



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2020

# STATISTISCHE BERICHTE



**Bestand an Wohngebäuden und  
Wohnungen am 31. Dezember 2019**

Kennziffer: F II - j/19 • Bestellnr.: F2073 201900 • ISSN: 1430-5100

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>3</b>
------------------------------------------	----------

<b>Glossar .....</b>	<b>5</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume .....	6
T 2	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2019 nach Räumen in den Verwaltungsbezirken .....	7
T 3	Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2019 .....	9

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitanständen stattfinden. Die letzte Zählung fand 2011 statt. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

## Methodische Hinweise

Die Fortschreibung erfolgt unter Verwendung der jährlichen Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Das ist ein sehr rationeller Weg der Bestandsfortschreibung.

Die Fortschreibung erfolgt nach folgendem Rechenschema:

### **Bestand am 31. Dezember des Vorjahres**

- + Zugang durch Neubau
- + Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstiger Zugang
- Totalabgang
- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstiger Abgang

**= Bestand am 31. Dezember des Berichtsjahres**

Diese Methode ist gegenüber den bisherigen Verfahren lediglich um zwei Komponenten - sonstiger Zugang und sonstiger Abgang - erweitert worden. Hierdurch sollen insbesondere die durch ausländische Streitkräfte in Anspruch genommenen bzw. freigegebenen Wohnungen und Wohngebäude einbezogen werden. Im Hinblick auf die politische Entwicklung ist in Zukunft mit einer verstärkten Veränderung des Wohnungsbestandes auf regionaler Ebene infolge von Freigaben zu rechnen.

Des Weiteren wird die Möglichkeit von Korrekturen der Fortschreibungsergebnisse bei auftretenden Unplausibilitäten eröffnet.

