



## Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau im Jahr 2005

### Langfristige Entwicklung der Förderzusagen im sozialen Wohnungsbau 1980 - 2005

| Jahr | Geförderte<br>Neubau-<br>woh-<br>nungen<br>insgesamt<br><sup>1)</sup> | Davon in ...                     |       |                |                                          | Eigentums/<br>Eigentümer-<br>wohnungen | Miet-<br>wohnungen | Finanzierungs-<br>mittel<br>insgesamt | Darunter:                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|      |                                                                       | Wohngebäuden mit ... Wohnung(en) |       |                | Eigentums-<br>wohnungen<br><sup>2)</sup> |                                        |                    |                                       | Mittel aus<br>öffentlichen<br>Haushalten |
|      |                                                                       | 1                                | 2     | 3 oder<br>mehr |                                          |                                        |                    |                                       |                                          |
|      | Anzahl                                                                |                                  |       |                |                                          |                                        |                    |                                       | 1 000 EUR                                |
| 1980 | 6 273                                                                 | 2 674                            | 1 305 | 1 986          | 308                                      | 3 826                                  | 2 447              | 734 407                               | 89 912                                   |
| 1981 | 5 362                                                                 | 2 160                            | 1 312 | 1 373          | 517                                      | 3 533                                  | 1 829              | 646 216                               | 71 569                                   |
| 1982 | 4 905                                                                 | 1 498                            | 883   | 2 114          | 410                                      | 2 510                                  | 2 395              | 601 605                               | 89 509                                   |
| 1983 | 5 794                                                                 | 1 822                            | 1 034 | 2 356          | 582                                      | 3 048                                  | 2 746              | 701 881                               | 97 899                                   |
| 1984 | 5 485                                                                 | 1 811                            | 893   | 2 137          | 644                                      | 3 064                                  | 2 421              | 688 058                               | 96 206                                   |
| 1985 | 5 269                                                                 | 1 864                            | 723   | 1 580          | 1 102                                    | 3 476                                  | 1 793              | 690 094                               | 86 483                                   |
| 1986 | 3 799                                                                 | 2 053                            | 611   | 886            | 249                                      | 2 743                                  | 1 056              | 550 154                               | 91 329                                   |
| 1987 | 3 114                                                                 | 1 833                            | 324   | 752            | 205                                      | 2 290                                  | 825                | 454 808                               | 74 867                                   |
| 1988 | 2 856                                                                 | 1 864                            | 165   | 652            | 175                                      | 2 144                                  | 712                | 411 930                               | 64 081                                   |
| 1989 | 4 638                                                                 | 1 953                            | 195   | 2 286          | 204                                      | 2 219                                  | 2 419              | 582 367                               | 120 498                                  |
| 1990 | 4 777                                                                 | 1 477                            | 355   | 2 730          | 215                                      | 1 778                                  | 2 999              | 588 957                               | 145 227                                  |
| 1991 | 4 530                                                                 | 1 402                            | 334   | 2 541          | 253                                      | 1 755                                  | 2 775              | 582 167                               | 149 207                                  |
| 1992 | 4 840                                                                 | 1 302                            | 389   | 2 994          | 155                                      | 1 658                                  | 3 182              | 676 372                               | 173 522                                  |
| 1993 | 4 940                                                                 | 1 434                            | 353   | 2 952          | 201                                      | 1 888                                  | 3 052              | 696 362                               | 128 185                                  |
| 1994 | 6 123                                                                 | 1 222                            | 438   | 4 130          | 333                                      | 1 822                                  | 4 301              | 825 636                               | 164 636                                  |
| 1995 | 5 457                                                                 | 1 070                            | 440   | 3 690          | 257                                      | 1 565                                  | 3 892              | 747 645                               | 138 747                                  |
| 1996 | 3 647                                                                 | 1 224                            | 314   | 1 977          | 132                                      | 1 575                                  | 2 072              | 545 083                               | 96 527                                   |
| 1997 | 3 110                                                                 | 1 352                            | 249   | 1 381          | 128                                      | 1 700                                  | 1 410              | 515 385                               | 59 416                                   |
| 1998 | 2 329                                                                 | 1 381                            | 196   | 606            | 146                                      | 1 698                                  | 631                | 464 990                               | 58 314                                   |
| 1999 | 2 202                                                                 | 1 516                            | 189   | 343            | 154                                      | 1 840                                  | 362                | 442 393                               | 47 902                                   |
| 2000 | 1 544                                                                 | 915                              | 105   | 430            | 94                                       | 1 112                                  | 432                | 305 240                               | 47 427                                   |
| 2001 | 1 539                                                                 | 1 149                            | 112   | 175            | 103                                      | 1 360                                  | 179                | 316 744                               | 32 963                                   |
| 2002 | 1 300                                                                 | 977                              | 76    | 178            | 69                                       | 1 118                                  | 182                | 269 344                               | 35 336                                   |
| 2003 | 728                                                                   | 375                              | 31    | 293            | 29                                       | 436                                    | 292                | 127 313                               | 23 803                                   |
| 2004 | 565                                                                   | 321                              | 27    | 195            | 22                                       | 367                                    | 198                | 106 622                               | 20 271                                   |
| 2005 | 528                                                                   | 198                              | 13    | 305            | 12                                       | 223                                    | 305                | 89 360                                | 23 363                                   |

