



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2008/2009

BAUEN UND WOHNEN



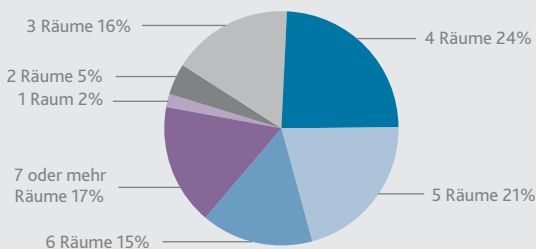
Statistik nutzen

Wohnungsstrukturdaten ¹⁾

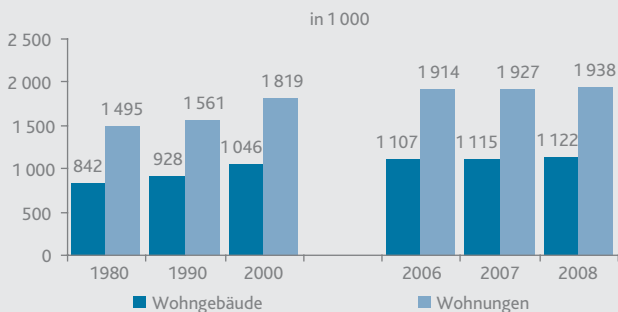
	Einheit	2000	2008
Wohngebäude	Anzahl	1 045 648	1 122 172
Einfamilienhäuser	Anzahl	718 033	774 170
	%	68,7	69,0
Zweifamilienhäuser	Anzahl	214 540	229 727
	%	20,5	20,5
Mehrfamilienhäuser	Anzahl	113 075	118 275
	%	10,8	10,5
Wohnungen ²⁾	Anzahl	1 819 080	1 937 662
Einfamilienhauswohnungen	%	39,5	40,0
Wohnungen je 1 000 Einwohner	Anzahl	452	480
Wohnungen je Wohngebäude	Anzahl	1,7	1,7
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ²	96,6	98,6
von Wohnungen in ...			
Einfamilienhäusern	m ²	122,0	124,8
Zweifamilienhäusern	m ²	91,1	92,7
Mehrfamilienhäusern	m ²	71,6	72,4
Wohnfläche je Einwohner	m ²	43,5	47,3

1) Gebäude- und Wohnungsbestand am 31. Dezember. – 2) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime.

Wohnungen 2008 nach der Zahl der Räume



Gebäude- und Wohnungsbestand 1980–2008



Eigentums- und Mietverhältnisse ¹⁾

	Einheit	2002	2006
Eigentümerquote	%	55,7	54,3
Mieterquote	%	44,3	45,7
Wohnfläche je bewohnte Wohnung	m ²	104	104
Eigentümerwohnungen	m ²	125	126
Mietwohnungen	m ²	77	78
Wohnfläche je Person	m ²	46	47
Eigentümerwohnungen	m ²	51	52
Mietwohnungen	m ²	39	40

1) 4-jährliche Mikrozensuszusatzserhebung; nur bewohnte Wohnungen ohne Wohnheime.

Allgemeines Wohngeld

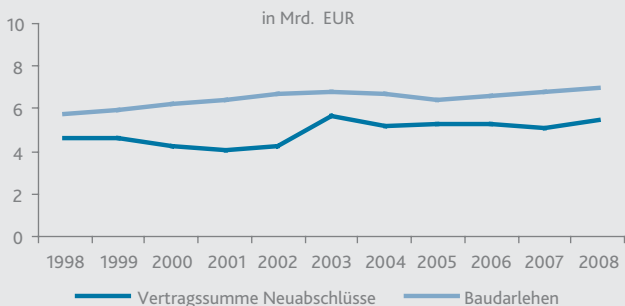
	Einheit	2006	2007
Empfänger/-innen	Anzahl	25 807	23 472
erwerbstätig	Anzahl	11 255	10 039
nicht erwerbstätig	Anzahl	12 719	12 059
arbeitslos	Anzahl	1 833	1 374
davon mit ...			
Mietzuschuss	Anzahl	21 437	19 471
Lastenzuschuss	Anzahl	4 370	4 001
Empfänger/-innen je 1 000 Einwohner	Anzahl	6	6
Als Mietzuschuss gezahlt	1 000 EUR	39 083	35 034
Als Lastenzuschuss gezahlt	1 000 EUR	7 016	6 160

Bauspargeschäft der Bausparkassen ²⁾

	Einheit	2007	2008
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	7 206	6 913
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	1 492	1 438
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR	671	656
Auszahlungen	Mill. EUR	2 261	2 459
Baudarlehen	Mill. EUR	6 828	6 981
darunter Zwischenkredite	Mill. EUR	4 483	4 500
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000	167	185
Vertragssumme Neuabschlüsse	Mill. EUR	5 139	5 480

2) In Rheinland-Pfalz ansässige Bausparer; Quelle: Statistisches Bundesamt.

