



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2021

# STATISTISCHE BERICHTE



**Bestand an Wohngebäuden und  
Wohnungen am 31. Dezember 2020**

Kennziffer: F II - j/20 • Bestellnr.: F2073 202000 • ISSN: 1430-5100

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>3</b>
--	----------

<b>Glossar .....</b>	<b>5</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume .....	6
T 2	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2020 nach Räumen in den Verwaltungsbezirken .....	7
T 3	Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2020 .....	9

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitanständen stattfinden. Die letzte Zählung fand 2011 statt. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

## Methodische Hinweise

Die Fortschreibung erfolgt unter Verwendung der jährlichen Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Das ist ein sehr rationeller Weg der Bestandsfortschreibung.

Die Fortschreibung erfolgt nach folgendem Rechenschema:

### **Bestand am 31. Dezember des Vorjahres**

- + Zugang durch Neubau
- + Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstiger Zugang
- Totalabgang
- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstiger Abgang

**= Bestand am 31. Dezember des Berichtsjahres**

Diese Methode ist gegenüber den bisherigen Verfahren lediglich um zwei Komponenten - sonstiger Zugang und sonstiger Abgang - erweitert worden. Hierdurch sollen insbesondere die durch ausländische Streitkräfte in Anspruch genommenen bzw. freigegebenen Wohnungen und Wohngebäude einbezogen werden. Im Hinblick auf die politische Entwicklung ist in Zukunft mit einer verstärkten Veränderung des Wohnungsbestandes auf regionaler Ebene infolge von Freigaben zu rechnen.

Des Weiteren wird die Möglichkeit von Korrekturen der Fortschreibungsergebnisse bei auftretenden Unplausibilitäten eröffnet.

