



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Amt
Oeversee

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

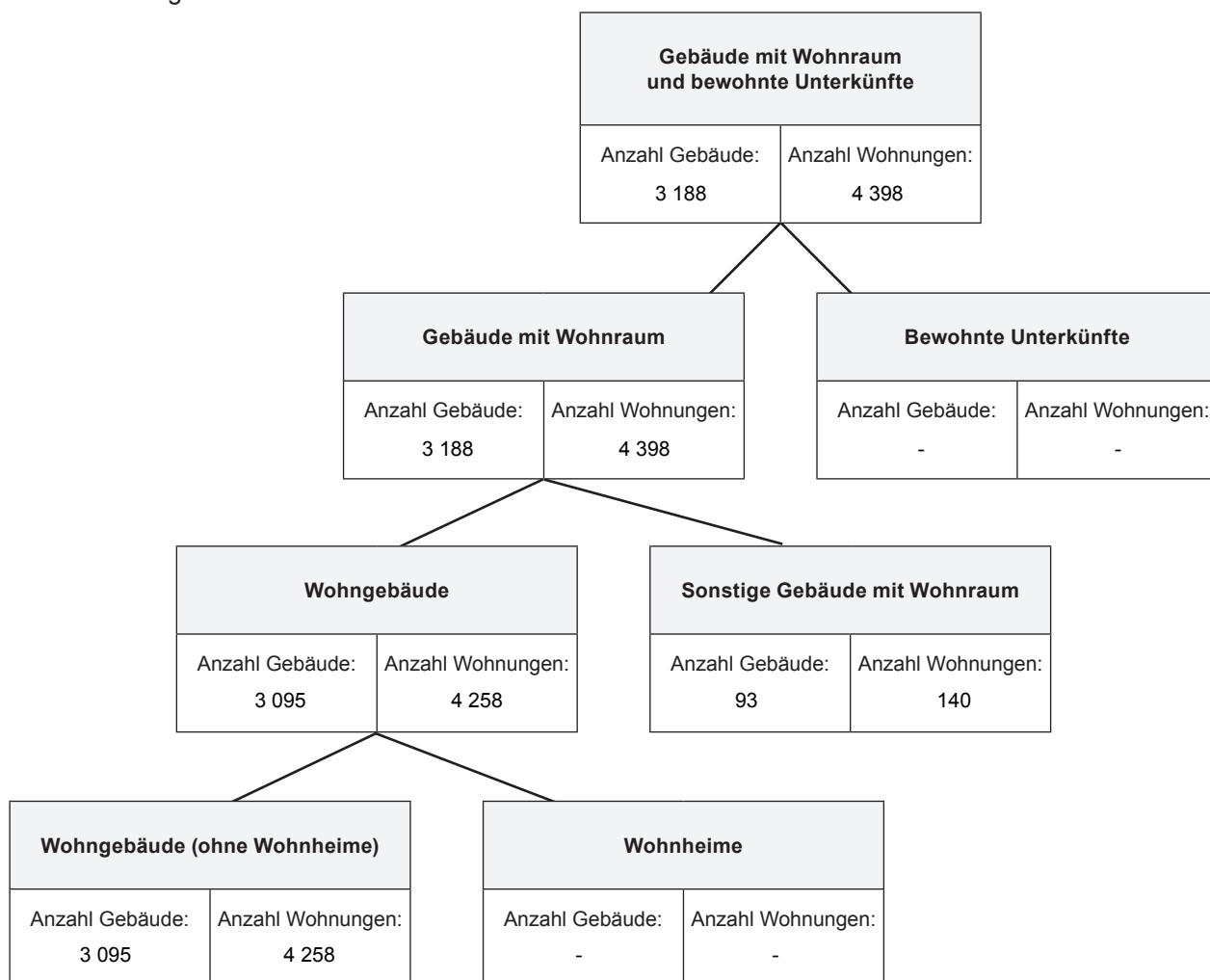
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 188	4 398	3 095	4 258
Baujahr				
Vor 1919	323	490	285	449
1919 - 1948	162	258	150	230
1949 - 1978	1 276	1 929	1 243	1 878
1979 - 1986	403	497	403	494
1987 - 1990	150	177	150	177
1991 - 1995	214	279	214	279
1996 - 2000	351	406	348	403
2001 - 2004	173	211	169	200
2005 - 2008	(115)	(127)	(115)	(127)
2009 und später	21	24	18	(21)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 422	3 151	2 400	3 116
mit 1 Wohnung	2 004	2 004	1 988	1 988
mit 2 Wohnungen	(286)	589	280	577
mit 3 und mehr Wohnungen	132	558	132	551
Doppelhaushälfte Insgesamt	330	557	327	554
mit 1 Wohnung	(205)	(205)	(205)	(205)
mit 2 Wohnungen	(59)	92	(56)	89
mit 3 und mehr Wohnungen	66	(260)	66	(260)
Gereihtes Haus Insgesamt	290	454	290	451
mit 1 Wohnung	251	251	(251)	(251)
mit 2 Wohnungen	(12)	(27)	12	(27)
mit 3 und mehr Wohnungen	27	(176)	27	(173)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(146)	(236)	78	137
mit 1 Wohnung	80	80	42	42
mit 2 Wohnungen	53	(108)	30	(70)
mit 3 und mehr Wohnungen	13	48	6	(25)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 540	2 540	2 486	2 486
2 Wohnungen	410	816	378	763
3 - 6 Wohnungen	217	842	210	816
7 - 12 Wohnungen	18	(163)	18	(156)
13 und mehr Wohnungen	3	(37)	3	(37)
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(196)	593	(190)	581
Privatperson/-en	2 926	3 543	2 853	3 438
Wohnungsgenossenschaft	15	(114)	15	(114)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	9	3	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	18	91	15	85
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	24	9	21
Bund oder Land	-	(3)	-	(3)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	21	21	10	10

