



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2016

STATISTISCHE BERICHTE



Statistik nutzen

Preisindizes für Bauwerke
in Deutschland
im November 2015

Inhalt

Informationen zur Statistik.....	3
---	----------

Tabellen

T 1	Preisindizes für Bauwerke November 2014–November 2015	5
T 2	Langfristige Übersicht der Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude 1960–2015	7
T 3	Langfristige Übersicht für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) 1980–2015	7

Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
()	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

Informationen zur Statistik

Ziel der Statistik

Die erhobenen Bauleistungspreise werden zur Berechnung von Preisindizes für ausgewählte Bauwerke verwendet. Diese dienen zum einen der Konjunkturbeobachtung, hier bezüglich der Preisentwicklung im Baugewerbe. Baupreisindizes werden auch bei der Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs- und Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln), z. B. wenn die Ausführung einer Baumaßnahme sich über einen längeren Zeitraum hinzieht. Außerdem dienen Baupreisindizes zur Deflationierung anderer wirtschaftsstatistischer Größen, z. B. der Auftragseingänge und -bestände im Baugewerbe.

Rechtsgrundlagen

Verordnung (EG) Nr. 1165/98 des Rates vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken (ABl. EG Nr. L 162, S. 1) (KonjVO), zuletzt geändert durch Anhang III Nr. 78 der Verordnung (EG) Nr. 1882/2003 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 29. September 2003 (ABl. EU Nr. L 284 S. 1).

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, in Verbindung mit der Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, die zuletzt durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist und dem Bundesstatistikgesetz vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

Erhebungsumfang

Die Statistik der Bauleistungspreise wird als Repräsentativerhebung durchgeführt. Der Erhebungsbereich bestimmt sich danach, welche Unternehmen mit Sitz in Deutschland als Auftragnehmer regelmäßig Bauleistungen für den Neubau der nachgewiesenen Bauwerksarten (konventioneller Neubau von Wohngebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden sowie Neubau von Straßen, Brücken und Ortskanälen) bzw. für Instandhaltung (von Mehrfamiliengebäuden) ausführen.

Regionale Ebene

Die Indizes werden für Deutschland nachgewiesen.

Berichtskreis

Berichtspflichtig sind in der Regel Bauunternehmen (Abschnitt F bzw. Abteilungen 41-43 der Klassifikation der Wirtschaftszweige, WZ 2008), es können jedoch auch Unternehmen anderer Wirtschaftszweige sein.

Erhebungsmerkmale und Berichtszeitraum

Es werden Vertragspreise (ohne Umsatzsteuer) für die Ausführung ausgewählter, fest umrissener Bauleistungen erhoben. Die Preisangaben sollen sich auf im Berichtsmonat geschlossene Bauleistungsverträge beziehen.

Seit dem Jahr 1958 erfolgt die Erhebung vierteljährlich jeweils für die Berichtsmonate Februar, Mai, August und November. Den Indizes für Bauleistungspreise liegen Preisreihen in Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im **Basisjahr 2010** zu Grunde.

Hochrechnung

Der Erhebungsbereich besteht im Wesentlichen aus Bauunternehmen. Die Stichprobenbildung erfolgt mit der in allen Preisstatistiken üblichen Methode der gezielten Auswahl durch die Statistischen Landesämter. Es werden bundesweit rund 5000 Unternehmen bzw. Betriebe befragt. Der Auswahlsatz beträgt etwa 1,6% – bezogen auf alle aktiven Bauunternehmen. Im Durchschnitt sind vom befragten Unternehmen Preise für 6 Bauleistungen anzugeben. Im Einzelnen schwankt die Anzahl der Bauleistungen, für die Preise erfragt werden, je nach Größe des befragten Unternehmens zwischen 1 und rund 50. Bei der Auswahl erfolgt keine explizite Schichtung. Es wird jedoch darauf

geachtet, dass die Stichprobe die wesentlichen Merkmale des Erhebungsbereiches widerspiegelt, nämlich vor allem die Tätigkeitsschwerpunkte, Größe und regionale Streuung der Unternehmen. Eine Hochrechnung erfolgt nicht. Das Ergebnis stellt sich als gewogener Durchschnitt der ermittelten Preisentwicklungen für die einbezogenen Bauleistungen dar.

