



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2015

# Bauen und Wohnen



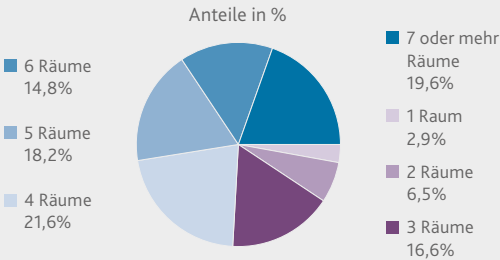
Statistik nutzen

# Wohnungsbestand

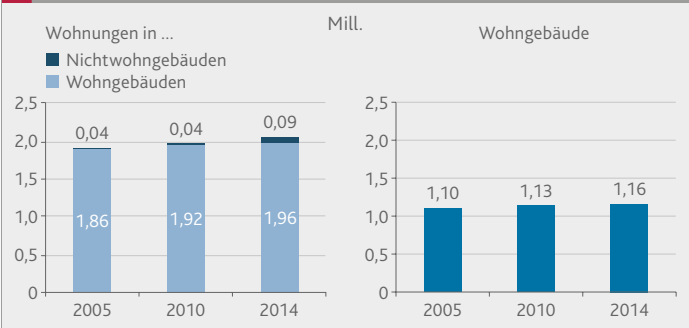
Wohnungsstrukturdaten <sup>1</sup>	Einheit	2005	2013	2014
Wohngebäude	Anzahl	1 096 534	1 156 502	1 163 198
Einfamilienhäuser	Anzahl	754 577	841 976	847 173
	%*	68,8	72,8	72,8
Zweifamilienhäuser	Anzahl	225 240	183 736	184 564
	%*	20,6	15,9	15,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen <sup>2</sup>	Anzahl	116 717	130 467	131 461
	%*	10,6	11,3	11,3
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>2</sup>	Anzahl	1 899 824	2 037 902	2 050 603
darunter				
Wohnungen in Wohngebäuden	Anzahl	1 863 910	1 951 990	1 964 210
in Einfamilienhäusern	%	40,5	41,3	41,3
Je Wohngebäude	Anzahl	1,7	1,7	1,7
Je 1 000 Einwohner/-innen	Anzahl	459,0	511,0	512,6
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m <sup>2</sup>	97,9	103,8	103,9
Einfamilienhäuser	m <sup>2</sup>	123,9	133,2	133,5
Zweifamilienhäuser	m <sup>2</sup>	92,2	100,2	100,2
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,2	73,5	73,6
Wohnfläche je Einwohner/-in	m <sup>2</sup>	45,8	53,0	53,3

\*Anteil an insgesamt.

## Wohnungsbestand<sup>3</sup> 2014 nach Zahl der Räume



## Wohnungsbestand und Wohngebäude 2005–2014



1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Ab 2011 einschließlich Wohnheime. – 3 Wohn- und Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime.

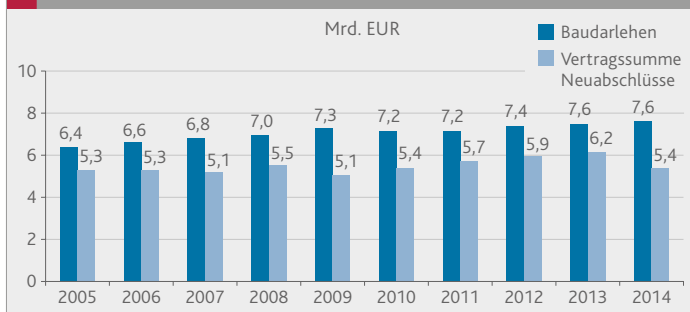
## Ausgewählte Wohndaten

Eigentums- und Mietverhältnisse <sup>1</sup>	Einheit	2006	2010	2014
Eigentümerquote	%	54,3	58,0	...
Mieterquote	%	45,7	42,0	...
Wohnfläche je bewohnte Wohnung	m <sup>2</sup>	104	107	...
Eigentümerwohnungen	m <sup>2</sup>	126	129	...
Mietwohnungen	m <sup>2</sup>	78	77	...
Wohnfläche je Person	m <sup>2</sup>	47	50	...
Eigentümerwohnungen	m <sup>2</sup>	52	56	...
Mietwohnungen	m <sup>2</sup>	40	41	...

