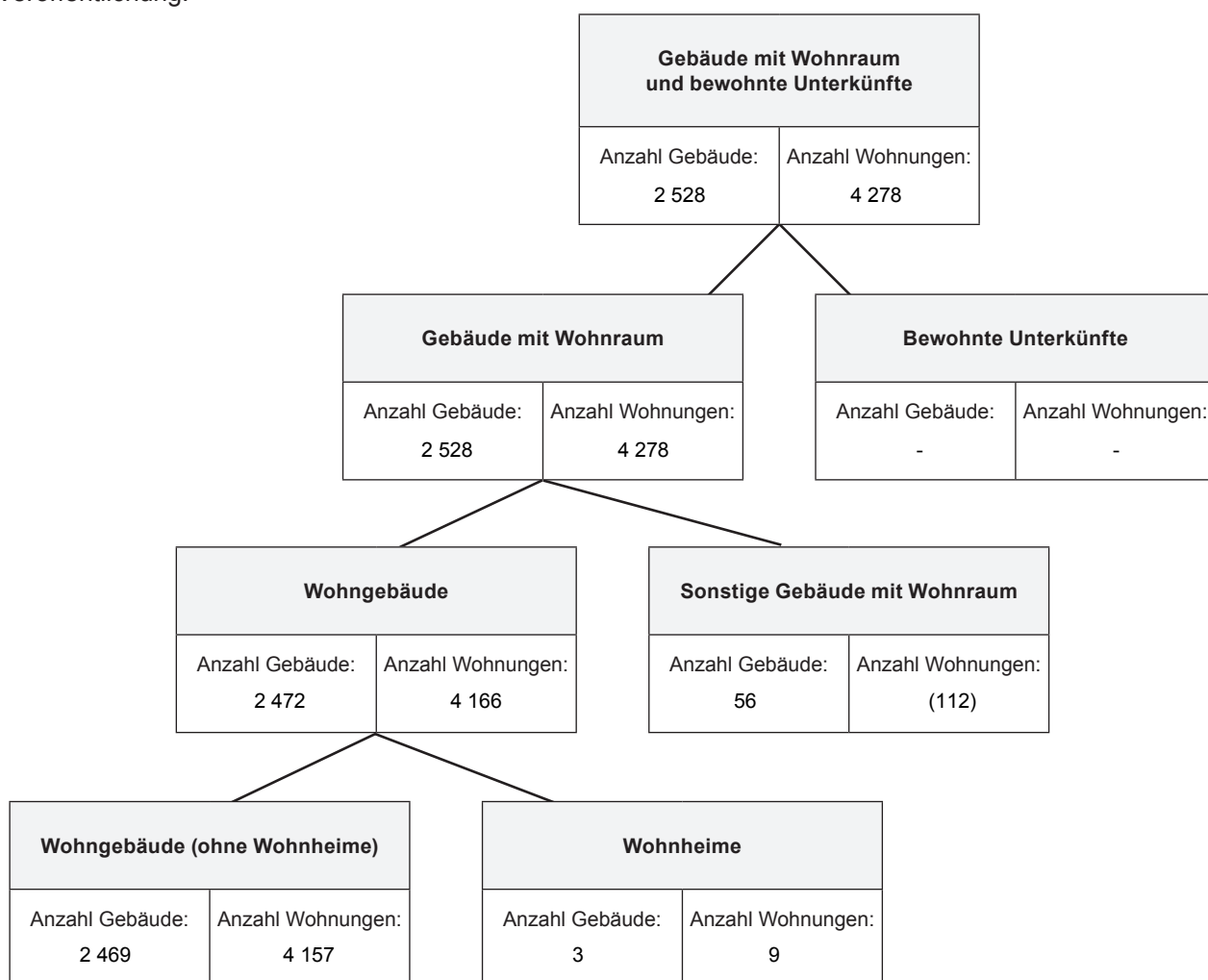
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 528	4 278	2 472	4 166
Baujahr				
Vor 1919	32	(56)	22	43
1919 - 1948	96	(131)	93	(124)
1949 - 1978	1 550	2 793	1 526	2 733
1979 - 1986	272	396	260	374
1987 - 1990	76	102	72	95
1991 - 1995	(159)	354	159	354
1996 - 2000	137	231	134	228
2001 - 2004	134	143	134	143
2005 - 2008	60	60	60	60
2009 und später	12	12	12	12
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 397	1 901	1 375	1 876
mit 1 Wohnung	1 143	1 143	1 137	1 137
mit 2 Wohnungen	(193)	364	177	345
mit 3 und mehr Wohnungen	61	394	61	394
Doppelhaushälfte Insgesamt	363	698	363	698
mit 1 Wohnung	271	271	271	271
mit 2 Wohnungen	50	107	50	107
mit 3 und mehr Wohnungen	(42)	320	(42)	320
Gereihtes Haus Insgesamt	712	1 497	703	1 456
mit 1 Wohnung	548	548	545	545
mit 2 Wohnungen	18	30	12	(24)
mit 3 und mehr Wohnungen	146	919	(146)	887
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(56)	182	(31)	136
mit 1 Wohnung	(33)	(33)	(21)	(21)
mit 2 Wohnungen	10	19	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	13	(130)	10	(112)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 995	1 995	1 974	1 974
2 Wohnungen	271	520	239	479
3 - 6 Wohnungen	172	865	169	845
7 - 12 Wohnungen	83	722	83	692
13 und mehr Wohnungen	7	(176)	7	(176)
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(107)	512	104	483
Privatperson/-en	2 207	2 540	2 170	2 483
Wohnungsgenossenschaft	183	1 148	180	1 145
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	12	3	9
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	23	6	9
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	9	6	6
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	34	3	31

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1 161	2 430	1 124	2 362
Etagenheizung	70	121	70	121
Blockheizung	18	21	18	21
Zentralheizung	1 237	1 661	1 218	1 617
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(42)	(45)	(42)	(45)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 528	137	1 027	809	555
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 528	137	1 027	809	555
Wohngebäude	2 472	124	1 012	788	548
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 469	124	1 009	788	548
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	56	13	15	21	7
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 397	85	477	530	305
mit 1 Wohnung	1 143	59	369	456	259
mit 2 Wohnungen	(193)	16	(76)	(64)	37
mit 3 und mehr Wohnungen	61	10	(32)	(10)	9
Doppelhaushälfte Insgesamt	363	43	(94)	48	178
mit 1 Wohnung	271	40	(55)	35	141
mit 2 Wohnungen	50	3	6	13	28
mit 3 und mehr Wohnungen	(42)	-	33	-	9
Gereihtes Haus Insgesamt	712	3	430	215	(64)
mit 1 Wohnung	548	3	337	(170)	38
mit 2 Wohnungen	18	-	12	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	146	-	81	42	23
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(56)	6	26	16	8
mit 1 Wohnung	(33)	3	17	9	4
mit 2 Wohnungen	10	-	6	-	4
mit 3 und mehr Wohnungen	13	3	3	7	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 995	105	778	670	442
2 Wohnungen	271	19	(100)	(80)	72
3 - 6 Wohnungen	172	10	111	17	34
7 - 12 Wohnungen	83	3	34	39	7
13 und mehr Wohnungen	7	-	4	3	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(107)	3	21	33	50