# Glossar

## Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

## Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

T 1

## Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume

Jahr <sup>1</sup> (31.12.)	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Räume ins- gesamt
		insgesamt	je 1000 der Be- völker- ung	davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen)								
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
										Woh- nungen	Räume	
Anzahl												
1968	677 399	1 171 948	322	8 396	81 748	279 874	331 085	206 325	141 880	122 640	970 377	5 189 136
1969	689 987	1 198 051	326	9 386	82 761	283 071	338 476	212 543	145 826	125 988	997 098	5 312 794
1970	701 568	1 221 686	334	9 929	83 767	285 691	345 207	218 438	149 463	129 191	1 022 810	5 427 142
1971	714 361	1 247 241	339	10 852	84 921	288 759	351 617	224 795	153 690	132 607	1 050 071	5 549 625
1972	728 700	1 279 603	347	12 487	86 938	292 986	359 903	232 754	158 217	136 318	1 079 712	5 697 717
1973	744 551	1 317 025	356	14 191	89 518	298 059	369 888	241 411	163 733	140 225	1 110 734	5 867 143
1974	758 656	1 349 257	366	15 743	91 153	302 657	378 080	249 036	168 549	144 039	1 140 982	6 015 796
1975	770 887	1 375 103	375	16 980	92 427	306 222	384 184	255 203	172 886	147 201	1 166 209	6 136 776
1976	783 832	1 399 549	384	17 880	93 685	309 452	389 473	261 340	177 494	150 225	1 190 324	6 253 486
1977	797 951	1 424 926	392	19 144	95 089	312 426	394 436	267 580	182 568	153 683	1 217 697	6 375 349
1978	813 036	1 449 300	399	19 905	96 255	315 300	398 744	273 657	187 996	157 443	1 247 208	6 496 760
1979	826 520	1 470 941	405	20 607	97 607	317 684	402 488	279 164	192 727	160 664	1 271 471	6 602 588
1980	841 750	1 495 429	411	21 057	98 759	320 646	406 791	285 275	198 266	164 635	1 301 384	6 725 032
1981	855 579	1 518 392	417	21 720	100 089	323 402	410 819	290 896	203 053	168 413	1 329 884	6 838 062
1982	867 341	1 540 528	424	23 307	101 443	326 535	414 655	295 618	207 338	171 632	1 354 367	6 940 903
1983	878 308	1 562 186	430	25 324	102 989	329 789	418 315	299 944	211 215	174 610	1 376 937	7 037 876
1984	889 829	1 587 247	438	27 298	104 895	334 312	423 131	304 587	215 288	177 736	1 400 581	7 147 792
1985	900 527	1 608 294	444	28 226	106 472	337 791	427 241	309 049	218 914	180 601	1 422 265	7 244 501
1986	909 466	1 624 241	450	28 789	107 534	339 965	430 379	312 631	221 904	183 039	1 440 742	7 320 589
1987	899 970	1 515 611	417	28 254	62 316	258 548	388 702	314 051	216 799	246 941	1 926 245	7 280 632
1988	908 414	1 529 103	419	28 447	62 932	260 044	391 063	317 460	219 895	249 262	1 943 885	7 349 250
1989	918 500	1 544 551	417	28 697	63 654	261 614	393 580	321 530	223 363	252 113	1 965 748	7 428 743
1990	927 777	1 560 850	415	29 063	64 448	263 767	397 062	325 465	226 332	254 713	1 985 675	7 508 500
1991	937 646	1 580 028	413	29 694	65 392	266 543	401 511	329 608	229 600	257 680	2 008 609	7 600 400
