



2006/2007

# Bauen und Wohnen



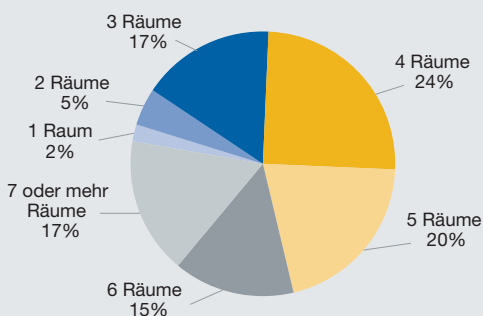
Statistik nutzen

## Wohnungsstrukturdaten <sup>1)</sup>

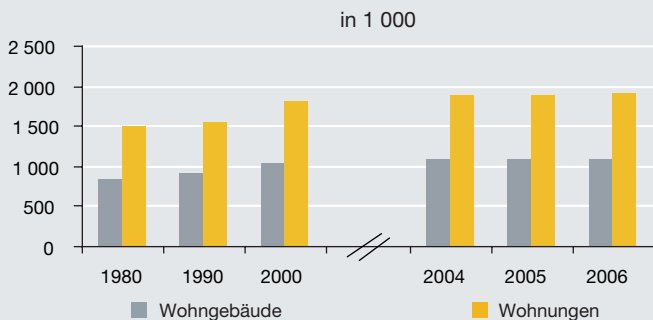
	Einheit	2005	2006
<b>Wohngebäude</b>	Anzahl	1 096 534	1 106 501
Einfamilienhäuser	Anzahl	754 577	762 209
Zweifamilienhäuser	Anzahl	225 240	227 029
Mehrfamilienhäuser	Anzahl	116 717	117 263
Anteil an allen Wohngebäuden			
Einfamilienhäuser	%	68,8	68,9
Zweifamilienhäuser	%	20,6	20,5
Mehrfamilienhäuser	%	10,6	10,6
<b>Wohnungen</b>	Anzahl	1 899 824	1 914 244
davon mit ...			
1 bis 4 Räumen	Anzahl	904 532	908 117
5 und mehr Räumen	Anzahl	995 292	1 006 127
Je 1 000 Einwohner	Anzahl	468	472
Je Wohngebäude	Anzahl	1,7	1,7
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m <sup>2</sup>	97,9	98,2
von Wohnungen in ...			
Einfamilienhäusern	m <sup>2</sup>	123,9	124,2
Zweifamilienhäusern	m <sup>2</sup>	92,2	92,4
Mehrfamilienhäusern	m <sup>2</sup>	72,2	72,2
Wohnfläche je Einwohner	m <sup>2</sup>	45,8	46,4

1) Gebäude- und Wohnungsbestand am 31. Dezember.

## Wohnungen 2006 nach der Zahl der Räume



## Gebäude- und Wohnungsbestand 1980–2006



## Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau

	Einheit	2005	2006
Geförderte Wohnungen	Anzahl	910	707
darunter Neubauwohnungen	Anzahl	528	373
Finanzierungsmittel insgesamt	1 000 EUR	95 353	93 827
Bundes-/Landesmittel	1 000 EUR	29 356	30 611
darunter Neubauförderung	1 000 EUR	23 363	18 729
Kapitalmarktmittel <sup>1)</sup>	1 000 EUR	47 970	44 021
sonstige Mittel (einschließlich Eigenleistung)	1 000 EUR	18 027	19 193