Allgemeines Wohngeld	Einheit	2005	2012	2013
Empfänger/-innen	Anzahl	28 373	30 948	26 695
erwerbstätig	Anzahl	12 895	11 791	10 400
nicht erwerbstätig	Anzahl	12 605	17 640	15 027
arbeitslos	Anzahl	2 873	1 517	1 268
davon				
Mietzuschuss	Anzahl	23 624	26 956	23 193
Lastenzuschuss	Anzahl	4 749	3 992	3 502
Empfänger/-innen	1 000	7,0	7,7	6,7
Wohngeld als Mietzuschuss	1 000 EUR	41 305	46 782	35 972
Wohngeld als Lastenzuschuss	1 000 EUR	8 201	8 030	6 977

Bauspargeschäft der Bausparkassen <sup>2</sup>	Einheit	2005	2013	2014
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	7 142	8 607	9 187
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	2 588	1 774	1 820
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR	891	757	652
Auszahlungen	Mill. EUR	1 800	2 139	2 083
Baudarlehen	Mill. EUR	6 428	7 550	7 648
darunter: Zwischenkredite	Mill. EUR	4 030	5 578	5 808
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000	196	187	145
Vertragssumme	Mill. EUR	5 306	6 200	5 390

### Bauspargeschäft der Bausparkassen 2005–2014



<sup>1</sup> Vierjährliche Mikrozensuszusatzserhebung: bewohnte Wohnungen ohne Wohnheime. – <sup>2</sup> In Rheinland-Pfalz ansässige Bausparer.

Quelle: Verband der privaten Bausparkassen e.V., Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen

## Baugenehmigungen

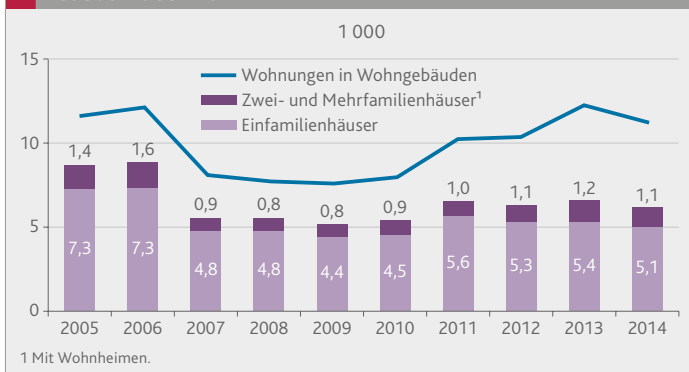
Neubau im Wohnbau		Einheit	2005	2013	2014
Wohngebäude	Anzahl		8 728	6 621	6 231
darunter mit					
1 Wohnung	%		83,7	81,2	81,7
2 Wohnungen	%		12,6	10,6	9,4
Wohnungen	Anzahl		11 647	12 299	11 206
darunter in Wohngebäuden					
1 Wohnung	%		62,7	43,7	45,4
2 Wohnungen	%		18,8	11,4	10,5
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		1 848 659	2 155 334	2 073 471

Neubau im Nichtwohnbau		Einheit	2005	2013	2014
Gebäude	Anzahl		1 410	1 510	1 478
Anstaltsgebäude	Anzahl		23	20	17
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl		103	113	118
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		328	351	302
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		848	881	915
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl		108	145	126
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>		1 084	1 259	1 264
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		767 557	1 071 328	1 083 739

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau		Einheit	2005	2013	2014
Baumaßnahmen	Anzahl		3 513	3 375	3 409
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		279 409	404 829	427 139

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau		Einheit	2005	2013	2014
Baumaßnahmen	Anzahl		1 101	1 259	1 263
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		323 409	396 467	405 207

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 2005–2014



## Baufertigstellungen

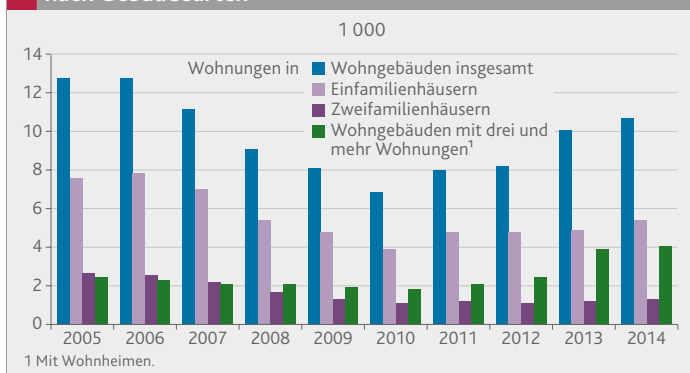
Neubau im Wohnbau	Einheit	2005	2013	2014
Wohngebäude	Anzahl	9 414	5 879	6 476
darunter mit				
1 Wohnung	%	81,1	84,1	82,7
2 Wohnungen	%	14,6	10,0	10,1
Wohnungen	Anzahl	12 773	10 072	10 711
darunter in Wohngebäuden				
1 Wohnung	%	59,8	49,1	50,0
2 Wohnungen	%	21,5	11,7	12,3
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	2 075 601	1 722 016	1 996 417