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	429	760	429	757
Etagenheizung	51	63	48	57
Blockheizung	61	(103)	58	(100)
Zentralheizung	2 490	3 291	2 409	3 169
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	157	181	151	175
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 188	495	685	1 059	949
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 188	495	685	1 059	949
Wohngebäude	3 095	442	661	1 053	939
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 095	442	661	1 053	939
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	93	53	24	(6)	10
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 422	368	465	927	662
mit 1 Wohnung	2 004	(251)	391	771	591
mit 2 Wohnungen	(286)	(77)	52	114	43
mit 3 und mehr Wohnungen	132	40	22	42	28
Doppelhaushälfte Insgesamt	330	28	(72)	48	182
mit 1 Wohnung	(205)	12	(21)	33	139
mit 2 Wohnungen	(59)	7	3	12	(37)
mit 3 und mehr Wohnungen	66	9	48	3	6
Gereihtes Haus Insgesamt	290	10	117	68	95
mit 1 Wohnung	251	10	102	47	(92)
mit 2 Wohnungen	(12)	-	(3)	6	3
mit 3 und mehr Wohnungen	27	-	12	15	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(146)	89	31	16	10
mit 1 Wohnung	80	47	14	13	6
mit 2 Wohnungen	53	36	14	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	13	6	3	-	4
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 540	320	528	864	828
2 Wohnungen	410	(120)	(72)	135	(83)
3 - 6 Wohnungen	217	55	82	45	(35)
7 - 12 Wohnungen	18	-	3	12	3
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	3	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(196)	27	81	55	(33)
Privatperson/-en	2 926	468	575	973	910
Wohnungsgenossenschaft	15	-	6	9	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	-	3	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	18	-	3	9	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	-	6	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	21	-	11	10	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	429	12	(48)	27	342
Etagenheizung	51	6	(24)	9	12
Blockheizung	61	12	15	9	25
Zentralheizung	2 490	421	561	969	539
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	157	44	37	45	31
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Amt Oeversee	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 188	65 567	804 640	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	323	12 023	98 037	2 655 042
1919 - 1948	162	5 254	78 446	2 307 543
1949 - 1978	1 276	23 367	333 688	7 188 157
1979 - 1986	403	6 379	82 861	1 828 250
1987 - 1990	150	2 182	28 843	736 588
1991 - 1995	214	4 006	45 952	1 153 484
1996 - 2000	351	6 415	64 544	1 434 704
2001 - 2004	173	3 096	35 327	790 074
2005 - 2008	(115)	2 002	26 462	594 658
2009 und später	21	843	10 480	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	3 188	65 567	804 640	18 922 618
Wohngebäude	3 095	63 507	778 995	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 095	63 473	778 392	18 239 634
Wohnheime	-	34	603	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	93	2 060	25 645	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 422	50 154	516 256	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 004	41 181	411 476	7 865 099
mit 2 Wohnungen	(286)	6 230	60 394	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	132	2 743	44 386	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	330	6 747	110 359	2 767 712
mit 1 Wohnung	(205)	5 100	88 109	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(59)	1 118	13 080	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	66	529	9 170	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	290	5 968	146 474	3 714 711
mit 1 Wohnung	251	4 347	103 110	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(12)	410	6 476	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	27	1 211	36 888	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(146)	2 698	31 551	770 097
mit 1 Wohnung	80	1 608	18 609	419 909
mit 2 Wohnungen	53	694	5 343	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	13	396	7 599	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 540	52 236	621 304	12 339 643
2 Wohnungen	410	8 452	85 293	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	217	4 145	66 422	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	18	620	26 057	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	(114)	5 564	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Amt Oeversee	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(196)	2 823	47 257	1 767 017
