



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2022

# STATISTISCHE BERICHTE



Baugenehmigungen  
im Juli 2022

# Inhalt

Seite

|  |          |
|--|----------|
| <b>Informationen zur Statistik .....</b> | <b>3</b> |
|--|----------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Glossar .....</b> | <b>4</b> |
|----------------------|----------|

## Tabellen

|     |  |   |
|-----|--|---|
| T 1 | Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau .....                | 6 |
| T 2 | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2022<br>nach Verwaltungsbezirken .....    | 7 |
| T 3 | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2022<br>nach Gebäudeart und Bauherr ..... | 9 |

## Zeichenerklärungen

|     |  |
|-----|--|
| 0   | Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle |
| -   | nichts vorhanden   |
| .   | Zahl unbekannt oder geheim   |
| x   | Nachweis nicht sinnvoll  |
| ... | Zahl fällt später an   |
| /   | keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug   |
| ( ) | Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher  |
| D   | Durchschnitt   |
| p   | vorläufig  |
| r   | revidiert  |
| s   | geschätzt  |

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. 1 S. 2246) und dem Gesetz zur Änderung des Umweltstatistikgesetzes, des Hochbaustatistikgesetzes sowie bestimmter Immissionsschutz- und wasserrechtlicher Vorschriften vom 26. Juli 2016 (BGBl. 2016 Teil I Nr. 37).