# Glossar

## Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

## Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

## T 1

## Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume

Jahr <sup>1</sup>  (31.12.)	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Räume ins- gesamt
		insgesamt	je 1000 der Be- völker- ung <sup>2</sup>	davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen)								
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
										Woh- nungen	Räume	
Anzahl												
1968	677 399	1 171 948	322	8 396	81 748	279 874	331 085	206 325	141 880	122 640	970 377	5 189 136
1969	689 987	1 198 051	326	9 386	82 761	283 071	338 476	212 543	145 826	125 988	997 098	5 312 794
1970	701 568	1 221 686	334	9 929	83 767	285 691	345 207	218 438	149 463	129 191	1 022 810	5 427 142
1971	714 361	1 247 241	339	10 852	84 921	288 759	351 617	224 795	153 690	132 607	1 050 071	5 549 625
1972	728 700	1 279 603	347	12 487	86 938	292 986	359 903	232 754	158 217	136 318	1 079 712	5 697 717
1973	744 551	1 317 025	356	14 191	89 518	298 059	369 888	241 411	163 733	140 225	1 110 734	5 867 143
1974	758 656	1 349 257	366	15 743	91 153	302 657	378 080	249 036	168 549	144 039	1 140 982	6 015 796
1975	770 887	1 375 103	375	16 980	92 427	306 222	384 184	255 203	172 886	147 201	1 166 209	6 136 776
1976	783 832	1 399 549	384	17 880	93 685	309 452	389 473	261 340	177 494	150 225	1 190 324	6 253 486
1977	797 951	1 424 926	392	19 144	95 089	312 426	394 436	267 580	182 568	153 683	1 217 697	6 375 349
1978	813 036	1 449 300	399	19 905	96 255	315 300	398 744	273 657	187 996	157 443	1 247 208	6 496 760
1979	826 520	1 470 941	405	20 607	97 607	317 684	402 488	279 164	192 727	160 664	1 271 471	6 602 588
1980	841 750	1 495 429	411	21 057	98 759	320 646	406 791	285 275	198 266	164 635	1 301 384	6 725 032
1981	855 579	1 518 392	417	21 720	100 089	323 402	410 819	290 896	203 053	168 413	1 329 884	6 838 062
1982	867 341	1 540 528	424	23 307	101 443	326 535	414 655	295 618	207 338	171 632	1 354 367	6 940 903
1983	878 308	1 562 186	430	25 324	102 989	329 789	418 315	299 944	211 215	174 610	1 376 937	7 037 876
1984	889 829	1 587 247	438	27 298	104 895	334 312	423 131	304 587	215 288	177 736	1 400 581	7 147 792
1985	900 527	1 608 294	444	28 226	106 472	337 791	427 241	309 049	218 914	180 601	1 422 265	7 244 501
1986	909 466	1 624 241	450	28 789	107 534	339 965	430 379	312 631	221 904	183 039	1 440 742	7 320 589
1987	899 970	1 515 611	417	28 254	62 316	258 548	388 702	314 051	216 799	246 941	1 926 245	7 280 632
1988	908 414	1 529 103	419	28 447	62 932	260 044	391 063	317 460	219 895	249 262	1 943 885	7 349 250
1989	918 500	1 544 551	417	28 697	63 654	261 614	393 580	321 530	223 363	252 113	1 965 748	7 428 743
1990	927 777	1 560 850	415	29 063	64 448	263 767	397 062	325 465	226 332	254 713	1 985 675	7 508 500
1991	937 646	1 580 028	413	29 694	65 392	266 543	401 511	329 608	229 600	257 680	2 008 609	7 600 400
