



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Bad Segeberg, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	20
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	24
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	25
Definitionen	26

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

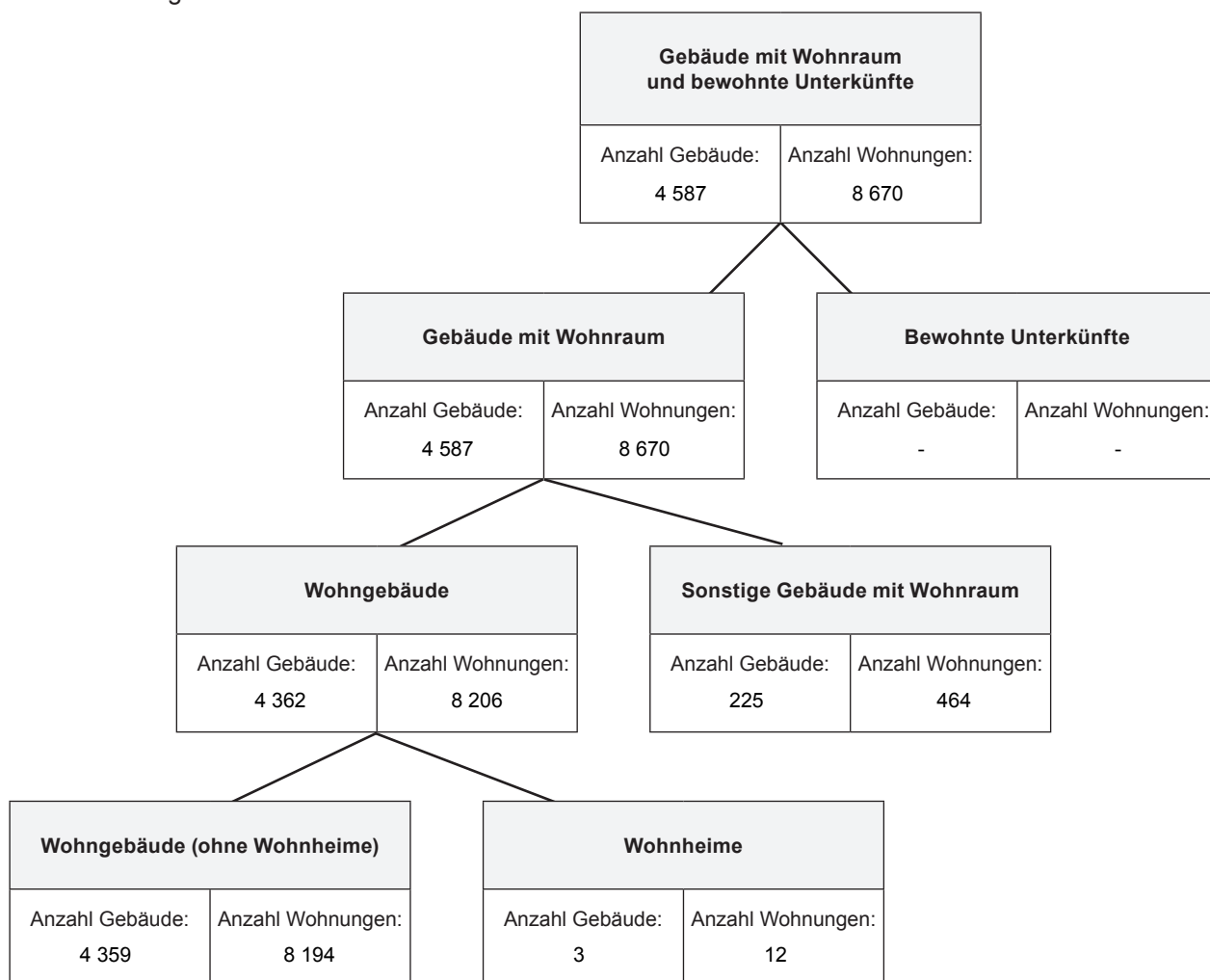
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 587	8 670	4 362	8 206
Baujahr				
Vor 1919	424	720	321	540
1919 - 1948	383	548	354	496
1949 - 1978	1 962	3 962	1 922	3 855
1979 - 1986	631	979	619	961
1987 - 1990	242	521	239	503
1991 - 1995	244	735	230	685
1996 - 2000	364	755	346	726
2001 - 2004	151	(204)	151	(204)
2005 - 2008	156	206	(153)	(199)
2009 und später	30	40	27	37
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 416	4 141	2 326	3 949
mit 1 Wohnung	1 775	1 775	1 740	1 740
mit 2 Wohnungen	331	609	304	569
mit 3 und mehr Wohnungen	310	1 757	282	1 640
Doppelhaushälfte Insgesamt	735	1 251	726	1 238
mit 1 Wohnung	595	595	589	589
mit 2 Wohnungen	(46)	(110)	(43)	(103)
mit 3 und mehr Wohnungen	94	546	94	546
Gereihtes Haus Insgesamt	1 287	2 849	1 253	2 770
mit 1 Wohnung	973	973	958	958
mit 2 Wohnungen	55	(109)	42	84
mit 3 und mehr Wohnungen	259	1 767	253	1 728
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	149	429	(57)	(249)
mit 1 Wohnung	(83)	(83)	(31)	(31)
mit 2 Wohnungen	27	53	9	12
mit 3 und mehr Wohnungen	39	293	17	206
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 426	3 426	3 318	3 318
2 Wohnungen	459	881	398	768
3 - 6 Wohnungen	464	1 957	411	1 800
7 - 12 Wohnungen	(204)	1 704	(204)	1 686
13 und mehr Wohnungen	34	702	31	634
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	344	2 022	324	1 915
Privatperson/-en	3 914	5 295	3 743	5 016
Wohnungsgenossenschaft	194	900	194	900
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	27	36	12	15
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(36)	(220)	(36)	220
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	54	167	38	(113)
Bund oder Land	9	(21)	9	(21)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	(9)	6	6