Privatperson/-en	2 207	125	880	726	476
Wohnungsgenossenschaft	183	-	123	38	22
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	-	3	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	-	-	3	7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	6	-	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	3	-	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1 161	46	582	299	(234)
Etagenheizung	70	-	17	12	41
Blockheizung	18	-	6	9	3
Zentralheizung	1 237	(88)	401	474	274
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(42)	3	(21)	15	3
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Wahlstedt, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 528	73 141	804 640	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	32	4 678	98 037	2 655 042
1919 - 1948	96	4 270	78 446	2 307 543
1949 - 1978	1 550	31 189	333 688	7 188 157
1979 - 1986	272	9 029	82 861	1 828 250
1987 - 1990	76	3 506	28 843	736 588
1991 - 1995	(159)	5 486	45 952	1 153 484
1996 - 2000	137	6 894	64 544	1 434 704
2001 - 2004	134	4 175	35 327	790 074
2005 - 2008	60	2 913	26 462	594 658
2009 und später	12	1 001	10 480	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	2 528	73 141	804 640	18 922 618
Wohngebäude	2 472	70 999	778 995	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 469	70 945	778 392	18 239 634
Wohnheime	3	54	603	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	56	2 142	25 645	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 397	44 304	516 256	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 143	35 853	411 476	7 865 099
mit 2 Wohnungen	(193)	5 186	60 394	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	61	3 265	44 386	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	363	9 717	110 359	2 767 712
mit 1 Wohnung	271	8 101	88 109	1 961 269
mit 2 Wohnungen	50	965	13 080	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(42)	651	9 170	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	712	16 420	146 474	3 714 711
mit 1 Wohnung	548	13 653	103 110	2 093 366
mit 2 Wohnungen	18	387	6 476	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	146	2 380	36 888	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(56)	2 700	31 551	770 097
mit 1 Wohnung	(33)	1 552	18 609	419 909
mit 2 Wohnungen	10	493	5 343	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	13	655	7 599	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 995	59 159	621 304	12 339 643
2 Wohnungen	271	7 031	85 293	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	172	4 480	66 422	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	83	2 040	26 057	882 631
13 und mehr Wohnungen	7	431	5 564	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Wahlstedt, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(107)	3 700	47 257	1 767 017
Privatperson/-en	2 207	66 227	713 380	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	183	1 232	13 667	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	284	5 022	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	1 039	15 513	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	483	5 874	131 832
Bund oder Land	-	(49)	1 063	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	(127)	2 864	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1 161	6 637	82 759	1 020 473
