



2007/2008

Bauen und Wohnen



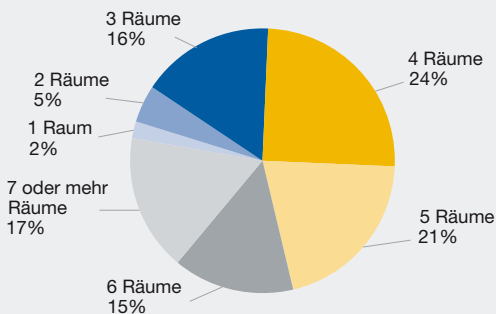
Statistik nutzen

Wohnungsstrukturdaten ¹⁾

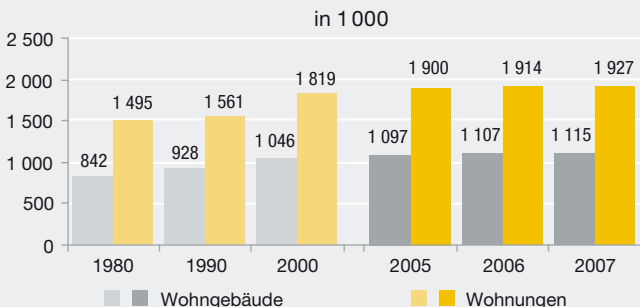
	Einheit	2000	2007
Wohngebäude	Anzahl	1 045 648	1 115 298
Einfamilienhäuser	Anzahl	718 033	768 961
	%	68,7	68,9
Zweifamilienhäuser	Anzahl	214 540	228 536
	%	20,5	20,5
Mehrfamilienhäuser	Anzahl	113 075	117 801
	%	10,8	10,6
Wohnungen ²⁾	Anzahl	1 819 080	1 927 057
Einfamilienhauswohnungen	%	39,5	39,9
Wohnungen je 1 000 Einwohner	Anzahl	452	476
Wohnungen je Wohngebäude	Anzahl	1,7	1,7
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ²	96,6	98,4
von Wohnungen in . . .			
Einfamilienhäusern	m ²	122,0	124,5
Zweifamilienhäusern	m ²	91,1	92,5
Mehrfamilienhäusern	m ²	71,6	72,3
Wohnfläche je Einwohner	m ²	43,5	46,9

1) Gebäude- und Wohnungsbestand am 31. Dezember. – 2) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohnungen 2007 nach der Zahl der Räume



Gebäude- und Wohnungsbestand 1980–2007



Eigentums- und Mietverhältnisse ¹⁾

	Einheit	2002	2006
Eigentümerquote	%	55,7	54,3
Mieterquote	%	44,3	45,7
Wohnfläche je bewohnte Wohnung	m ²	104	104
Eigentümerwohnungen	m ²	125	126
Mietwohnungen	m ²	77	78
Wohnfläche je Person	m ²	46	47
Eigentümerwohnungen	m ²	51	52
Mietwohnungen	m ²	39	40

1) 4-jährliche Mikrozensuszusatzserhebung; nur bewohnte Wohnungen ohne Wohnheime.

Allgemeines Wohngeld

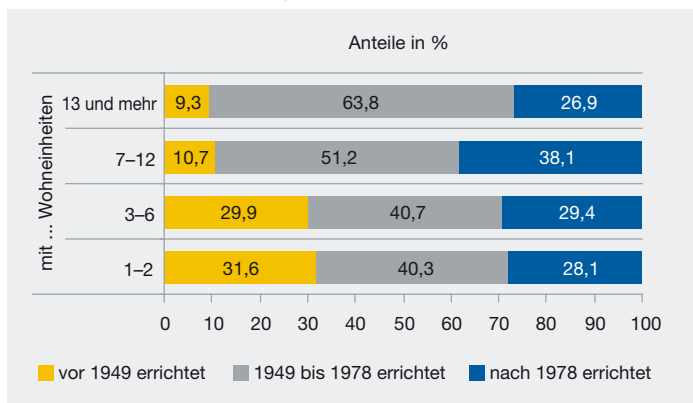
	Einheit	2005	2006
Empfänger/-innen	Anzahl	29 688	25 807
erwerbstätig	Anzahl	13 068	11 255
nicht erwerbstätig	Anzahl	13 736	12 719
arbeitslos	Anzahl	2 884	1 833
davon mit ...			
Mietzuschuss	Anzahl	24 784	21 437
Lastenzuschuss	Anzahl	4 904	4 370
Empfänger/-innen je 1 000 Einwohner	Anzahl	7	6
Als Mietzuschuss gezahlt	1 000 EUR	42 934	39 083
Als Lastenzuschuss gezahlt	1 000 EUR	8 201	7 016