Bauspargeschäft der Bausparkassen 1998–2008



Baugenehmigungen

Einheit

2007

2008

Neubau

Wohnbau

Wohngebäude	Anzahl	5 627	5 599
darunter mit ...			
1 Wohnung	%	84,7	84,9
2 Wohnungen	%	10,8	10,1
Wohnungen	Anzahl	8 078	7 708
darunter in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	%	59,0	61,7
2 Wohnungen	%	15,0	14,7
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 367 913	1 289 248

Nichtwohnbau

Gebäude	Anzahl	1 593	1 600
Anstaltsgebäude	Anzahl	18	21
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	118	146
landwirtschaftliche			
Betriebsgebäude	Anzahl	400	373
nichtlandwirtschaftliche			
Betriebsgebäude	Anzahl	960	945
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	97	115
Nutzfläche	1 000 m ²	1 490	1 870
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	913 070	1 256 156

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

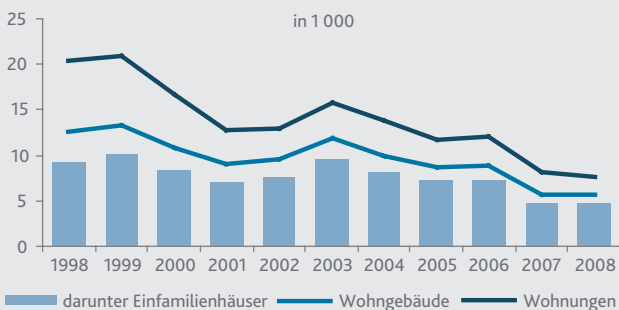
Wohnbau

Baumaßnahmen	Anzahl	3 073	2 856
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	270 376	267 245

Nichtwohnbau

Baumaßnahmen	Anzahl	1 120	1 213
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	345 841	409 803

Genehmigte Gebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 1998–2008



Baufertigstellungen

Einheit

2007

2008

Neubau

Wohnbau

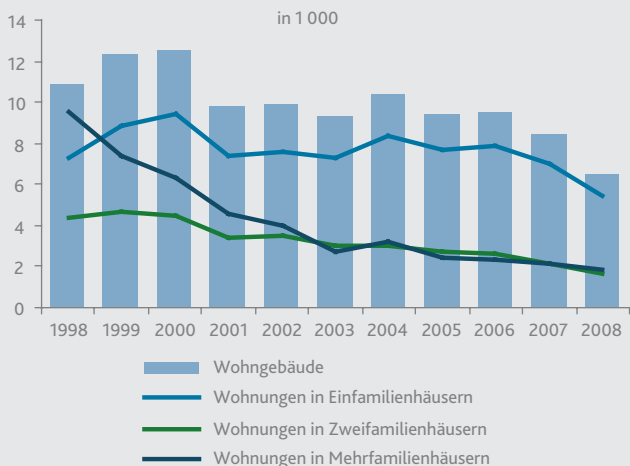
Wohngebäude	Anzahl	8 432	6 551
davon mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	6 982	5 397
2 Wohnungen	Anzahl	1 092	848
3 oder mehr Wohnungen ¹⁾	Anzahl	358	306
Wohnungen	Anzahl	11 267	9 151
davon in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	Anzahl	6 982	5 397
2 Wohnungen	Anzahl	2 184	1 696
3 oder mehr Wohnungen ¹⁾	Anzahl	2 101	2 058
Wohnfläche	1 000 m ²	1 463	1 192
Wohnräume	Anzahl	63 419	50 815
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 845 975	1 528 863

Nichtwohnbau

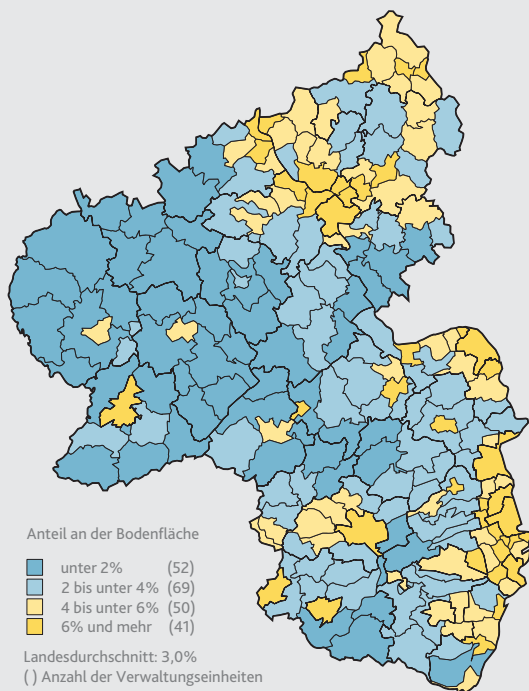
Gebäude	Anzahl	1 399	1 565
Anstaltsgebäude	Anzahl	35	21
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	104	101
landwirtschaftliche			
Betriebsgebäude	Anzahl	376	375
nichtlandwirtschaftliche			
Betriebsgebäude	Anzahl	791	951
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	93	117
Nutzfläche	1 000 m ²	1 246	1 392
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	802 942	836 655

1) Einschließlich Wohnheime.

