

# Bauen und Wohnen

---

## 2002/2003

Statistisches  
Landesamt



Wohnen, Wohnbauförderung	Einheit	2001	2002
--------------------------	---------	------	------

Wohnungsstrukturdaten <sup>1)</sup>			
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	1 055 772	1 066 173
Einfamilienhäuser	Anzahl	725 105	732 272
Zweifamilienhäuser	Anzahl	216 731	219 128
Mehrfamilienhäuser	Anzahl	113 936	114 773
Bestand an Wohnungen	Anzahl	1 836 604	1 853 758
davon mit ... Räumen			
1 und 2	Anzahl	119 429	120 489
3	Anzahl	309 391	311 074
4	Anzahl	457 842	460 423
5	Anzahl	378 597	381 915
6 oder mehr	Anzahl	571 345	579 857
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m <sup>2</sup>	96,8	97,1
von Wohnungen in ...			
Einfamilienhäusern	m <sup>2</sup>	122,4	122,8
Zweifamilienhäusern	m <sup>2</sup>	91,3	91,6
Mehrfamilienhäusern	m <sup>2</sup>	71,7	71,9
Wohnfläche je Einwohner	m <sup>2</sup>	44,0	44,5
Wohnräume je Einwohner	Anzahl	2,2	2,2
Wohnungen je 1 000 Einwohner	Anzahl	454	457

Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau			
Geförderte Neubauwohnungen	Anzahl	1 873	1 300
Förderung von Wohnungen im Bestand	Anzahl	.	796
davon			
Modernisierung	Anzahl	.	242
Begründung von Belegungsrechten	Anzahl	.	215
Erwerb vorhandener Wohnungen	Anzahl	.	339
Finanzierungsmittel <sup>2)</sup>	1 000 EUR	316 744	286 803
Bundes-/Landesmittel			
Neubauförderung	1 000 EUR	32 963	35 336
Förderung von Wohnungen im Bestand	1 000 EUR	-	17 459
Kapitalmarktmittel <sup>3)</sup>	1 000 EUR	200 441	166 265
sonstige Mittel <sup>3)</sup>	1 000 EUR	83 340	67 743

Wohngeld	Einheit	2001	2002
Empfänger von Wohngeld insgesamt	Anzahl	82 883	97 893
und zwar			
Empfänger von allgemeinem Wohngeld			
nach der sozialen Stellung	Anzahl	60 840	68 358
erwerbstätig	Anzahl	18 882	20 386
nicht erwerbstätig	Anzahl	27 414	29 360
arbeitslos	Anzahl	14 544	18 612
Empfänger von Mietzuschuss	Anzahl	54 429	61 369
Empfänger von Lastenzuschuss	Anzahl	6 411	6 989
Empfänger von besonderem Mietzuschuss	Anzahl	22 043	29 535
Als Mietzuschuss gezahlt	1 000 EUR	122 905	137 187
Als Lastenzuschuss gezahlt	1 000 EUR	8 686	10 810

1) Gebäude- und Wohnungsbestand am 31. Dezember. - 2) Nur voll geförderte Wohnungen. - 3) Nur für geförderte Neubauwohnungen.

Baugenehmigungen, Bauüberhang	Einheit	2002	2003
<b>Baugenehmigungen im Wohnbau</b>			
<b>Neubau</b>			
Wohngebäude	Anzahl	9 628	11 850
davon mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 673	9 588
2 Wohnungen	Anzahl	1 537	1 797
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	418	465
Wohnungen	Anzahl	13 002	15 864
davon in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 673	9 588
2 Wohnungen	Anzahl	3 074	3 594
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 255	2 682
Wohnfläche	1000 m <sup>2</sup>	1 690	2 062
Wohnräume	Anzahl	73 907	90 301
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	2 115 903	2 597 404
<b>Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>			
Baumaßnahmen	Anzahl	4 534	4 631
Wohnungen	Anzahl	1 419	1 812
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	386 651	382 620
<b>Baugenehmigungen im Nichtwohnbau</b>			
<b>Neubau</b>			
Gebäude	Anzahl	1 668	1 530
Anstaltsgebäude	Anzahl	34	20
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	143	107
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	403	425
nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	Anzahl	969	865
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	119	113
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 424	1 176
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	982 628	806 594
<b>Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>			
Baumaßnahmen	Anzahl	1 221	1 079
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	231	209
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	402 346	353 233
<b>Bauüberhang am 31. Dezember (Neubau)</b>			
Wohnungen insgesamt	Anzahl	27 818	29 707
unter Dach (rohbaufertig)	Anzahl	11 132	10 527
noch nicht unter Dach	Anzahl	5 368	5 701
noch nicht begonnen	Anzahl	11 318	13 479
Wohngebäude	Anzahl	17 349	19 436
Nichtwohngebäude	Anzahl	3 636	3 335

Baufertigstellungen, Preisindizes	Einheit	2002	2003
--------------------------------------	---------	------	------