Privatperson/-en	2 926	60 704	713 380	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	15	487	13 667	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	315	5 022	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	18	473	15 513	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	422	5 874	131 832
Bund oder Land	-	(36)	1 063	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	21	307	2 864	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	429	7 886	82 759	1 020 473
Etagenheizung	51	1 697	29 618	1 218 091
Blockheizung	61	955	10 095	186 429
Zentralheizung	2 490	51 404	651 974	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	157	3 525	29 153	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	(100)	1 041	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Amt Oeversee	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	10,1	18,3	12,2	14,0
1919 - 1948	5,1	8,0	9,7	12,2
1949 - 1978	40,0	35,6	41,5	38,0
1979 - 1986	12,6	9,7	10,3	9,7
1987 - 1990	4,7	3,3	3,6	3,9
1991 - 1995	6,7	6,1	5,7	6,1
1996 - 2000	11,0	9,8	8,0	7,6
2001 - 2004	5,4	4,7	4,4	4,2
2005 - 2008	(3,6)	3,1	3,3	3,1
2009 und später	0,7	1,3	1,3	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,1	96,9	96,8	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,1	96,8	96,7	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,9	3,1	3,2	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	76,0	76,5	64,2	61,7
mit 1 Wohnung	62,9	62,8	51,1	41,6
mit 2 Wohnungen	(9,0)	9,5	7,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,1	4,2	5,5	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,4	10,3	13,7	14,6
mit 1 Wohnung	(6,4)	7,8	11,0	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,9)	1,7	1,6	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,1	0,8	1,1	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	9,1	9,1	18,2	19,6
mit 1 Wohnung	7,9	6,6	12,8	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,4)	0,6	0,8	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	1,8	4,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(4,6)	4,1	3,9	4,1
mit 1 Wohnung	2,5	2,5	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	1,7	1,1	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,6	0,9	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	79,7	79,7	77,2	65,2
2 Wohnungen	12,9	12,9	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,8	6,3	8,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,6	0,9	3,2	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	(0,2)	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Amt Oeversee	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(6,1)	4,3	5,9	9,3
Privatperson/-en	91,8	92,6	88,7	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,5	0,7	1,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,1	0,5	0,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,6	0,7	1,9	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	-	(0,1)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,7	0,5	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	13,5	12,0	10,3	5,4
Etagenheizung	1,6	2,6	3,7	6,4
Blockheizung	1,9	1,5	1,3	1,0
Zentralheizung	78,1	78,4	81,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,9	5,4	3,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	(0,2)	0,1	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 398	4 258	4 258	-	140
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 858	2 807	2 807	-	51
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 453	1 368	1 368	-	85
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-
Leer stehend	81	77	77	-	4
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(73)	(73)	(73)	-	-
40 - 59	295	276	276	-	19
60 - 79	675	643	643	-	(32)
80 - 99	766	741	741	-	(25)
100 - 119	746	718	718	-	28
120 - 139	818	815	815	-	(3)
140 - 159	448	440	440	-	8
160 - 179	218	203	203	-	15
180 - 199	184	178	178	-	6
200 und mehr	175	171	171	-	4
Zahl der Räume					
1 Raum	(31)	(31)	(31)	-	-
2 Räume	(179)	(160)	(160)	-	19
3 Räume	485	457	457	-	28
4 Räume	929	891	891	-	(38)
5 Räume	1 070	1 053	1 053	-	17
6 Räume	821	797	797	-	24
7 und mehr Räume	883	869	869	-	14
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 383	4 243	4 243	-	140
