



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Oldenburg in Holstein, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

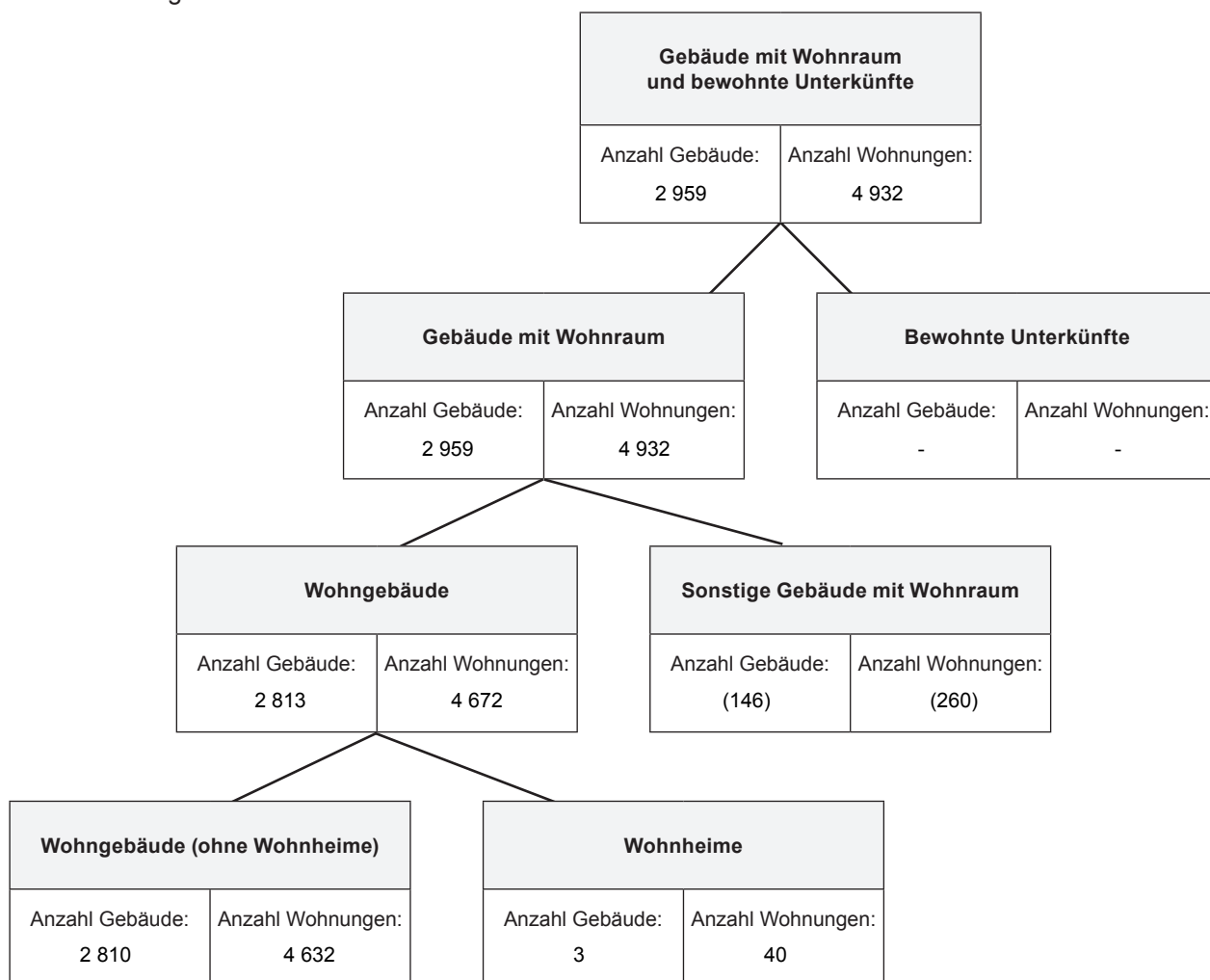
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 959	4 932	2 813	4 672
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	252	380	216	334
1919 - 1948	320	435	302	411
1949 - 1978	1 414	2 627	1 362	2 526
1979 - 1986	338	518	317	466
1987 - 1990	130	(170)	(118)	149
1991 - 1995	163	362	(163)	356
1996 - 2000	205	246	198	236
2001 - 2004	(79)	(126)	(79)	(126)
2005 - 2008	46	56	46	56
2009 und später	12	12	12	12
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 072	3 040	2 011	2 948
mit 1 Wohnung	1 703	1 703	1 664	1 664
mit 2 Wohnungen	209	404	200	386
mit 3 und mehr Wohnungen	160	933	147	898
Doppelhaushälfte Insgesamt	342	635	342	632
mit 1 Wohnung	(269)	(269)	(269)	(269)
mit 2 Wohnungen	38	86	38	86
mit 3 und mehr Wohnungen	(35)	280	(35)	277
Gereihtes Haus Insgesamt	399	715	371	665
mit 1 Wohnung	304	304	291	291
mit 2 Wohnungen	24	43	18	34
mit 3 und mehr Wohnungen	(71)	368	(62)	340
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	146	542	(89)	427
mit 1 Wohnung	53	53	26	26
mit 2 Wohnungen	15	34	-	4
mit 3 und mehr Wohnungen	78	455	63	397
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 329	2 329	2 250	2 250
2 Wohnungen	286	567	256	510
3 - 6 Wohnungen	257	1 149	226	1 052
7 - 12 Wohnungen	74	608	68	581
13 und mehr Wohnungen	13	279	13	279
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	134	598	(113)	546
Privatperson/-en	2 597	3 125	2 497	2 951
Wohnungsgenossenschaft	74	540	74	540
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	72	371	72	371
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(41)	(190)	(41)	184
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	22	3	3
Bund oder Land	10	37	10	37
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	49	3	40

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	413	1 175	383	1 094
Etagenheizung	104	(187)	92	(172)
Blockheizung	36	93	33	81
Zentralheizung	2 303	3 350	2 208	3 204
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(96)	(120)	(90)	(114)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	7	7	7	7

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 959	579	952	898	530
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 959	579	952	898	530
Wohngebäude	2 813	525	907	867	514
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 810	525	904	867	514
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(146)	54	45	31	16
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 072	391	579	704	398
mit 1 Wohnung	1 703	280	445	614	364
mit 2 Wohnungen	209	67	(72)	(52)	(18)
mit 3 und mehr Wohnungen	160	44	62	38	16
Doppelhaushälfte Insgesamt	342	(119)	(121)	(27)	(75)
mit 1 Wohnung	(269)	(100)	(83)	(21)	65
mit 2 Wohnungen	38	16	(6)	6	10
mit 3 und mehr Wohnungen	(35)	3	(32)	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	399	38	175	132	54
mit 1 Wohnung	304	29	126	(111)	38
mit 2 Wohnungen	24	6	9	6	3
mit 3 und mehr Wohnungen	(71)	3	40	15	13
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	146	31	(77)	35	3
mit 1 Wohnung	53	25	15	10	3
mit 2 Wohnungen	15	6	3	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	78	-	59	(19)	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 329	434	669	756	470
2 Wohnungen	286	95	90	70	(31)
3 - 6 Wohnungen	257	(44)	(145)	(55)	13
7 - 12 Wohnungen	74	6	45	10	13
13 und mehr Wohnungen	13	-	3	7	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	134	25	(39)	(54)	16
Privatperson/-en	2 597	532	761	804	500
Wohnungsgenossenschaft	74	-	64	-	10
