



Kennziffer: F II - m 11/04

Bestellnr.: F2033 200411

Januar 2005

Baugenehmigungen im November 2004

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr		Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾
		Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude			
		Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt			
		Anzahl					1 000 EUR
1989	> Monats- durchschnitt	838	1 350	165	415	1 520	259 471
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2002	November	779	982	122	410	1 115	264 532
	Dezember	975	1 269	103	378	1 383	323 208
2003	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Januar-November 2003	10 678	14 378	1 439	5 346	16 251	3 793 537
	Januar-November 2004	9 168	12 654	1 433	5 222	14 472	3 402 682
	Veränderung in %	-14,1	-12,0	-0,4	-2,3	-10,9	-10,3

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im November 2004

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	70	108,4	290	176,1	27 181	45	90	279	161,9	20 761
Landkreise										
Ahrweiler	15	20,9	16	18,0	2 747	10	10	15	16,6	2 091
Altenkirchen (Ww.)	22	4,3	19	24,0	2 440	11	10	13	16,3	1 918
Bad Kreuznach	44	74,0	26	39,3	10 150	20	18	23	30,5	3 889
Birkenfeld	16	8,2	16	22,3	2 850	13	12	16	21,6	2 707
Cochem-Zell	15	11,5	8	13,8	2 944	8	7	8	13,0	1 632
Mayen-Koblenz	74	53,5	83	114,8	17 356	58	57	83	106,1	12 548
Neuwied	49	103,1	35	46,6	15 009	28	23	34	42,9	5 053
Rhein-Hunsrück-Kreis	29	120,1	19	28,5	10 935	9	8	9	14,4	1 760
Rhein-Lahn-Kreis	40	73,3	15	43,7	10 443	25	22	26	38,5	4 792
Westerwaldkreis	51	47,3	38	52,9	8 459	30	24	35	45,4	5 394
Kreisfreie Stadt Trier	11	12,3	7	10,7	2 565	4	6	6	8,3	1 908
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	40	160,8	28	33,6	23 029	17	15	22	26,0	3 089
Bitburg-Prüm	26	24,2	19	22,2	4 078	10	10	12	14,6	2 092
Daun	12	24,6	5	4,1	1 365	3	3	3	3,7	595
Trier-Saarburg	51	25,7	49	67,8	9 394	39	36	44	61,4	8 756
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	3	1,3	3	4,9	.	2	2	2	3,7	.
Kaiserslautern	29	10,5	33	46,1	4 102	25	20	32	45,0	3 876
Landau i. d. Pfalz	12	3,6	11	17,5	3 100	4	3	4	5,1	774
Ludwigshafen a. Rhein	24	48,4	19	21,0	5 049	11	9	15	16,2	2 162
Mainz	28	6,7	9	22,4	3 491	7	7	8	11,5	1 555
Neustadt a. d. Weinstr.	12	2,0	15	17,5	1 658	2	3	5	6,2	.
Pirmasens	4	3,1	-	0,6	3 097	1	1	1	1,4	.
Speyer	1	23,4	-	-	.	-	-	-	-	-
Worms	8	2,5	7	9,6	1 133	6	4	6	7,9	895
Zweibrücken	7	12,5	5	7,2	1 057	4	4	4	6,7	896
Landkreise										
Alzey-Worms	20	145,6	16	20,3	6 666	13	10	14	19,1	2 241
Bad Dürkheim	43	18,0	32	38,7	6 324	20	15	22	28,0	3 654
Donnersbergkreis	24	11,8	20	27,6	3 968	10	9	11	16,5	1 876
Germersheim	19	54,9	32	28,7	4 345	10	15	31	24,7	3 262
Kaiserslautern	37	11,7	42	58,1	6 205	29	27	37	53,0	5 946
Kusel	18	38,9	12	16,9	4 772	9	9	11	15,7	2 130
Südliche Weinstraße	39	149,6	25	38,9	12 769	21	20	23	35,8	5 065
Rhein-Pfalz-Kreis	56	85,8	51	66,1	12 783	34	34	43	57,6	7 368
Mainz-Bingen	73	25,2	59	78,9	12 400	49	39	55	74,9	9 147
Südwestpfalz	33	34,5	27	33,6	4 877	11	12	18	21,9	2 711
Rheinland-Pfalz	1 055	1 561,8	1 091	1 272,5	250 376	598	592	970	1 071,9	133 968
kreisfreie Städte	209	234,7	399	333,4	54 068	111	149	362	273,8	34 252
Landkreise	846	1 327,1	692	939,1	196 308	487	442	608	798,1	99 716