## Berichtskreis

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

## Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

## Verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

## Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

## Vorwiegende Heizenergie

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

## T 1

## Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Monat<br><br>Jahr |               | Alle Baumaßnahmen             |                        |  | Errichtung neuer Gebäude |           |                       | Baumaßnahmen<br>an bestehenden<br>Gebäuden |
|-------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|--|--------------------------|-----------|-----------------------|--|
|                   |               | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen | Wohnungen <sup>1</sup> | veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke <sup>1</sup> | Wohngebäude              |           | Nichtwohn-<br>gebäude |  |
|                   |               |                               |                        |  | insgesamt                | Wohnungen |                       |  |
|                   |               | Anzahl                        |                        | 1 000 EUR  | Anzahl                   |           |                       |  |
| 2006              |               | 1 269                         | 1 183                  | 287 691  | 738                      | 1 011     | 126                   | 405  |
| 2007              |               | 951                           | 783                    | 241 433  | 469                      | 673       | 133                   | 349  |
| 2008              |               | 939                           | 752                    | 268 538  | 467                      | 642       | 133                   | 339  |
| 2009              |               | 874                           | 714                    | 244 881  | 432                      | 627       | 106                   | 333  |
| 2010              |               | 925                           | 780                    | 262 759  | 452                      | 662       | 128                   | 345  |
| 2011              |               | 1 058                         | 1 008                  | 306 217  | 553                      | 848       | 135                   | 371  |
| 2012              | Monats-       | 1 016                         | 979                    | 312 455  | 528                      | 867       | 124                   | 364  |
| 2013              | > durch-      | 1 064                         | 1 200                  | 335 663  | 552                      | 1 025     | 126                   | 386  |
| 2014              | schnitt       | 1 032                         | 1 128                  | 332 463  | 519                      | 934       | 123                   | 389  |
| 2015              |               | 1 077                         | 1 221                  | 351 683  | 547                      | 1 025     | 125                   | 406  |
| 2016              |               | 1 136                         | 1 448                  | 414 515  | 587                      | 1 231     | 138                   | 411  |
| 2017              |               | 1 070                         | 1 305                  | 384 691  | 546                      | 1 113     | 134                   | 390  |
| 2018              |               | 996                           | 1 375                  | 439 166  | 510                      | 1 174     | 122                   | 364  |
| 2019              |               | 993                           | 1 326                  | 423 390  | 515                      | 1 119     | 113                   | 365  |
| 2020              |               | 1 056                         | 1 395                  | 443 825  | 554                      | 1 173     | 104                   | 398  |
| 2021              |               | 1 221                         | 1 575                  | 526 719  | 628                      | 1 319     | 121                   | 472  |
|                   |               |                               |                        |  |                          |           |                       |  |
| 2020              | Juli          | 1 269                         | 1 699                  | 528 750  | 623                      | 1 403     | 132                   | 514  |
|                   | August        | 1 068                         | 1 724                  | 432 942  | 598                      | 1 540     | 92                    | 378  |
|                   | September     | 1 247                         | 1 429                  | 475 234  | 626                      | 1 192     | 105                   | 516  |
|                   | Oktober       | 1 042                         | 1 257                  | 429 965  | 544                      | 976       | 106                   | 392  |
|                   | November      | 1 101                         | 1 419                  | 436 869  | 562                      | 1 172     | 104                   | 435  |
|                   | Dezember      | 994                           | 1 125                  | 358 206  | 531                      | 909       | 70                    | 393  |
|                   |               |                               |                        |  |                          |           |                       |  |
| 2021              | Januar        | 1 081                         | 1 154                  | 372 745  | 575                      | 935       | 109                   | 397  |
|                   | Februar       | 1 105                         | 1 790                  | 495 189  | 650                      | 1 538     | 94                    | 361  |
|                   | März          | 1 674                         | 2 091                  | 690 077  | 1 002                    | 1 832     | 140                   | 532  |
|                   | April         | 1 207                         | 1 389                  | 470 805  | 622                      | 1 198     | 111                   | 474  |
|                   | Mai           | 1 257                         | 1 652                  | 533 371  | 614                      | 1 371     | 133                   | 510  |
|                   | Juni          | 1 276                         | 1 798                  | 534 477  | 657                      | 1 523     | 114                   | 505  |
|                   | Juli          | 1 200                         | 1 408                  | 464 989  | 571                      | 1 146     | 95                    | 534  |
|                   | August        | 1 224                         | 1 362                  | 513 105  | 609                      | 1 141     | 112                   | 503  |
|                   | September     | 1 224                         | 1 847                  | 653 479  | 601                      | 1 541     | 114                   | 509  |
|                   | Oktober       | 1 082                         | 1 543                  | 494 622  | 512                      | 1 270     | 139                   | 431  |
|                   | November      | 1 183                         | 1 202                  | 499 024  | 540                      | 909       | 152                   | 491  |
|                   | Dezember      | 1 133                         | 1 668                  | 598 748  | 579                      | 1 428     | 142                   | 412  |
|                   |               |                               |                        |  |                          |           |                       |  |
| 2022              | Januar        | 1 137                         | 2 047                  | 551 425  | 613                      | 1 741     | 120                   | 404  |
|                   | Februar       | 1 134                         | 1 571                  | 539 175  | 592                      | 1 352     | 114                   | 428  |
|                   | März          | 1 219                         | 2 042                  | 647 412  | 625                      | 1 764     | 138                   | 456  |
|                   | April         | 1 023                         | 1 565                  | 467 907  | 534                      | 1 263     | 117                   | 372  |
|                   | Mai           | 1 239                         | 1 570                  | 659 441  | 609                      | 1 370     | 140                   | 490  |
|                   | Juni          | 1 141                         | 1 353                  | 484 205  | 547                      | 1 080     | 134                   | 460  |
|                   | Juli          | 1 212                         | 1 520                  | 542 191  | 576                      | 1 216     | 149                   | 487  |
|                   |               |                               |                        |  |                          |           |                       |  |
| 2021              | Januar – Juli | 8 800                         | 11 282                 | 3 561 653  | 4 691                    | 9 543     | 796                   | 3 313                                      |
| 2022              | Januar – Juli | 8 105                         | 11 668                 | 3 891 756  | 4 096                    | 9 786     | 912                   | 3 097                                      |
|                   | Veränderung % | - 7,9                         | 3,4                    | 9,3  | - 12,7                   | 2,5       | 14,6                  | - 6,5                                      |