Vergleichbarkeit

Das in der Statistik der Bauleistungspreise angewendete Laspeyres-Konzept beruht auf der Konstanz aller Berechnungsgrundlagen (Auswahl der Erhebungspositionen und der Preisrepräsentanten, Berichtsstellen-Stichprobe), wodurch die zeitliche Vergleichbarkeit der berechneten Indizes innerhalb eines Basiszeitraums theoretisch gewährleistet ist. In der Praxis ist diese Konstanz jedoch nicht durchgängig durchsetzbar. Insbesondere bei der Zusammensetzung der Berichtsstellenstichprobe sind durch dauerhafte Ausfälle Veränderungen notwendig, was die Vergleichbarkeit im engeren Sinne erschwert. Im Zeitverlauf notwendige Anpassungen bei der Festlegung der Preisrepräsentanten werden mit Hilfe geeigneter Qualitätsbereinigungsverfahren bewertet. Das bedeutet, dass Preisänderungen, die aus Qualitätsänderungen resultieren, aus der Preisentwicklung eliminiert werden. Die angesprochenen Berechnungsgrundlagen werden jeweils für einen Basiszeitraum, der in der Regel 5 Jahre beträgt, konstant gehalten. Aus Preisindizes unterschiedlicher Basiszeiträume werden häufig durch Verkettung lange Indexreihen gebildet, obwohl im strengen Sinne die Vergleichbarkeit nicht gegeben ist. In der so dargestellten Preisentwicklung sind "unechte Preisveränderungen" enthalten, d. h. Preisveränderungen, die z. B. aus der unterschiedlichen Gewichtungsstruktur der Basiszeiträume resultieren. Die räumliche Vergleichbarkeit der für Deutschland insgesamt erstellten Statistik der Bauleistungspreise ist ab 1991 gegeben. Davor liegen nur Ergebnisse für das frühere Bundesgebiet vor. Zusätzlich zu den Baupreisindizes für das Bundesgebiet sind auch Indizes für zurzeit 11 Bundesländer verfügbar, die methodisch mit den Bundesindizes vergleichbar sind.

Art	2014	2015				Veränderung November 2015 zu	
	November	Februar	Mai	August	November	Nov. 2014	Aug. 2015
	2010=100					%	
Neubau von Wohngebäuden							
Insgesamt	109,8	110,6	110,9	111,4	111,6	1,6	0,2
Rohbauarbeiten	109,0	109,5	109,8	110,2	110,2	1,1	-
Erdarbeiten	110,7	111,8	112,2	112,8	113,0	2,1	0,2
Verbauarbeiten	108,6	109,0	109,6	110,2	110,6	1,8	0,4
Entwässerungskanalarbeiten	109,8	111,3	111,5	112,2	112,2	2,2	-
Mauerarbeiten	106,6	107,3	107,1	107,5	107,5	0,8	-
Betonarbeiten	106,9	107,0	107,4	107,7	107,5	0,6	- 0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	113,9	114,4	114,9	115,8	116,1	1,9	0,3
Stahlbauarbeiten	109,1	109,0	109,0	109,9	109,4	0,3	- 0,5
Abdichtungsarbeiten	113,3	115,1	115,2	115,6	115,8	2,2	0,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	111,8	112,7	113,3	113,7	113,9	1,9	0,2
Klempnerarbeiten	114,2	115,1	115,7	116,0	116,5	2,0	0,4
Gerüstarbeiten	110,6	109,0	110,7	112,0	111,1	0,5	- 0,8
Ausbauarbeiten	110,5	111,5	111,9	112,4	112,8	2,1	0,4
Naturwerksteinarbeiten	105,3	106,5	106,8	107,2	107,2	1,8	-
Betonwerksteinarbeiten	106,7	109,3	109,7	109,8	109,6	2,7	- 0,2
Putz- und Stuckarbeiten	109,1	109,8	109,9	109,9	110,4	1,2	0,5
Wärmedämm-Verbundsysteme	110,3	110,7	111,0	111,2	111,5	1,1	0,3
Trockenbauarbeiten	109,9	110,5	111,1	111,4	111,8	1,7	0,4
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	110,6	111,6	112,0	112,6	113,2	2,4	0,5
Fliesen- und Plattenarbeiten	110,2	111,2	111,4	112,2	112,5	2,1	0,3
Estricharbeiten	111,8	112,0	112,5	112,7	113,3	1,3	0,5
Tischlerarbeiten	108,3	109,6	109,9	110,2	110,5	2,0	0,3
Parkettarbeiten	105,7	106,2	106,7	107,1	107,3	1,5	0,2
Rollladenarbeiten	106,2	107,2	107,4	107,5	107,8	1,5	0,3
Metallbauarbeiten	112,3	113,4	113,9	114,4	114,8	2,2	0,3
Verglasungsarbeiten	107,3	108,1	107,6	109,2	110,1	2,6	0,8
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	106,7	107,4	108,0	108,8	108,8	2,0	-
Bodenbelagsarbeiten	109,8	111,0	111,1	111,3	111,8	1,8	0,4
Tapezierarbeiten	107,4	108,5	108,9	109,2	109,4	1,9	0,2
Raumluftechnische Anlagen	112,5	114,0	114,4	114,7	114,8	2,0	0,1
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	113,9	115,1	115,8	116,4	116,9	2,6	0,4
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.	114,7	116,3	116,9	117,6	118,1	3,0	0,4
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	113,3	114,5	115,0	115,7	116,5	2,8	0,7
Gebäudeautomation	105,2	106,4	107,5	108,0	108,8	3,4	0,7
Blitzschutzanlagen	109,1	109,3	109,6	109,9	110,0	0,8	0,1
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anl.	116,8	118,5	119,6	120,2	120,8	3,4	0,5
Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige	108,9	109,0	109,7	110,3	110,4	1,4	0,1