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im November 2004

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
35	32	40	7 525	4	33	40,1	-	2 582	Kreisfreie Stadt Koblenz
9	8	10	1 714	1	5	11,3	-	.	Landkreise Ahrweiler
11	10	13	1 918	-	-	-	-	-	Altenkirchen (Ww.)
19	16	20	3 559	4	42	64,2	-	4 749	Bad Kreuznach
13	12	16	2 707	1	1	1,0	-	.	Birkenfeld
8	7	8	1 632	1	0	1,0	-	.	Cochem-Zell
55	48	62	10 851	5	17	26,9	-	3 802	Mayen-Koblenz
27	21	29	4 580	8	48	81,5	-	9 255	Neuwied
9	8	9	1 760	6	101	119,2	4	8 120	Rhein-Hunsrück-Kreis
25	22	26	4 792	2	8	14,8	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
29	22	32	5 134	5	20	33,6	-	1 607	Westerwaldkreis
4	6	6	1 908	1	6	8,1	-	.	Kreisfreie Stadt Trier
16	14	18	2 969	9	84	96,9	-	11 832	Landkreise Bernkastel-Wittlich
10	10	12	2 092	5	11	18,5	-	1 059	Bitburg-Prüm
3	3	3	595	4	13	22,6	-	622	Daun
39	36	44	8 756	1	2	3,0	-	.	Trier-Saarburg
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
23	15	25	2 838	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
4	3	4	774	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
10	8	12	1 812	2	13	36,4	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
7	7	8	1 555	1	1	2,2	-	.	Mainz
1	2	2	.	1	5	9,2	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Pirmasens
-	-	-	-	1	27	23,4	-	.	Speyer
6	4	6	895	-	-	-	-	-	Worms
4	4	4	896	1	6	9,5	-	.	Zweibrücken
13	10	14	2 241	2	106	140,0	-	.	Landkreise Alzey-Worms
20	15	22	3 654	4	8	13,9	-	780	Bad Dürkheim
10	9	11	1 876	3	3	4,9	-	119	Donnersbergkreis
7	7	7	1 594	2	33	40,3	-	.	Germersheim
28	25	34	5 710	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
9	9	11	2 130	2	21	30,7	-	.	Kusel
21	20	23	5 065	6	14	25,7	-	2 228	Südliche Weinstraße
33	30	36	6 648	4	35	61,2	5	2 910	Rhein-Pfalz-Kreis
49	39	55	9 147	4	5	11,2	-	857	Mainz-Bingen
10	11	15	2 274	3	14	23,5	-	525	Südwestpfalz
570	493	640	112 626	93	678	974,6	9	62 690	Rheinland-Pfalz
97	84	110	19 228	11	91	128,7	-	6 251	kreisfreie Städte
473	409	530	93 398	82	587	846,0	9	56 439	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2004

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m² Wohn- /Nutz- fläche	je m³ Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	500	412	256,7	500	741,8	94 585	189	1 275	230
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	81	49,5	140	147,6	18 041	258	1 222	223
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	99	52,0	330	182,5	21 342	762	1 169	216
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	598	592	358,2	979	1 077,9	133 968	224	1 243	226
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	53	20,0	114	99,2	11 666	897	1 176	220
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,3	1	1,4	-	-	-	-
Unternehmen	80	105	51,2	192	199,9	22 605	283	1 131	215
davon:									
Wohnungsunternehmen	76	89	46,1	162	168,8	18 635	245	1 104	209
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	4	16	5,1	30	31,1	3 970	993	1 277	248
Private Haushalte	516	464	287,7	607	833,2	106 568	207	1 279	230
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	23	19,0	170	37,4	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	22	56,5	-	-	4 440	634	786	202
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	28	63	114,6	-	-	3 669	131	320	58
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	553	736,0	5	3,7	41 543	848	564	75
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	212	269,7	-	-	17 805	1 272	660	84
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	29	336	454,8	5	3,7	23 251	802	511	69
Hotel- und Gaststättengebäude	1	1	1,0	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	9	39	67,5	4	2,3	13 038	1 449	1 932	334
Nichtwohngebäude zusammen	93	678	974,6	9	6,0	62 690	674	643	92
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	43	74,2	4	2,3	13 344	1 112	1 798	310
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	8	33	55,2	-	-	10 878	1 360	1 971	330
Unternehmen	77	637	903,1	9	6,0	50 591	657	560	79
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	26	54	101,6	-	-	3 337	128	328	62
Produzierendes Gewerbe	19	303	407,2	-	-	20 805	1 095	511	69
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	32	281	394,4	9	6,0	26 449	826	671	94
Private Haushalte	2	1	2,2	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	7	14,1	-	-	-	-	-	-