<sup>1</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

| Verwaltungsbezirk            | Alle Baumaßnahmen<br>(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) |                 |                |                 |                                 | Errichtung neuer Gebäude |                 |                |                 |                                 |
|------------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
|                              | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen  | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Baukosten | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt | Wohnungen      |                 | veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|                              |  |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |                                 |                          |                 | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |                                 |
|                              |  |                 | Anzahl         | 100 m²          |                                 |                          |                 | Anzahl         | 100 m²          |                                 |
|                              | Anzahl   | 100 m²          | Anzahl         | 100 m²          | 1 000 EUR                       | Anzahl                   | 1 000 m³        | Anzahl         | 100 m²          | 1 000 EUR                       |
| Frankenthal (Pfalz), St.     | 12   | 71,0            | 5              | 10,5            | 33 354                          | 2                        | 3               | 3              | 6,4             | 1 060                           |
| Kaiserslautern, St.          | 7  | 0,5             | 8              | 9,5             | 2 444                           | 3                        | 3               | 6              | 7,2             | 1 530                           |
| Koblenz, St.                 | 5  | - 4,7           | 52             | 25,1            | 7 530                           | 1                        | 2               | 4              | 4,6             | 800                             |
| Landau i. d. Pf., St.        | 14   | 31,8            | 4              | 5,5             | 5 213                           | 2                        | 2               | 2              | 3,1             | 818                             |
| Ludwigshafen a. Rh., St.     | 36   | 34,4            | 157            | 109,3           | 32 891                          | 14                       | 59              | 146            | 108,4           | 28 752                          |
| Mainz, St.                   | 16   | 12,6            | 39             | 30,4            | 8 805                           | 4                        | 6               | 10             | 10,4            | 2 650                           |
| Neustadt a. d. Weinstr., St. | 12   | 3,6             | 7              | 8,0             | 4 806                           | 2                        | 3               | 7              | 7,8             | 1 931                           |
| Pirmasens, St.               | 8  | 0,2             | 8              | 11,1            | 2 949                           | 4                        | 5               | 5              | 8,7             | 1 629                           |
| Speyer, St.                  | 7  | - 2,7           | 8              | 11,1            | 2 978                           | 2                        | 3               | 5              | 7,2             | 1 182                           |
| Trier, St.                   | 22   | 57,9            | 6              | 11,4            | 12 118                          | 8                        | 6               | 8              | 9,4             | 3 010                           |
| Worms, St.                   | 6  | 21,6            | 4              | 5,1             | 5 569                           | 2                        | 2               | 3              | 4,6             | 942                             |
| Zweibrücken, St.             | 12   | 10,9            | 12             | 9,8             | 3 660                           | 3                        | 2               | 3              | 4,1             | 1 045                           |
| Ahrweiler                    | 47   | 44,2            | 44             | 62,1            | 20 014                          | 27                       | 29              | 38             | 55,1            | 12 883                          |
| Altenkirchen (Ww.)           | 40   | 52,8            | 38             | 50,2            | 18 648                          | 19                       | 22              | 39             | 42,3            | 9 236                           |
| Alzey-Worms                  | 62   | 33,3            | 64             | 83,1            | 16 584                          | 43                       | 35              | 58             | 75,7            | 11 638                          |
| Bad Dürkheim                 | 32   | 19,8            | 105            | 117,3           | 24 442                          | 15                       | 49              | 75             | 86,7            | 18 452                          |
| Bad Kreuznach                | 36   | 145,5           | 76             | 72,5            | 34 175                          | 17                       | 33              | 60             | 60,2            | 13 785                          |