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	290	688	278	667
Etagenheizung	170	346	(163)	326
Blockheizung	22	(44)	22	(44)
Zentralheizung	4 030	7 502	3 827	7 082
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(75)	90	(72)	87
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 587	827	1 370	1 351	1 039
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 587	827	1 370	1 351	1 039
Wohngebäude	4 362	695	1 342	1 327	998
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 359	695	1 342	1 327	995
Wohnheime	3	-	-	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	225	(132)	28	24	41
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 416	472	631	882	431
mit 1 Wohnung	1 775	272	510	684	309
mit 2 Wohnungen	331	111	50	(119)	51
mit 3 und mehr Wohnungen	310	89	71	(79)	71
Doppelhaushälfte Insgesamt	735	209	(187)	101	238
mit 1 Wohnung	595	184	(139)	80	192
mit 2 Wohnungen	(46)	(16)	3	6	21
mit 3 und mehr Wohnungen	94	9	45	15	25
Gereihtes Haus Insgesamt	1 287	72	526	356	333
mit 1 Wohnung	973	48	376	295	254
mit 2 Wohnungen	55	14	29	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	259	10	(121)	(52)	76
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	149	(74)	26	(12)	37
mit 1 Wohnung	(83)	37	19	12	(15)
mit 2 Wohnungen	27	21	-	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	39	16	7	-	16
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 426	541	1 044	1 071	770
2 Wohnungen	459	162	82	134	81
3 - 6 Wohnungen	464	118	158	76	112
7 - 12 Wohnungen	(204)	6	82	(61)	55
13 und mehr Wohnungen	34	-	(4)	9	(21)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	344	38	85	72	(149)
Privatperson/-en	3 914	767	1 078	1 238	831
Wohnungsgenossenschaft	194	3	153	19	19
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	27	9	6	-	12
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(36)	-	26	6	4
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	54	7	10	13	24
Bund oder Land	9	-	9	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	3	3	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	290	(29)	(47)	(59)	155
Etagenheizung	170	53	25	(42)	50
Blockheizung	22	-	4	9	9
Zentralheizung	4 030	717	1 262	1 229	822
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(75)	28	(32)	12	3
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bad Segeberg, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 587	73 141	804 640	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	424	4 678	98 037	2 655 042
1919 - 1948	383	4 270	78 446	2 307 543
1949 - 1978	1 962	31 189	333 688	7 188 157
1979 - 1986	631	9 029	82 861	1 828 250
1987 - 1990	242	3 506	28 843	736 588
1991 - 1995	244	5 486	45 952	1 153 484
1996 - 2000	364	6 894	64 544	1 434 704
2001 - 2004	151	4 175	35 327	790 074
2005 - 2008	156	2 913	26 462	594 658
2009 und später	30	1 001	10 480	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	4 587	73 141	804 640	18 922 618
Wohngebäude	4 362	70 999	778 995	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 359	70 945	778 392	18 239 634
Wohnheime	3	54	603	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	225	2 142	25 645	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 416	44 304	516 256	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 775	35 853	411 476	7 865 099
mit 2 Wohnungen	331	5 186	60 394	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	310	3 265	44 386	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	735	9 717	110 359	2 767 712
mit 1 Wohnung	595	8 101	88 109	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(46)	965	13 080	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	94	651	9 170	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 287	16 420	146 474	3 714 711
mit 1 Wohnung	973	13 653	103 110	2 093 366
mit 2 Wohnungen	55	387	6 476	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	259	2 380	36 888	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	149	2 700	31 551	770 097
mit 1 Wohnung	(83)	1 552	18 609	419 909
mit 2 Wohnungen	27	493	5 343	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	39	655	7 599	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 426	59 159	621 304	12 339 643
2 Wohnungen	459	7 031	85 293	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	464	4 480	66 422	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(204)	2 040	26 057	882 631
13 und mehr Wohnungen	34	431	5 564	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bad Segeberg, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	344	3 700	47 257	1 767 017
Privatperson/-en	3 914	66 227	713 380	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	194	1 232	13 667	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	27	284	5 022	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(36)	1 039	15 513	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	54	483	5 874	131 832
Bund oder Land	9	(49)	1 063	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	(127)	2 864	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	290	6 637	82 759	1 020 473
Etagenheizung	170	2 054	29 618	1 218 091
Blockheizung	22	1 030	10 095	186 429
Zentralheizung	4 030	61 532	651 974	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(75)	1 837	29 153	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	51	1 041	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bad Segeberg, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	9,2	6,4	12,2	14,0
1919 - 1948	8,3	5,8	9,7	12,2
1949 - 1978	42,8	42,6	41,5	38,0
1979 - 1986	13,8	12,3	10,3	9,7
1987 - 1990	5,3	4,8	3,6	3,9
1991 - 1995	5,3	7,5	5,7	6,1
1996 - 2000	7,9	9,4	8,0	7,6
2001 - 2004	3,3	5,7	4,4	4,2
2005 - 2008	3,4	4,0	3,3	3,1
2009 und später	0,7	1,4	1,3	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,1	97,1	96,8	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,0	97,0	96,7	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,9	2,9	3,2	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	52,7	60,6	64,2	61,7
mit 1 Wohnung	38,7	49,0	51,1	41,6
mit 2 Wohnungen	7,2	7,1	7,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,8	4,5	5,5	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	16,0	13,3	13,7	14,6
mit 1 Wohnung	13,0	11,1	11,0	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,0)	1,3	1,6	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,0	0,9	1,1	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	28,1	22,4	18,2	19,6
mit 1 Wohnung	21,2	18,7	12,8	11,1
mit 2 Wohnungen	1,2	0,5	0,8	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,6	3,3	4,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,2	3,7	3,9	4,1
mit 1 Wohnung	(1,8)	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,9	0,9	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	74,7	80,9	77,2	65,2
2 Wohnungen	10,0	9,6	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,1	6,1	8,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	(4,4)	2,8	3,2	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,7	0,6	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bad Segeberg, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,5	5,1	5,9	9,3
Privatperson/-en	85,3	90,5	88,7	84,4
Wohnungsgenossenschaft	4,2	1,7	1,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,6	0,4	0,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,8)	1,4	1,9	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,2	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,2	(0,1)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	(0,2)	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	6,3	9,1	10,3	5,4
Etagenheizung	3,7	2,8	3,7	6,4
Blockheizung	0,5	1,4	1,3	1,0
Zentralheizung	87,9	84,1	81,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(1,6)	2,5	3,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	0,1	0,1	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	8 670	8 206	8 194	12	464
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 495	3 407	3 407	-	88
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 832	4 492	4 486	6	340
Ferien- und Freizeitwohnung	19	16	16	-	3
Leer stehend	324	291	285	6	33
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	694	651	648	3	(43)
40 - 59	1 377	1 285	1 282	3	92
60 - 79	2 136	2 009	2 003	6	127
80 - 99	1 442	1 361	1 361	-	81
100 - 119	1 221	1 162	1 162	-	59
120 - 139	821	798	798	-	(23)
140 - 159	476	458	458	-	18
160 - 179	177	177	177	-	-
180 - 199	136	130	130	-	6
200 und mehr	190	175	175	-	15
Zahl der Räume					
1 Raum	(202)	(192)	(192)	-	10
2 Räume	938	838	829	9	100
3 Räume	1 852	1 729	1 726	3	123
4 Räume	2 295	2 182	2 182	-	(113)
5 Räume	1 591	1 531	1 531	-	60
6 Räume	941	913	913	-	28
7 und mehr Räume	851	821	821	-	30
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 601	8 140	8 134	6	461
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	21	18	12	6	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	45	45	45	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Bad Segeberg, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	8 670	121 155	1 418 029	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 495	62 307	670 365	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 832	55 828	679 717	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	19	283	29 346	224 529
Leer stehend	324	2 731	38 520	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	694	4 778	74 746	2 177 061
40 - 59	1 377	15 393	247 633	7 288 734
60 - 79	2 136	24 993	307 939	9 663 142
80 - 99	1 442	20 136	228 925	6 987 435
100 - 119	1 221	20 310	195 388	4 913 194
120 - 139	821	17 202	171 629	4 211 779
140 - 159	476	8 837	89 271	2 394 089
160 - 179	177	3 869	40 663	1 117 240
180 - 199	136	2 261	23 844	686 793
200 und mehr	190	3 370	37 910	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	(202)	2 626	37 276	1 306 117
2 Räume	938	8 919	127 323	3 735 658
3 Räume	1 852	21 689	289 382	8 890 843
4 Räume	2 295	29 257	339 497	10 410 969
5 Räume	1 591	26 391	277 812	6 855 418
6 Räume	941	17 188	176 563	4 406 792
7 und mehr Räume	851	15 079	170 095	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 601	120 406	1 406 495	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	21	(132)	3 389	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	372	2 095	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	45	(239)	5 969	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Bad Segeberg, Stadt	Kreis Segeberg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	40,3	51,4	47,3	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	55,7	46,1	47,9	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,2	2,1	0,6
Leer stehend	3,7	2,3	2,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	8,0	3,9	5,3	5,4
40 - 59	15,9	12,7	17,5	18,0
60 - 79	24,6	20,6	21,7	23,8
80 - 99	16,6	16,6	16,1	17,2
100 - 119	14,1	16,8	13,8	12,1
120 - 139	9,5	14,2	12,1	10,4
140 - 159	5,5	7,3	6,3	5,9
160 - 179	2,0	3,2	2,9	2,8
180 - 199	1,6	1,9	1,7	1,7
200 und mehr	2,2	2,8	2,7	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	(2,3)	2,2	2,6	3,2
2 Räume	10,8	7,4	9,0	9,2
3 Räume	21,4	17,9	20,4	21,9
4 Räume	26,5	24,1	23,9	25,7
5 Räume	18,4	21,8	19,6	16,9
6 Räume	10,9	14,2	12,5	10,9
7 und mehr Räume	9,8	12,4	12,0	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,4	99,2	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	(0,1)	0,2	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,0	0,3	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	(0,2)	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Bramstedt, Stadt	49	96	2
Bad Segeberg, Stadt	43	89	2
Ellerau	61	102	2
Henstedt-Ulzburg	63	103	2
Kaltenkirchen, Stadt	43	92	2
Norderstedt, Stadt	43,7	86,6	2
Wahlstedt, Stadt	54	92	2
Amt Bad Bramstedt-Land	68	117	1
Armstedt	76	.	1
Bimöhlen	.	.	1
Borstel	.	.	1
Fuhlendorf	.	.	1
Föhrden-Barl	.	.	1
Großenaspe	66	111	1
Hagen	.	.	1
Hardebek	.	.	1
Hasenkrug	.	.	1
Heidmoor	.	.	1
Hitzhusen	.	.	1
Mönkloh	.	.	1
Weddelbrook	.	.	1
Wiemersdorf	73	113	1
Amt Boostedt-Rickling	60	111	1
Boostedt	57	.	1
Daldorf	.	.	1
Groß Kummerfeld	74	.	1
Heidmühlen	.	.	1
Latendorf	.	.	1
Rickling	50	.	1
Amt Bornhöved	53	97	2
Bornhöved	58	101	1
Damsdorf	61	111	1
Gönnebek	.	116	1
Schmalensee	72	.	1
Stocksee	.	.	1
Tarbek	.	.	1
Tensfeld	.	.	1
Trappenkamp	43	.	2
Amt Itzstedt	69	114	1
Itzstedt	70	111	1
Kayhude	.	.	1
Nahe	.	115	1
Oering	.	118	1
Seth	70	112	1
Sülfeld	66	.	1
Amt Kaltenkirchen-Land	65	111	1
Alveslohe	65	.	1
Hartenholm	74	117	1
Hasenmoor	70	.	1
Lentföhrden	57	.	1
Nützen	.	.	1