Neubau im Nichtwohnbau	Einheit	2005	2013	2014
Gebäude	Anzahl	1 406	1 425	1 491
Anstaltsgebäude	Anzahl	15	20	19
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	108	106	113
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	370	297	374
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	798	891	829
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	115	165	156
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 067	1 295	1 254
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	684 800	1 048 203	981 961

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau	Einheit	2005	2013	2014
Baumaßnahmen	Anzahl	3 850	3 054	3 193
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	313 035	309 297	350 800

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau	Einheit	2005	2013	2014
Baumaßnahmen	Anzahl	1 085	1 169	1 247
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	302 494	392 680	403 364

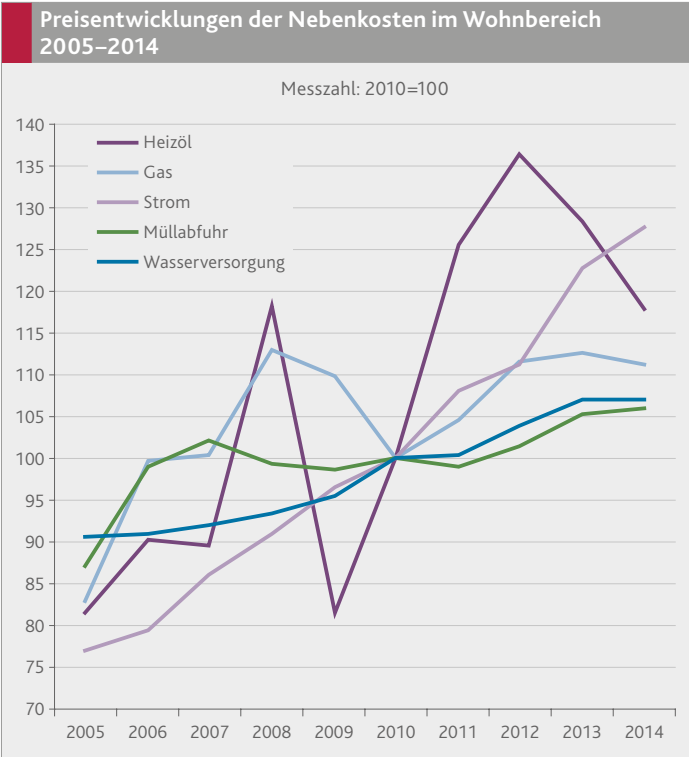
## Fertiggestellte Neubauwohnungen 2005–2014 nach Gebäudearten



Preise

Preisindex für Bauwerke in Deutschland <sup>1</sup>	2005	2013	2014	Veränderung zu 2013
	2010=100			%
Wohngebäude insgesamt	87,8	107,5	109,4	1,8
Rohbauarbeiten	87,9	107,1	108,7	1,5
Ausbauarbeiten	87,7	107,9	110,0	1,9
Bürogebäude	86,9	107,6	109,6	1,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	86,1	107,8	109,7	1,8

Verbraucherpreisindex Rheinland-Pfalz	2005	2013	2014	Veränderung zu 2013
	2010=100			%
Gesamtlebenshaltung	93,5	105,8	106,8	0,9
Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	91,4	107,3	108,3	0,9
Wohnungsmiete	95,2	103,6	104,9	1,3
Nettokaltmiete	95,7	103,4	104,8	1,4
Wohnungsnebenkosten	92,5	105,1	105,5	0,4
Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	83,1	108,1	109,9	1,7
Haushaltsenergie	80,2	120,4	120,1	-0,2



