

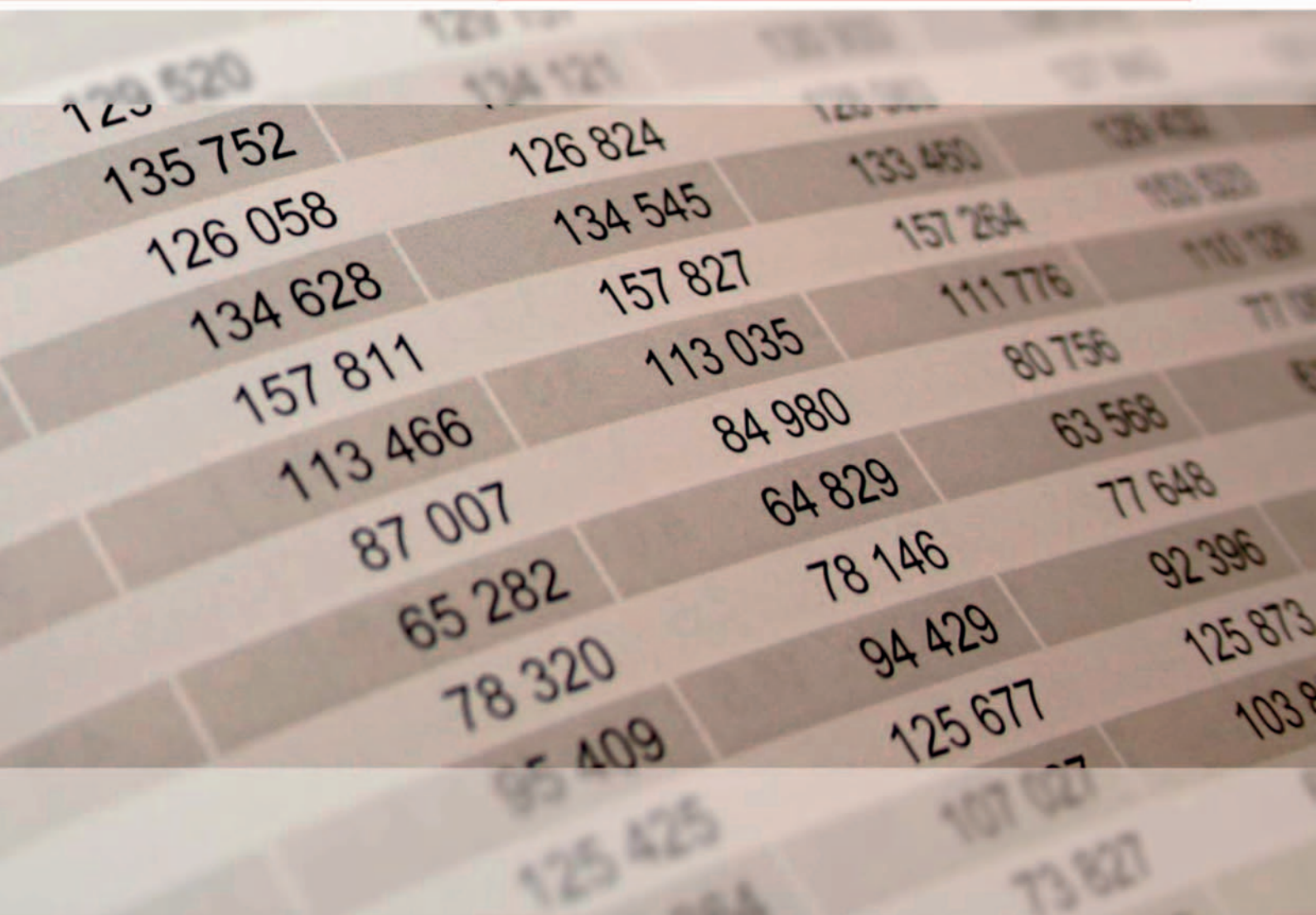


Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2015

# STATISTISCHE BERICHTE



**Bestand an Wohngebäuden und  
Wohnungen am 31. Dezember 2012**

Kennziffer: F II - j/12 · Bestellnr.: F2073 201200 · ISSN: 1430-5100

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>3</b>
------------------------------------------	----------

<b>Glossar .....</b>	<b>4</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume .....	6
T 2	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2012 nach Räumen in den Verwaltungsbezirken .....	7
T 3	Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2012 .....	9

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitanständen stattfinden. Die letzte Zählung fand 2011 statt. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

## Methodische Hinweise

Die Fortschreibung erfolgt unter Verwendung der jährlichen Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Das ist ein sehr rationeller Weg der Bestandsfortschreibung.

