



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2009/2010

BAUEN UND WOHNEN



Wohnungsstrukturdaten ¹⁾

Einheit

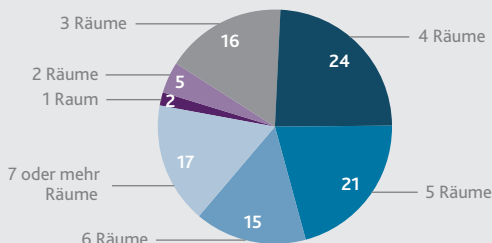
2000

2009

Wohngebäude	Anzahl	1 045 648	1 128 173
Einfamilienhäuser	Anzahl	718 033	778 849
	%	68,7	69,0
Zweifamilienhäuser	Anzahl	214 540	230 655
	%	20,5	20,4
Mehrfamilienhäuser	Anzahl	113 075	118 669
	%	10,8	10,5
Wohnungen	Anzahl	1 785 687	1 909 695
je Wohngebäude	Anzahl	1,7	1,7
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ²	96,6	98,8
davon in ...			
Einfamilienhäusern	m ²	122,0	125,0
Zweifamilienhäusern	m ²	91,1	92,8
Mehrfamilienhäusern	m ²	71,6	72,5
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ²⁾	Anzahl	1 819 080	1 946 962
Anteil von Einfamilienhauswohnungen	%	39,5	40,0
Wohnungen je 1 000 Einwohner	Anzahl	452	484
Wohnfläche je Einwohner	m ²	43,5	47,8

Wohnungsbestand ¹⁾ 2009 nach der Zahl der Räume

Anteile in %



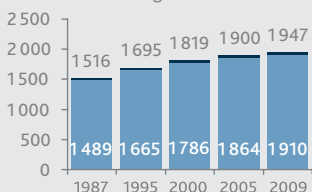
*) Wohn- und Nichtwohngebäude ohne Wohnheime.

Wohnungsbestand und Wohngebäude 1987–2009

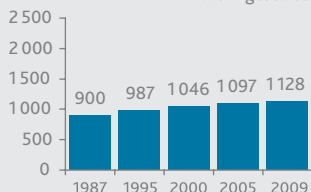
in 1 000

Wohnungen in ...

■ Nichtwohngebäuden
■ Wohngebäuden



■ Wohngebäude



1) Gebäude- und Wohnungsbestand am 31. Dezember. – 2) Ohne Wohnheime.

Eigentums- und Miet- verhältnisse ¹⁾

	Einheit	2002	2006
Eigentümerquote	%	55,7	54,3
Mieterquote	%	44,3	45,7
Wohnfläche je bewohnte Wohnung	m ²	104	104
Eigentümerwohnungen	m ²	125	126
Mietwohnungen	m ²	77	78
Wohnfläche je Person	m ²	46	47
Eigentümerwohnungen	m ²	51	52
Mietwohnungen	m ²	39	40

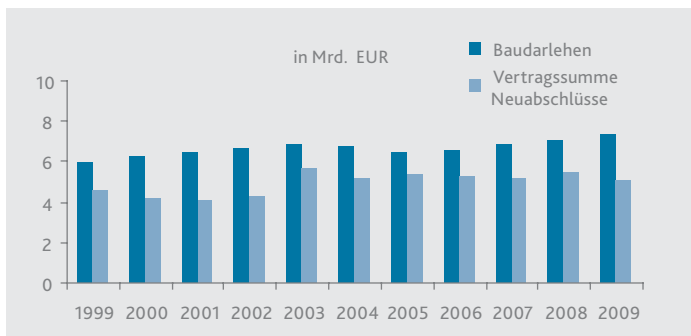
Allgemeines Wohngeld

	Einheit	2007	2008
Empfänger/-innen	Anzahl	23 472	24 439
erwerbstätig	Anzahl	10 039	10 558
nicht erwerbstätig	Anzahl	12 059	12 471
arbeitslos	Anzahl	1 374	1 410
davon mit ...			
Mietzuschuss	Anzahl	19 471	20 494
Lastenzuschuss	Anzahl	4 001	3 945
Empfänger/-innen je 1 000 Einwohner	Anzahl	5,8	6,1
Wohngeld als Mietzuschuss gezahlt	1 000 EUR	35 034	27 131
Wohngeld als Lastenzuschuss gezahlt	1 000 EUR	6 160	5 653

Bauspargeschäft der Bausparkassen ²⁾

	Einheit	2008	2009
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	6 913	7 151
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	1 439	1 534
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR	657	761
Auszahlungen	Mill. EUR	2 459	2 065
Baudarlehen	Mill. EUR	6 981	7 287
darunter Zwischenkredite	Mill. EUR	4 500	4 702
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000	185	166
Vertragssumme Neuabschlüsse	Mill. EUR	5 480	5 079

Bauspargeschäft der Bausparkassen 1999–2009



1) 4-jährliche Mikrozensuszusatzserhebung; bewohnte Wohnungen ohne Wohnheime. – 2) In Rheinland-Pfalz ansässige Bausparer. Quelle: Statistisches Bundesamt.