1 Bauleistungen am Bauwerk; Quelle: Statistisches Bundesamt

## Wohnungsversorgung<sup>1</sup> und Kaufwerte

### Wohnungsversorgung und Kaufwerte für baureifes Land 2014 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohn- fläche <sup>2</sup> je Wohnung	Woh- nungen <sup>2</sup>	Anteil von Einfamilien- häusern <sup>3</sup>	Kaufwert für baureifes Land	Kaufwert Verände- rung zu 2005
	m <sup>2</sup>	je 1 000 Einwohner/ -innen	%	EUR je m <sup>2</sup>	%
Frankenthal (Pfalz), St.	90,2	509	67,6	.	.
Kaiserslautern, St.	84,6	594	56,6	164	5,0
Koblenz, St.	86,2	547	51,1	.	.
Landau i. d. Pfalz, St.	95,1	535	70,0	242	19,1
Ludwigshafen a. Rh., St.	82,9	517	60,2	213	-9,4
Mainz, St.	78,4	553	57,8	648	93,8
Neustadt a. d. Weinstr., St.	99,2	536	67,9	224	-8,0
Pirmasens, St.	87,9	614	53,8	70	-10,9
Speyer, St.	90,9	513	61,0	.	.
Trier, St.	81,7	567	53,2	.	.
Worms, St.	90,2	522	67,5	195	-2,8
Zweibrücken, St.	97,9	539	63,0	75	-10,2
Ahrweiler	104,1	524	74,8	98	8,1
Altenkirchen (Ww.)	109,3	484	75,4	44	-12,5
Alzey-Worms	113,6	463	80,5	137	0,8
Bad Dürkheim	111,2	498	79,3	187	-3,8
Bad Kreuznach	106,2	498	76,3	115	28,8
Bernkastel-Wittlich	112,2	521	77,6	58	36,9
Birkenfeld	105,8	549	74,6	.	.
Cochem-Zell	114,0	522	80,0	42	12,4
Donnersbergkreis	112,7	486	78,9	93	11,2
Eifelkreis Bitburg-Prüm	116,3	524	77,9	53	52,7
Germersheim	109,2	468	76,3	190	24,8
Kaiserslautern	121,7	564	72,4	105	11,5
Kusel	119,1	524	77,2	54	14,8
Mainz-Bingen	107,1	492	72,6	219	6,6
Mayen-Koblenz	106,0	501	71,6	113	14,0
Neuwied	105,9	496	72,5	86	8,7
Rhein-Hunsrück-Kreis	113,0	508	74,1	57	6,9
Rhein-Lahn-Kreis	105,8	515	68,5	85	43,7
Rhein-Pfalz-Kreis	110,7	476	77,9	249	7,5
Südliche Weinstraße	113,0	495	78,7	154	27,5
Südwestpfalz	116,2	513	73,8	57	3,7
Trier-Saarburg	116,6	488	75,7	.	.
Vulkaneifel	112,3	534	80,1	28	12,6
Westerwaldkreis	114,2	480	75,4	67	4,1
Rheinland-Pfalz	103,9	513	72,8	129	32,8
kreisfreie Städte	85,7	546	59,7	305	35,9
Landkreise	110,9	501	75,5	106	26,9

1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheime. – 3 Am Wohngebäudebestand.

## Wohnraumversorgung verbessert sich weiter

Im Jahr 2014 standen in den 2,05 Millionen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Rheinland-Pfalz 213,1 Millionen Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung. Im Zehn-Jahres-Vergleich ist die Zahl der Wohnungen um 7,9 Prozent gestiegen.

Die Wohnfläche wurde um 15 Prozent ausgeweitet. Durchschnittlich entfiel auf jede Einwohnerin oder jeden Einwohner 53,3 Quadratmeter Wohnfläche. Die Spannweite der durchschnittlichen Wohnfläche je Einwohnerin und Einwohner liegt zwischen 42,8 Quadratmetern in der kreisfreien Stadt Ludwigshafen und 68,5 Quadratmetern im Landkreis Kaiserslautern.

## Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16, 56130 Bad Ems

Für Briefsendungen: 56128 Bad Ems

Telefon 02603 71-0  
Telefax 02603 71-3150  
E-Mail [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

### Auskunftsdienst:

Telefon 02603 71-4444  
Telefax 02603 71-194444  
E-Mail [info@statistik.rlp.de](mailto:info@statistik.rlp.de)

### Fachreferat:

Telefon 02603 71-2028  
Telefax 02603 71-193620  
E-Mail [bautätigkeit@statistik.rlp.de](mailto:bautätigkeit@statistik.rlp.de)

### Vertrieb der Veröffentlichungen:

Telefon 02603 71-2450  
Telefax 02603 71-194322  
E-Mail [vertrieb@statistik.rlp.de](mailto:vertrieb@statistik.rlp.de)

### Pressestelle:

Telefon 02603 71-3240  
Telefax 02603 71-193240  
E-Mail [pressestelle@statistik.rlp.de](mailto:pressestelle@statistik.rlp.de)



Für Smart-  
phone-Besitzer:  
Bildcode scannen.  
So gelangen Sie  
zum umfangreichen  
Datenangebot  
des Statistischen  
Landesamtes  
zum Thema Bauen  
und Wohnen.

## Zeichenerklärung, Abkürzungen

. Zahl unbekannt oder geheim zu halten  
... Zahl fällt später an

## Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Erschienen im Oktober 2015  
Foto: Romy Siemens

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2015  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,  
mit Quellenangabe gestattet.