Bezugsreife Neubauwohnungen 1998–2008 nach Gebäudearten



Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke 2008 nach Verwaltungsbezirken



Preisindizes

	2007	2008	Veränderung in %
für Bauwerke in Deutschland ¹⁾ (2005=100)			
Wohngebäude insgesamt	108,7	111,8	2,9
Einfamiliengebäude	108,6	111,6	2,8
Rohbauarbeiten	109,1	112,5	3,1
Ausbauarbeiten	108,3	111,2	2,7
Bürogebäude	109,2	112,6	3,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	109,6	113,6	3,6
Verbraucherpreisindex Rheinland-Pfalz (2005=100)			
Gesamtlebenshaltung	103,5	106,1	2,5
darunter			
Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	104,9	108,6	3,5
Wohnungsmieten	102,1	103,2	1,1
regelmäßige Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	110,3	115,4	4,6
Wohnungsnebenkosten	104,7	104,5	-0,2
Haushaltsenergie	115,0	128,3	11,6

1) Bauleistungen am Bauwerk; Quelle: Statistisches Bundesamt.

Wohnungsversorgung¹⁾ und Kaufwerte je Quadratmeter baureifes Land 2008 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohn- fläche je Wohnung	Woh- nungen je 1 000 der Be- völkerung	Anteil von Einfamilien- häusern am Wohn- gebäude- bestand	Kaufwert je m ² baureifes Land
	2008			
	m ²	Anzahl	%	EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	86,3	499	62,1	157
Kaiserslautern, St.	80,7	562	50,5	173
Koblenz, St.	84,2	545	45,4	244
Landau i. d. Pfalz, St.	93,8	486	65,5	181
Ludwigshafen a. Rh., St.	79,2	502	55,2	218
Mainz, St.	76,9	512	53,1	322
Neustadt a. d. Weinstr., St.	93,8	504	61,2	224
Pirmasens, St.	83,7	598	47,4	72
Speyer, St.	87,0	486	58,1	295
Trier, St.	81,5	508	49,1	204
Worms, St.	85,5	479	62,4	166
Zweibrücken, St.	93,8	517	56,8	70
Ahrweiler	99,6	477	71,7	82
Altenkirchen (Ww.)	103,2	453	70,6	39
Alzey-Worms	108,0	437	77,8	127
Bad Dürkheim	103,0	481	72,9	198
Bad Kreuznach	99,5	470	72,1	99
Bernkastel-Wittlich	106,0	474	76,0	55
Birkenfeld	100,6	502	69,9	33
Cochem-Zell	108,1	498	76,8	45
Donnersbergkreis	106,1	464	75,4	84
Eifelkreis Bitburg-Prüm	109,0	480	78,7	43
Germersheim	104,6	443	71,5	166
Kaiserslautern	109,4	529	65,3	91
Kusel	107,6	500	71,7	60
Mainz-Bingen	101,7	452	69,2	194
Mayen-Koblenz	100,3	470	67,2	111
Neuwied	100,2	454	69,5	87
Rhein-Hunsrück-Kreis	107,7	466	71,5	68
Rhein-Lahn-Kreis	101,3	479	66,1	71
Rhein-Pfalz-Kreis	103,3	473	71,0	225
Südliche Weinstraße	107,2	458	76,2	137
Südwestpfalz	108,3	480	70,0	46
Trier-Saarburg	109,0	431	74,2	83
Vulkaneifel	105,9	508	78,7	31
Westerwaldkreis	109,6	444	73,9	64
Rheinland-Pfalz	98,6	480	69,0	107
kreisfreie Städte	82,9	516	54,5	223
Landkreise	104,5	468	72,0	86

1) Stand 31. Dezember.

Gute Wohnraumversorgung in Rheinland-Pfalz

Insgesamt 1,938 Mill. Wohnungen mit 191,0 Mill. m² Wohnfläche sichern den Rheinland-Pfälzern eine gute Wohnungsversorgung. Je 1 000 Einwohner stehen somit 480 Wohnungen zur Verfügung. Die Wohnfläche je Einwohner liegt mit 47,3 m² deutlich über dem Bundesdurchschnitt (41,9m²).

Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16, 56130 Bad Ems

Für Briefsendungen: 56128 Bad Ems

Telefon	02603 71-0
Telefax	02603 71-3150
E-Mail	poststelle@statistik.rlp.de
Internet	www.statistik.rlp.de

Auskunftsdienst:

Telefon	02603 71-4444
Telefax	02603 71-194444
E-Mail	info@statistik.rlp.de

Fachreferat:

Telefon	02603 71-3620
Telefax	02603 71-194322
E-Mail	bautätigkeit@statistik.rlp.de

Vertrieb der Veröffentlichungen:

Telefon	02603 71-2450
Telefax	02603 71-194322
E-Mail	vertrieb@statistik.rlp.de

Pressestelle:

Telefon	02603 71-3240
Telefax	02603 71-193240
E-Mail	pressestelle@statistik.rlp.de

Zeichenerklärung, Abkürzungen

- Zahl unbekannt oder geheim zu halten

Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Erschienen im Juni 2009

Foto: Romy Feldmann

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Bad Ems, 2009

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.