Etagenheizung	70	2 054	29 618	1 218 091
Blockheizung	18	1 030	10 095	186 429
Zentralheizung	1 237	61 532	651 974	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(42)	1 837	29 153	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	51	1 041	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Wahlstedt, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	1,3	6,4	12,2	14,0
1919 - 1948	3,8	5,8	9,7	12,2
1949 - 1978	61,3	42,6	41,5	38,0
1979 - 1986	10,8	12,3	10,3	9,7
1987 - 1990	3,0	4,8	3,6	3,9
1991 - 1995	(6,3)	7,5	5,7	6,1
1996 - 2000	5,4	9,4	8,0	7,6
2001 - 2004	5,3	5,7	4,4	4,2
2005 - 2008	2,4	4,0	3,3	3,1
2009 und später	0,5	1,4	1,3	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,8	97,1	96,8	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,7	97,0	96,7	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,2	2,9	3,2	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	55,3	60,6	64,2	61,7
mit 1 Wohnung	45,2	49,0	51,1	41,6
mit 2 Wohnungen	(7,6)	7,1	7,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	2,4	4,5	5,5	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,4	13,3	13,7	14,6
mit 1 Wohnung	10,7	11,1	11,0	10,4
mit 2 Wohnungen	2,0	1,3	1,6	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,7)	0,9	1,1	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	28,2	22,4	18,2	19,6
mit 1 Wohnung	21,7	18,7	12,8	11,1
mit 2 Wohnungen	0,7	0,5	0,8	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,8	3,3	4,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,2)	3,7	3,9	4,1
mit 1 Wohnung	(1,3)	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,9	0,9	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	78,9	80,9	77,2	65,2
2 Wohnungen	10,7	9,6	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,8	6,1	8,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,3	2,8	3,2	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,3	0,6	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Wahlstedt, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(4,2)	5,1	5,9	9,3
Privatperson/-en	87,3	90,5	88,7	84,4
Wohnungsgenossenschaft	7,2	1,7	1,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	0,4	0,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	1,4	1,9	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	-	(0,1)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	(0,2)	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	45,9	9,1	10,3	5,4
Etagenheizung	2,8	2,8	3,7	6,4
Blockheizung	0,7	1,4	1,3	1,0
Zentralheizung	48,9	84,1	81,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(1,7)	2,5	3,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	0,1	0,1	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 278	4 166	4 157	9	(112)
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 142	2 129	2 129	-	13
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 900	1 811	1 802	9	89
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-
Leer stehend	(230)	(220)	(220)	-	10
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(232)	(212)	(203)	9	20
40 - 59	706	682	682	-	24
60 - 79	926	904	904	-	22
80 - 99	710	694	694	-	16
100 - 119	684	666	666	-	(18)
120 - 139	519	516	516	-	3