## Allgemeines Wohngeld

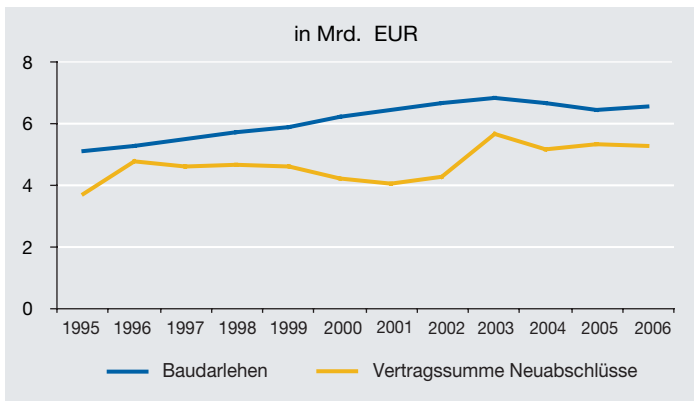
	Einheit	2004	2005
Empfänger/-innen	Anzahl	80 445	29 688
erwerbstätig	Anzahl	20 753	13 068
nicht erwerbstätig	Anzahl	34 234	13 736
arbeitslos	Anzahl	25 458	2 884
davon mit ...			
Mietzuschuss	Anzahl	73 084	24 784
Lastenzuschuss	Anzahl	7 361	4 904
Empfänger/-innen je 1 000 Einwohner	Anzahl	20,8	7,3
Als Mietzuschuss gezahlt	1 000 EUR	104 211	42 934
Als Lastenzuschuss gezahlt	1 000 EUR	11 783	8 201

## Bauspargeschäft der Bausparkassen <sup>2)</sup>

	Einheit	2005	2006
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	7 142	7 303
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	1 697	1 545
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR	891	738
Auszahlungen	Mill. EUR	1 800	2 038
Baudarlehen	Mill. EUR	6 428	6 577
darunter Zwischenkredite	Mill. EUR	4 030	4 297
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000	196	185
Vertragssumme Neuabschlüsse	Mill. EUR	5 306	5 279

1) Nur bei Neubauförderung. – 2) In Rheinland-Pfalz ansässige Bausparer;  
Quelle: Statistisches Bundesamt.

## Bauspargeschäft der Bausparkassen 1995–2006



## Baugenehmigungen

Einheit

2005

2006

### Neubau

#### Wohnbau

Wohngebäude	Anzahl	8 728	8 854
darunter mit ...			
1 Wohnung	%	83,7	82,5
2 Wohnungen	%	12,6	13,3
Wohnungen	Anzahl	11 647	12 130
darunter in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	%	62,7	60,2
2 Wohnungen	%	18,8	19,4
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 848 659	1 999 171

#### Nichtwohnbau

Gebäude	Anzahl	1 410	1 507
Anstaltsgebäude	Anzahl	23	30
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	103	109
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	328	370
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	848	912
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	108	86
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 084	1 311
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	767 557	818 277

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

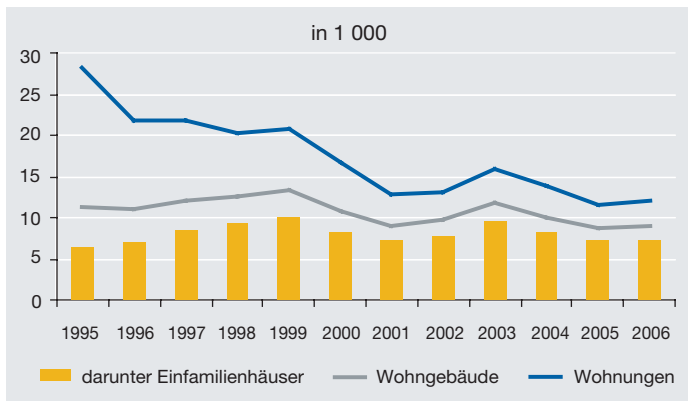
#### Wohnbau

Baumaßnahmen	Anzahl	3 513	3 708
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	279 409	316 529

#### Nichtwohnbau

Baumaßnahmen	Anzahl	1 101	1 156
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	323 409	318 315