Die Fortschreibung erfolgt nach folgendem Rechenschema:

### **Bestand am 31. Dezember des Vorjahres**

- + Zugang durch Neubau
- + Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstiger Zugang
- Totalabgang
- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstiger Abgang

**= Bestand am 31. Dezember des Berichtsjahres**

Diese Methode ist gegenüber den bisherigen Verfahren lediglich um zwei Komponenten - sonstiger Zugang und sonstiger Abgang - erweitert worden. Hierdurch sollen insbesondere die durch ausländische Streitkräfte in Anspruch genommenen bzw. freigegebenen Wohnungen und Wohngebäude einbezogen werden. Im Hinblick auf die politische Entwicklung ist in Zukunft mit einer verstärkten Veränderung des Wohnungsbestandes auf regionaler Ebene infolge von Freigaben zu rechnen.

Des Weiteren wird die Möglichkeit von Korrekturen der Fortschreibungsergebnisse bei auftretenden Unplausibilitäten eröffnet.

# Glossar

## Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

## Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

T 1

## Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume

Jahr <sup>1</sup>  (31.12.)	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Räume ins- gesamt
		insgesamt	je 1000 der Be- völker- ung	davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen)								
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
										Woh- nungen	Räume	
Anzahl												
1968	677 399	1 171 948	322	8 396	81 748	279 874	331 085	206 325	141 880	122 640	970 377	5 189 136
1969	689 987	1 198 051	326	9 386	82 761	283 071	338 476	212 543	145 826	125 988	997 098	5 312 794
1970	701 568	1 221 686	334	9 929	83 767	285 691	345 207	218 438	149 463	129 191	1 022 810	5 427 142
1971	714 361	1 247 241	339	10 852	84 921	288 759	351 617	224 795	153 690	132 607	1 050 071	5 549 625
1972	728 700	1 279 603	347	12 487	86 938	292 986	359 903	232 754	158 217	136 318	1 079 712	5 697 717
1973	744 551	1 317 025	356	14 191	89 518	298 059	369 888	241 411	163 733	140 225	1 110 734	5 867 143
1974	758 656	1 349 257	366	15 743	91 153	302 657	378 080	249 036	168 549	144 039	1 140 982	6 015 796
1975	770 887	1 375 103	375	16 980	92 427	306 222	384 184	255 203	172 886	147 201	1 166 209	6 136 776
1976	783 832	1 399 549	384	17 880	93 685	309 452	389 473	261 340	177 494	150 225	1 190 324	6 253 486
1977	797 951	1 424 926	392	19 144	95 089	312 426	394 436	267 580	182 568	153 683	1 217 697	6 375 349
1978	813 036	1 449 300	399	19 905	96 255	315 300	398 744	273 657	187 996	157 443	1 247 208	6 496 760
1979	826 520	1 470 941	405	20 607	97 607	317 684	402 488	279 164	192 727	160 664	1 271 471	6 602 588
1980	841 750	1 495 429	411	21 057	98 759	320 646	406 791	285 275	198 266	164 635	1 301 384	6 725 032
1981	855 579	1 518 392	417	21 720	100 089	323 402	410 819	290 896	203 053	168 413	1 329 884	6 838 062
1982	867 341	1 540 528	424	23 307	101 443	326 535	414 655	295 618	207 338	171 632	1 354 367	6 940 903
1983	878 308	1 562 186	430	25 324	102 989	329 789	418 315	299 944	211 215	174 610	1 376 937	7 037 876