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	3	3	3	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Amt Oeversee	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 398	93 062	1 418 029	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 858	52 615	670 365	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 453	35 949	679 717	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	2 138	29 346	224 529
Leer stehend	81	2 357	38 520	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(73)	2 387	74 746	2 177 061
40 - 59	295	9 704	247 633	7 288 734
60 - 79	675	15 734	307 939	9 663 142
80 - 99	766	15 895	228 925	6 987 435
100 - 119	746	14 818	195 388	4 913 194
120 - 139	818	15 389	171 629	4 211 779
140 - 159	448	8 474	89 271	2 394 089
160 - 179	218	4 016	40 663	1 117 240
180 - 199	184	2 534	23 844	686 793
200 und mehr	175	4 108	37 910	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	(31)	1 056	37 276	1 306 117
2 Räume	(179)	5 152	127 323	3 735 658
3 Räume	485	15 054	289 382	8 890 843
4 Räume	929	20 259	339 497	10 410 969
5 Räume	1 070	19 513	277 812	6 855 418
6 Räume	821	14 868	176 563	4 406 792
7 und mehr Räume	883	17 157	170 095	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 383	92 493	1 406 495	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	118	3 389	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	96	2 095	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	3	352	5 969	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Amt Oeversee	Kreis Schleswig-Flensburg	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	65,0	56,5	47,3	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	33,0	38,6	47,9	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	2,3	2,1	0,6
Leer stehend	1,8	2,5	2,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(1,7)	2,6	5,3	5,4
40 - 59	6,7	10,4	17,5	18,0
60 - 79	15,3	16,9	21,7	23,8
80 - 99	17,4	17,1	16,1	17,2
100 - 119	17,0	15,9	13,8	12,1
120 - 139	18,6	16,5	12,1	10,4
140 - 159	10,2	9,1	6,3	5,9
160 - 179	5,0	4,3	2,9	2,8
180 - 199	4,2	2,7	1,7	1,7
200 und mehr	4,0	4,4	2,7	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	(0,7)	1,1	2,6	3,2
2 Räume	(4,1)	5,5	9,0	9,2
3 Räume	11,0	16,2	20,4	21,9
4 Räume	21,1	21,8	23,9	25,7
5 Räume	24,3	21,0	19,6	16,9
6 Räume	18,7	16,0	12,5	10,9
7 und mehr Räume	20,1	18,4	12,0	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,7	99,4	99,2	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,2	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,1	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,1	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Amt Amt Mittelangeln	65	.	1
Amt Arensharde	68	114	1
Amt Eggebek	68	117	1
Amt Geltinger Bucht	64	107	1
Amt Haddeby	70	.	1
Amt Hürup	72	121	1
Amt Kappeln-Land	.	.	1
Amt Kropp-Stapelholm	63	111	1
Amt Langballig	67	115	1
Amt Oeversee	67	111	1
Amt Schafflund	70	119	1
Amt Südingen	68	114	1
Amt Süderbrarup	63	109	1
Kreis Schleswig-Flensburg	60,5	.	1,4
Schleswig-Holstein	50,5	93	1,8
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Amt Amt Mittelangeln	63	2	34
Amt Arensharde	67	2	31
Amt Eggebek	66	2	31
Amt Geltinger Bucht	62	3	34
Amt Haddeby	68	2	30
Amt Hürup	71	2	27
Amt Kappeln-Land	.	2	.
Amt Kropp-Stapelholm	61	3	36
Amt Langballig	65	2	32
Amt Oeversee	66	2	32
Amt Schafflund	68	2	30
Amt Südingen	67	2	31
Amt Süderbrarup	61	3	35
Kreis Schleswig-Flensburg	59	2,5	38,6
Schleswig-Holstein	49,2	2,7	48,1
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 146	996	1 367	1 335	379	69
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 797	476	1 033	1 051	197	40
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 346	520	331	284	(182)	29
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	52	42	7	3	-	-
40 - 59	268	173	40	24	22	9
60 - 79	603	261	156	(78)	(99)	9
80 - 99	713	(203)	(235)	184	(81)	10
100 - 119	698	120	317	(191)	50	(20)
120 - 139	814	101	316	325	61	11
140 - 159	433	41	135	221	(33)	3
160 - 179	215	30	68	107	10	-
180 - 199	178	(19)	55	(92)	9	3
200 und mehr	172	6	(38)	110	14	4
Zahl der Räume						
1 Raum	(28)	(25)	-	-	3	-
2 Räume	145	(90)	18	12	13	12
3 Räume	430	(256)	109	33	32	-
4 Räume	874	280	287	164	120	23
5 Räume	1 016	(167)	399	346	(91)	13
6 Räume	790	102	286	326	63	13
7 und mehr Räume	863	76	268	454	57	8