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Schmalfeld	74	119	1
Amt Kisdorf	68	118	1
Hüttblek	.	.	1
Kattendorf	.	.	1
Kisdorf	70	.	1
Oersdorf	.	.	1
Sievershütten	72	114	1
Struvenhütten	.	.	1
Stuvenborn	74	.	1
Wakendorf II	59	.	1
Winsen	.	.	1
Amt Leezen	65	116	1
Bark	.	114	1
Bebensee	.	124	1
Fredesdorf	.	.	1
Groß Niendorf	.	.	1
Högersdorf	.	.	1
Kükels	.	.	1
Leezen	59	.	1
Mözen	.	.	1
Neversdorf	.	.	1
Schwissel	.	.	1
Todesfelde	.	.	1
Wittenborn	71	.	1
Amt Trave-Land	67	114	1
Bahrenhof	71	.	1
Blunk	.	.	1
Bühnsdorf	.	.	1
Dreggers	.	.	1
Fahrenkrug	.	.	1
Geschendorf	.	.	1
Glasau	.	.	1
Groß Rönnau	.	118	1
Klein Gladebrügge	.	.	1
Klein Rönnau	.	.	1
Krems II	.	123	1
Negernbötzel	74	.	1
Nehms	.	.	1
Neuengörs	.	118	1
Pronstorf	.	.	1
Rohlstorf	66	118	1
Schackendorf	.	.	1
Schieren	.	.	1
Seedorf	68	.	1
Stipsdorf	.	.	2
Strukdorf	.	.	1
Travenhorst	.	.	1
Traventhal	.	.	1
Wakendorf I	.	.	2
Weede	.	.	1
Wensin	.	.	1
Westerrade	63	.	1