| Bernkastel-Wittlich          | 48   | 45,3            | 54             | 67,5            | 17 871                          | 26                       | 28              | 44             | 52,7            | 12 126                          |
| Birkenfeld                   | 24   | 19,9            | 21             | 33,9            | 12 304                          | 14                       | 17              | 20             | 29,5            | 7 459                           |
| Cochem-Zell                  | 26   | 1,3             | 16             | 21,0            | 5 966                           | 11                       | 11              | 16             | 19,0            | 4 554                           |
| Donnersbergkreis             | 40   | 24,8            | 40             | 50,2            | 10 977                          | 19                       | 20              | 31             | 39,1            | 7 390                           |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm      | 74   | 54,9            | 75             | 93,9            | 26 855                          | 44                       | 48              | 69             | 86,7            | 20 560                          |
| Germersheim                  | 25   | 11,6            | 26             | 28,0            | 8 731                           | 7                        | 7               | 12             | 14,8            | 3 908                           |
| Kaiserslautern               | 31   | 31,9            | 16             | 28,7            | 8 303                           | 14                       | 14              | 16             | 26,3            | 5 538                           |
| Kusel                        | 8  | 4,1             | 9              | 12,3            | 2 938                           | 6                        | 7               | 9              | 11,4            | 2 503                           |
| Mainz-Bingen                 | 64   | 167,2           | 67             | 80,4            | 26 033                          | 21                       | 31              | 44             | 54,1            | 12 253                          |
| Mayen-Koblenz                | 61   | 65,7            | 55             | 73,0            | 23 372                          | 28                       | 34              | 48             | 60,8            | 13 259                          |
| Neuwied                      | 43   | 44,9            | 102            | 72,4            | 19 734                          | 20                       | 38              | 95             | 66,0            | 14 723                          |
| Rhein-Hunsrück-Kreis         | 42   | 35,4            | 35             | 48,1            | 14 743                          | 25                       | 23              | 33             | 45,2            | 10 132                          |
| Rhein-Lahn-Kreis             | 57   | 49,6            | 41             | 66,9            | 17 563                          | 31                       | 30              | 37             | 57,7            | 13 046                          |
| Rhein-Pfalz-Kreis            | 48   | 10,5            | 45             | 57,0            | 13 480                          | 24                       | 20              | 29             | 42,6            | 9 585                           |
| Südliche Weinstraße          | 41   | 51,9            | 44             | 52,0            | 16 465                          | 16                       | 20              | 32             | 37,6            | 9 724                           |
| Südwestpfalz                 | 43   | 11,7            | 32             | 45,0            | 11 139                          | 23                       | 18              | 27             | 34,6            | 7 550                           |
| Trier-Saarburg               | 70   | 37,7            | 93             | 112,7           | 29 549                          | 38                       | 54              | 89             | 96,1            | 24 133                          |
| Vulkaneifel                  | 43   | 17,9            | 35             | 36,4            | 10 159                          | 22                       | 18              | 32             | 33,5            | 7 916                           |
| Westerwaldkreis              | 50   | 92,5            | 77             | 76,7            | 29 829                          | 19                       | 28              | 61             | 64,3            | 13 052                          |
| Rheinland-Pfalz              | 1 212  | 1 311,2         | 1 520          | 1 687,7         | 542 191                         | 576                      | 730             | 1 216          | 1 373,6         | 310 754                         |
| kreisfreie Städte            | 157  | 237,0           | 310            | 246,6           | 122 317                         | 47                       | 97              | 202            | 181,8           | 45 349                          |
| Landkreise                   | 1 055  | 1 074,1         | 1 210          | 1 441,1         | 419 874                         | 529                      | 633             | 1 014          | 1 191,8         | 265 405                         |

