



Kennziffer: F II - m 6/06
Bestellnr.: F2033 200606

August 2006

Baugenehmigungen im Juni 2006

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr		Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾
		Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude			
		Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt			
		Anzahl					1 000 EUR
1990	> Monats- durch- schnitt	935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2005	727	971	118	385	1 099	268 253	
2006	Jan. – Juni	943	1 242	118	396	1 457	328 606
2004	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
	Dezember	997	1 313	98	309	1 430	288 742
2006	Januar	1 625	2 006	93	372	2 171	432 397
	Februar	1 043	1 371	100	415	1 566	363 184
	März	891	1 177	126	429	1 543	318 251
	April	578	803	111	336	905	236 884
	Mai	580	851	161	427	1 101	292 313
	Juni	611	913	133	538	1 057	295 791
	Jan. –Juni 2005	4 133	5 560	675	2 409	6 372	1 561 567
Jan. – Juni 2006	5 328	7 121	724	2 517	8 343	1 938 820	
	Veränd. %	28,9	28,1	7,3	4,5	30,9	24,2

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juni 2006

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	41	46,3	53	64,1	10 450	24	31	53	61,2	7 281
Landkreise										
Ahrweiler	9	0,4	7	8,6	1 151	1	3	5	4,6	.
Altenkirchen (Ww.)	23	34,2	13	17,6	6 084	10	8	11	13,6	1 989
Bad Kreuznach	41	101,4	39	51,1	13 983	25	27	36	47,5	6 407
Birkenfeld	15	10,2	9	13,0	2 389	7	6	8	11,0	1 356
Cochem-Zell	41	28,4	22	31,5	5 549	12	13	14	22,7	2 841
Mayen-Koblenz	92	235,4	69	92,6	26 398	49	43	61	78,4	10 135
Neuwied	108	116,9	95	128,6	19 136	59	62	84	111,6	13 126
Rhein-Hunsrück-Kreis	30	16,7	12	21,0	4 585	9	7	9	14,4	1 805
Rhein-Lahn-Kreis	13	6,2	13	15,7	1 873	6	6	12	13,1	1 407
Westerwaldkreis	52	63,4	32	48,7	11 227	26	24	30	42,0	5 218
Kreisfreie Stadt Trier	10	3,9	6	12,7	2 116	6	6	6	10,9	1 777
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	39	17,2	32	42,1	5 580	21	19	25	34,8	4 378
Bitburg-Prüm	41	43,6	54	51,1	9 116	22	28	52	47,5	6 857
Daun	28	49,8	10	11,2	4 180	6	4	6	8,0	1 078
Trier-Saarburg	46	43,6	62	68,0	12 374	27	39	62	62,6	9 470
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	7	5,1	1	2,8	2 355	-	-	-	-	-
Kaiserslautern	29	32,4	21	34,8	8 833	14	15	18	32,2	2 956
Landau i. d. Pfalz	14	121,5	3	4,0	5 432	-	-	-	-	-
Ludwigshafen a. Rhein	13	12,5	17	20,9	3 356	7	10	17	19,0	2 559
Mainz	18	7,0	7	14,9	3 345	4	5	5	10,2	1 262
Neustadt a. d. Weinstr.	18	3,0	14	22,4	3 176	6	6	7	10,7	1 234
Pirmasens	14	5,0	1	5,0	1 743	2	2	2	2,7	.
Speyer	14	69,1	13	16,8	8 618	4	8	13	14,4	1 925
Worms	11	43,9	6	8,5	4 298	4	2	4	5,5	587
Zweibrücken	6	5,9	4	5,3	5 647	2	2	3	4,8	.
Landkreise										
Alzey-Worms	38	60,8	30	27,9	10 510	13	11	21	19,6	2 561
Bad Dürkheim	41	59,2	30	41,1	10 021	21	21	27	36,3	5 109
Donnersbergkreis	24	14,4	13	21,4	3 286	10	9	12	17,1	2 230
Germersheim	77	54,1	87	111,7	15 855	54	57	84	99,9	13 671
Kaiserslautern	41	9,1	48	78,6	8 893	28	31	37	63,0	7 061
Kusel	40	35,1	23	39,2	5 569	15	14	19	27,9	3 310
Südliche Weinstraße	64	119,5	80	85,5	17 515	30	39	65	68,9	9 295
Rhein-Pfalz-Kreis	62	41,2	40	63,8	14 728	30	29	37	54,5	7 762
Mainz-Bingen	101	82,6	77	93,7	19 695	48	41	55	75,1	9 820
Südwestpfalz	21	74,0	14	20,0	6 725	9	10	13	17,6	2 096
Rheinland-Pfalz	1 282	1 672,7	1 057	1 395,6	295 791	611	636	913	1 163,0	150 078
kreisfreie Städte	195	355,6	146	212,0	59 369	73	87	128	171,6	20 559
Landkreise	1 087	1 317,1	911	1 183,6	236 422	538	549	785	991,4	129 519