1992	947 529	1 600 920	413	30 080	66 713	269 708	406 625	334 108	232 907	260 779	2 032 481	7 699 593
1993	958 841	1 627 190	414	31 107	68 443	274 340	412 689	339 199	236 628	264 784	2 063 158	7 820 690
1994	973 352	1 660 865	420	32 352	70 971	280 563	420 784	345 295	241 255	269 645	2 101 225	7 974 349
1995	986 747	1 695 062	426	33 494	73 561	287 437	429 774	351 395	245 381	274 020	2 135 625	8 126 909
1996	996 927	1 721 845	430	34 332	75 665	292 796	436 787	355 948	248 767	277 550	2 163 369	8 246 909
1997	1 008 526	1 748 958	435	34 598	77 823	297 428	442 820	361 095	252 957	282 237	2 200 202	8 377 227
1998	1 019 676	1 772 124	441	34 911	79 488	301 260	447 525	365 451	256 784	286 705	2 235 434	8 491 160
1999	1 032 633	1 796 376	446	35 364	80 921	304 609	451 823	370 369	261 365	291 925	2 277 430	8 615 790
2000	1 045 648	1 819 080	452	35 765	82 249	307 464	455 324	375 019	266 071	297 188	2 318 987	8 734 459
2001	1 055 772	1 836 604	454	36 293	83 136	309 391	457 842	378 597	269 778	301 567	2 353 574	8 827 333
2002	1 066 173	1 853 758	458	36 458	84 031	311 074	460 423	381 915	273 744	306 113	2 389 524	8 920 997
2003	1 075 947	1 868 919	461	36 665	84 553	312 413	462 495	385 119	277 225	310 449	2 424 286	9 006 221
2004	1 086 740	1 885 370	465	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313	281 217	315 112	2 462 182	9 098 458
2005	1 096 534	1 899 824	468	37 108	85 958	315 223	466 243	391 236	284 700	319 356	2 496 791	9 180 836
2006	1 106 501	1 914 244	472	37 467	86 565	316 340	467 745	393 959	288 381	323 787	2 533 357	9 264 035
2007	1 115 298	1 927 057	476	37 836	87 091	317 403	469 288	396 403	291 347	327 689	2 566 177	9 337 653
2008	1 122 172	1 937 662	480	38 073	87 689	318 390	470 545	398 378	293 774	330 813	2 591 831	9 397 166
2009	1 128 173	1 946 962	484	38 204	88 193	319 251	471 812	400 248	295 834	333 420	2 613 612	9 449 447
2010	1 133 100	1 954 775	488	38 281	88 643	320 234	472 826	401 570	297 648	335 573	2 631 473	9 492 784
2011	1 144 776	2 017 089	506	55 824	129 861	335 854	438 318	367 384	296 245	393 603	3 216 642	9 907 412
2012	1 150 468	2 026 227	508	55 977	130 469	336 925	439 500	368 932	298 443	395 981	3 235 988	9 956 996
2013	1 156 502	2 037 902	511	57 666	131 327	338 105	440 809	370 708	300 678	398 609	3 257 170	10 012 649
2014	1 163 198	2 050 603	513	58 461	132 492	339 815	442 716	372 739	302 968	401 412	3 279 818	10 075 075
2015	1 168 965	2 061 827	513	59 212	133 519	341 427	444 572	374 508	304 825	403 764	3 299 030	10 129 339
2016	1 175 181	2 074 426	511	59 867	134 768	343 628	446 676	376 536	306 826	406 125	3 320 123	10 190 750
2017	1 181 157	2 086 792	513	60 728	136 228	345 662	448 599	378 348	308 842	408 385	3 338 878	10 248 236
2018	1 187 794	2 102 146	515	62 002	138 129	348 625	450 967	380 498	311 149	410 776	3 359 367	10 316 754
2019	1 193 920	2 116 028	517	62 991	140 010	351 218	453 275	382 442	313 107	412 985	3 378 545	10 379 162
2020	1 200 207	2 129 770	520	63 526	141 893	353 949	455 731	384 349	315 025	415 297	3 398 956	10 442 934