| Verwaltungsbezirk            | Errichtung neuer Gebäude       |                 |                |                                 |                  |                 |                 |                |                                 |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
|                              | Wohngebäude                    |                 |                |                                 | Nichtwohngebäude |                 |                 |                |                                 |
|                              | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |                 |                |                                 | Gebäude          | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|                              | Gebäude                        | Raum-<br>inhalt | Woh-<br>nungen | veran-<br>schlagte<br>Baukosten |                  |                 |                 |                |                                 |
|                              | Anzahl                         | 1 000 m³        | Anzahl         | 1 000 EUR                       | Anzahl           | 1 000 m³        | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR                       |
| Frankenthal (Pfalz), St.     | 2                              | 3               | 3              | 1 060                           | 2                | 1               | 2,3             | -              | 231                             |
| Kaiserslautern, St.          | 2                              | 2               | 2              | 430                             | -                | -               | -               | -              | -                               |
| Koblenz, St.                 | -                              | -               | -              | -                               | -                | -               | -               | -              | -                               |
| Landau i. d. Pf., St.        | 2                              | 2               | 2              | 818                             | 4                | 19              | 22,8            | -              | 680                             |
| Ludwigshafen a. Rh., St.     | -                              | -               | -              | -                               | -                | -               | -               | -              | -                               |
| Mainz, St.                   | 3                              | 3               | 4              | 1 650                           | -                | -               | -               | -              | -                               |
| Neustadt a. d. Weinstr., St. | 1                              | 1               | 1              | 531                             | -                | -               | -               | -              | -                               |
| Pirmasens, St.               | 4                              | 5               | 5              | 1 629                           | -                | -               | -               | -              | -                               |
| Speyer, St.                  | 1                              | 1               | 1              | 620                             | -                | -               | -               | -              | -                               |
| Trier, St.                   | 8                              | 6               | 8              | 3 010                           | 4                | 20              | 32,6            | -              | 3 144                           |
| Worms, St.                   | 2                              | 2               | 3              | 942                             | 1                | 12              | 19,3            | -              | 4 088                           |
| Zweibrücken, St.             | 3                              | 2               | 3              | 1 045                           | 3                | 10              | 10,3            | -              | 1 310                           |
| Ahrweiler                    | 26                             | 24              | 31             | 10 583                          | 4                | 4               | 7,0             | -              | 1 878                           |
| Altenkirchen (Ww.)           | 18                             | 15              | 21             | 5 876                           | 6                | 23              | 39,6            | 1              | 2 905                           |
| Alzey-Worms                  | 41                             | 26              | 42             | 8 338                           | 2                | 8               | 14,3            | -              | 1 156                           |
| Bad Dürkheim                 | 10                             | 9               | 11             | 4 164                           | 1                | 2               | 4,9             | -              | 105                             |
| Bad Kreuznach                | 12                             | 12              | 16             | 4 553                           | 5                | 137             | 122,2           | -              | 14 648                          |
| Bernkastel-Wittlich          | 22                             | 19              | 24             | 7 926                           | 5                | 29              | 39,8            | -              | 1 738                           |
| Birkenfeld                   | 14                             | 17              | 20             | 7 459                           | 4                | 6               | 14,9            | -              | 3 535                           |
| Cochem-Zell                  | 10                             | 8               | 10             | 3 654                           | 5                | 2               | 4,3             | -              | 289                             |
| Donnersbergkreis             | 18                             | 16              | 23             | 6 501                           | 5                | 11              | 17,2            | -              | 1 262                           |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm      | 37                             | 35              | 39             | 15 532                          | 12               | 16              | 22,6            | -              | 2 203                           |
| Germersheim                  | 6                              | 5               | 6              | 2 229                           | 3                | 5               | 11,5            | -              | 1 430                           |
| Kaiserslautern               | 14                             | 14              | 16             | 5 538                           | 3                | 13              | 19,8            | -              | 970                             |
| Kusel                        | 5                              | 5               | 6              | 1 826                           | 1                | 2               | 2,4             | -              | 150                             |
| Mainz-Bingen                 | 18                             | 19              | 21             | 7 849                           | 5                | 190             | 152,8           | -              | 6 332                           |
| Mayen-Koblenz                | 23                             | 19              | 26             | 8 789                           | 9                | 27              | 41,1            | 1              | 6 556                           |
| Neuwied                      | 13                             | 12              | 16             | 4 460                           | 6                | 8               | 12,4            | -              | 2 483                           |
| Rhein-Hunsrück-Kreis         | 23                             | 20              | 26             | 8 926                           | 7                | 18              | 23,8            | -              | 1 823                           |
| Rhein-Lahn-Kreis             | 31                             | 30              | 37             | 13 046                          | 6                | 22              | 34,9            | -              | 1 878                           |
| Rhein-Pfalz-Kreis            | 23                             | 18              | 26             | 8 707                           | 3                | 4               | 8,2             | -              | 451                             |
| Südliche Weinstraße          | 13                             | 13              | 15             | 5 720                           | 8                | 33              | 46,1            | 2              | 4 506                           |
| Südwestpfalz                 | 23                             | 18              | 27             | 7 550                           | 5                | 4               | 7,3             | -              | 330                             |
| Trier-Saarburg               | 34                             | 31              | 39             | 13 933                          | 8                | 14              | 19,8            | -              | 1 470                           |
| Vulkaneifel                  | 21                             | 16              | 28             | 6 924                           | 7                | 10              | 15,2            | -              | 865                             |
| Westerwaldkreis              | 15                             | 13              | 17             | 6 070                           | 15               | 45              | 79,1            | -              | 13 037                          |
| Rheinland-Pfalz              | 498                            | 440             | 575            | 187 888                         | 149              | 696             | 848,4           | 4              | 81 453                          |
| kreisfreie Städte            | 28                             | 26              | 32             | 11 735                          | 14               | 62              | 87,3            | -              | 9 453                           |
| Landkreise                   | 470                            | 413             | 543            | 176 153                         | 135              | 634             | 761,1           | 4              | 72 000                          |