Bauspargeschäft der Bausparkassen ¹⁾

	Einheit	2006	2007
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	7 303	7 206
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	1 545	1 492
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR	738	671
Auszahlungen	Mill. EUR	2 038	2 261
Baudarlehen	Mill. EUR	6 577	6 828
darunter Zwischenkredite	Mill. EUR	4 297	4 483
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000	185	167
Vertragssumme Neuabschlüsse	Mill. EUR	5 279	5 139

1) In Rheinland-Pfalz ansässige Bausparer; Quelle: Statistisches Bundesamt.

Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum 2006 nach Gebäuden und Baujahr



Baugenehmigungen

Einheit

2006

2007

Neubau

Wohnbau

Wohngebäude	Anzahl	8 854	5 627
darunter mit ...			
1 Wohnung	%	82,5	84,7
2 Wohnungen	%	13,3	10,8
Wohnungen	Anzahl	12 130	8 078
darunter in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	%	60,2	59,0
2 Wohnungen	%	19,4	15,0
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 999 171	1 367 913

Nichtwohnbau

Gebäude	Anzahl	1 507	1 593
Anstaltsgebäude	Anzahl	30	18
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	109	118
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	370	400
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	912	960
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	86	97
Nutzfläche	1 000 m ²	1 311	1 490
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	818 277	913 070

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

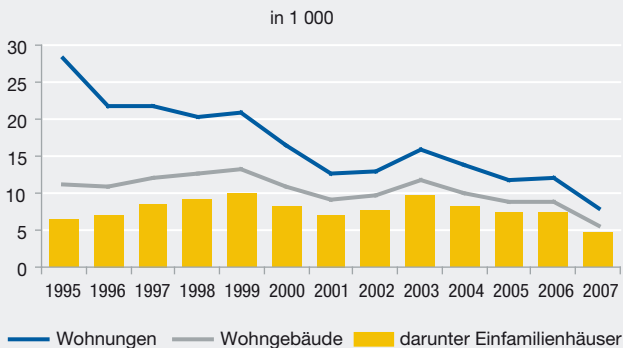
Wohnbau

Baumaßnahmen	Anzahl	3 708	3 073
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	316 529	270 376

Nichtwohnbau

Baumaßnahmen	Anzahl	1 156	1 120
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	318 315	345 841