1984	889 829	1 587 247	438	27 298	104 895	334 312	423 131	304 587	215 288	177 736	1 400 581	7 147 792
1985	900 527	1 608 294	444	28 226	106 472	337 791	427 241	309 049	218 914	180 601	1 422 265	7 244 501
1986	909 466	1 624 241	450	28 789	107 534	339 965	430 379	312 631	221 904	183 039	1 440 742	7 320 589
1987	899 970	1 515 611	417	28 254	62 316	258 548	388 702	314 051	216 799	246 941	1 926 245	7 280 632
1988	908 414	1 529 103	419	28 447	62 932	260 044	391 063	317 460	219 895	249 262	1 943 885	7 349 250
1989	918 500	1 544 551	417	28 697	63 654	261 614	393 580	321 530	223 363	252 113	1 965 748	7 428 743
1990	927 777	1 560 850	415	29 063	64 448	263 767	397 062	325 465	226 332	254 713	1 985 675	7 508 500
1991	937 646	1 580 028	413	29 694	65 392	266 543	401 511	329 608	229 600	257 680	2 008 609	7 600 400
1992	947 529	1 600 920	413	30 080	66 713	269 708	406 625	334 108	232 907	260 779	2 032 481	7 699 593
1993	958 841	1 627 190	414	31 107	68 443	274 340	412 689	339 199	236 628	264 784	2 063 158	7 820 690
1994	973 352	1 660 865	420	32 352	70 971	280 563	420 784	345 295	241 255	269 645	2 101 225	7 974 349
1995	986 747	1 695 062	426	33 494	73 561	287 437	429 774	351 395	245 381	274 020	2 135 625	8 126 909
1996	996 927	1 721 845	430	34 332	75 665	292 796	436 787	355 948	248 767	277 550	2 163 369	8 246 909
1997	1 008 526	1 748 958	435	34 598	77 823	297 428	442 820	361 095	252 957	282 237	2 200 202	8 377 227
1998	1 019 676	1 772 124	441	34 911	79 488	301 260	447 525	365 451	256 784	286 705	2 235 434	8 491 160
1999	1 032 633	1 796 376	446	35 364	80 921	304 609	451 823	370 369	261 365	291 925	2 277 430	8 615 790
2000	1 045 648	1 819 080	452	35 765	82 249	307 464	455 324	375 019	266 071	297 188	2 318 987	8 734 459
2001	1 055 772	1 836 604	454	36 293	83 136	309 391	457 842	378 597	269 778	301 567	2 353 574	8 827 333
2002	1 066 173	1 853 758	458	36 458	84 031	311 074	460 423	381 915	273 744	306 113	2 389 524	8 920 997
2003	1 075 947	1 868 919	461	36 665	84 553	312 413	462 495	385 119	277 225	310 449	2 424 286	9 006 221
2004	1 086 740	1 885 370	465	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313	281 217	315 112	2 462 182	9 098 458
2005	1 096 534	1 899 824	468	37 108	85 958	315 223	466 243	391 236	284 700	319 356	2 496 791	9 180 836
2006	1 106 501	1 914 244	472	37 467	86 565	316 340	467 745	393 959	288 381	323 787	2 533 357	9 264 035
2007	1 115 298	1 927 057	476	37 836	87 091	317 403	469 288	396 403	291 347	327 689	2 566 177	9 337 653
2008	1 122 172	1 937 662	480	38 073	87 689	318 390	470 545	398 378	293 774	330 813	2 591 831	9 397 166
2009	1 128 173	1 946 962	484	38 204	88 193	319 251	471 812	400 248	295 834	333 420	2 613 612	9 449 447
2010	1 133 100	1 954 775	488	38 281	88 643	320 234	472 826	401 570	297 648	335 573	2 631 473	9 492 784
2011	1 144 776	2 017 089	506	55 824	129 861	335 854	438 318	367 384	296 245	393 603	3 216 642	9 907 412
2012	1 150 468	2 026 227	508	55 977	130 469	336 925	439 500	368 932	298 443	395 981	3 235 988	9 956 996