## Genehmigte Gebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 1995–2006



## Baufertigstellungen

Einheit

2005

2006

### Neubau

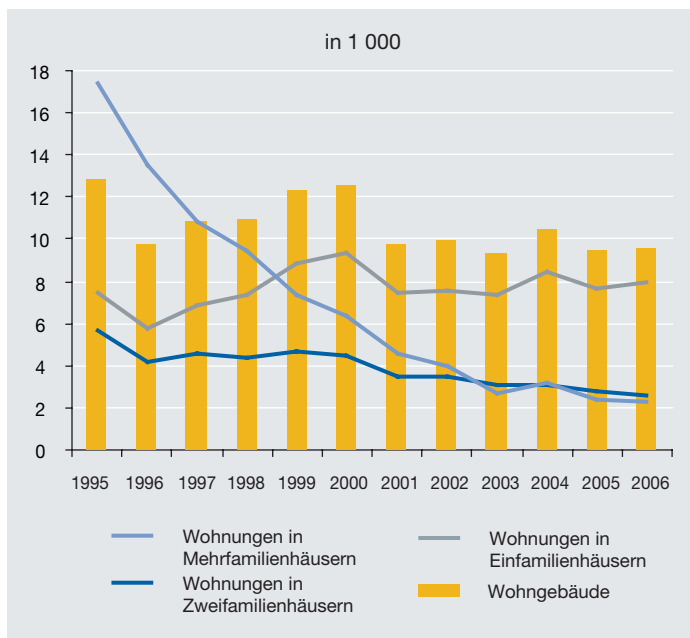
#### Wohnbau

Wohngebäude	Anzahl	9 414	9 556
davon mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 632	7 908
2 Wohnungen	Anzahl	1 376	1 292
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	406	356
Wohnungen	Anzahl	12 773	12 814
davon in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 632	7 908
2 Wohnungen	Anzahl	2 752	2 584
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 389	2 322
Wohnfläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 649	1 642
Wohnräume	Anzahl	72 244	72 878
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	2 075 601	2 047 357

#### Nichtwohnbau

Gebäude	Anzahl	1 406	1 528
Anstaltsgebäude	Anzahl	15	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	108	112
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	370	349
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	798	931
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	115	114
Nutzfläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 067	1 242
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	684 800	792 635