Genehmigte Gebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 1995–2007



Baufertigstellungen

Einheit

2006

2007

Neubau

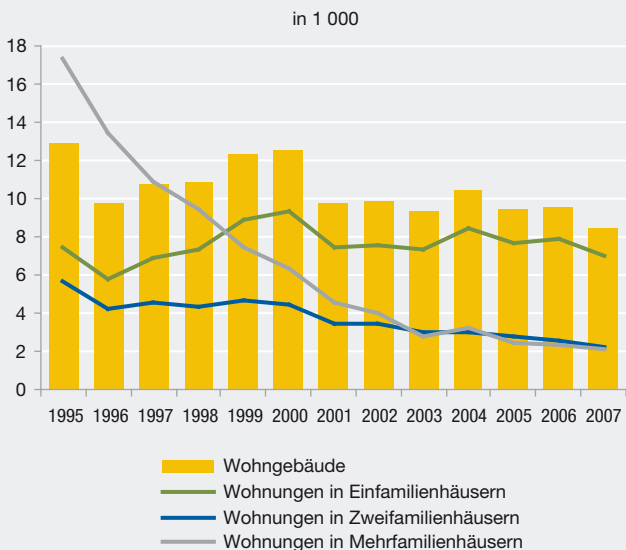
Wohnbau

Wohngebäude	Anzahl	9 556	8 432
davon mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 908	6 982
2 Wohnungen	Anzahl	1 292	1 092
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	356	358
Wohnungen	Anzahl	12 814	11 267
davon in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	7 908	6 982
2 Wohnungen	Anzahl	2 584	2 184
3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 322	2 101
Wohnfläche	1 000 m ²	1 642	1 463
Wohnräume	Anzahl	72 878	63 419
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	2 047 357	1 845 975

Nichtwohnbau

Gebäude	Anzahl	1 528	1 399
Anstaltsgebäude	Anzahl	22	35
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	112	104
landwirtschaftliche			
Betriebsgebäude	Anzahl	349	376
nichtlandwirtschaftliche			
Betriebsgebäude	Anzahl	931	791
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	114	93
Nutzfläche	1 000 m ²	1 242	1 246
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	792 635	802 942