1) Einschließlich Wohnungen in Wohnheimen. – 2) Bis 1985 einschließlich Wohnheimwohnungen und Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

## Rechtsgrundlage, Auskunftspflicht

§ 42 des Wohnraumförderungsgesetzes (WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322). Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 42 Abs. 6 Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) in Verbindung mit § 15 Bundesstatistikgesetz (BStatG).

### Begriffe

**Vollgeförderter Wohnungsbau:** Vollgeförderte reine Wohnungsbauten sind Bauvorhaben zur Errichtung neuer Gebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, die mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten für den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Hierzu rechnen alle geförderten Wohneinheiten in Wohngebäuden einschließlich Wohnheimen.

**Mittel aus öffentlichen Haushalten:** Finanzierungsmittel von öffentlichen Körperschaften für die soziale Wohnraumförderung. Zu ihnen zählen auch Mittel, die von Spezialinstituten (Landeskreditanstalten, Landestreuhandstellen u. a.) als Förderdarlehen für die soziale Wohnraumförderung eingesetzt werden. Dagegen zählen andere von Spezialinstituten beschaffte Kapitalmarktmittel, die unter Verbilligung durch Zinszuschüsse oder Annuitätshilfen eingesetzt werden, nicht zu den öffentlichen Mitteln.

**Objektbezogene Aufwendungshilfen:** Beihilfen zur Deckung oder Senkung laufender Aufwendungen einschließlich der für die Finanzierung zu entrichtenden Zinsen und Tilgungen. Objektbezogene Aufwendungshilfen rechnen nicht zu den Finanzierungsmitteln.

**Kapitalmarktmittel:** Kapitalmarktmittel sind Mittel, die sich der Bauherr zu marktüblichen Konditionen am Kreditmarkt beschafft. Dazu zählen auch Mittel, die von Spezialinstituten auf dem Kapitalmarkt beschafft und durch Zinszuschüsse oder Annuitätshilfen verbilligt werden. Zu den Kapitalmarktmitteln rechnen auch die Bauspardarlehen.

**Sonstige Mittel:** Alle übrigen Finanzhilfen, die weder zu den Mitteln aus öffentlichen Haushalten noch zu den Kapitalmarktmitteln rechnen. Hierzu zählen neben den Eigenleistungen des Bauherren bzw. des künftigen Erwerbers die Arbeitgeberdarlehen, Arbeitgeberzuschüsse, Mieterdarlehen und Mietvorauszahlungen.

**Belegungsrechte:** Belegungsrechte sind die in der Förderzusage begründeten Rechte wie Belegungs- Benennungs- und Besetzungsrechte, nach denen belegungsgebundene Wohnungen an Wohnungssuchende vergeben werden (§ 26 WoFG).