Baugenehmigungen

Einheit

2008

2009

Neubau

Wohnbau			
Wohngebäude	Anzahl	5 599	5 187
darunter mit ...			
1 Wohnung	%	84,9	84,7
2 Wohnungen	%	10,1	9,7
Wohnungen	Anzahl	7 708	7 527
darunter in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	%	61,7	58,4
2 Wohnungen	%	14,7	13,4
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 289 248	1 342 837

Nichtwohnbau			
Gebäude	Anzahl	1 600	1 276
Anstaltsgebäude	Anzahl	21	19
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	146	98
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	373	299
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	945	729
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	115	131
Nutzfläche	1 000 m ²	1 870	1 179
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 256 156	901 513

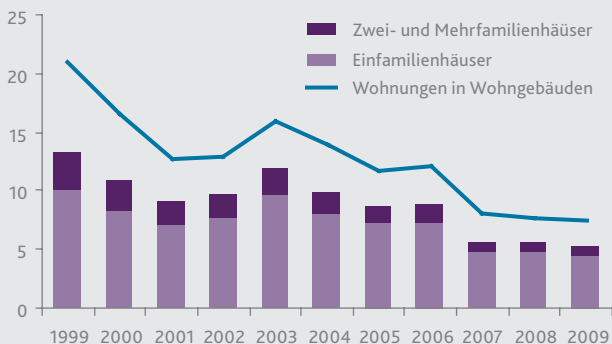
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Wohnbau			
Baumaßnahmen	Anzahl	2 856	2 798
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	267 245	253 332

Nichtwohnbau			
Baumaßnahmen	Anzahl	1 213	1 221
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	409 803	440 890

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 1999–2009

in 1 000



Baufertigstellungen

Einheit

2008

2009

Neubau

Wohnbau			
Wohngebäude	Anzahl	6 551	5 730
darunter mit ...			
1 Wohnung	%	82,4	83,9
2 Wohnungen	%	12,9	11,6
Wohnungen	Anzahl	9 151	8 129
darunter in Wohngebäuden mit ...			
1 Wohnung	%	59,0	59,1
2 Wohnungen	%	18,5	16,4
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 528 863	1 409 489

Nichtwohnbau			
Gebäude	Anzahl	1 565	1 348
Anstaltsgebäude	Anzahl	21	17
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	101	112
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	375	325
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	951	793
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	117	101
Nutzfläche	1 000 m ²	1 392	1 457
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	836 655	1 015 124

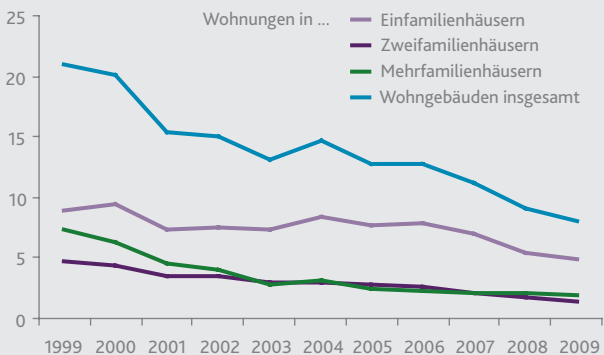
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Wohnbau			
Baumaßnahmen	Anzahl	3 385	2 934
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	296 036	263 032

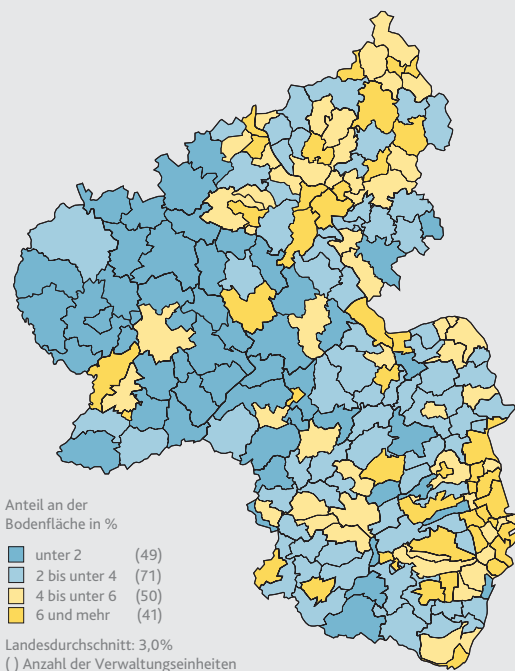
Nichtwohnbau			
Baumaßnahmen	Anzahl	1 108	1 076
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	295 571	338 935

Fertig gestellte Neubauwohnungen 1999–2009 nach Gebäudearten

in 1 000



Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke 2009 nach Verwaltungsbezirken