140 - 159	265	259	259	-	6
160 - 179	105	105	105	-	-
180 - 199	41	41	41	-	-
200 und mehr	(90)	(87)	(87)	-	3
Zahl der Räume					
1 Raum	(19)	(15)	(6)	9	4
2 Räume	213	193	193	-	20
3 Räume	699	666	666	-	33
4 Räume	1 367	1 336	1 336	-	(31)
5 Räume	929	917	917	-	12
6 Räume	535	526	526	-	9
7 und mehr Räume	516	513	513	-	3
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 269	4 157	4 148	9	(112)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	3	3	3	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Wahlstedt, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 278	121 155	1 418 029	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 142	62 307	670 365	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 900	55 828	679 717	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	283	29 346	224 529
Leer stehend	(230)	2 731	38 520	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(232)	4 778	74 746	2 177 061
40 - 59	706	15 393	247 633	7 288 734
60 - 79	926	24 993	307 939	9 663 142
80 - 99	710	20 136	228 925	6 987 435
100 - 119	684	20 310	195 388	4 913 194
120 - 139	519	17 202	171 629	4 211 779
140 - 159	265	8 837	89 271	2 394 089
160 - 179	105	3 869	40 663	1 117 240
180 - 199	41	2 261	23 844	686 793
200 und mehr	(90)	3 370	37 910	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	(19)	2 626	37 276	1 306 117
2 Räume	213	8 919	127 323	3 735 658
3 Räume	699	21 689	289 382	8 890 843
4 Räume	1 367	29 257	339 497	10 410 969
5 Räume	929	26 391	277 812	6 855 418
6 Räume	535	17 188	176 563	4 406 792
7 und mehr Räume	516	15 079	170 095	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 269	120 406	1 406 495	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	(132)	3 389	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	372	2 095	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	3	(239)	5 969	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Wahlstedt, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	50,1	51,4	47,3	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44,4	46,1	47,9	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	2,1	0,6
Leer stehend	(5,4)	2,3	2,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(5,4)	3,9	5,3	5,4
40 - 59	16,5	12,7	17,5	18,0
60 - 79	21,6	20,6	21,7	23,8
80 - 99	16,6	16,6	16,1	17,2
100 - 119	16,0	16,8	13,8	12,1
120 - 139	12,1	14,2	12,1	10,4
140 - 159	6,2	7,3	6,3	5,9
160 - 179	2,5	3,2	2,9	2,8
180 - 199	1,0	1,9	1,7	1,7
200 und mehr	(2,1)	2,8	2,7	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	(0,4)	2,2	2,6	3,2
2 Räume	5,0	7,4	9,0	9,2
3 Räume	16,3	17,9	20,4	21,9
4 Räume	32,0	24,1	23,9	25,7
5 Räume	21,7	21,8	19,6	16,9
6 Räume	12,5	14,2	12,5	10,9
7 und mehr Räume	12,1	12,4	12,0	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,8	99,4	99,2	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,2	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,3	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,1	(0,2)	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Bramstedt, Stadt	49	96	2
Bad Segeberg, Stadt	43	89	2
Ellerau	61	102	2
Henstedt-Ulzburg	63	103	2
Kaltenkirchen, Stadt	43	92	2
Norderstedt, Stadt	43,7	86,6	2
Wahlstedt, Stadt	54	92	2
Amt Bad Bramstedt-Land	68	117	1