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juni 2006

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
19	18	23	4 077	6	12	24,3	-	2 557	Kreisfreie Stadt Koblenz
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Landkreise
10	8	11	1 989	2	4	8,4	-	.	Ahrweiler
22	19	24	4 430	6	61	82,7	-	6 835	Altenkirchen (Ww.)
7	6	8	1 356	4	4	8,0	-	635	Bad Kreuznach
12	13	14	2 841	2	10	15,2	1	.	Birkenfeld
47	41	54	.	12	202	202,8	4	10 657	Cochem-Zell
56	53	65	11 394	8	52	76,7	-	2 413	Mayen-Koblenz
9	7	9	1 805	2	4	7,5	-	.	Neuwied
5	4	5	.	1	2	3,9	-	.	Rhein-Hunsrück-Kreis
25	21	26	.	8	22	28,1	-	1 490	Rhein-Lahn-Kreis
									Westerwaldkreis
6	6	6	1 777	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
									Landkreise
21	19	25	4 378	5	6	12,8	-	311	Bernkastel-Wittlich
20	17	24	.	9	14	26,8	-	902	Bitburg-Prüm
6	4	6	1 078	3	8	10,5	-	773	Daun
25	24	30	.	3	12	20,3	-	839	Trier-Saarburg
									Kreisfreie Städte
-	-	-	-	1	2	4,2	-	.	Frankenthal (Pfalz)
14	15	18	2 956	3	12	21,8	-	1 842	Kaiserslautern
-	-	-	-	2	9	15,0	1	.	Landau i. d. Pfalz
6	5	6	.	1	2	6,7	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
4	5	5	1 262	3	2	4,3	-	567	Mainz
6	6	7	1 234	1	2	2,3	2	.	Neustadt a. d. Weinstr.
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Pirmasens
3	3	3	.	3	22	54,7	-	5 885	Speyer
4	2	4	587	1	47	42,1	-	.	Worms
2	2	3	.	1	3	4,1	-	.	Zweibrücken
									Landkreise
12	8	12	.	6	29	48,1	-	5 814	Alzey-Worms
19	18	20	.	9	30	42,6	2	3 677	Bad Dürkheim
10	9	12	2 230	2	6	10,5	-	.	Donnersbergkreis
50	46	58	11 035	2	4	5,4	-	.	Germersheim
27	29	33	.	1	1	2,9	-	.	Kaiserslautern
15	14	19	3 310	5	14	23,1	-	471	Kusel
26	25	32	5 908	5	64	93,4	-	4 577	Südliche Weinstraße
28	24	29	.	4	14	25,9	-	2 848	Rhein-Pfalz-Kreis
47	40	52	.	8	26	43,9	4	1 974	Mainz-Bingen
8	9	10	.	4	28	63,1	-	4 240	Südwestpfalz
573	521	655	122 507	133	729	1 041,8	14	66 127	Rheinland-Pfalz
66	65	77	14 760	22	113	179,5	3	15 766	kreisfreie Städte
507	457	578	107 747	111	616	862,3	11	50 361	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2006

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m² Wohn- /Nutz- fläche	je m³ Raum- inhalt
						1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	491	418	260,2	491	747,8	99 008	202	1 324	237
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	104	51,3	164	201,6	23 499	287	1 166	226
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	115	61,9	258	213,6	27 571	726	1 291	240
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	611	636	373,4	913	1 163,0	150 078	246	1 290	236
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	23	20,9	49	41,0	5 296	1 059	1 292	230
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	63	112	61,2	214	210,5	26 692	424	1 268	238
davon:									
Wohnungsunternehmen	53	93	51,8	185	170,8	21 910	413	1 283	236
Immobilienfonds	2	5	3,6	8	10,2
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	8	14	5,8	21	29,6
Private Haushalte	548	524	312,2	699	952,5	123 386	225	1 295	235
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	3	36	94,1	-	-	9 732	3 244	1 034	270
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	15	30,2	1	0,7	2 945	491	975	196
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	113	184,0	5	3,9	8 755	243	476	77
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	546	702,8	8	8,2	41 971	506	597	77
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	200	270,9	-	-	16 700	726	616	84
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	42	323	388,0	7	6,9	18 275	435	471	57
Hotel- und Gaststättengebäude	7	11	20,6	1	1,4	3 925	561	1 905	357
Sonstige Nichtwohngebäude	5	20	30,7	-	-	2 724	545	887	136
Nichtwohngebäude zusammen	133	729	1 041,8	14	12,9	66 127	497	635	91
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	63	138,1	-	-	15 185	1 265	1 100	241
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	3	4	7,5	-	-	1 512	504	2 016	378
Unternehmen	117	677	938,2	14	12,9	55 656	476	593	82
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	38	222	266,9	5	3,9	11 145	293	418	50
Produzierendes Gewerbe	27	195	262,8	1	0,4	15 526	575	591	80
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	52	260	408,4	8	8,6	28 985	557	710	111
Private Haushalte	8	18	25,2	-	-	1 205	151	478	67
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	30	70,9	-	-	7 754	1551	1 094	258