1 Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968; ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987; ab 2011: Basis Gebäude- und Wohnungszählung Zensus 2011, Wohnungen und Wohngebäude einschliesslich Wohnheime.

Verwaltungsbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									
	insgesamt	mit ... Raum/Räumen (einschl. Küchen)							7 oder mehr	
		1	2	3	4	5	6			
								Wohnungen	Räume	
Anzahl										
Frankenthal (Pfalz), St.	24 632	775	2 083	5 989	7 057	4 362	2 148	2 218	18 059	
Kaiserslautern, St.	58 988	4 702	5 746	13 883	15 230	8 964	4 830	5 633	45 816	
Koblenz, St.	62 133	2 153	6 304	15 617	17 651	9 700	4 914	5 794	46 986	
Landau i. d. Pf., St.	25 340	1 690	2 441	5 036	5 920	4 231	2 953	3 069	24 855	
Ludwigshafen a. Rh., St.	86 713	4 197	11 909	23 911	22 440	11 499	6 656	6 101	49 048	
Mainz, St.	119 073	13 589	14 889	30 737	27 840	14 732	8 446	8 840	71 143	
Neustadt a. d. Weinstr., St.	29 117	613	2 274	5 843	7 219	5 033	3 640	4 495	36 433	
Pirmasens, St.	24 881	507	1 815	6 494	7 103	3 958	2 381	2 623	21 440	
Speyer, St.	26 197	955	1 919	6 241	7 913	4 332	2 427	2 410	19 588	
Trier, St.	64 678	7 412	6 983	13 647	16 189	9 218	5 434	5 795	47 089	
Worms, St.	43 519	2 019	3 697	9 146	11 715	7 617	4 441	4 884	39 606	
Zweibrücken, St.	18 774	574	857	3 270	4 997	3 649	2 325	3 102	25 071	
Ahrweiler	69 119	1 440	4 940	12 095	15 175	12 735	10 448	12 286	100 052	
Altenkirchen (Ww.)	63 259	502	2 656	8 608	12 261	11 956	11 080	16 196	131 926	
Alzey-Worms	60 633	994	2 974	7 755	11 411	12 788	10 849	13 862	113 589	
Bad Dürkheim	67 839	963	3 571	9 249	14 210	13 869	11 781	14 196	115 269	
Bad Kreuznach	80 239	1 653	5 165	12 868	16 132	14 625	12 266	17 530	144 390	
Bad Kreuznach, gkSt.	27 337	1 113	2 967	6 595	7 043	4 257	2 465	2 897	24 190	
Bernkastel-Wittlich	60 470	752	2 945	7 320	10 731	11 553	10 940	16 229	133 487	
Birkenfeld	44 869	1 422	1 852	5 860	8 784	7 784	7 664	11 503	94 695	
Idar-Oberstein, gkSt.	16 890	407	849	2 752	4 117	2 835	2 330	3 600	29 591	
Cochem-Zell	33 443	438	1 374	3 567	5 890	6 306	6 361	9 507	79 163	
Donnersbergkreis	37 303	459	1 984	4 771	7 043	7 203	6 496	9 347	76 881	
Eifelkreis Bitburg-Prüm	53 438	590	2 235	5 902	9 073	9 544	9 610	16 484	137 376	
Germersheim	61 340	1 445	4 044	8 790	12 411	12 420	10 370	11 860	95 485	
Kaiserslautern	60 365	692	2 082	6 387	11 223	12 599	11 145	16 237	134 219	
Kusel	37 952	265	1 170	3 920	6 191	7 350	7 356	11 700	96 337	
Mainz-Bingen	106 796	3 040	7 594	16 833	21 510	20 001	16 889	20 929	170 806	
Bingen am Rhein, gkSt.	14 668	1 109	1 453	3 162	3 087	2 220	1 593	2 044	16 676	
Ingelheim am Rhein, gkSt.	18 337	506	1 401	3 138	4 088	3 457	2 700	3 047	24 829	
Mayen-Koblenz	109 855	1 799	6 298	17 171	23 967	21 399	17 287	21 934	179 066	
Andernach, gkSt.	15 222	366	1 212	3 120	3 592	2 713	1 922	2 297	18 582	
Mayen, gkSt.	10 896	332	921	2 175	2 839	1 751	1 344	1 534	12 604	
Neuwied	92 077	1 346	6 268	15 996	19 782	16 806	13 875	18 004	148 319	
Neuwied, gkSt.	33 253	653	3 203	6 958	7 894	5 842	4 003	4 700	38 545	
Rhein-Hunsrück-Kreis	53 328	760	2 313	6 708	10 303	9 743	9 292	14 209	117 348	
Rhein-Lahn-Kreis	63 835	774	3 114	10 014	14 714	12 101	9 433	13 685	112 477	
Lahnstein, gkSt.	10 220	131	768	2 268	3 042	1 791	956	1 264	10 219	
Rhein-Pfalz-Kreis	74 643	1 034	4 048	11 185	16 326	15 751	12 823	13 476	108 071	
Südliche Weinstraße	56 580	843	3 029	7 619	10 663	11 314	10 177	12 935	105 285	
Südwestpfalz	50 381	233	1 374	5 666	9 781	10 514	9 843	12 970	106 092	
Trier-Saarburg	74 567	995	3 624	8 866	12 867	13 941	13 782	20 492	168 460	
Vulkaneifel	33 274	292	1 574	4 037	5 794	6 117	6 303	9 157	75 269	
Westerwaldkreis	100 120	1 609	4 748	12 948	18 215	18 635	18 360	25 605	209 760	
Rheinland-Pfalz	2 129 770	63 526	141 893	353 949	455 731	384 349	315 025	415 297	3 398 956	
kreisfreie Städte	584 045	39 186	60 917	139 814	151 274	87 295	50 595	54 964	445 134	
Landkreise	1 545 725	24 340	80 976	214 135	304 457	297 054	264 430	360 333	2 953 822	

