



Kennziffer: F II - m 3/06  
Bestellnr.: F2033 200603

Mai 2006

### Baugenehmigungen im März 2006

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr		Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude			
		Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt			
		Anzahl					1 000 EUR
1990	Monats- > durch- schnitt	935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2005	727	971	118	385	1 099	268 253	
2006	Jan. - März	1 186	1 518	106	405	1 760	371 277
2004	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
	Dezember	997	1 313	98	309	1 430	288 742
2006	Januar	1 625	2 006	93	372	2 171	432 397
	Februar	1 043	1 371	100	415	1 566	363 184
	März	891	1 177	126	429	1 543	318 251
Jan. – März 2005		2 272	3 028	291	1 110	3 484	810 682
Jan. – März 2006		3 559	4 554	319	1 216	5 280	1 113 832
Veränd. %		+56,6	+50,4	+9,6	+9,5	+51,5	+37,4

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im März 2006

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	22	7,5	22	28,4	3 201	13	12	20	25,0	2 558
Landkreise										
Ahrweiler	41	45,2	29	45,3	7 891	25	22	27	40,5	4 752
Altenkirchen (Ww.)	37	31,7	30	46,2	8 329	26	23	26	43,0	5 066
Bad Kreuznach	66	41,8	72	92,2	12 639	47	47	65	81,8	10 847
Birkenfeld	25	9,4	17	28,2	3 516	11	11	13	20,4	2 300
Cochem-Zell	27	17,8	19	32,6	4 220	16	16	18	29,8	3 737
Mayen-Koblenz	77	48,2	71	97,7	13 641	49	47	67	90,1	11 153
Neuwied	45	117,3	33	42,9	9 663	21	23	30	37,5	5 054
Rhein-Hunsrück-Kreis	55	71,5	41	57,5	10 104	30	28	38	53,3	6 596
Rhein-Lahn-Kreis	37	14,5	34	51,5	6 684	26	23	28	40,6	5 270
Westerwaldkreis	89	120,7	68	99,9	16 745	56	47	60	86,6	10 809
Kreisfreie Stadt Trier	20	36,0	16	21,3	5 317	11	12	15	19,9	2 381
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	51	27,1	43	58,6	9 384	29	27	33	44,8	6 431
Bitburg-Prüm	61	47,0	85	102,9	15 144	53	62	82	99,2	14 659
Daun	31	15,2	31	36,7	5 217	15	15	19	25,3	3 299
Trier-Saarburg	85	88,5	96	136,5	20 082	63	68	89	124,2	15 468
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	8	14,9	2	7,2	3 622	2	3	3	6,2	.
Kaiserslautern	30	20,7	30	40,4	5 966	20	15	22	32,8	3 644
Landau i. d. Pfalz	27	105,5	15	20,5	9 722	11	9	12	15,8	2 136
Ludwigshafen a. Rhein	25	48,1	12	16,1	5 469	6	7	12	12,1	1 328
Mainz	32	69,7	29	46,5	18 062	21	17	26	38,3	3 618
Neustadt a. d. Weinstr.	19	15,3	15	22,7	3 873	7	11	12	17,2	2 442
Pirmasens	4	3,5	3	3,1	504	2	1	3	3,1	.
Speyer	18	16,9	27	36,0	3 723	16	19	27	35,7	3 450
Worms	16	15,2	16	18,2	2 559	7	9	15	16,4	1 732
Zweibrücken	3	4,3	1	0,8	309	-	-	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	52	39,4	46	60,1	9 496	25	23	30	40,5	5 229
Bad Dürkheim	41	55,9	160	99,0	15 177	22	31	46	57,7	6 847
Donnersbergkreis	40	46,3	107	60,7	10 127	22	19	29	34,0	4 221
Germersheim	41	24,3	39	61,8	9 529	30	34	36	55,8	8 176
Kaiserslautern	59	15,0	67	105,1	12 527	48	48	64	97,3	11 129
Kusel	36	22,4	31	47,9	7 840	21	19	25	38,7	4 640
Südliche Weinstraße	58	62,0	35	60,2	11 398	32	27	33	52,5	7 223
Rhein-Pfalz-Kreis	64	56,0	78	109,0	14 607	44	51	74	101,0	12 230
Mainz-Bingen	81	49,3	107	126,5	18 002	52	45	65	85,9	10 930
Südwestpfalz	23	8,5	16	25,9	3 962	12	12	13	20,8	2 802
Rheinland-Pfalz	1 446	1 432,2	1 543	1 945,9	318 251	891	881	1 177	1 623,9	202 991
kreisfreie Städte	224	357,6	188	261,2	62 327	116	116	167	222,5	24 123
Landkreise	1 222	1 074,6	1 355	1 684,6	255 924	775	766	1 010	1 401,4	178 868