1992	947 529	1 600 920	413	30 080	66 713	269 708	406 625	334 108	232 907	260 779	2 032 481	7 699 593
1993	958 841	1 627 190	414	31 107	68 443	274 340	412 689	339 199	236 628	264 784	2 063 158	7 820 690
1994	973 352	1 660 865	420	32 352	70 971	280 563	420 784	345 295	241 255	269 645	2 101 225	7 974 349
1995	986 747	1 695 062	426	33 494	73 561	287 437	429 774	351 395	245 381	274 020	2 135 625	8 126 909
1996	996 927	1 721 845	430	34 332	75 665	292 796	436 787	355 948	248 767	277 550	2 163 369	8 246 909
1997	1 008 526	1 748 958	435	34 598	77 823	297 428	442 820	361 095	252 957	282 237	2 200 202	8 377 227
1998	1 019 676	1 772 124	441	34 911	79 488	301 260	447 525	365 451	256 784	286 705	2 235 434	8 491 160
1999	1 032 633	1 796 376	446	35 364	80 921	304 609	451 823	370 369	261 365	291 925	2 277 430	8 615 790
2000	1 045 648	1 819 080	452	35 765	82 249	307 464	455 324	375 019	266 071	297 188	2 318 987	8 734 459
2001	1 055 772	1 836 604	454	36 293	83 136	309 391	457 842	378 597	269 778	301 567	2 353 574	8 827 333
2002	1 066 173	1 853 758	458	36 458	84 031	311 074	460 423	381 915	273 744	306 113	2 389 524	8 920 997
2003	1 075 947	1 868 919	461	36 665	84 553	312 413	462 495	385 119	277 225	310 449	2 424 286	9 006 221
2004	1 086 740	1 885 370	465	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313	281 217	315 112	2 462 182	9 098 458
2005	1 096 534	1 899 824	468	37 108	85 958	315 223	466 243	391 236	284 700	319 356	2 496 791	9 180 836
2006	1 106 501	1 914 244	472	37 467	86 565	316 340	467 745	393 959	288 381	323 787	2 533 357	9 264 035
2007	1 115 298	1 927 057	476	37 836	87 091	317 403	469 288	396 403	291 347	327 689	2 566 177	9 337 653
2008	1 122 172	1 937 662	480	38 073	87 689	318 390	470 545	398 378	293 774	330 813	2 591 831	9 397 166
2009	1 128 173	1 946 962	484	38 204	88 193	319 251	471 812	400 248	295 834	333 420	2 613 612	9 449 447
2010	1 133 100	1 954 775	488	38 281	88 643	320 234	472 826	401 570	297 648	335 573	2 631 473	9 492 784
2011	1 144 776	2 017 089	506	55 824	129 861	335 854	438 318	367 384	296 245	393 603	3 216 642	9 907 412
2012	1 150 468	2 026 227	508	55 977	130 469	336 925	439 500	368 932	298 443	395 981	3 235 988	9 956 996
2013	1 156 502	2 037 902	511	57 666	131 327	338 105	440 809	370 708	300 678	398 609	3 257 170	10 012 649
2014	1 163 198	2 050 603	513	58 461	132 492	339 815	442 716	372 739	302 968	401 412	3 279 818	10 075 075
2015	1 168 965	2 061 827	513	59 212	133 519	341 427	444 572	374 508	304 825	403 764	3 299 030	10 129 339
2016	1 175 181	2 074 426	511	59 867	134 768	343 628	446 676	376 536	306 826	406 125	3 320 123	10 190 750
2017	1 181 157	2 086 792	513	60 728	136 228	345 662	448 599	378 348	308 842	408 385	3 338 878	10 248 236
2018	1 187 794	2 102 146	515	62 002	138 129	348 625	450 967	380 498	311 149	410 776	3 359 367	10 316 754
2019	1 193 920	2 116 028	517	62 991	140 010	351 218	453 275	382 442	313 107	412 985	3 378 545	10 379 162