Armstedt	76	.	1
Bimöhlen	.	.	1
Borstel	.	.	1
Fuhlendorf	.	.	1
Föhrden-Barl	.	.	1
Großenaspe	66	111	1
Hagen	.	.	1
Hardebek	.	.	1
Hasenkrug	.	.	1
Heidmoor	.	.	1
Hitzhusen	.	.	1
Mönkloh	.	.	1
Weddelbrook	.	.	1
Wiemersdorf	73	113	1
Amt Boostedt-Rickling	60	111	1
Boostedt	57	.	1
Daldorf	.	.	1
Groß Kummerfeld	74	.	1
Heidmühlen	.	.	1
Latendorf	.	.	1
Rickling	50	.	1
Amt Bornhöved	53	97	2
Bornhöved	58	101	1
Damsdorf	61	111	1
Gönnebek	.	116	1
Schmalensee	72	.	1
Stocksee	.	.	1
Tarbek	.	.	1
Tensfeld	.	.	1
Trappenkamp	43	.	2
Amt Itzstedt	69	114	1
Itzstedt	70	111	1
Kayhude	.	.	1
Nahe	.	115	1
Oering	.	118	1
Seth	70	112	1
Sülfeld	66	.	1
Amt Kaltenkirchen-Land	65	111	1
Alveslohe	65	.	1
Hartenholm	74	117	1
Hasenmoor	70	.	1
Lentföhrden	57	.	1
Nützen	.	.	1

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Schmalfeld	74	119	1
Amt Kisdorf	68	118	1
Hüttblek	.	.	1
Kattendorf	.	.	1
Kisdorf	70	.	1
Oersdorf	.	.	1
Sievershütten	72	114	1
Struvenhütten	.	.	1
Stuvenborn	74	.	1
Wakendorf II	59	.	1
Winsen	.	.	1
Amt Leezen	65	116	1
Bark	.	114	1
Bebensee	.	124	1
Fredesdorf	.	.	1
Groß Niendorf	.	.	1
Högersdorf	.	.	1
Kükels	.	.	1
Leezen	59	.	1
Mözen	.	.	1
Neversdorf	.	.	1
Schwissel	.	.	1
Todesfelde	.	.	1
Wittenborn	71	.	1
Amt Trave-Land	67	114	1
Bahrenhof	71	.	1
Blunk	.	.	1
Bühnsdorf	.	.	1
Dreggers	.	.	1
Fahrenkrug	.	.	1
Geschendorf	.	.	1
Glasau	.	.	1
Groß Rönnau	.	118	1
Klein Gladebrügge	.	.	1
Klein Rönnau	.	.	1
Krems II	.	123	1
Negernbötzel	74	.	1
Nehms	.	.	1
Neuengörs	.	118	1
Pronstorf	.	.	1
Rohlstorf	66	118	1
Schackendorf	.	.	1
Schieren	.	.	1
Seedorf	68	.	1
Stipsdorf	.	.	2
Strukdorf	.	.	1
Travenhorst	.	.	1
Traventhal	.	.	1
Wakendorf I	.	.	2
Weede	.	.	1
Wensin	.	.	1
Westerrade	63	.	1

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Kreis Segeberg	53,5	98,3	1,7
Schleswig-Holstein	50,5	93	1,8
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Bramstedt, Stadt	48	2	50
Bad Segeberg, Stadt	42	3	55
Ellerau	60	1	38
Henstedt-Ulzburg	62	1	37
Kaltenkirchen, Stadt	42	2	56
Norderstedt, Stadt	43	1,5	55,4
Wahlstedt, Stadt	51	5	43
Amt Bad Bramstedt-Land	66	2	32
Armstedt	74	2	24
Bimöhlen	.	.	.
Borstel	.	.	.
Fuhlendorf	.	.	38
Föhrden-Barl	.	.	.
Großenaspe	65	2	33
Hagen	.	2	.
Hardebek	.	.	.
Hasenkrug	.	.	.
Heidmoor	.	2	.
Hitzhusen	66	.	.
Mönkloh	.	3	.
Weddelbrook	.	.	.
Wiemersdorf	.	.	.
Amt Boostedt-Rickling	58	3	39
Boostedt	55	3	42
Daldorf	.	.	.
Groß Kummerfeld	72	3	25
Heidmühlen	.	.	.
Latendorf	.	.	.
Rickling	48	2	49
Amt Bornhöved	51	4	46
Bornhöved	56	3	41
Damsdorf	.	.	.
Gönnebek	.	.	.
Schmalensee	.	.	27
Stocksee	60	.	.
Tarbek	.	.	.
Tensfeld	.	.	.
Trappenkamp	41	4	55
Amt Itzstedt	68	2	30
Itzstedt	69	.	.
Kayhude	.	.	.
Nahe	67	.	.
Oering	.	2	.
Seth	68	.	.
Sülfeld	64	.	.
Amt Kaltenkirchen-Land	64	2	34
Alveslohe	64	.	.
Hartenholm	74	.	.
Hasenmoor	.	.	.
Lentförden	56	3	.
Nützen	.	.	.

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Schmalfeld	72	2	.
Amt Kisdorf	67	2	31
Hüttblek	.	.	.
Kattendorf	.	.	.
Kisdorf	69	1	30
Oersdorf	65	.	.
Sievershütten	71	3	.
Struvenhütten	61	.	35
Stuvenborn	.	.	.
Wakendorf II	58	.	40
Winsen	.	.	24
Amt Leezen	63	2	35
Bark	.	.	.
Bebensee	.	.	.
Fredesdorf	.	2	.
Groß Niendorf	.	.	.
Högersdorf	.	.	.
Kükels	.	.	23
Leezen	58	2	41
Mözen	.	.	.