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	72	-	59	(13)	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(41)	-	17	(24)	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	9	6	-	4
Bund oder Land	10	10	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	3	6	3	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	413	(65)	172	93	83
Etagenheizung	104	18	12	(40)	34
Blockheizung	36	-	(29)	7	-
Zentralheizung	2 303	466	704	733	400
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(96)	23	35	(25)	13
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	7	7	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oldenburg in Holstein, Stadt	Kreis Ostholstein	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 959	64 659	804 640	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	252	7 408	98 037	2 655 042
1919 - 1948	320	5 388	78 446	2 307 543
1949 - 1978	1 414	27 981	333 688	7 188 157
1979 - 1986	338	7 336	82 861	1 828 250
1987 - 1990	130	2 451	28 843	736 588
1991 - 1995	163	3 251	45 952	1 153 484
1996 - 2000	205	5 147	64 544	1 434 704
2001 - 2004	(79)	2 743	35 327	790 074
2005 - 2008	46	2 016	26 462	594 658
2009 und später	12	938	10 480	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	2 959	64 659	804 640	18 922 618
Wohngebäude	2 813	62 458	778 995	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 810	62 397	778 392	18 239 634
Wohnheime	3	61	603	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(146)	2 201	25 645	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 072	43 652	516 256	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 703	32 965	411 476	7 865 099
mit 2 Wohnungen	209	5 752	60 394	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	160	4 935	44 386	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	342	9 504	110 359	2 767 712
mit 1 Wohnung	(269)	7 422	88 109	1 961 269
mit 2 Wohnungen	38	1 250	13 080	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(35)	832	9 170	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	399	8 870	146 474	3 714 711
mit 1 Wohnung	304	6 956	103 110	2 093 366
mit 2 Wohnungen	24	473	6 476	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(71)	1 441	36 888	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	146	2 633	31 551	770 097
mit 1 Wohnung	53	1 394	18 609	419 909
mit 2 Wohnungen	15	416	5 343	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	78	823	7 599	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 329	48 737	621 304	12 339 643
2 Wohnungen	286	7 891	85 293	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	257	5 912	66 422	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	74	1 599	26 057	882 631
13 und mehr Wohnungen	13	520	5 564	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oldenburg in Holstein, Stadt	Kreis Ostholstein	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	134	4 641	47 257	1 767 017
Privatperson/-en	2 597	57 197	713 380	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	74	1 137	13 667	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	72	533	5 022	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(41)	528	15 513	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	348	5 874	131 832
Bund oder Land	10	70	1 063	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	(205)	2 864	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	413	3 047	82 759	1 020 473
Etagenheizung	104	2 310	29 618	1 218 091
Blockheizung	36	593	10 095	186 429