1 Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968; ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987; ab 2011: Basis Gebäude- und Wohnungszählung Zensus 2011, Wohnungen und Wohngebäude einschliesslich Wohnheime.

Verwaltungsbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden								
	insgesamt	mit ... Raum/Räumen (einschl. Küchen)							
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
								Wohnungen	Räume
Anzahl									
Frankenthal (Pfalz), St.	24 029	756	2 050	5 867	6 937	4 247	2 062	2 110	17 181
Kaiserslautern, St.	57 214	4 538	5 469	13 517	14 990	8 706	4 626	5 368	43 625
Koblenz, St.	60 177	1 946	5 923	15 305	17 283	9 468	4 719	5 533	44 814
Landau i. d. Pf., St.	22 790	1 046	2 040	4 415	5 485	4 054	2 795	2 955	23 798
Ludwigshafen a. Rh., St.	83 174	4 086	11 640	23 029	21 494	10 923	6 256	5 746	46 222
Mainz, St.	111 114	11 835	13 596	28 718	26 523	14 145	7 901	8 396	67 466
Neustadt a. d. Weinstr., St.	27 973	585	2 119	5 610	6 959	4 898	3 472	4 330	35 105
Pirmasens, St.	24 563	491	1 805	6 427	7 055	3 919	2 329	2 537	20 684
Speyer, St.	25 233	944	1 814	6 003	7 622	4 221	2 313	2 316	18 834
Trier, St.	59 861	6 441	5 762	12 657	15 511	8 881	5 160	5 449	44 169
Worms, St.	41 918	1 842	3 535	8 899	11 382	7 300	4 273	4 687	37 975
Zweibrücken, St.	18 201	375	829	3 195	4 962	3 607	2 250	2 983	24 067
Ahrweiler	65 350	1 191	4 491	11 339	14 568	12 193	9 920	11 648	94 724
Altenkirchen (Ww.)	61 682	459	2 538	8 394	12 047	11 676	10 832	15 736	128 062
Alzey-Worms	57 449	841	2 777	7 326	10 894	12 191	10 148	13 272	108 658
Bad Dürkheim	64 569	901	3 411	8 863	13 645	13 242	11 073	13 434	109 020
Bad Kreuznach	76 867	1 503	4 676	12 345	15 654	14 068	11 711	16 910	139 131
Bad Kreuznach, gkSt.	25 668	1 004	2 590	6 221	6 764	4 039	2 301	2 749	22 959
Bernkastel-Wittlich	56 883	625	2 506	6 791	10 128	11 022	10 300	15 511	127 406
Birkenfeld	44 060	1 352	1 802	5 771	8 735	7 662	7 509	11 229	92 401
Idar-Oberstein, gkSt.	16 701	400	819	2 713	4 109	2 812	2 307	3 541	29 131
Cochem-Zell	32 060	386	1 247	3 419	5 743	6 118	6 075	9 072	75 464
Donnersbergkreis	36 202	438	1 914	4 658	6 911	6 979	6 228	9 074	74 670
Eifelkreis Bitburg-Prüm	49 533	510	1 813	5 243	8 485	8 980	8 926	15 576	129 172
Germersheim	57 963	1 346	3 747	8 295	11 810	11 739	9 748	11 278	90 663
Kaiserslautern	57 994	662	1 975	6 229	10 992	12 239	10 611	15 286	124 884
Kusel	36 755	216	1 121	3 856	6 085	7 163	7 090	11 224	92 386
Mainz-Bingen	98 983	2 463	6 701	15 561	20 281	18 864	15 557	19 556	159 519
Bingen am Rhein, gkSt.	13 555	772	1 365	2 950	2 896	2 092	1 543	1 937	15 771
Ingelheim am Rhein, gkSt.	12 537	374	985	2 190	2 850	2 385	1 755	1 998	16 350
Mayen-Koblenz	103 736	1 513	5 617	16 246	23 049	20 400	16 248	20 663	168 479
Andernach, gkSt.	14 448	329	1 137	2 898	3 436	2 627	1 825	2 196	17 734
Mayen, gkSt.	10 188	275	759	2 056	2 704	1 680	1 264	1 450	11 921
Neuwied	88 338	1 234	5 892	15 413	19 244	16 238	13 209	17 108	140 432
Neuwied, gkSt.	32 496	623	3 066	6 793	7 785	5 772	3 865	4 592	37 644
Rhein-Hunsrück-Kreis	51 189	715	2 188	6 407	10 025	9 352	8 783	13 719	113 233
Rhein-Lahn-Kreis	62 229	668	3 086	9 857	14 471	11 810	9 080	13 257	108 730
Lahnstein, gkSt.	9 874	132	713	2 204	2 957	1 740	912	1 216	9 824
Rhein-Pfalz-Kreis	69 988	852	3 697	10 563	15 522	14 900	11 875	12 579	100 761
Südliche Weinstraße	53 394	731	2 760	7 094	10 164	10 758	9 572	12 315	100 178
Südwestpfalz	49 017	208	1 315	5 546	9 643	10 231	9 511	12 563	102 734
Trier-Saarburg	69 059	715	3 113	8 099	12 100	13 038	12 861	19 133	156 942
Vulkaneifel	32 141	271	1 489	3 873	5 645	5 914	6 080	8 869	72 897
Westerwaldkreis	94 539	1 292	4 011	12 095	17 456	17 786	17 340	24 559	201 502
Rheinland-Pfalz	2 026 227	55 977	130 469	336 925	439 500	368 932	298 443	395 981	3 235 988
kreisfreie Städte	556 247	34 885	56 582	133 642	146 203	84 369	48 156	52 410	423 940
Landkreise	1 469 980	21 092	73 887	203 283	293 297	284 563	250 287	343 571	2 812 048