1 Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968; ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987; ab 2011: Basis Gebäude- und Wohnungszählung Zensus 2011, Wohnungen und Wohngebäude einschliesslich Wohnheime. – 2 Ab 2016: Einwohner am 30.06.2015.

Verwaltungsbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									
	insgesamt	mit ... Raum/Räumen (einschl. Küchen)							7 oder mehr	
		1	2	3	4	5	6			
								Wohnungen	Räume	
								Anzahl		
Frankenthal (Pfalz), St.	24 573	774	2 078	5 965	7 046	4 363	2 136	2 211	17 992	
Kaiserslautern, St.	58 740	4 701	5 679	13 823	15 197	8 929	4 814	5 597	45 534	
Koblenz, St.	61 850	2 134	6 254	15 535	17 588	9 673	4 897	5 769	46 751	
Landau i. d. Pf., St.	25 053	1 664	2 411	4 928	5 850	4 211	2 932	3 057	24 703	
Ludwigshafen a. Rh., St.	86 161	4 173	11 916	23 774	22 221	11 448	6 611	6 018	48 333	
Mainz, St.	118 332	13 553	14 700	30 535	27 694	14 675	8 370	8 805	70 835	
Neustadt a. d. Weinstr., St.	28 985	608	2 258	5 809	7 203	5 021	3 617	4 469	36 204	
Pirmasens, St.	24 856	498	1 815	6 491	7 105	3 960	2 372	2 615	21 369	
Speyer, St.	26 069	967	1 897	6 216	7 860	4 310	2 417	2 402	19 523	
Trier, St.	63 974	7 357	6 689	13 473	16 075	9 190	5 413	5 777	46 907	
Worms, St.	43 379	2 018	3 666	9 105	11 688	7 608	4 431	4 863	39 430	
Zweibrücken, St.	18 632	507	840	3 232	4 992	3 648	2 327	3 086	24 927	
Ahrweiler	68 744	1 392	4 891	11 989	15 134	12 706	10 393	12 239	99 653	
Altenkirchen (Ww.)	63 006	502	2 619	8 562	12 222	11 900	11 049	16 152	131 529	
Alzey-Worms	60 259	988	2 946	7 695	11 340	12 709	10 775	13 806	113 097	
Bad Dürkheim	67 272	957	3 550	9 166	14 073	13 766	11 661	14 099	114 460	
Bad Kreuznach	79 908	1 649	5 143	12 812	16 078	14 571	12 183	17 472	143 874	
Bad Kreuznach, gkSt.	27 255	1 113	2 959	6 567	7 025	4 245	2 457	2 889	24 104	
Bernkastel-Wittlich	59 959	716	2 860	7 251	10 673	11 460	10 857	16 142	132 717	
Birkenfeld	44 772	1 419	1 847	5 848	8 775	7 766	7 650	11 467	94 380	
Idar-Oberstein, gkSt.	16 859	406	841	2 744	4 116	2 834	2 325	3 593	29 534	
Cochem-Zell	33 278	432	1 350	3 540	5 875	6 292	6 328	9 461	78 752	
Donnersbergkreis	37 181	459	1 977	4 762	7 026	7 174	6 459	9 324	76 681	
Eifelkreis Bitburg-Prüm	52 934	589	2 171	5 804	8 978	9 472	9 537	16 383	136 387	
Germersheim	61 006	1 441	4 010	8 702	12 334	12 370	10 346	11 803	94 940	
Kaiserslautern	60 067	682	2 070	6 369	11 189	12 554	11 084	16 119	133 227	
Kusel	37 853	264	1 169	3 913	6 168	7 332	7 329	11 678	96 147	
Mainz-Bingen	106 363	3 013	7 527	16 746	21 422	19 954	16 839	20 862	170 198	
Bingen am Rhein, gkSt.	14 499	1 079	1 428	3 117	3 046	2 204	1 589	2 036	16 603	
Ingelheim am Rhein, gkSt.	18 215	504	1 371	3 111	4 068	3 444	2 688	3 029	24 685	
Mayen-Koblenz	109 125	1 779	6 200	17 038	23 816	21 286	17 205	21 801	177 892	
Andernach, gkSt.	15 129	366	1 199	3 119	3 562	2 691	1 911	2 281	18 454	
Mayen, gkSt.	10 798	325	899	2 145	2 818	1 746	1 343	1 522	12 488	
Neuwied	90 398	1 269	6 063	15 690	19 550	16 531	13 650	17 645	145 098	
Neuwied, gkSt.	33 135	636	3 160	6 939	7 892	5 828	3 989	4 691	38 454	
Rhein-Hunsrück-Kreis	52 977	758	2 291	6 644	10 249	9 682	9 216	14 137	116 699	
Rhein-Lahn-Kreis	63 561	773	3 096	9 999	14 660	12 050	9 373	13 610	111 778	
Lahnstein, gkSt.	10 171	131	760	2 263	3 027	1 786	945	1 259	10 185	
Rhein-Pfalz-Kreis	74 296	1 032	4 027	11 136	16 233	15 694	12 757	13 417	107 555	
Südliche Weinstraße	56 103	828	2 970	7 493	10 589	11 268	10 099	12 856	104 577	
Südwestpfalz	50 212	230	1 370	5 647	9 761	10 467	9 809	12 928	105 692	
Trier-Saarburg	73 845	989	3 537	8 738	12 741	13 810	13 696	20 334	167 111	
Vulkaneifel	33 114	282	1 559	4 015	5 773	6 088	6 271	9 126	75 004	
Westerwaldkreis	99 191	1 594	4 564	12 773	18 097	18 504	18 204	25 455	208 589	
Rheinland-Pfalz	2 116 028	62 991	140 010	351 218	453 275	382 442	313 107	412 985	3 378 545	
kreisfreie Städte	580 604	38 954	60 203	138 886	150 519	87 036	50 337	54 669	442 508	
Landkreise	1 535 424	24 037	79 807	212 332	302 756	295 406	262 770	358 316	2 936 037	

