



Kennziffer: F II - m 5/06  
Bestellnr.: F2033 200605

Juli 2006

### Baugenehmigungen im Mai 2006

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr		Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude			
		Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt			
		Anzahl					1 000 EUR
1990	> Monats- durch- schnitt	935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2005	727	971	118	385	1 099	268 253	
2006	Jan. – Mai	943	1 242	118	396	1 457	328 606
2004	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
	Dezember	997	1 313	98	309	1 430	288 742
2006	Januar	1 625	2 006	93	372	2 171	432 397
	Februar	1 043	1 371	100	415	1 566	363 184
	März	891	1 177	126	429	1 543	318 251
	April	578	803	111	336	905	236 884
	Mai	580	851	161	427	1 101	292 313
	Jan. – Mai 2005	3 352	4 464	526	1 931	5 156	1 279 947
	Jan. – Mai 2006	4 717	6 208	591	1 979	7 286	1 643 029
	Veränd. %	40,7	39,1	12,4	2,5	41,3	28,4

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Mai 2006

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	7	34,3	3	3,9	7 900	2	1	2	2,5	.
Landkreise										
Ahrweiler	41	69,5	63	72,7	10 952	24	30	37	49,8	7 012
Altenkirchen (Ww.)	36	36,0	19	28,4	6 688	13	12	16	23,6	2 719
Bad Kreuznach	54	120,7	57	56,0	18 073	21	20	27	37,6	4 734
Birkenfeld	14	10,6	5	7,0	1 572	3	2	3	4,2	587
Cochem-Zell	32	65,1	19	28,8	6 121	16	16	18	27,4	4 024
Mayen-Koblenz	64	96,0	51	67,9	13 553	32	34	49	62,7	7 943
Neuwied	34	27,9	18	30,1	5 830	18	16	21	28,7	3 644
Rhein-Hunsrück-Kreis	52	103,4	28	45,2	12 338	20	19	22	32,4	4 157
Rhein-Lahn-Kreis	21	13,8	43	31,6	4 944	11	16	41	29,4	4 384
Westerwaldkreis	71	188,0	72	96,0	32 063	50	52	66	90,1	11 338
Kreisfreie Stadt Trier	26	58,5	35	41,6	10 778	12	18	29	33,8	4 596
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	42	130,5	47	43,6	11 620	10	18	35	29,2	3 875
Bitburg-Prüm	25	22,5	24	28,4	4 482	15	14	20	25,2	3 272
Daun	32	47,3	16	21,3	5 380	8	7	8	11,3	1 527
Trier-Saarburg	50	43,1	46	63,6	9 684	36	33	42	59,2	7 728
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	12	15,8	4	8,8	2 401	3	4	4	5,9	868
Kaiserslautern	20	29,2	34	40,3	5 336	14	16	27	31,8	2 848
Landau i. d. Pfalz	19	28,5	8	10,6	2 531	4	3	4	6,6	827
Ludwigshafen a. Rhein	22	119,5	88	36,1	8 635	7	5	9	10,9	1 316
Mainz	36	193,5	25	33,9	16 259	19	17	25	32,8	3 917
Neustadt a. d. Weinstr.	21	32,1	25	38,4	10 074	9	23	33	41,8	8 913
Pirmasens	3	1,1	1	2,7	272	1	1	1	2,3	.
Speyer	8	62,7	3	4,3	1 481	-	-	-	-	-
Worms	18	65,2	13	17,4	4 792	7	7	9	11,6	1 371
Zweibrücken	6	8,4	2	4,9	1 450	2	1	2	2,5	.
Landkreise										
Alzey-Worms	49	41,7	31	38,1	7 275	20	15	23	29,1	3 326
Bad Dürkheim	30	16,8	26	29,2	3 586	18	13	22	24,3	2 861
Donnersbergkreis	20	5,5	15	18,3	2 382	9	8	13	15,3	1 767
Germersheim	36	27,7	40	50,0	7 274	20	23	31	39,5	5 596
Kaiserslautern	57	28,5	49	82,8	9 736	39	36	43	74,7	8 360
Kusel	9	1,9	10	14,1	1 709	8	7	10	12,8	1 669
Südliche Weinstraße	28	21,3	17	25,5	4 654	15	12	16	23,8	3 094
Rhein-Pfalz-Kreis	56	51,8	45	57,9	8 982	24	28	38	49,4	6 189
Mainz-Bingen	94	134,5	105	147,9	27 758	58	67	92	130,1	15 369
Südwestpfalz	23	28,1	14	20,5	3 748	12	10	13	18,2	2 296
Rheinland-Pfalz	1 168	1908,8	1 101	1 347,4	292 313	580	605	851	1 110,1	142 895
kreisfreie Städte	198	648,7	241	242,7	71 909	80	97	145	182,2	25 424
Landkreise	970	1 332,1	860	1 104,7	220 404	500	508	706	927,8	117 471