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Kreis Segeberg	53,5	98,3	1,7
Schleswig-Holstein	50,5	93	1,8
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Bramstedt, Stadt	48	2	50
Bad Segeberg, Stadt	42	3	55
Ellerau	60	1	38
Henstedt-Ulzburg	62	1	37
Kaltenkirchen, Stadt	42	2	56
Norderstedt, Stadt	43	1,5	55,4
Wahlstedt, Stadt	51	5	43
Amt Bad Bramstedt-Land	66	2	32
Armstedt	74	2	24
Bimöhlen	.	.	.
Borstel	.	.	.
Fuhlendorf	.	.	38
Föhrden-Barl	.	.	.
Großenaspe	65	2	33
Hagen	.	2	.
Hardebek	.	.	.
Hasenkrug	.	.	.
Heidmoor	.	2	.
Hitzhusen	66	.	.
Mönkloh	.	3	.
Weddelbrook	.	.	.
Wiemersdorf	.	.	.
Amt Boostedt-Rickling	58	3	39
Boostedt	55	3	42
Daldorf	.	.	.
Groß Kummerfeld	72	3	25
Heidmühlen	.	.	.
Latendorf	.	.	.
Rickling	48	2	49
Amt Bornhöved	51	4	46
Bornhöved	56	3	41
Damsdorf	.	.	.
Gönnebek	.	.	.
Schmalensee	.	.	27
Stocksee	60	.	.
Tarbek	.	.	.
Tensfeld	.	.	.
Trappenkamp	41	4	55
Amt Itzstedt	68	2	30
Itzstedt	69	.	.
Kayhude	.	.	.
Nahe	67	.	.
Oering	.	2	.
Seth	68	.	.
Sülfeld	64	.	.
Amt Kaltenkirchen-Land	64	2	34
Alveslohe	64	.	.
Hartenholm	74	.	.
Hasenmoor	.	.	.
Lentförden	56	3	.
Nützen	.	.	.