Preisindizes

2008

2009

Veränderung
2009 zu 2008

2005 = 100

%

Preisindex für Bauwerke in Deutschland ¹⁾

Wohngebäude insgesamt	111,8	112,8	0,9
Einfamiliengebäude	111,6	112,6	0,9
Rohbauarbeiten	112,5	112,7	0,2
Ausbauarbeiten	111,2	112,7	1,3
Bürogebäude	112,6	113,8	1,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	113,6	114,9	1,1

Verbraucherpreisindex Rheinland-Pfalz

Gesamtlebenshaltung	106,1	106,2	0,1
Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	108,6	108,5	-0,1
Wohnungsmiete	103,2	103,9	0,7
Nettokaltmiete	103,0	103,7	0,7
Wohnungsnebenkosten	104,5	105,2	0,7
regelmäßige Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	115,4	119,5	3,6
Haushaltsenergie	128,3	124,4	-3,0

1) Bauleistungen am Bauwerk. Quelle: Statistisches Bundesamt.

Wohnungsversorgung¹⁾ und Kaufwerte für baureifes Land 2009 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohn- fläche je Wohnung ²⁾	Wohnungen je 1 000 der Be- völkerung ²⁾	Anteil von Einfamilien- häusern am Wohn- gebäude- bestand	Kaufwert je m ² baureifes Land
	m ²	Anzahl	%	EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	86,4	503	62,2	.
Kaiserslautern, St.	80,8	556	50,7	150
Koblenz, St.	84,2	547	45,6	233
Landau i. d. Pfalz, St.	94,0	490	65,6	163
Ludwigshafen a. Rh., St.	79,3	504	55,3	247
Mainz, St.	77,2	517	53,3	341
Neustadt a. d. Weinstr., St.	93,9	510	61,3	226
Pirmasens, St.	83,7	608	47,4	.
Speyer, St.	87,2	497	58,3	291
Trier, St.	81,8	509	49,3	.
Worms, St.	85,7	482	62,4	179
Zweibrücken, St.	94,0	522	56,9	78
Ahrweiler	99,7	481	71,7	83
Altenkirchen (Ww.)	103,3	458	70,7	43
Alzey-Worms	108,0	441	77,8	130
Bad Dürkheim	103,2	486	72,9	190
Bad Kreuznach	99,6	474	72,1	98
Bernkastel-Wittlich	106,1	480	76,0	50
Birkenfeld	100,7	510	69,8	.
Cochem-Zell	108,3	506	76,8	44
Donnersbergkreis	106,2	469	75,4	86
Eifelkreis Bitburg-Prüm	109,2	488	78,8	.
Germersheim	104,8	448	71,5	157
Kaiserslautern	109,6	537	65,4	107
Kusel	107,9	509	71,7	55
Mainz-Bingen	101,9	455	69,3	212
Mayen-Koblenz	100,5	476	67,2	101
Neuwied	100,3	458	69,5	95
Rhein-Hunsrück-Kreis	108,0	472	71,5	61
Rhein-Lahn-Kreis	101,5	484	66,1	.
Rhein-Pfalz-Kreis	103,5	477	71,0	232
Südliche Weinstraße	107,4	464	76,2	132
Südwestpfalz	108,4	487	70,0	51
Trier-Saarburg	109,2	435	74,3	108
Vulkaneifel	106,0	514	78,7	28
Westerwaldkreis	109,7	448	73,9	69
Rheinland-Pfalz	98,8	484	69,0	109
kreisfreie Städte	82,6	522	54,6	218
Landkreise	104,6	473	72,1	94

1) Gebäude- und Wohnungsbestand am 31. Dezember. – 2) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime.

Gute Wohnraumversorgung in Rheinland-Pfalz

Insgesamt 1,947 Mill. Wohnungen mit 192,3 Mill. m² Wohnfläche sichern den Rheinland-Pfälzerinnen und Rheinland-Pfälzern eine gute Wohnungsversorgung. Je 1 000 Einwohner stehen 484 Wohnungen zur Verfügung. Die Wohnfläche je Einwohner liegt mit 47,8 m² deutlich über dem Bundesdurchschnitt (2008: 42,2 m²).

Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16, 56130 Bad Ems

Für Briefsendungen: 56128 Bad Ems

Telefon	02603 71-0
Telefax	02603 71-3150
E-Mail	poststelle@statistik.rlp.de
Internet	www.statistik.rlp.de

Auskunftsdienst:

Telefon	02603 71-4444
Telefax	02603 71-194444
E-Mail	info@statistik.rlp.de

Fachreferat:

Telefon	02603 71-3620
Telefax	02603 71-194322
E-Mail	bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Vertrieb der Veröffentlichungen:

Telefon	02603 71-2450
Telefax	02603 71-194322
E-Mail	vertrieb@statistik.rlp.de

Pressestelle:

Telefon	02603 71-3240
Telefax	02603 71-193240
E-Mail	pressestelle@statistik.rlp.de

Zeichenerklärung, Abkürzungen

- Zahl unbekannt oder geheim zu halten

Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Erschienen im September 2010

Foto: Romy Feldmann

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2010
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.