Zentralheizung	2 303	54 971	651 974	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(96)	3 538	29 153	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	7	(200)	1 041	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oldenburg in Holstein, Stadt	Kreis Ostholstein	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	8,5	11,5	12,2	14,0
1919 - 1948	10,8	8,3	9,7	12,2
1949 - 1978	47,8	43,3	41,5	38,0
1979 - 1986	11,4	11,3	10,3	9,7
1987 - 1990	4,4	3,8	3,6	3,9
1991 - 1995	5,5	5,0	5,7	6,1
1996 - 2000	6,9	8,0	8,0	7,6
2001 - 2004	(2,7)	4,2	4,4	4,2
2005 - 2008	1,6	3,1	3,3	3,1
2009 und später	0,4	1,5	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,1	96,6	96,8	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,0	96,5	96,7	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(4,9)	3,4	3,2	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	70,0	67,5	64,2	61,7
mit 1 Wohnung	57,6	51,0	51,1	41,6
mit 2 Wohnungen	7,1	8,9	7,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,4	7,6	5,5	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,6	14,7	13,7	14,6
mit 1 Wohnung	(9,1)	11,5	11,0	10,4
mit 2 Wohnungen	1,3	1,9	1,6	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,2)	1,3	1,1	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	13,5	13,7	18,2	19,6
mit 1 Wohnung	10,3	10,8	12,8	11,1
mit 2 Wohnungen	0,8	0,7	0,8	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,4)	2,2	4,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,9	4,1	3,9	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	2,2	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	2,6	1,3	0,9	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	78,7	75,4	77,2	65,2
2 Wohnungen	9,7	12,2	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,7	9,1	8,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,5	2,5	3,2	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,8	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oldenburg in Holstein, Stadt	Kreis Ostholstein	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,5	7,2	5,9	9,3
Privatperson/-en	87,8	88,5	88,7	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,5	1,8	1,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,4	0,8	0,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(1,4)	0,8	1,9	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,3	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	(0,3)	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	14,0	4,7	10,3	5,4
Etagenheizung	3,5	3,6	3,7	6,4
Blockheizung	1,2	0,9	1,3	1,0
Zentralheizung	77,8	85,0	81,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(3,2)	5,5	3,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	(0,3)	0,1	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 932	4 672	4 632	40	(260)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 281	2 226	2 223	3	55
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 434	2 254	2 217	37	180
Ferien- und Freizeitwohnung	91	88	88	-	3
Leer stehend	(126)	(104)	(104)	-	22
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	273	270	270	-	3
40 - 59	865	811	811	-	54
60 - 79	1 149	1 078	1 075	3	(71)
80 - 99	813	757	757	-	56
100 - 119	631	598	598	-	33
120 - 139	571	555	555	-	(16)
140 - 159	289	280	277	3	9
160 - 179	(140)	(131)	(128)	3	9
180 - 199	(74)	(71)	(71)	-	3
200 und mehr	127	121	90	31	6
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(85)	(82)	(82)	-	3
2 Räume	457	423	423	-	34
3 Räume	1 034	957	954	3	(77)
4 Räume	1 227	1 142	1 142	-	(85)
5 Räume	922	898	898	-	(24)
6 Räume	674	656	622	34	18
7 und mehr Räume	533	514	511	3	19