Verwaltungsbezirk	Räume insgesamt	Wohnfläche		Darunter: Nichtwohngebäude	
		insgesamt	je Ein- wohner/-in <sup>1</sup>	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	103 632	22 237	45,7	997	837
Kaiserslautern, St.	237 379	50 066	50,2	2 551	2 073
Koblenz, St.	256 097	53 520	47,0	3 146	2 442
Landau i. d. Pf., St.	108 020	23 917	51,3	1 264	1 255
Ludwigshafen a. Rh., St.	333 450	71 948	42,0	3 077	2 425
Mainz, St.	439 764	92 771	42,5	4 943	3 610
Neustadt a. d. Weinstr., St.	134 374	28 896	54,3	1 506	1 445
Pirmasens, St.	107 422	21 984	54,6	1 565	1 284
Speyer, St.	110 424	23 853	47,2	1 105	1 008
Trier, St.	250 789	52 334	47,2	3 113	2 441
Worms, St.	187 473	39 240	47,0	1 905	1 622
Zweibrücken, St.	88 980	18 232	53,3	867	746
Ahrweiler	333 218	71 882	55,3	3 200	2 722
Altenkirchen (Ww.)	337 637	69 134	53,7	2 672	2 400
Alzey-Worms	316 617	68 630	53,0	2 020	2 077
Bad Dürkheim	345 103	75 207	56,7	2 632	2 691
Bad Kreuznach	404 510	85 078	53,8	3 319	3 228
Bad Kreuznach, gkSt.	114 903	24 269	47,5	1 467	1 218
Bernkastel-Wittlich	326 040	67 485	60,0	3 115	3 104
Birkenfeld	236 867	47 490	58,6	1 850	1 874
Idar-Oberstein, gkSt.	84 438	16 517	58,0	917	872
Cochem-Zell	185 432	38 074	61,8	1 820	1 839
Donnersbergkreis	198 108	42 039	55,9	1 303	1 355
Eifelkreis Bitburg-Prüm	299 224	61 790	62,5	2 509	2 481
Germersheim	303 769	66 896	51,8	2 845	2 623
Kaiserslautern	331 186	73 643	69,6	1 633	1 773
Kusel	215 794	45 316	64,4	1 255	1 334
Mainz-Bingen	524 995	114 608	54,3	4 163	3 997
Bingen am Rhein, gkSt.	62 627	13 654	53,2	1 246	950
Ingelheim am Rhein, gkSt.	86 884	18 650	53,3	603	584
Mayen-Koblenz	548 109	116 202	54,3	4 035	3 761
Andernach, gkSt.	69 744	14 788	49,5	715	619
Mayen, gkSt.	49 106	10 297	53,8	736	602
Neuwied	448 318	96 098	52,7	3 775	3 525
Neuwied, gkSt.	150 869	31 808	49,3	1 654	1 433
Rhein-Hunsrück-Kreis	286 673	60 137	58,3	2 393	2 240
Rhein-Lahn-Kreis	323 868	67 523	55,2	2 690	2 531
Lahnstein, gkSt.	45 333	9 383	51,9	401	353
Rhein-Pfalz-Kreis	369 993	82 611	53,5	2 167	2 222
Südliche Weinstraße	293 114	63 654	57,5	2 520	2 629
Südwestpfalz	275 836	58 608	61,7	1 649	1 732
Trier-Saarburg	403 578	86 452	58,0	3 210	3 140
Vulkaneifel	181 607	37 307	61,5	1 510	1 475
Westerwaldkreis	531 762	113 519	56,2	3 330	3 310
Rheinland-Pfalz	10 379 162	2 208 379	54,0	87 654	81 251
kreisfreie Städte	2 357 804	498 998	46,6	26 039	21 188
Landkreise	8 021 358	1 709 381	56,6	61 615	60 063