¹ Einschl. Umsatzsteuer.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 4

Art	2014	2015				Veränderung November 2015 zu	
	November	Februar	Mai	August	November	Nov. 2014	Aug. 2015
	2010=100					%	
Neubau von Bürogebäuden							
Insgesamt	110,0	110,8	111,2	111,7	112,0	1,8	0,3
Rohbauarbeiten	108,5	108,9	109,2	109,6	109,6	1,0	-
Ausbauarbeiten	110,8	111,8	112,2	112,8	113,3	2,3	0,4
Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden							
Insgesamt	110,2	111,0	111,3	111,8	112,0	1,6	0,2
Rohbauarbeiten	109,2	109,7	109,9	110,4	110,4	1,1	-
Ausbauarbeiten	111,4	112,4	112,9	113,4	113,9	2,2	0,4
Straßenbau							
Insgesamt	110,8	111,1	111,3	111,4	111,6	0,7	0,2
Erdarbeiten	108,4	109,4	110,0	110,3	111,0	2,4	0,6
Entwässerungskanalarbeiten	109,0	110,0	110,2	110,9	110,9	1,7	-
Verkehrswegebau, Oberbauschichten ohne Bindemittel	111,3	111,6	112,1	112,3	112,3	0,9	-
Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydr. Bindemittel	109,9	110,2	111,2	111,9	112,2	2,1	0,3
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	114,4	113,6	113,4	113,0	112,7	- 1,5	- 0,3
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	106,5	106,4	107,2	107,7	109,0	2,3	1,2
Mauerarbeiten	108,2	108,5	109,0	109,3	109,3	1,0	-
Betonarbeiten	106,4	106,4	104,7	105,0	105,0	- 1,3	-
Metallbauarbeiten	111,6	112,7	113,1	113,7	114,0	2,2	0,3
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	105,9	106,4	106,6	107,1	107,1	1,1	-
Ortskanäle							
Insgesamt	108,4	109,3	109,9	110,3	110,7	2,1	0,4
Erdarbeiten	106,9	108,3	109,5	109,9	110,8	3,6	0,8
Verbauarbeiten	108,6	109,0	109,6	110,2	110,6	1,8	0,4
Entwässerungskanalarbeiten	108,7	109,5	109,8	110,4	110,5	1,7	0,1
Verkehrswegebau, Oberbauschichten ohne Bindemittel	110,8	111,1	111,6	111,9	111,9	1,0	-
Verkehrswegebau, Oberbauschichten mit hydr. Bindemittel	109,1	109,1	110,2	110,8	111,1	1,8	0,3
Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt	114,4	113,6	113,4	113,1	112,7	- 1,5	- 0,4
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen	106,2	106,1	106,9	107,2	108,5	2,2	1,2
Mauerarbeiten	108,2	108,5	109,0	109,3	109,3	1,0	-
Betonarbeiten	106,0	106,6	106,5	107,0	106,9	0,8	- 0,1
Abdichtungsarbeiten	112,9	114,8	114,9	115,3	115,4	2,2	0,1
Brücken im Straßenbau	107,9	108,2	108,3	108,8	108,7	0,7	- 0,1
Außenanlagen für Wohngebäude	108,7	109,4	110,1	110,5	110,9	2,0	0,4
Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)	122,9	123,6	123,7	124,0
Architekturdienstleistungen	132,7	133,5	133,9	134,4
baubezogene Ingenieurdienstleistungen	124,7	125,3	125,6	125,9
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	112,2	113,3	113,8	114,3	114,7	2,2	0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	108,4	109,2	109,7	110,3	110,5	1,9	0,2