Neversdorf	67	.	.
Schwissel	.	.	.
Todesfelde	.	2	45
Wittenborn	69	2	28
Amt Trave-Land	66	2	32
Bahrenhof	68	4	28
Blunk	.	1	.
Bühnsdorf	.	.	.
Dreggers	.	-	.
Fahrenkrug	58	.	.
Geschendorf	.	4	.
Glasau	.	4	39
Groß Rönnau	.	1	.
Klein Gladebrügge	.	1	.
Klein Rönnau	.	3	.
Krems II	.	.	40
Negernbötzel	70	5	.
Nehms	.	3	.
Neuengörs	.	2	.
Pronstorf	.	3	.
Rohlstorf	64	2	33
Schackendorf	.	.	.
Schieren	.	.	.
Seedorf	.	3	.
Stipsdorf	.	.	.
Strukdorf	.	.	.
Travenhorst	.	.	.
Traventhal	.	.	.
Wakendorf I	.	-	.
Weede	.	2	.
Wensin	.	.	37

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Westerrade	62	3	35
Kreis Segeberg	52,3	2,2	45,5
Schleswig-Holstein	49,2	2,7	48,1
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	3 936	1 181	1 174	1 175	347	(59)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 078	379	715	823	137	24
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 852	796	459	352	210	35
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(202)	181	12	3	3	3
40 - 59	610	353	135	(43)	70	9
60 - 79	817	(274)	(250)	(166)	111	(16)
80 - 99	671	143	232	221	65	10
100 - 119	641	105	237	249	(46)	4
120 - 139	503	61	158	(258)	(18)	8
140 - 159	265	(46)	(92)	108	16	3
160 - 179	105	6	(33)	57	3	6
180 - 199	41	3	3	29	6	-
200 und mehr	81	9	22	41	9	-
Zahl der Räume						
1 Raum	(19)	16	-	3	-	-
2 Räume	195	144	35	10	6	-
3 Räume	615	383	123	(57)	40	12
4 Räume	1 216	356	417	256	167	(20)
5 Räume	883	(159)	279	362	69	14
6 Räume	504	59	164	(252)	(25)	4
7 und mehr Räume	504	64	(156)	235	40	9

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	3 936	1 181	1 373	682	450	155	(95)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 078	379	760	444	323	(110)	62
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 852	796	613	238	127	45	33
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(202)	181	18	3	-	-	-
40 - 59	610	353	(198)	(44)	12	3	-
60 - 79	817	(274)	318	(150)	(51)	21	3
80 - 99	671	143	266	126	(67)	(40)	(29)
100 - 119	641	105	250	(122)	(114)	23	27
120 - 139	503	61	(167)	126	107	32	10
140 - 159	265	(46)	(95)	61	(38)	12	13
160 - 179	105	6	(33)	21	32	9	4
180 - 199	41	3	3	(19)	7	3	6
200 und mehr	81	9	25	10	22	12	3
Zahl der Räume							
1 Raum	(19)	16	-	3	-	-	-
2 Räume	195	144	38	10	3	-	-
3 Räume	615	383	163	38	19	12	-
4 Räume	1 216	356	530	217	(72)	(16)	(25)
5 Räume	883	(159)	313	173	(144)	(62)	32
6 Räume	504	59	174	(128)	102	19	(22)
7 und mehr Räume	504	64	(155)	113	(110)	46	(16)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 936	853	490	2 593
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 078	457	378	1 243
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 852	396	112	1 344
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(202)	35	3	(164)
40 - 59	610	195	34	381
60 - 79	817	168	(58)	591
80 - 99	671	170	90	411
100 - 119	641	133	83	425
120 - 139	503	86	(82)	335
140 - 159	265	(37)	(70)	158
160 - 179	105	16	28	61
180 - 199	41	3	(29)	(9)
200 und mehr	81	10	13	(58)
Zahl der Räume				
1 Raum	(19)	6	-	13
2 Räume	195	64	6	125
3 Räume	615	(141)	36	438
4 Räume	1 216	280	(100)	836
5 Räume	883	(172)	(142)	569
6 Räume	504	(98)	(60)	346
7 und mehr Räume	504	92	(146)	266

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-nord.de
Telefon: 040 42831-1766
Telefon: 0431 6895-9393

Copyright

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Hamburg 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