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 537	4 280	4 240	40	(257)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	4	4	4	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	388	385	385	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Oldenburg in Holstein, Stadt	Kreis Ostholstein	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 932	111 030	1 418 029	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 281	54 160	670 365	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 434	45 524	679 717	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	91	8 493	29 346	224 529
Leer stehend	(126)	2 846	38 520	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	273	6 219	74 746	2 177 061
40 - 59	865	20 813	247 633	7 288 734
60 - 79	1 149	23 600	307 939	9 663 142
80 - 99	813	17 909	228 925	6 987 435
100 - 119	631	15 210	195 388	4 913 194
120 - 139	571	13 080	171 629	4 211 779
140 - 159	289	6 354	89 271	2 394 089
160 - 179	(140)	2 834	40 663	1 117 240
180 - 199	(74)	1 834	23 844	686 793
200 und mehr	127	3 170	37 910	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(85)	3 386	37 276	1 306 117
2 Räume	457	12 480	127 323	3 735 658
3 Räume	1 034	23 579	289 382	8 890 843
4 Räume	1 227	25 463	339 497	10 410 969
5 Räume	922	19 803	277 812	6 855 418
6 Räume	674	12 931	176 563	4 406 792
7 und mehr Räume	533	13 381	170 095	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 537	108 697	1 406 495	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	190	3 389	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	4	153	2 095	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	388	1 983	5 969	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Oldenburg in Holstein, Stadt	Kreis Ostholstein	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	46,2	48,8	47,3	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	49,4	41,0	47,9	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,8	7,6	2,1	0,6
Leer stehend	(2,6)	2,6	2,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	5,5	5,6	5,3	5,4
40 - 59	17,5	18,7	17,5	18,0
60 - 79	23,3	21,3	21,7	23,8
80 - 99	16,5	16,1	16,1	17,2
100 - 119	12,8	13,7	13,8	12,1
120 - 139	11,6	11,8	12,1	10,4
140 - 159	5,9	5,7	6,3	5,9
160 - 179	(2,8)	2,6	2,9	2,8
180 - 199	(1,5)	1,7	1,7	1,7
200 und mehr	2,6	2,9	2,7	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(1,7)	3,0	2,6	3,2
2 Räume	9,3	11,2	9,0	9,2
3 Räume	21,0	21,2	20,4	21,9
4 Räume	24,9	22,9	23,9	25,7
5 Räume	18,7	17,8	19,6	16,9
6 Räume	13,7	11,6	12,5	10,9
7 und mehr Räume	10,8	12,1	12,0	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	92,0	97,9	99,2	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	7,9	1,8	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Ahrensböök	62	105	1
Bad Schwartau, Stadt	50	89	2
Bosau	64	113	1
Dahme	.	.	2
Eutin, Stadt	43	91	2
Fehmarn, Stadt	61	.	2
Grube	.	.	1
Grömitz	58	77	3
Heiligenhafen, Stadt	53	81	2
Kellenhusen (Ostsee)	55	.	3
Malente	50	96	2
Neustadt in Holstein, Stadt	41	81	2
<b>Oldenburg in Holstein, Stadt</b>	50	89	2
Ratekau	63	100	1
Scharbeutz	61	92	2
Stockelsdorf	60	101	1
Süsel	67	.	1
Timmendorfer Strand	50	79	3
Amt Lensahn	60	.	1
Beschendorf	.	111	1
Damlos	.	.	1
Harmsdorf	.	.	1
Kabelhorst	73	102	1
Lensahn	53	97	2
Manhagen	.	.	1
Riepsdorf	71	.	1
Amt Oldenburg-Land	69	98	1
Gremersdorf	.	.	1
Großenbrode	.	.	2
Göhl	.	.	1
Heringsdorf	74	.	1
Neukirchen	71	101	1
Wangels	74	.	1
Amt Ostholstein-Mitte	59	.	2
Altenkrempe	62	.	1
Kasseedorf	66	113	1
Schashagen	64	98	1
Schönwalde am Bungsberg	57	.	1
Sierksdorf	52	.	3
<b>Kreis Ostholstein</b>	55,4	91,7	1,8
<b>Schleswig-Holstein</b>	50,5	93	1,8
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Ahrensböök	60	3	37
Bad Schwartau, Stadt	49	3	48
Bosau	62	3	35
Dahme	59	6	35
Eutin, Stadt	42	3	55
Fehmarn, Stadt	60	3	37
Grube	.	.	.