**noch:** Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2020 nach Räumen  
**T 2** in den Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Räume insgesamt	Wohnfläche		Darunter: Nichtwohngebäude	
		insgesamt	je Ein- wohner/-in <sup>1</sup>	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	103 893	22 296	45,7	998	838
Kaiserslautern, St.	238 379	50 364	50,5	2 551	2 073
Koblenz, St.	257 186	53 804	47,3	3 152	2 450
Landau i. d. Pf., St.	109 088	24 187	51,9	1 262	1 254
Ludwigshafen a. Rh., St.	335 987	72 472	42,1	3 083	2 431
Mainz, St.	442 417	93 462	43,0	4 948	3 616
Neustadt a. d. Weinstr., St.	135 004	29 068	54,5	1 506	1 445
Pirmasens, St.	107 547	22 015	54,8	1 564	1 284
Speyer, St.	110 978	23 997	47,6	1 108	1 011
Trier, St.	252 858	52 915	47,9	3 114	2 443
Worms, St.	188 048	39 400	47,3	1 905	1 622
Zweibrücken, St.	89 352	18 335	53,9	864	744
Ahrweiler	334 720	72 265	55,4	3 203	2 725
Altenkirchen (Ww.)	338 868	69 430	53,9	2 673	2 400
Alzey-Worms	318 474	69 108	53,1	2 022	2 076
Bad Dürkheim	347 992	75 928	57,1	2 635	2 688
Bad Kreuznach	406 226	85 536	54,0	3 326	3 231
Bad Kreuznach, gkSt.	115 269	24 377	47,6	1 469	1 219
Bernkastel-Wittlich	328 418	68 081	60,4	3 134	3 116
Birkenfeld	237 441	47 633	58,9	1 850	1 873
Idar-Oberstein, gkSt.	84 575	16 558	58,6	919	873
Cochem-Zell	186 306	38 301	62,3	1 825	1 842
Donnersbergkreis	198 784	42 217	56,0	1 302	1 356
Eifelkreis Bitburg-Prüm	301 814	62 407	62,6	2 511	2 479
Germersheim	305 352	67 293	52,2	2 859	2 632
Kaiserslautern	332 993	74 147	69,9	1 634	1 776
Kusel	216 352	45 463	64,9	1 256	1 335
Mainz-Bingen	526 912	115 077	54,5	4 163	3 997
Bingen am Rhein, gkSt.	63 183	13 784	53,3	1 248	953
Ingelheim am Rhein, gkSt.	87 388	18 782	53,3	602	583
Mayen-Koblenz	551 559	117 087	54,6	4 038	3 765
Andernach, gkSt.	70 197	14 918	49,8	716	621
Mayen, gkSt.	49 478	10 400	54,2	738	603
Neuwied	456 597	98 152	53,7	3 804	3 551
Neuwied, gkSt.	151 282	31 933	49,2	1 652	1 433
Rhein-Hunsrück-Kreis	288 537	60 575	58,7	2 398	2 246
Rhein-Lahn-Kreis	325 480	67 898	55,4	2 693	2 534
Lahnstein, gkSt.	45 549	9 440	52,1	401	354
Rhein-Pfalz-Kreis	371 753	83 070	53,7	2 163	2 218
Südliche Weinstraße	295 327	64 249	58,1	2 528	2 642
Südwestpfalz	276 823	58 878	62,1	1 651	1 734
Trier-Saarburg	407 166	87 329	58,3	3 191	3 119
Vulkaneifel	182 399	37 514	62,0	1 493	1 469
Westerwaldkreis	535 904	114 683	56,8	3 341	3 319
Rheinland-Pfalz	10 442 934	2 224 639	54,4	87 748	81 336
kreisfreie Städte	2 370 737	502 315	46,9	26 055	21 212
Landkreise	8 072 197	1 722 323	57,0	61 693	60 124

<sup>1</sup> Einwohner am 30.06.2020.