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Mai 2006

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
2	1	2	.	1	19	31,3	-	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
									Landkreise
22	20	22	.	7	35	56,8	-	1 313	Ahrweiler
13	12	16	2 719	7	12	23,8	-	1 381	Altenkirchen (Ww.)
21	20	27	4 734	7	87	99,9	18	11 567	Bad Kreuznach
3	2	3	587	4	5	8,8	-	412	Birkenfeld
16	16	18	4 024	7	12	25,6	-	649	Cochem-Zell
30	29	37	.	12	47	69,5	1	3 619	Mayen-Koblenz
18	16	21	3 644	4	4	8,7	-	758	Neuwied
20	19	22	4 157	9	51	97,8	1	5 584	Rhein-Hunsrück-Kreis
10	11	11	.	2	3	4,8	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
49	48	58	.	11	72	147,6	1	14 426	Westerwaldkreis
									Kreisfreie Stadt Trier
10	10	11	.	8	33	42,9	4	5 458	Landkreise
									Bernkastel-Wittlich
8	7	10	.	14	61	101,3	2	5 595	Bitburg-Prüm
15	14	20	3 272	7	8	16,4	-	879	Daun
8	7	8	1 527	8	28	37,2	1	1 579	Trier-Saarburg
35	30	39	.	3	14	22,8	-	1 452	Kreisfreie Städte
									Frankenthal (Pfalz)
3	4	4	868	1	8	12,0	-	.	Kaiserslautern
12	9	15	.	1	11	31,8	-	.	Landau i. d. Pfalz
4	3	4	827	2	13	24,9	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
6	4	6	.	4	48	110,6	79	6 976	Mainz
18	14	19	.	4	180	182,3	-	11 911	Neustadt a. d. Weinstr.
7	7	7	.	1	1	2,2	-	.	Pirmasens
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Speyer
-	-	-	-	3	43	59,9	-	950	Worms
7	7	9	1 371	3	28	59,4	2	2 751	Zweibrücken
2	1	2	.	1	5	7,6	-	.	Landkreise
									Alzey-Worms
20	15	23	3 326	6	20	32,2	-	1 704	Bad Dürkheim
18	13	22	2 861	2	8	12,2	-	.	Donnersbergkreis
8	7	10	.	1	1	2,3	-	.	Germersheim
19	17	20	.	1	2	4,3	-	.	Kaiserslautern
38	34	40	.	2	5	8,8	-	.	Kusel
8	7	10	1 669	-	-	-	-	-	Südliche Weinstraße
15	12	16	3 094	2	3	6,9	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
21	21	26	4 865	2	36	25,6	-	.	Mainz-Bingen
55	49	61	11 903	8	73	100,9	1	7 402	Südwestpfalz
12	10	13	2 296	6	12	22,3	-	1 003	
554	500	633	115 395	161	987	1 501,2	110	98 708	Rheinland-Pfalz
72	62	80	14 026	29	389	564,9	85	37 114	kreisfreie Städte
482	438	553	101 369	132	598	936,3	25	61 594	Landkreise

## Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2006

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m² Wohn- /Nutz- fläche	je m³ Raum- inhalt
						1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	475	404	241,8	475	731,4	93 826	198	1 283	232
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	97	55,2	158	176,5	21 569	273	1 222	222
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	105	67,4	218	202,1	27 500	1 058	1 361	262
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	580	605	364,4	851	1 110,1	142 895	246	1 287	236
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	15	14,4	37	25,6	.	.	.	.
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	67	105	67,2	201	206,4	.	.	.	.
davon:									
Wohnungsunternehmen	51	89	61,2	155	172,3	22 321	438	1 295	251
Immobilienfonds	1	1	0,5	1	1,6	.	.	.	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	15	15	5,5	45	32,4	.	.	.	.
Private Haushalte	512	497	294,3	644	899,0	115 425	225	1 284	232
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	2,9	6	4,7	.	.	.	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	1	21	26,7	18	9,7	.	.	.	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	43	75,6	6	8,6	9 350	623	1 237	217
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	128	180,1	2	1,2	4 504	113	250	35
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	737	1 096,8	82	26,2	62 848	655	573	85
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	182	270,3	3	3,9	12 608	484	466	69
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	56	482	650,5	77	19,3	41 294	737	635	86
Hotel- und Gaststättengebäude	7	18	38,3	1	1,2	4 910	701	1 282	273
Sonstige Nichtwohngebäude	9	58	122,0	2	1,3	.	.	.	.
Nichtwohngebäude zusammen	161	987	1 501,2	110	47,0	98 708	613	658	100
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	107	205,8	20	11,0	24 035	2 185	1 168	225
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	5	14	25,8	-	-	2 953	591	1 145	211
Unternehmen	145	962	1 456,2	107	43,9	93 647	646	643	97
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	42	130	182,0	2	1,2	4 578	109	252	35
Produzierendes Gewerbe	34	176	241,1	5	6,7	14 098	415	585	80
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	69	656	1 033,1	100	36,1	74 971	1 087	726	114
Private Haushalte	8	7	11,8	1	1,8	1 270	159	1 076	181
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	7,3	2	1,3	838	279	1 148	168