



Kennziffer: F II - m 11/05
Bestellnr.: F2033 200511

Januar 2006

Baugenehmigungen im November 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr		Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾
		Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude			
		Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt			
		Anzahl					1 000 EUR
1990	Monats- > durch- schnitt	935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2005	Januar – Nov.	703	939	119	391	1 069	266 390
2003	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
2004	Januar - Nov.	9 168	12 654	1 433	5 222	14 476	3 402 682
2005	Januar - Nov.	7 731	10 334	1 312	4 305	11 755	2 930 292
Veränd. in %		-15,7	-18,3	-8,4	-17,6	-18,8	-13,9

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im November 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	18	20,9	25	32,0	5 639	10	17	25	29,2	3 820
Landkreise										
Ahrweiler	98	74,2	98	115,9	20 302	57	51	68	89,6	11 441
Altenkirchen (Ww.)	56	102,8	33	48,4	11 197	22	23	30	41,2	5 090
Bad Kreuznach	42	53,6	45	56,8	10 782	25	20	30	38,0	4 612
Birkenfeld	17	14,4	14	19,3	2 844	11	10	13	17,2	2 234
Cochem-Zell	298	68,5	290	294,9	30 887	286	106	289	293,8	25 932
Mayen-Koblenz	61	64,9	53	71,2	11 248	42	34	51	66,7	7 879
Neuwied	65	123,0	53	74,0	14 037	48	40	55	73,7	9 254
Rhein-Hunsrück-Kreis	31	27,8	22	25,2	5 268	15	13	21	24,1	2 986
Rhein-Lahn-Kreis	24	18,1	18	26,6	3 834	16	15	17	24,9	3 244
Westerwaldkreis	66	59,7	50	72,0	11 573	42	36	47	64,9	7 486
Kreisfreie Stadt Trier	12	45,9	9	11,6	7 038	6	6	11	10,8	1 393
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	19	7,6	20	25,5	3 461	12	11	14	19,1	2 467
Bitburg-Prüm	35	34,7	30	41,3	6 460	23	24	27	37,4	5 529
Daun	31	44,8	31	34,9	6 769	18	16	25	29,1	3 869
Trier-Saarburg	53	24,7	48	66,0	9 353	34	32	43	57,2	7 747
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	7	11,1	4	4,0	987	2	2	2	2,3	.
Kaiserslautern	58	137,7	270	133,0	37 555	54	64	268	131,7	9 490
Landau i. d. Pfalz	22	0,2	13	15,8	3 000	4	4	5	7,3	931
Ludwigshafen a. Rhein	11	28,7	8	10,7	3 426	6	4	6	8,8	1 003
Mainz	45	29,4	63	72,0	11 218	20	35	65	70,3	8 232
Neustadt a. d. Weinstr.	12	14,0	3	6,3	3 755	3	2	3	4,2	680
Pirmasens	7	2,9	3	4,9	887	2	2	2	2,7	.
Speyer	16	6,8	15	21,5	2 045	15	9	15	20,8	1 945
Worms	6	13,8	4	6,9	1 700	4	4	4	6,7	937
Zweibrücken	6	3,8	4	5,5	839	3	3	4	4,5	578
Landkreise										
Alzey-Worms	29	68,3	18	25,1	6 933	14	12	16	20,9	2 541
Bad Dürkheim	80	41,7	57	81,5	11 962	47	37	53	70,2	7 926
Donnersbergkreis	24	3,9	22	26,7	3 568	12	9	15	18,1	2 161
Germersheim	35	106,6	65	73,4	12 241	16	35	60	65,9	7 252
Kaiserslautern	40	26,5	47	78,8	9 059	33	33	42	72,4	7 508
Kusel	31	38,3	28	42,9	6 588	21	20	24	36,5	4 418
Südliche Weinstraße	29	25,4	19	24,9	5 457	14	11	16	19,7	2 532
Rhein-Pfalz-Kreis	65	32,9	44	57,4	8 666	34	29	39	49,9	6 778
Mainz-Bingen	68	62,0	55	74,1	12 556	47	35	53	69,4	8 055
Südwestpfalz	28	10,4	23	28,1	4 208	13	12	17	21,7	2 807
Rheinland-Pfalz	1 545	1 449,4	1 604	1 808,7	307 342	1 031	812	1 475	1 620,8	181 381
kreisfreie Städte	220	315,0	421	324,2	78 089	129	151	410	299,3	29 633
Landkreise	1 325	1 134,4	1 183	1 484,5	229 253	902	661	1 065	1 321,5	151 748