¹ Einschl. Umsatzsteuer.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 4

T 2	Langfristige Übersicht der Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude 1960–2015 ^{1, 2, 3}							
Jahr	1913=1 M	1914=1 M	Jahr	1913=1 M	1914=1 M	Jahr	1913=1 M	1914=1 M
	DM		Monat	DM		Monat	EUR	
1960	3,925	3,675	2000	21,545	20,174	2000	11,016	10,315
1961	4,224	3,955	2001	21,529	20,159	2001	11,007	10,307
1962	4,571	4,280	2002	21,518	20,149	2002	11,002	10,302
1963	4,810	4,503	2003	21,529	20,159	2003	11,008	10,307
1964	5,034	4,713	2004	21,809	20,422	2004	11,151	10,442
1965	5,245	4,911	2005	22,003	20,603	2005	11,250	10,534
1966	5,415	5,070	2006	22,421	20,995	2006	11,464	10,735
1967	5,299	4,962	2007	23,917	22,395	2007	12,229	11,451
1968	5,524	5,172	2008	24,599	23,034	2008	12,577	11,777
1969	5,840	5,468	2009	24,808	23,230	2009	12,684	11,877
1970	6,803	6,369	2010	25,064	23,469	2010	12,815	11,999
1971	7,505	7,027	2011	25,753	24,114	2011	13,167	12,329
1972	8,012	7,502	2012	26,411	24,730	2012	13,503	12,644
1973	8,600	8,053	2013	26,950	25,235	2013	13,779	12,902
1974	9,226	8,639	2014	27,413	25,669	2014	14,016	13,124
1975	9,446	8,844	2015	27,852	26,080	2015	14,240	13,334
1976	9,771	9,150						
1977	10,245	9,593						
1978	10,878	10,186	2011 Februar	25,515	23,891	2011 Februar	13,046	12,215
1979	11,833	11,080	Mai	25,690	24,056	Mai	13,135	12,300
			August	25,866	24,220	August	13,225	12,383
			November	25,941	24,290	November	13,263	12,419
1980	13,097	12,263						
1981	13,863	12,981						
1982	14,263	13,355	2012 Februar	26,216	24,548	2012 Februar	13,404	12,551
1983	14,564	13,637	Mai	26,367	24,689	Mai	13,481	12,623
1984	14,924	13,974	August	26,492	24,807	August	13,545	12,684
1985	14,987	14,033	November	26,567	24,877	November	13,583	12,719
1986	15,193	14,226						
1987	15,482	14,496	2013 Februar	26,768	25,065	2013 Februar	13,686	12,816
1988	15,811	14,805	Mai	26,918	25,205	Mai	13,763	12,887
1989	16,389	15,345	August	27,018	25,299	August	13,814	12,935
			November	27,094	25,370	November	13,853	12,971
1990	17,445	16,334						
1991	18,656	17,469	2014 Februar	27,294	25,558	2014 Februar	13,955	13,068
1992	19,850	18,587	Mai	27,369	25,628	Mai	13,994	13,103
1993	20,830	19,504	August	27,470	25,722	August	14,045	13,151
1994	21,329	19,971	November	27,520	25,769	November	14,071	13,175
1995	21,829	20,440						
1996	21,791	20,405	2015 Februar	27,720	25,956	2015 Februar	14,173	13,271
1997	21,627	20,252	Mai	27,795	26,027	Mai	14,211	13,307
1998	21,551	20,180	August	27,921	26,144	August	14,276	13,367
1999	21,474	20,108	November	27,971	26,191	November	14,301	13,391

T 3 Langfristige Übersicht für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) 1980–2015 ^{1, 2, 3}									
Jahr	Index: 2010=100	Jahr	Index: 2010=100	Jahr	Monat	Index: 2010=100	Jahr	Monat	Index: 2010=100
1980	52,3	2000	85,9						
1981	55,3	2001	85,9	2008	Februar	97,1	2012	Februar	104,6
1982	56,9	2002	85,9		Mai	97,9	Mai	105,2	
1983	58,1	2003	85,9		August	98,9	August	105,7	
1984	59,6	2004	87,0		November	98,8	November	106,0	
1985	59,8	2005	87,8						
1986	60,6	2006	89,5	2009	Februar	99,1	2013	Februar	106,8
1987	61,7	2007	95,4		Mai	98,8	Mai	107,4	
1988	63,1	2008	98,2		August	99,0	August	107,8	
1989	65,4	2009	99,0		November	99,1	November	108,1	
1990	69,6	2010	100,0	2010	Februar	99,2	2014	Februar	108,9
1991	74,5	2011	102,8		Mai	99,9	Mai	109,2	
1992	79,2	2012	105,4		August	100,3	August	109,6	
1993	83,1	2013	107,5		November	100,6	November	109,8	
1994	85,1	2014	109,4						
1995	87,1	2015	111,1	2011	Februar	101,8	2015	Februar	110,6
1996	86,9				Mai	102,5	Mai	110,9	
1997	86,3				August	103,2	August	111,4	
1998	86,0				November	103,5	November	111,6	
1999	85,7								

1 Einschl. Umsatzsteuer. – 2 August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt. – 3 Von 1960 bis 1965 früheres Bundesgebiet ohne Berlin (West), 1966 bis 1990 früheres Bundesgebiet, ab 1991 Deutschland.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 4

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/veroeffentlichungen/statistische-berichte>

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.