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 146	996	1 523	751	581	184	(111)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 797	476	1 105	552	434	143	(87)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 346	520	415	199	(147)	(41)	24
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	52	42	7	3	-	-	-
40 - 59	268	173	(65)	18	12	-	-
60 - 79	603	261	201	(99)	32	3	7
80 - 99	713	(203)	271	113	82	22	(22)
100 - 119	698	120	326	125	(82)	34	11
120 - 139	814	101	337	180	134	41	21
140 - 159	433	41	146	105	108	(9)	(24)
160 - 179	215	30	66	(30)	55	28	6
180 - 199	178	(19)	52	(51)	28	24	4
200 und mehr	172	6	52	27	48	23	16
Zahl der Räume							
1 Raum	(28)	(25)	3	-	-	-	-
2 Räume	145	(90)	(40)	9	6	-	-
3 Räume	430	(256)	(122)	36	9	3	4
4 Räume	874	280	354	149	66	12	(13)
5 Räume	1 016	(167)	407	(200)	(158)	(46)	(38)
6 Räume	790	102	313	171	146	42	16
7 und mehr Räume	863	76	284	(186)	196	81	40

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 146	802	467	2 877
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 797	542	397	1 858
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 346	257	(70)	1 019
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	52	3	6	43
40 - 59	268	54	3	211
60 - 79	603	127	(27)	449
80 - 99	713	(202)	(59)	452
100 - 119	698	(133)	(112)	453
120 - 139	814	135	100	579
140 - 159	433	65	(65)	(303)
160 - 179	215	23	38	154
180 - 199	178	41	24	113
200 und mehr	172	19	33	120
Zahl der Räume				
1 Raum	(28)	6	-	(22)
2 Räume	145	19	6	120
3 Räume	430	99	(6)	325
4 Räume	874	(217)	(72)	585
5 Räume	1 016	(196)	(152)	668
6 Räume	790	146	101	543
7 und mehr Räume	863	119	(130)	614

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-nord.de
Telefon: 040 42831-1766
Telefon: 0431 6895-9393

Copyright

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Hamburg 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