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im November 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
8	7	8	1 744	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
									Landkreise
56	50	65	11 161	8	33	49,1	-	4 036	Ahrweiler
21	21	24	4 640	8	23	73,8	-	1 544	Altenkirchen (Ww.)
25	20	30	4 612	5	54	51,6	-	3 552	Bad Kreuznach
11	10	13	2 234	1	5	8,2	-	.	Birkenfeld
286	106	289	25 932	2	9	16,5	-	.	Cochem-Zell
40	31	43	7 084	5	26	40,9	-	1 798	Mayen-Koblenz
47	39	52	8 904	5	32	61,6	-	2 812	Neuwied
14	11	16	2 466	4	7	15,5	-	955	Rhein-Hunsrück-Kreis
16	15	17	3 244	2	3	6,4	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
42	36	47	7 486	8	13	24,4	-	2 104	Westerwaldkreis
									Kreisfreie Stadt Trier
5	4	5	1 020	1	13	29,6	-	.	Landkreise
									Bernkastel-Wittlich
12	11	14	2 467	1	2	4,0	-	.	Bitburg-Prüm
22	22	24	5 197	6	9	15,2	1	598	Daun
17	14	17	3 240	2	22	37,3	-	.	Trier-Saarburg
33	29	37	7 047	4	3	7,6	-	126	Kreisfreie Städte
									Frankenthal (Pfalz)
2	2	2	.	2	5	10,0	-	.	Kaiserslautern
53	43	54	5 640	2	76	106,8	1	.	Landau i. d. Pfalz
4	4	5	931	-	-	-	-	-	Ludwigshafen a. Rhein
6	4	6	1 003	1	17	26,5	-	.	Mainz
14	15	17	3 302	2	4	6,7	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
3	2	3	680	3	7	10,8	1	2 744	Pirmasens
2	2	2	.	1	0	1,1	-	-	Speyer
15	9	15	1 945	-	-	-	-	-	Worms
4	4	4	937	1	8	10,4	-	-	Zweibrücken
3	3	4	578	-	-	-	-	-	Landkreise
									Alzey-Worms
14	12	16	2 541	7	69	60,2	-	3 524	Bad Dürkheim
46	36	50	7 756	5	6	11,3	3	1 054	Donnersbergkreis
12	9	15	2 161	-	-	-	-	-	Germersheim
13	12	14	2 652	5	44	69,5	-	3 916	Kaiserslautern
31	30	36	6 587	3	7	12,9	2	944	Kusel
21	20	24	4 418	3	16	23,9	-	1 640	Südliche Weinstraße
13	9	13	2 032	2	7	12,0	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
33	28	36	6 551	3	6	8,7	-	212	Mainz-Bingen
46	33	49	7 745	6	13	26,7	-	2 758	Südwestpfalz
13	12	17	2 807	2	2	3,3	-	.	Rheinland-Pfalz
1 003	711	1 083	159 368	110	541	842,2	8	76 158	kreisfreie Städte
119	98	125	18 404	13	130	201,9	2	38 410	Landkreise
884	613	958	140 964	97	411	640,3	6	37 748	

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
						1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	923	619	367,8	923	1 230,8	138 371	150	1 124	224
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	91	46,2	160	179,9	20 977	262	1 166	231
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	21	48,5	178	163,2	.	.	.	.
Wohnheime	1	21	-	214	47,0	.	.	.	.
Wohngebäude zusammen	1 031	812	462,4	1 475	1 620,8	181 381	176	1 119	223
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	57	38,1	124	119,5	12 215	940	1 022	214
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	2	21	0,6	215	47,8	.	.	.	.
Unternehmen	405	243	110,4	526	577,5	.	.	.	.
davon:									
Wohnungsunternehmen	110	132	84,4	226	269,4	25 017	227	929	190
Immobilienfonds	15	9	7,4	15	20,8	.	.	.	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	280	102	18,7	285	287,2	25 226	90	878	247
Private Haushalte	624	548	351,4	734	995,5	125 247	201	1 258	229
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	2	15	22,7	-	-	4 884	.	.	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	35	77,3	3	2,4	9 004	.	.	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	99	108,2	-	-	3 826	182	354	39
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	296	481,2	3	3,3	25 860	369	537	87
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	57	94,9	1	1,2	6 636	415	699	116
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	39	216	346,3	1	0,9	16 421	421	474	76
Hotel- und Gaststättengebäude	3	3	6,1	-	-	864	288	1 416	288
Sonstige Nichtwohngebäude	7	97	152,8	2	2,4	32 584	4 655	2 132	336
Nichtwohngebäude zusammen	110	541	842,2	8	8,2	76 158	692	904	141
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	115	183,7	2	2,4	38 625	386	2 103	336
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	7	101	157,3	1	1,0	32 060	4 580	2 038	317
Unternehmen									
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	20	94	99,8	-	-	3 329	166	334	35
Produzierendes Gewerbe	19	121	163,4	2	2,1	10 337	544	633	85
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	51	200	380,4	4	3,9	23 736	465	624	119
Private Haushalte	8	5	9,0	1	1,2	569	71	632	114
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	20	32,5	-	-	6 127	1 225	1 885	306