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Schmalfeld	72	2	.
Amt Kisdorf	67	2	31
Hüttblek	.	.	.
Kattendorf	.	.	.
Kisdorf	69	1	30
Oersdorf	65	.	.
Sievershütten	71	3	.
Struvenhütten	61	.	35
Stuvenborn	.	.	.
Wakendorf II	58	.	40
Winsen	.	.	24
Amt Leezen	63	2	35
Bark	.	.	.
Bebensee	.	.	.
Fredesdorf	.	2	.
Groß Niendorf	.	.	.
Högersdorf	.	.	.
Kükels	.	.	23
Leezen	58	2	41
Mözen	.	.	.
Neversdorf	67	.	.
Schwissel	.	.	.
Todesfelde	.	2	45
Wittenborn	69	2	28
Amt Trave-Land	66	2	32
Bahrenhof	68	4	28
Blunk	.	1	.
Bühnsdorf	.	.	.
Dreggers	.	-	.
Fahrenkrug	58	.	.
Geschendorf	.	4	.
Glasau	.	4	39
Groß Rönnau	.	1	.
Klein Gladebrügge	.	1	.
Klein Rönnau	.	3	.
Krems II	.	.	40
Negernbötzel	70	5	.
Nehms	.	3	.
Neuengörs	.	2	.
Pronstorf	.	3	.
Rohlstorf	64	2	33
Schackendorf	.	.	.
Schieren	.	.	.
Seedorf	.	3	.
Stipsdorf	.	.	.
Strukdorf	.	.	.
Travenhorst	.	.	.
Traventhal	.	.	.
Wakendorf I	.	-	.
Weede	.	2	.
Wensin	.	.	37