| Gebäudeart<br><br>Bauherr  | Errichtung neuer Gebäude |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
|--|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------|
|  | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>fläche | veranschlagte Baukosten |               |                                    |                          |
|  |                          |                 |                 |                |                 | insgesamt               | je<br>Gebäude | je m²<br>Wohn-/<br>Nutz-<br>fläche | je m³<br>Raum-<br>inhalt |
|  |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Anzahl   | 1 000 m³                 | 100 m²          | Anzahl          | 100 m²         | 1 000 EUR       | EUR                     |               |                                    |                          |
| Wohnbau  |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Wohngebäude zusammen   | 576                      | 730             | 348,5           | 1 216          | 1 373,6         | 310 754                 | 540           | 2 262                              | 426                      |
| davon  |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung  | 421                      | 350             | 149,1           | 421            | 668,6           | 151 456                 | 360           | 2 265                              | 432                      |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen  | 77                       | 89              | 38,0            | 154            | 175,2           | 36 432                  | 473           | 2 079                              | 409                      |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen  | 78                       | 290             | 161,3           | 641            | 529,8           | 122 866                 | 1 575         | 2 319                              | 423                      |
| Wohnheime  | -                        | -               | -               | -              | -               | -                       | -             | -                                  | -                        |
| darunter: Wohngebäude mit Eigentums-<br>wohnungen  | 31                       | 102             | 57,2            | 212            | 182,4           | 41 864                  | 1 350         | 2 295                              | 409                      |
| Bauherren beim Wohnbau   |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Öffentliche Bauherren  | 2                        | 2               | 0,2             | 4              | 3,3             | 658                     | 329           | 1 982                              | 392                      |
| Unternehmen  | 94                       | 228             | 124,3           | 465            | 430,9           | 90 887                  | 967           | 2 109                              | 399                      |
| davon  |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Wohnungsunternehmen  | 81                       | 212             | 119,1           | 425            | 391,3           | 84 143                  | 1 039         | 2 151                              | 398                      |
| Immobilienfonds  | -                        | -               | -               | -              | -               | -                       | -             | -                                  | -                        |
| Sonstige Unternehmen (ohne<br>Wohnungsunternehmen)   | 13                       | 16              | 5,2             | 40             | 39,7            | 6 744                   | 519           | 1 700                              | 413                      |
| Private Haushalte  | 480                      | 500             | 224,0           | 747            | 939,3           | 219 209                 | 457           | 2 334                              | 438                      |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | -                        | -               | -               | -              | -               | -                       | -             | -                                  | -                        |
| Nichtwohnbau   |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Nichtwohngebäude zusammen  | 149                      | 696             | 848,4           | 4              | 5,6             | 81 453                  | 547           | 960                                | 117                      |
| davon  |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Anstaltsgebäude  | 1                        | 1               | 2,4             | -              | -               | 600                     | 600           | 2 500                              | 464                      |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 9                        | 33              | 58,0            | 2              | 3,3             | 14 636                  | 1 626         | 2 523                              | 448                      |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 17                       | 95              | 122,0           | -              | -               | 5 679                   | 334           | 465                                | 60                       |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 106                      | 538             | 611,7           | 2              | 2,3             | 44 549                  | 420           | 728                                | 83                       |
| darunter   |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Fabrik- und Werkstattgebäude   | 13                       | 153             | 144,5           | 1              | 0,5             | 11 986                  | 922           | 830                                | 79                       |
| Handelsgebäude einschl. Lagergebäude   | 46                       | 354             | 399,9           | 1              | 1,8             | 26 752                  | 582           | 669                                | 76                       |
| Hotel- und Gaststättengebäude  | 5                        | 15              | 27,7            | -              | -               | 3 129                   | 626           | 1 128                              | 206                      |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 16                       | 29              | 54,3            | -              | -               | 15 989                  | 999           | 2 944                              | 551                      |
| darunter: ausgewählte Infrastruktur-<br>gebäude  | 14                       | 31              | 55              | -              | -               | 16 856                  | 1 204         | 3 054                              | 544                      |
| Bauherren beim Nichtwohnbau  |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Öffentliche Bauherren  | 8                        | 6               | 13,8            | -              | -               | 4 438                   | 555           | 3 218                              | 686                      |
| Unternehmen  | 77                       | 609             | 684,9           | 3              | 4,2             | 57 539                  | 747           | 840                                | 95                       |
| davon  |                          |                 |                 |                |                 |                         |               |                                    |                          |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei   | 15                       | 91              | 114,7           | -              | -               | 5 220                   | 348           | 455                                | 58                       |
| Produzierendes Gewerbe   | 24                       | 83              | 125,1           | 1              | 0,5             | 10 495                  | 437           | 839                                | 126                      |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungen,<br>Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und<br>Nachrichtenübermittlung | 38                       | 435             | 445,1           | 2              | 3,8             | 41 824                  | 1 101         | 940                                | 96                       |
| Private Haushalte  | 54                       | 53              | 99,7            | 1              | 1,4             | 7 612                   | 141           | 763                                | 144                      |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 10                       | 28              | 50,0            | -              | -               | 11 864                  | 1 186         | 2 375                              | 426                      |

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.