Bezugsreife Neubauwohnungen 1995–2007 nach Gebäudearten

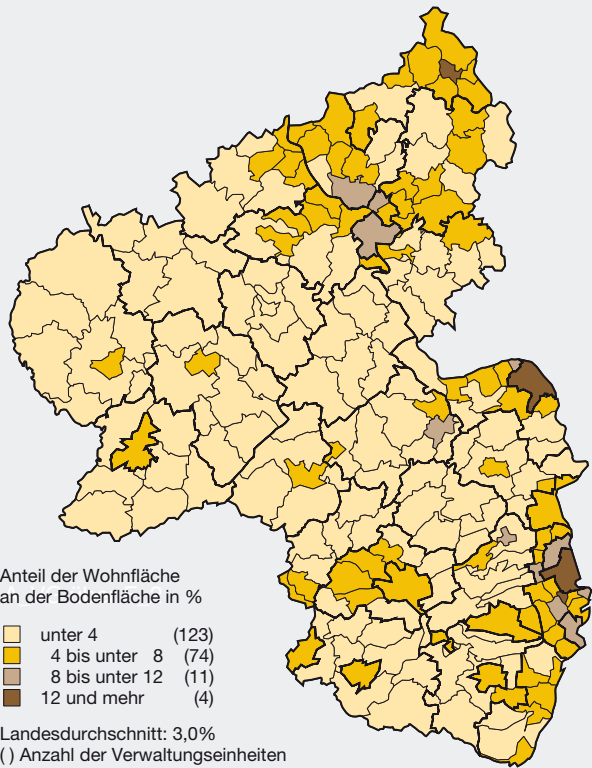


Wohnungsversorgung¹⁾ 2007 und Kaufwerte je Quadratmeter baureifes Land 2006 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohn- fläche je Wohnung	Wohn- ungen je 1 000 der Be- völkerung	Anteil von Einfamilien- häusern am Wohn- gebäude- bestand	Kaufwert je m ² baureifes Land
	2007			2006
	m ²	Anzahl	%	EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	86,1	498	61,9	177,78
Kaiserslautern, St.	80,5	557	50,2	204,76
Koblenz, St.	84,1	544	45,3	.
Landau i. d. Pfalz, St.	93,6	480	65,4	215,61
Ludwigshafen a. Rh., St.	79,1	500	55,1	248,37
Mainz, St.	76,7	512	53,0	309,43
Neustadt a. d. Weinstr., St.	93,6	507	61,1	255,40
Pirmasens, St.	83,6	590	47,3	.
Speyer, St.	87,0	485	58,1	251,21
Trier, St.	81,3	509	49,0	203,59
Worms, St.	85,4	478	62,3	189,98
Zweibrücken, St.	93,7	513	56,7	67,54
Ahrweiler	99,4	473	71,6	91,40
Altenkirchen (Ww.)	103,1	448	70,6	42,08
Alzey-Worms	107,8	430	77,9	136,50
Bad Dürkheim	103,0	476	72,8	200,20
Bad Kreuznach	99,3	465	72,1	89,81
Bernkastel-Wittlich	105,9	470	76,0	48,41
Birkenfeld	100,5	496	69,8	31,99
Cochern-Zell	108,0	494	76,8	46,20
Donnersbergkreis	105,9	458	75,5	81,11
Eifelkreis Bitburg-Prüm	108,8	475	78,7	39,36
Germersheim	104,5	441	71,6	150,91
Kaiserslautern	108,9	523	65,2	96,89
Kusel	107,4	492	71,7	49,29
Mainz-Bingen	101,4	449	69,1	212,74
Mayen-Koblenz	100,0	466	67,1	97,98
Neuwied	100,0	449	69,4	86,16
Rhein-Hunsrück-Kreis	107,6	460	71,5	56,15
Rhein-Lahn-Kreis	101,2	475	66,0	64,46
Rhein-Pfalz-Kreis	103,1	470	71,0	237,10
Südliche Weinstraße	106,9	455	76,2	142,03
Südwestpfalz	108,1	473	69,9	53,17
Trier-Saarburg	108,8	429	74,2	68,66
Vulkaneifel	105,7	502	78,8	28,58
Westerwaldkreis	109,4	440	73,8	64,33
Rheinland-Pfalz	98,4	476	68,9	100,25
kreisfreie Städte	82,7	514	54,4	221,90
Landkreise	104,3	463	72,0	86,71

1) Stand 31. Dezember.

Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke 2007 nach Verwaltungsbezirken



Preisindizes

	2006	2007	Veränderung in %
für Bauwerke in Deutschland ¹⁾ 2000=100			
Wohngebäude insgesamt	104,4	111,9	7,2
Einfamiliengebäude	104,4	111,9	7,2
Rohbauarbeiten	101,5	108,9	7,3
Ausbauarbeiten	107,1	114,7	7,1
Bürogebäude	105,8	113,5	7,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	107,2	115,2	7,5

Verbraucherpreisindex Rheinland-Pfalz 2005=100			
Gesamtlebenshaltung	101,4	103,5	2,1
darunter			
Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	103,0	104,9	1,8
Wohnungsmieten	101,0	102,1	1,1
regelmäßige Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	104,0	110,3	6,1
Wohnungsnebenkosten	103,2	104,7	1,5
Haushaltsenergie	110,6	115,0	4,0

1) Bauleistungen am Bauwerk; Quelle: Statistisches Bundesamt.



Gute Wohnraumversorgung in Rheinland-Pfalz

Insgesamt 1,927 Mill. Wohnungen mit 189,6 Mill. m² Wohnfläche sichern den Rheinland-Pfälzern eine gute Wohnungsversorgung. Je 1 000 Einwohner stehen somit 476 Wohnungen zur Verfügung. Die Wohnfläche je Einwohner liegt mit 46,9 m² deutlich über dem Bundesdurchschnitt (41,6 m²).

Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Für Briefsendungen:
56128 Bad Ems

E-Mail poststelle@statistik.rlp.de
Internet www.statistik.rlp.de

Telefon 02603 71-0
Telefax 02603 71-3150

Auskunftsdienst:
E-Mail info@statistik.rlp.de

Telefon 02603 71-4444
Telefax 02603 71-194444

Fachreferat:
E-Mail bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Telefon 02603 71-3620
Telefax 02603 71-193115

Vertrieb der Veröffentlichungen:
E-Mail vertrieb@statistik.rlp.de

Telefon 02603 71-2450
Telefax 02603 71-194322

Pressestelle:
E-Mail pressestelle@statistik.rlp.de

Telefon 02603 71-3240
Telefax 02603 71-3240

Zeichenerklärungen

- Zahl unbekannt oder geheim zu halten

Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Erschienen im Juli 2008

Foto: Wohnheimmel, PIXELIO

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bad Ems, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.