### Baufertigstellungen im Wohnbau (Neubau)

Wohngebäude	Anzahl	9 916	9 336
davon mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 583	7 332
2 Wohnungen	Anzahl	1 726	1 519
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	607	485
Wohnungen	Anzahl	15 041	14 785
davon in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 583	7 332
2 Wohnungen	Anzahl	3 452	3 038
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	4 006	2 734
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 849	1 668
Wohnräume	Anzahl	80 311	72 455
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	2 322 601	2 086 610

### Baufertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau)

Gebäude	Anzahl	1 983	1 743
Anstaltsgebäude	Anzahl	28	24
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	202	166
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	483	423
nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	Anzahl	1 110	987
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	160	143
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 711	1 612
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 133 661	1 070 197

### Preisindizes für Bauwerke in Deutschland <sup>1)</sup> (Bauleistungen am Bauwerk)

Wohngebäude insgesamt	2000=100	99,9	99,9
und zwar für			
Rohbauarbeiten	2000=100	98,2	97,7
Ausbauarbeiten	2000=100	101,4	102,0
Einfamiliengebäude	2000=100	99,9	100,0
Mehrfamiliengebäude	2000=100	99,8	99,8
Bürogebäude	2000=100	100,5	100,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	2000=100	100,6	100,9

Bauspargeschäft der Bausparkassen <sup>1)</sup>	Einheit	2001	2002
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	5 508	5 765
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	1 290	1 397
Zahlungseingänge Zinsen u. Tilgungen	Mill. EUR	929	895
Auszahlungen	Mill. EUR	2 182	2 094
Baudarlehen	Mill. EUR	6 441	6 673
darunter Zwischenkredite	Mill. EUR	3 299	3 610
Neu abgeschlossene Bausparverträge	Anzahl	177 100	181 300
Vertragssumme Neuabschlüsse	Mill. EUR	4 047	4 275

1) Quelle: Statistisches Bundesamt.

# Wohnungsversorgung <sup>1)</sup> und Kaufwerte je Quadratmeter baureifes Land im Jahr 2002 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Wohnfläche je Wohnung	Wohnungen je 1000 der Bevölkerung	Kaufwert je m <sup>2</sup> baureifes Land
	m <sup>2</sup>	Anzahl	EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	83,5	520	199
Landkreise			
Ahrweiler	98,4	451	80
Altenkirchen (Ww.)	101,8	425	39
Bad Kreuznach	98,3	449	82
Birkenfeld	99,6	464	28
Cochem-Zell	107,0	460	36
Mayen-Koblenz	98,1	440	107
Neuwied	98,6	429	95
Rhein-Hunsrück-Kreis	106,4	432	52
Rhein-Lahn-Kreis	100,2	449	65
Westerwaldkreis	108,1	418	60
Kreisfreie Stadt Trier	80,5	512	143
Landkreise			
Bernkastel-Wittlich	105,0	446	32
Bitburg-Prüm	107,4	445	25
Daun	104,6	468	25
Trier-Saarburg	107,4	410	57
Kreisfreie Städte			
Frankenthal (Pfalz)	84,9	483	305
Kaiserslautern	79,2	538	159
Landau i. d. Pfalz	92,3	482	168
Ludwigshafen a. Rhein	78,2	497	270
Mainz	76,2	528	448
Neustadt a. d. Weinstr.	92,4	494	168
Pirmasens	82,8	558	78
Speyer	85,8	474	180
Worms	84,5	475	167
Zweibrücken	92,9	489	73
Landkreise			
Alzey-Worms	107,0	410	117
Bad Dürkheim	102,0	458	200
Donnersbergkreis	104,9	433	74
Germersheim	103,6	421	173
Kaiserslautern	106,1	484	101
Kusel	105,8	456	39
Südliche Weinstraße	105,5	433	146
Rhein-Pfalz-Kreis	101,8	453	214
Mainz-Bingen	99,9	434	202
Südwestpfalz	106,7	442	49
Rheinland-Pfalz	97,1	457	86
kreisfreie Städte	81,8	509	191
Landkreise	103,0	440	76

1) Stand 31. Dezember.

Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

**Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz**  
**Mainzer Straße 14-16**  
**56130 Bad Ems**

**Für Briefsendungen:**  
**56128 Bad Ems**

**Telefon 02603 71-0**  
**Telefax 02603 71-3150**  
**E-Mail [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)**  
**Internet [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)**

Auskunftsdienst:  
Telefon 02603 71-4444  
Telefax 02603 71-194444  
E-Mail [info@statistik.rlp.de](mailto:info@statistik.rlp.de)

Fachreferat:  
Arthur Hesseler  
Telefon 02603 71-2990  
Telefax 02603 71-192990

Vertrieb der Veröffentlichungen:  
Telefon 02603 71-2450  
Telefax 02603 71-194322  
E-Mail [vertrieb@statistik.rlp.de](mailto:vertrieb@statistik.rlp.de)

Pressestelle:  
Jürgen Hammerl  
Telefon 02603 71-3240  
Telefax 02603 71-2470  
E-Mail [pressestelle@statistik.rlp.de](mailto:pressestelle@statistik.rlp.de)

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Erschienen im Mai 2004  
Erscheinungsweise: jährlich

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bad Ems, 2004  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit  
Quellenangabe gestattet.