Verwaltungsbezirk	Räume insgesamt	Wohnfläche		Darunter: Nichtwohngebäude	
		insgesamt	je Einwohner/-in	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	100 993	21 616	46,2	990	833
Kaiserslautern, St.	230 898	48 259	49,8	2 488	2 040
Koblenz, St.	249 307	51 780	47,5	3 077	2 400
Landau i. d. Pf., St.	101 149	21 949	50,6	1 236	1 219
Ludwigshafen a. Rh., St.	320 802	68 651	43,1	3 068	2 431
Mainz, St.	416 870	87 107	43,2	4 822	3 509
Neustadt a. d. Weinstr., St.	129 916	27 692	52,9	1 495	1 431
Pirmasens, St.	105 855	21 549	53,3	1 569	1 285
Speyer, St.	106 886	22 908	46,0	1 075	988
Trier, St.	237 514	48 910	46,2	2 926	2 307
Worms, St.	181 250	37 724	47,4	1 841	1 593
Zweibrücken, St.	87 068	17 776	52,2	861	740
Ahrweiler	317 671	67 846	53,9	3 024	2 669
Altenkirchen (Ww.)	330 339	67 308	52,0	2 630	2 376
Alzey-Worms	302 450	65 144	52,1	1 934	2 010
Bad Dürkheim	330 560	71 575	54,7	2 575	2 654
Bad Kreuznach	390 243	81 486	52,5	3 261	3 178
Bad Kreuznach, gkSt.	108 863	22 661	47,6	1 418	1 183
Bernkastel-Wittlich	310 838	63 724	57,4	2 999	3 000
Birkenfeld	232 974	46 539	57,0	1 842	1 869
Idar-Oberstein, gkSt.	83 646	16 313	56,9	914	867
Cochem-Zell	178 613	36 442	58,1	1 787	1 812
Donnersbergkreis	192 817	40 680	53,8	1 305	1 356
Eifelkreis Bitburg-Prüm	281 433	57 466	59,9	2 452	2 434
Germersheim	288 811	63 092	50,7	2 792	2 578
Kaiserslautern	317 012	70 168	67,0	1 620	1 760
Kusel	209 107	43 617	60,5	1 258	1 336
Mainz-Bingen	490 853	105 930	52,5	3 907	3 815
Bingen am Rhein, gkSt.	59 425	12 815	53,4	1 125	908
Ingelheim am Rhein, gkSt.	59 119	12 433	51,3	445	427
Mayen-Koblenz	521 648	109 567	52,2	3 806	3 601
Andernach, gkSt.	66 860	14 034	48,4	700	602
Mayen, gkSt.	46 682	9 684	52,0	629	571
Neuwied	437 109	93 364	51,8	3 767	3 510
Neuwied, gkSt.	147 968	31 064	48,5	1 663	1 437
Rhein-Hunsrück-Kreis	277 103	57 780	56,4	2 357	2 215
Rhein-Lahn-Kreis	316 555	65 746	53,8	2 682	2 512
Lahnstein, gkSt.	43 994	9 047	51,4	400	353
Rhein-Pfalz-Kreis	348 534	77 177	52,3	2 126	2 164
Südliche Weinstraße	279 589	60 187	55,4	2 493	2 593
Südwestpfalz	269 003	56 801	58,1	1 621	1 710
Trier-Saarburg	378 936	80 401	55,9	2 989	3 061
Vulkaneifel	176 395	36 001	58,6	1 497	1 469
Westerwaldkreis	509 895	107 687	54,0	3 267	3 251
Rheinland-Pfalz	9 956 996	2 101 647	52,7	85 439	79 704
kreisfreie Städte	2 268 508	475 921	46,7	25 448	20 774
Landkreise	7 688 488	1 625 726	54,7	59 991	58 930