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im März 2006

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
12	10	13	2 028	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
25	22	27	4 752	3	9	16,9	-	1 035	Landkreise Ahrweiler
26	23	26	5 066	2	14	16,5	-	.	Altenkirchen (Ww.)
44	39	49	8 697	5	6	10,7	1	735	Bad Kreuznach
11	11	13	2 300	2	3	5,0	-	.	Birkenfeld
16	16	18	3 737	4	4	7,6	-	128	Cochem-Zell
45	38	50	9 007	4	11	16,6	-	477	Mayen-Koblenz
19	20	21	4 398	7	132	101,5	-	3 753	Neuwied
29	27	33	6 292	7	16	27,5	-	1 128	Rhein-Hunsrück-Kreis
26	23	28	5 270	2	4	7,3	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
56	47	60	10 809	15	57	87,9	1	4 330	Westerwaldkreis
9	9	9	1 820	3	10	23,7	-	2 125	Kreisfreie Stadt Trier
28	26	29	6 198	4	7	14,6	-	1 190	Landkreise Bernkastel-Wittlich
51	50	56	10 859	5	6	11,5	-	296	Bitburg-Prüm
14	14	16	3 071	4	9	10,6	1	904	Daun
61	61	70	14 098	5	33	45,5	-	2 749	Trier-Saarburg
2	3	3	.	2	9	13,8	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
20	15	22	3 644	3	9	18,2	-	955	Kaiserslautern
11	9	12	2 136	4	50	55,8	1	1 827	Landau i. d. Pfalz
3	2	3	442	2	20	42,0	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
19	15	20	3 244	1	50	62,3	3	.	Mainz
6	7	6	1 542	1	3	6,5	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
2	1	3	.	1	1	2,3	-	.	Pirmasens
15	12	15	2 250	-	-	-	-	-	Speyer
5	4	5	753	1	1	2,1	-	.	Worms
-	-	-	-	1	2	4,9	-	.	Zweibrücken
24	21	26	4 843	7	15	29,4	1	1 535	Landkreise Alzey-Worms
18	19	19	4 362	1	27	38,0	109	.	Bad Dürkheim
21	17	25	3 861	5	26	34,8	74	4 582	Donnersbergkreis
30	34	36	8 176	-	-	-	-	-	Germersheim
46	45	58	10 424	3	4	7,8	-	211	Kaiserslautern
20	18	22	4 475	3	7	13,2	-	1 871	Kusel
32	27	33	7 223	7	28	41,2	1	1 240	Südliche Weinstraße
37	33	46	8 113	2	3	5,6	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
51	43	60	10 521	8	24	38,0	3	1 756	Mainz-Bingen
12	12	13	2 802	2	4	5,4	-	.	Südwestpfalz
846	769	945	178 047	126	604	824,7	195	61 251	Rheinland-Pfalz
104	87	111	18 693	19	154	231,5	4	24 678	kreisfreie Städte
742	682	834	159 354	107	449	593,2	191	36 573	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2006

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m² Wohn- /Nutz- fläche	je m³ Raum- inhalt
						1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	747	650	398,9	747	1 161,8	150 936	202	1 299	232
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	119	62,3	198	235,3	27 111	274	1 152	228
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	112	52,5	232	226,7	24 944	554	1 100	223
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	891	881	513,7	1177	1 623,9	202 991	228	1 250	230
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	44	15,8	79	90,7	8 916	495	983	203
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	100	136	67,4	230	270,1	29 829	298	1 104	219
davon:									
Wohnungsunternehmen	85	115	58,3	200	232,4	25 366	298	1 091	221
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	15	21	9,1	30	37,7	4 463	298	1 184	213
Private Haushalte	791	745	446,3	947	1 353,8	173 162	219	1 279	232
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	3	47	68,7	183	46,4	11 820	3 940	1 721	251
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	18	39,9	2	2,1	3 529	441	884	196
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	28	71	123,6	-	-	3 461	124	280	49
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	450	563,0	10	16,6	38 193	477	678	85
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	96	128,7	5	7,6	6 416	257	499	67
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	37	337	395,7	4	7,9	28 352	766	717	84
Hotel- und Gaststättengebäude	4	6	11,3	-	-	1 858	465	1 644	310
Sonstige Nichtwohngebäude	7	17	29,5	-	-	4 248	607	1 440	250
Nichtwohngebäude zusammen	126	604	824,7	195	65,1	61 251	486	743	101
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	66	100,8	183	46,4	16 361	1 487	1 623	248
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	6	45	68,4	109	27,9	11 670	1 945	1 706	259
Unternehmen	113	553	746,7	85	36,1	48 772	432	653	88
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	30	70	122,1	1	0,6	3 311	110	271	47
Produzierendes Gewerbe	26	109	152,0	1	1,6	6 792	261	447	62
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	57	374	472,7	83	33,8	38 669	678	904	103
Private Haushalte	6	4	7,5	1	1,2	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	2,1	-	-	-	-	-	-