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Westerrade	62	3	35
Kreis Segeberg	52,3	2,2	45,5
Schleswig-Holstein	49,2	2,7	48,1
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	8 083	3 227	2 197	1 756	705	198
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 453	842	1 176	1 120	246	69
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 626	2 381	1 021	636	459	129
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	577	510	(42)	6	16	(3)
40 - 59	1 281	925	212	(33)	75	36
60 - 79	1 961	864	547	238	(242)	(70)
80 - 99	1 330	425	397	347	(146)	(15)
100 - 119	1 192	(235)	433	396	94	(34)
120 - 139	806	(140)	277	324	52	13
140 - 159	457	59	(136)	206	47	9
160 - 179	174	27	(69)	(68)	10	-
180 - 199	127	(27)	35	(45)	9	11
200 und mehr	178	(15)	49	93	14	7
Zahl der Räume						
1 Raum	(154)	(132)	-	6	7	9
2 Räume	823	652	107	(13)	35	16
3 Räume	1 687	1 037	369	109	143	(29)
4 Räume	2 157	807	691	361	224	74
5 Räume	1 528	346	444	549	(164)	25
6 Räume	916	(145)	343	355	(49)	24
7 und mehr Räume	818	108	243	363	83	21

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	8 083	3 227	2 652	1 148	766	213	(77)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 453	842	1 310	643	495	126	(37)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 626	2 381	1 342	505	271	(87)	40
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	577	510	51	10	6	-	-
40 - 59	1 281	925	291	48	14	3	-
60 - 79	1 961	864	733	(229)	104	16	15
80 - 99	1 330	425	479	264	(128)	(25)	9
100 - 119	1 192	(235)	495	258	(135)	(53)	16
120 - 139	806	(140)	303	(132)	(167)	47	17
140 - 159	457	59	(153)	103	(112)	27	(3)
160 - 179	174	27	67	37	36	3	4
180 - 199	127	(27)	(30)	(44)	(19)	3	4
200 und mehr	178	(15)	50	23	45	(36)	9
Zahl der Räume							
1 Raum	(154)	(132)	9	13	-	-	-
2 Räume	823	652	(132)	(16)	17	3	3
3 Räume	1 687	1 037	499	(113)	28	(3)	7
4 Räume	2 157	807	839	323	(147)	26	15
5 Räume	1 528	346	534	332	(243)	(54)	19
6 Räume	916	(145)	375	(178)	(161)	43	14
7 und mehr Räume	818	108	(264)	(173)	170	84	(19)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	8 083	1 799	653	5 631
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 453	817	414	2 222
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 626	982	239	3 405
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	577	(115)	7	455
40 - 59	1 281	277	(62)	942
60 - 79	1 961	488	(104)	1 369
80 - 99	1 330	327	(96)	907
100 - 119	1 192	246	(141)	805
120 - 139	806	165	(104)	537
140 - 159	457	104	64	289
160 - 179	174	37	21	116
180 - 199	127	14	(13)	(100)
200 und mehr	178	26	41	111
Zahl der Räume				
1 Raum	(154)	19	3	(132)
2 Räume	823	175	(24)	624
3 Räume	1 687	403	(87)	1 197
4 Räume	2 157	552	152	1 453
5 Räume	1 528	281	144	1 103
6 Räume	916	214	(94)	608
7 und mehr Räume	818	155	149	514

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-nord.de
Telefon: 040 42831-1766
Telefon: 0431 6895-9393

Copyright

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Hamburg 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