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude							
	insgesamt			davon mit ...				
				1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude / Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m²	Anzahl					
Frankenthal (Pfalz), St.	8 921	21 458	23 634	6 011	1 119	2 238	1 779	15 271
Kaiserslautern, St.	20 398	48 291	56 437	11 662	3 376	6 752	5 306	36 453
Koblenz, St.	20 997	51 354	58 981	10 752	3 335	6 670	6 880	40 338
Landau i. d. Pf., St.	10 495	22 933	24 078	7 293	1 139	2 278	2 048	13 942
Ludwigshafen a. Rh., St.	27 917	70 041	83 630	16 862	3 509	7 018	7 429	58 758
Mainz, St.	31 788	89 846	114 125	18 294	4 390	8 780	8 982	82 043
Neustadt a. d. Weinstr., St.	13 743	27 623	27 611	9 341	2 053	4 106	2 338	13 962
Pirmasens, St.	10 242	20 731	23 317	5 549	2 034	4 068	2 647	13 427
Speyer, St.	9 936	22 986	25 089	6 066	1 332	2 664	2 527	16 150
Trier, St.	20 520	50 472	61 564	10 860	3 063	6 126	6 526	41 324
Worms, St.	18 989	37 778	41 614	12 805	2 505	5 010	3 652	23 208
Zweibrücken, St.	9 388	17 591	17 910	5 935	1 961	3 922	1 479	7 639
Ahrweiler	41 343	69 539	65 916	30 892	5 859	11 718	4 565	22 785
Altenkirchen (Ww.)	43 483	67 030	60 586	32 809	7 826	15 652	2 830	11 920
Alzey-Worms	41 544	67 032	58 611	33 438	5 434	10 868	2 648	14 157
Bad Dürkheim	44 212	73 241	65 204	35 004	5 618	11 236	3 572	18 800
Bad Kreuznach	48 391	82 305	76 913	36 930	6 831	13 662	4 588	25 788
Bad Kreuznach, gkSt.	10 182	23 158	25 868	6 214	1 446	2 892	2 496	16 367
Bernkastel-Wittlich	40 653	64 965	57 336	31 458	6 187	12 374	2 988	13 267
Birkenfeld	28 034	45 760	43 019	20 940	4 535	9 070	2 534	12 552
Idar-Oberstein, gkSt.	9 233	15 684	15 971	6 395	1 516	3 032	1 315	6 420
Cochem-Zell	23 649	36 459	31 618	18 922	3 164	6 328	1 553	6 243
Donnersbergkreis	25 391	40 861	36 001	20 052	3 641	7 282	1 678	8 515
Eifelkreis Bitburg-Prüm	36 832	59 928	50 927	28 680	5 854	11 708	2 285	10 420
Germersheim	36 058	64 661	58 481	27 410	5 265	10 530	3 357	20 126
Kaiserslautern	40 600	72 371	58 731	29 535	8 065	16 130	2 970	12 687
Kusel	27 439	44 129	36 696	21 246	4 914	9 828	1 271	5 519
Mainz-Bingen	62 140	111 080	102 633	45 060	10 043	20 086	6 995	36 792
Bingen am Rhein, gkSt.	6 239	12 831	13 420	3 920	1 053	2 106	1 253	7 181
Ingelheim am Rhein, gkSt.	9 413	18 199	17 735	6 438	1 564	3 128	1 407	8 117
Mayen-Koblenz	66 751	113 321	105 817	47 779	10 968	21 936	7 941	35 223
Andernach, gkSt.	7 779	14 297	14 506	5 407	1 136	2 272	1 224	6 674
Mayen, gkSt.	5 342	9 798	10 158	3 285	978	1 956	1 068	4 767
Neuwied	56 071	94 601	88 273	40 676	9 403	18 806	5 959	28 338
Neuwied, gkSt.	16 928	30 500	31 601	11 291	2 851	5 702	2 770	14 347
Rhein-Hunsrück-Kreis	34 775	58 329	50 930	25 846	5 893	11 786	3 016	13 055
Rhein-Lahn-Kreis	37 871	65 364	61 142	26 045	7 334	14 668	4 474	20 270
Lahnstein, gkSt.	4 200	9 087	9 819	2 207	721	1 442	1 268	6 147
Rhein-Pfalz-Kreis	47 532	80 852	72 480	36 945	6 543	13 086	4 010	22 095
Südliche Weinstraße	37 304	61 607	54 052	29 257	5 355	10 710	2 667	13 955
Südwestpfalz	35 734	57 144	48 730	26 465	7 331	14 662	1 919	7 499
Trier-Saarburg	49 901	84 210	71 376	37 772	8 240	16 480	3 872	16 949
Vulkaneifel	23 820	36 046	31 781	19 086	3 413	6 826	1 310	5 760
Westerwaldkreis	67 345	111 365	96 779	50 903	11 736	23 472	4 663	21 539
Rheinland-Pfalz	1 200 207	2 143 302	2 042 022	874 580	189 268	378 536	135 258	766 769
kreisfreie Städte	203 334	481 103	557 990	121 430	29 816	59 632	51 593	362 515
Landkreise	996 873	1 662 199	1 484 032	753 150	159 452	318 904	83 665	404 254

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.