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude							
	insgesamt			davon mit ...				
				1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude / Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m²			Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	8 705	20 783	23 039	5 874	1 087	2 174	1 736	14 901
Kaiserslautern, St.	19 746	46 219	54 726	11 164	3 327	6 654	5 205	35 488
Koblenz, St.	20 434	49 380	57 100	10 429	3 263	6 526	6 713	38 959
Landau i. d. Pf., St.	10 058	20 730	21 554	7 056	1 092	2 184	1 900	11 991
Ludwigshafen a. Rh., St.	26 822	66 220	80 106	16 083	3 446	6 892	7 189	56 253
Mainz, St.	30 655	83 599	106 292	17 693	4 256	8 512	8 589	76 036
Neustadt a. d. Weinstr., St.	13 292	26 261	26 478	9 022	2 003	4 006	2 256	13 248
Pirmasens, St.	10 055	20 265	22 994	5 394	2 013	4 026	2 636	13 311
Speyer, St.	9 732	21 920	24 158	5 942	1 320	2 640	2 459	15 367
Trier, St.	19 808	46 604	56 935	10 515	2 984	5 968	6 248	37 759
Worms, St.	18 449	36 131	40 077	12 434	2 453	4 906	3 537	22 283
Zweibrücken, St.	9 149	17 036	17 340	5 746	1 930	3 860	1 462	7 506
Ahrweiler	39 502	65 177	62 326	29 550	5 592	11 184	4 336	21 138
Altenkirchen (Ww.)	42 438	64 932	59 052	31 977	7 702	15 404	2 742	11 467
Alzey-Worms	39 645	63 134	55 515	31 913	5 197	10 394	2 513	13 064
Bad Dürkheim	42 295	68 920	61 994	33 538	5 375	10 750	3 366	17 553
Bad Kreuznach	46 709	78 308	73 606	35 646	6 600	13 200	4 425	24 282
Bad Kreuznach, gkSt.	9 648	21 477	24 250	5 853	1 370	2 740	2 402	15 293
Bernkastel-Wittlich	38 733	60 724	53 884	30 088	5 883	11 766	2 744	11 806
Birkenfeld	27 489	44 671	42 218	20 480	4 490	8 980	2 495	12 339
Idar-Oberstein, gkSt.	9 126	15 446	15 787	6 313	1 508	3 016	1 298	6 334
Cochem-Zell	22 692	34 630	30 273	18 138	3 061	6 122	1 486	5 914
Donnersbergkreis	24 606	39 324	34 897	19 401	3 548	7 096	1 638	8 268
Eifelkreis Bitburg-Prüm	34 620	55 032	47 081	26 986	5 511	11 022	2 111	8 955
Germersheim	34 263	60 514	55 171	26 170	4 958	9 916	3 110	18 696
Kaiserslautern	38 794	68 408	56 374	28 020	7 850	15 700	2 897	12 322
Kusel	26 532	42 280	35 497	20 460	4 824	9 648	1 241	5 354
Mainz-Bingen	58 495	102 116	95 076	42 470	9 481	18 962	6 508	33 160
Bingen am Rhein, gkSt.	5 949	11 908	12 430	3 748	1 001	2 002	1 189	6 584
Ingelheim am Rhein, gkSt.	6 147	12 007	12 092	4 192	969	1 938	982	5 910
Mayen-Koblenz	63 385	105 966	99 930	45 224	10 558	21 116	7 549	32 900
Andernach, gkSt.	7 481	13 432	13 748	5 190	1 107	2 214	1 174	6 209
Mayen, gkSt.	5 097	9 113	9 559	3 129	949	1 898	1 010	4 435
Neuwied	53 963	89 854	84 571	39 090	9 133	18 266	5 708	26 766
Neuwied, gkSt.	16 633	29 627	30 833	11 104	2 812	5 624	2 701	13 847
Rhein-Hunsrück-Kreis	33 449	55 566	48 832	24 768	5 750	11 500	2 912	12 322
Rhein-Lahn-Kreis	36 823	63 234	59 547	25 206	7 211	14 422	4 390	19 766
Lahnstein, gkSt.	4 059	8 694	9 474	2 111	714	1 428	1 230	5 912
Rhein-Pfalz-Kreis	44 985	75 013	67 862	35 007	6 239	12 478	3 711	20 056
Südliche Weinstraße	35 548	57 594	50 901	27 990	5 072	10 144	2 463	12 666
Südwestpfalz	34 664	55 091	47 396	25 546	7 219	14 438	1 880	7 307
Trier-Saarburg	46 741	77 340	66 070	35 397	7 813	15 626	3 515	14 898
Vulkaneifel	23 026	34 531	30 644	18 441	3 317	6 634	1 259	5 474
Westerwaldkreis	64 166	104 436	91 272	48 361	11 398	22 796	4 374	19 364
Rheinland-Pfalz	1 150 468	2 021 943	1 940 788	837 219	182 956	365 912	129 303	718 939
kreisfreie Städte	196 905	455 147	530 799	117 352	29 174	58 348	49 930	343 102
Landkreise	953 563	1 566 795	1 409 989	719 867	153 782	307 564	79 373	375 837

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/veroeffentlichungen/statistische-berichte>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.