Grömitz	57	3	40
Heiligenhafen, Stadt	51	3	45
Kellenhusen (Ostsee)	55	.	44
Malente	48	4	48
Neustadt in Holstein, Stadt	41	2	57
<b>Oldenburg in Holstein, Stadt</b>	49	2	49
Ratekau	62	2	36
Scharbeutz	59	3	38
Stockelsdorf	59	2	39
Süsel	66	1	33
Timmendorfer Strand	48	3	49
Amt Lensahn	59	2	39
Beschendorf	.	.	.
Damlos	.	.	.
Harmsdorf	59	.	.
Kabelhorst	.	.	25
Lensahn	52	2	47
Manhagen	.	.	.
Riepsdorf	.	.	28
Amt Oldenburg-Land	67	2	31
Gremersdorf	.	3	.
Großenbrode	.	2	.
Göhl	.	1	.
Heringsdorf	.	.	25
Neukirchen	70	.	28
Wangels	72	3	.
Amt Ostholstein-Mitte	58	3	40
Altenkrempe	61	2	37
Kasseedorf	64	2	.
Schashagen	62	3	35
Schönwalde am Bungsberg	57	1	42
Sierksdorf	50	3	46
<b>Kreis Ostholstein</b>	53,9	2,7	43,4
<b>Schleswig-Holstein</b>	49,2	2,7	48,1
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 568	1 619	1 423	1 061	387	(78)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 204	496	853	675	150	30
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 339	1 113	555	386	237	(48)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	242	211	27	4	-	-
40 - 59	797	533	152	33	(64)	15
60 - 79	1 040	372	312	(192)	(134)	30
80 - 99	753	(192)	279	207	66	9
100 - 119	576	109	221	198	44	4
120 - 139	555	(81)	(214)	(193)	(54)	13
140 - 159	286	(52)	102	112	(13)	7
160 - 179	(128)	16	45	61	6	-
180 - 199	(71)	13	33	25	-	-
200 und mehr	120	40	38	(36)	6	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	72	56	12	4	-	-
2 Räume	407	312	77	6	(6)	6
3 Räume	961	528	231	(94)	87	(21)
4 Räume	1 117	351	388	232	125	21
5 Räume	857	(154)	(327)	289	77	10
6 Räume	640	(158)	(207)	204	(57)	14
7 und mehr Räume	514	60	(181)	232	(35)	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	4 568	1 619	1 644	691	431	(128)	55
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 204	496	905	397	296	(82)	28
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 339	1 113	724	294	135	46	27
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	242	211	(24)	7	-	-	-
40 - 59	797	533	(219)	39	3	-	3
60 - 79	1 040	372	412	(165)	(70)	21	-
80 - 99	753	(192)	307	142	(81)	28	3
100 - 119	576	109	231	111	(94)	19	12
120 - 139	555	(81)	228	122	99	19	(6)
140 - 159	286	(52)	107	63	36	16	12
160 - 179	(128)	16	48	27	25	9	3
180 - 199	(71)	13	30	(3)	15	10	-
200 und mehr	120	40	38	12	(8)	6	(16)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	72	56	9	7	-	-	-
2 Räume	407	312	86	9	-	-	-
3 Räume	961	528	305	89	(33)	3	3
4 Räume	1 117	351	477	183	(75)	28	3
5 Räume	857	(154)	356	(147)	144	41	15
6 Räume	640	(158)	238	127	(95)	(13)	9
7 und mehr Räume	514	60	173	(129)	(84)	43	25

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 568	1 184	464	2 920
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 204	637	(332)	1 235
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 339	544	(126)	1 669
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	242	56	3	183
40 - 59	797	215	37	545
60 - 79	1 040	269	79	692
80 - 99	753	220	(73)	460
100 - 119	576	(142)	(90)	344
120 - 139	555	141	(84)	330
140 - 159	286	60	(46)	(180)
160 - 179	(128)	27	16	(85)
180 - 199	(71)	29	9	33
200 und mehr	120	25	(27)	(68)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	72	7	6	59
2 Räume	407	(117)	6	284
3 Räume	961	258	48	655
4 Räume	1 117	282	124	711
5 Räume	857	220	99	538
6 Räume	640	184	(100)	356
7 und mehr Räume	514	116	(81)	317

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)  
Telefon: 040 42831-1766  
Telefon: 0431 6895-9393

## **Copyright**

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein  
Hamburg 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