Verwaltungsbezirk	Wohngebäude							
	insgesamt			davon mit ...				
				1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude / Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m²	Anzahl					
Frankenthal (Pfalz), St.	8 905	21 399	23 576	6 008	1 115	2 230	1 774	15 248
Kaiserslautern, St.	20 312	47 993	56 189	11 600	3 367	6 734	5 291	36 285
Koblenz, St.	20 931	51 078	58 704	10 722	3 330	6 660	6 849	40 101
Landau i. d. Pf., St.	10 448	22 662	23 789	7 268	1 132	2 264	2 033	13 692
Ludwigshafen a. Rh., St.	27 791	69 523	83 084	16 800	3 490	6 980	7 385	58 318
Mainz, St.	31 681	89 160	113 389	18 240	4 386	8 772	8 934	81 379
Neustadt a. d. Weinstr., St.	13 687	27 451	27 479	9 303	2 045	4 090	2 328	13 884
Pirmasens, St.	10 222	20 701	23 291	5 530	2 031	4 062	2 649	13 438
Speyer, St.	9 916	22 845	24 964	6 054	1 332	2 664	2 519	16 037
Trier, St.	20 434	49 893	60 861	10 830	3 049	6 098	6 484	40 679
Worms, St.	18 939	37 619	41 474	12 774	2 496	4 992	3 642	23 117
Zweibrücken, St.	9 363	17 487	17 765	5 919	1 955	3 910	1 477	7 589
Ahrweiler	41 199	69 160	65 544	30 792	5 844	11 688	4 537	22 603
Altenkirchen (Ww.)	43 341	66 734	60 334	32 704	7 805	15 610	2 814	11 815
Alzey-Worms	41 313	66 553	58 239	33 251	5 411	10 822	2 627	14 016
Bad Dürkheim	43 879	72 517	64 640	34 756	5 574	11 148	3 531	18 572
Bad Kreuznach	48 193	81 850	76 589	36 783	6 801	13 602	4 568	25 672
Bad Kreuznach, gkSt.	10 154	23 052	25 788	6 195	1 444	2 888	2 490	16 311
Bernkastel-Wittlich	40 422	64 380	56 844	31 295	6 160	12 320	2 947	12 992
Birkenfeld	27 958	45 615	42 922	20 876	4 527	9 054	2 530	12 535
Idar-Oberstein, gkSt.	9 217	15 645	15 942	6 382	1 516	3 032	1 312	6 404
Cochem-Zell	23 532	36 236	31 458	18 824	3 152	6 304	1 546	6 205
Donnersbergkreis	25 293	40 684	35 878	19 971	3 626	7 252	1 676	8 503
Eifelkreis Bitburg-Prüm	36 583	59 309	50 425	28 500	5 810	11 620	2 260	10 186
Germersheim	35 909	64 272	58 161	27 316	5 247	10 494	3 320	19 936
Kaiserslautern	40 377	71 870	58 434	29 347	8 040	16 080	2 961	12 634
Kusel	27 364	43 982	36 598	21 180	4 911	9 822	1 265	5 493
Mainz-Bingen	61 975	110 611	102 200	44 934	10 033	20 066	6 966	36 505
Bingen am Rhein, gkSt.	6 216	12 704	13 253	3 912	1 048	2 096	1 243	7 032
Ingelheim am Rhein, gkSt.	9 367	18 065	17 612	6 400	1 567	3 134	1 396	8 026
Mayen-Koblenz	66 374	112 441	105 090	47 513	10 922	21 844	7 876	34 855
Andernach, gkSt.	7 732	14 169	14 414	5 375	1 132	2 264	1 213	6 622
Mayen, gkSt.	5 316	9 695	10 062	3 271	973	1 946	1 061	4 695
Neuwied	55 239	92 573	86 623	40 081	9 296	18 592	5 829	27 497
Neuwied, gkSt.	16 890	30 375	31 481	11 265	2 849	5 698	2 760	14 257
Rhein-Hunsrück-Kreis	34 591	57 898	50 584	25 702	5 878	11 756	2 991	12 883
Rhein-Lahn-Kreis	37 680	64 992	60 871	25 890	7 313	14 626	4 459	20 196
Lahnstein, gkSt.	4 177	9 029	9 770	2 191	720	1 440	1 262	6 116
Rhein-Pfalz-Kreis	47 331	80 389	72 129	36 808	6 510	13 020	3 979	21 947
Südliche Weinstraße	37 079	61 024	53 583	29 113	5 321	10 642	2 620	13 698
Südwestpfalz	35 592	56 876	48 563	26 337	7 319	14 638	1 917	7 484
Trier-Saarburg	49 507	83 312	70 635	37 494	8 185	16 370	3 811	16 596
Vulkaneifel	23 708	35 831	31 604	18 997	3 399	6 798	1 301	5 700
Westerwaldkreis	66 852	110 209	95 861	50 519	11 676	23 352	4 617	21 159
Rheinland-Pfalz	1 193 920	2 127 128	2 028 374	870 031	188 488	376 976	134 313	759 449
kreisfreie Städte	202 629	477 810	554 565	121 048	29 728	59 456	51 365	359 767
Landkreise	991 291	1 649 318	1 473 809	748 983	158 760	317 520	82 948	399 682

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.