## Bezugsreife Neubauwohnungen 1995–2006 nach Gebäudearten

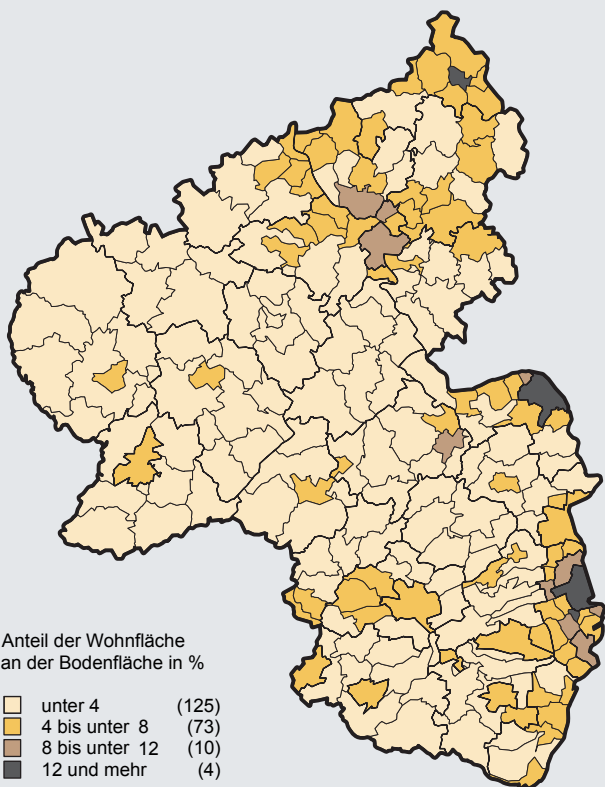


# Wohnungsversorgung<sup>1)</sup> 2006 und Kaufwerte je Quadratmeter baureifes Land 2005 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohn- fläche je Wohnung	Woh- nungen je 1 000 der Be- völkerung	Anteil von Einfamilien- häusern am Wohn- gebäude- bestand	Kaufwert je m <sup>2</sup> baureifes Land
	2006			2005
	m <sup>2</sup>	Anzahl	%	EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	85,9	495	61,8	212,11
Kaiserslautern, St.	80,2	554	50,0	156,03
Koblenz, St.	84,0	540	45,1	227,79
Landau i. d. Pfalz, St.	93,4	481	65,3	203,15
Ludwigshafen a. Rh., St.	78,9	499	55,0	234,62
Mainz, St.	76,6	515	52,8	334,11
Neustadt a. d. Weinstr., St.	93,4	506	61,1	244,03
Pirmasens, St.	83,5	582	47,2	78,85
Speyer, St.	86,7	483	57,7	277,68
Trier, St.	81,1	525	48,7	205,75
Worms, St.	85,2	477	62,2	200,47
Zweibrücken, St.	93,6	508	56,6	84,07
Ahrweiler	99,3	467	71,7	90,25
Altenkirchen (Ww.)	102,9	443	70,6	50,27
Alzey-Worms	107,6	427	77,9	136,18
Bad Dürkheim	102,8	472	72,8	193,93
Bad Kreuznach	99,1	461	72,1	88,93
Bernkastel-Wittlich	105,7	464	76,0	42,31
Birkenfeld	100,3	490	69,9	35,16
Cochem-Zell	107,8	485	76,7	36,98
Donnersbergkreis	105,8	451	75,5	84,07
Eifelkreis Bitburg-Prüm	108,6	467	78,7	34,53
Germersheim	104,3	437	71,6	151,87
Kaiserslautern	108,5	515	65,1	93,94
Kusel	107,1	483	71,6	47,44
Mainz-Bingen	101,1	446	69,0	205,48
Mayen-Koblenz	99,7	460	67,0	99,35
Neuwied	99,6	445	69,3	79,27
Rhein-Hunsrück-Kreis	107,5	454	71,4	53,23
Rhein-Lahn-Kreis	101,1	469	66,0	59,25
Rhein-Pfalz-Kreis	102,9	468	70,9	231,38
Südliche Weinstraße	106,5	450	76,1	121,07
Südwestpfalz	107,9	466	69,9	55,01
Trier-Saarburg	108,5	425	74,2	61,33
Vulkaneifel	105,4	490	78,8	24,65
Westerwaldkreis	109,2	436	73,8	64,63
Rheinland-Pfalz	98,2	472	68,9	97,36
kreisfreie Städte	82,6	515	54,2	224,23
Landkreise	104,0	458	72,0	83,30

1) Stand 31. Dezember.

## Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke 2006 nach Verwaltungsbezirken



Landesdurchschnitt: 2,9%

( ) Anzahl der Verwaltungseinheiten

## Preisindizes für Bauwerke in Deutschland <sup>1)</sup> 2000=100

Merkmal	2005	2006	Veränderung in %
Wohngebäude insgesamt	102,1	104,4	2,3
und zwar für			
Rohbauarbeiten	99,0	101,5	2,5
Ausbauarbeiten	105,0	107,1	2,0
Einfamiliengebäude	102,1	104,4	2,3
Mehrfamiliengebäude	102,2	104,4	2,2
Bürogebäude	103,4	105,8	2,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	104,6	107,2	2,5

1) Bauleistungen am Bauwerk; Quelle: Statistisches Bundesamt.



## Gute Wohnraumversorgung in Rheinland-Pfalz

Insgesamt 1 914 000 Wohnungen mit 144,7 Mill. m<sup>2</sup> Wohnfläche sichern den Rheinland-Pfälzern eine gute Wohnungsversorgung. Je 1 000 Einwohner stehen somit 472 Wohnungen zur Verfügung. Die Wohnfläche je Einwohner liegt mit 46,4 m<sup>2</sup> deutlich über dem Bundesdurchschnitt (41,2m<sup>2</sup>).

---

## Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

### Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Für Briefsendungen:  
56128 Bad Ems

E-Mail [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Telefon 02603 71-0  
Telefax 02603 71-3150

Auskunftsdienst:  
E-Mail [info@statistik.rlp.de](mailto:info@statistik.rlp.de)

Telefon 02603 71-4444  
Telefax 02603 71-194444

Fachreferat:  
E-Mail [bautaetigkeit@statistik.rlp.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.rlp.de)

Telefon 02603 71-3620  
Telefax 02603 71-193115

Vertrieb der Veröffentlichungen:  
E-Mail [vertrieb@statistik.rlp.de](mailto:vertrieb@statistik.rlp.de)

Telefon 02603 71-2455  
Telefax 02603 71-194322

Pressestelle:  
E-Mail [pressestelle@statistik.rlp.de](mailto:pressestelle@statistik.rlp.de)

Telefon 02603 71-3240  
Telefax 02603 71-3240

---

### Zeichenerklärungen

- . Zahl unbekannt oder geheim zu halten
- nichts vorhanden

### Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Erschienen im Juni 2007

Foto: Jürgen Hammerl

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bad Ems, 2007  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,  
mit Quellenangabe gestattet.