### 1. Geförderte Wohnungen im Jahr 2005 nach Förderempfängern und Gebäudearten

| Gebäudeart                                          | Einheit              | Insgesamt | Förderempfänger   |                          |          |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------|--------------------------|----------|
|                                                     |                      |           | Private Haushalte | Wohnungs-<br>unternehmen | Sonstige |
| Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen                 |                      |           |                   |                          |          |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                           | Anzahl               | 198       | 197               | 1                        | -        |
| darin                                               |                      |           |                   |                          |          |
| Wohnungen                                           | Anzahl               | 198       | 197               | 1                        | -        |
| Wohnfläche                                          | 1 000 m <sup>2</sup> | 26        | 26                | 0                        | -        |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                         | Anzahl               | 13        | 13                | -                        | -        |
| darin                                               |                      |           |                   |                          |          |
| Wohnungen                                           | Anzahl               | 13        | 13                | -                        | -        |
| Wohnfläche                                          | 1 000 m <sup>2</sup> | 2         | 2                 | -                        | -        |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> | Anzahl               | 18        | 5                 | 13                       | -        |
| darin                                               |                      |           |                   |                          |          |
| Wohnungen                                           | Anzahl               | 305       | 20                | 285                      | -        |
| Wohnfläche                                          | 1 000 m <sup>2</sup> | 16        | 2                 | 15                       | -        |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                  | Anzahl               | 12        | 12                | -                        | -        |
| darin                                               |                      |           |                   |                          |          |
| Wohnungen                                           | Anzahl               | 12        | 12                | -                        | -        |
| Wohnfläche                                          | 1 000 m <sup>2</sup> | 2         | 2                 | -                        | -        |
| Wohngebäude insgesamt                               | Anzahl               | 241       | 227               | 14                       | -        |
| darin                                               |                      |           |                   |                          |          |
| Wohnungen                                           | Anzahl               | 528       | 242               | 286                      | -        |
| Wohnfläche                                          | 1 000 m <sup>2</sup> | 46        | 31                | 15                       | -        |

1) Einschließlich Wohnheime.

2. Geförderte Wohnungen im Neubau im Jahr 2005 nach Gebäudearten, durchschnittlicher Monatsmiete und Baukosten und Wohnfläche je Wohnung

| Verwaltungsbezirk           | Geförderte Wohnungen |                                  |    |                   |                                                  | Durchschnittliche ... je m² Wohnfläche |           |                          |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|----|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|--------------------------|
|                             | Insgesamt<br>1)      | Davon in ...                     |    |                   | Wohnge-<br>bäuden mit<br>Eigentums-<br>wohnungen | Monats-<br>miete                       | Baukosten | Wohnfläche<br>je Wohnung |
|                             |                      | Wohngebäuden mit ... Wohnung(en) |    |                   |                                                  |                                        |           |                          |
|                             |                      | 1                                | 2  | 3 oder<br>mehr 1) |                                                  |                                        |           |                          |
|                             | Anzahl               |                                  |    |                   |                                                  | EUR                                    |           | m²                       |
| Kreisfreie Stadt<br>Koblenz | 55                   | 3                                | -  | 52                | -                                                | 5,15                                   | 756       | 75,75                    |
| Landkreise                  |                      |                                  |    |                   |                                                  |                                        |           |                          |
| Ahrweiler                   | 6                    | 6                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 557     | 141,33                   |
| Altenkirchen (Ww.)          | 5                    | 5                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 533     | 141,20                   |
| Bad Kreuznach               | 14                   | 14                               | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 745     | 132,07                   |
| Birkenfeld                  | 9                    | 8                                | 1  | -                 | -                                                | -                                      | 1 361     | 127,67                   |
| Cchem-Zell                  | 6                    | 4                                | 2  | -                 | -                                                | -                                      | 976       | 135,33                   |
| Mayen-Koblenz               | 25                   | 24                               | 1  | -                 | -                                                | -                                      | 1 670     | 130,92                   |
| Neuwied                     | 24                   | 23                               | 1  | -                 | -                                                | -                                      | 1 616     | 133,83                   |
| Rhein-Hunsrück-Kreis        | 13                   | 11                               | 2  | -                 | -                                                | -                                      | 1 372     | 131,46                   |
| Rhein-Lahn-Kreis            | 6                    | 5                                | 1  | -                 | -                                                | -                                      | 1 398     | 133,50                   |
| Westerwaldkreis             | 24                   | 23                               | -  | -                 | 1                                                | -                                      | 1 614     | 132,33                   |
| Kreisfreie Stadt<br>Trier   | 57                   | 3                                | -  | 54                | -                                                | 4,25                                   | 1 528     | 64,47                    |
| Landkreise                  |                      |                                  |    |                   |                                                  |                                        |           |                          |
| Bernkastel-Wittlich         | 3                    | 3                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 543     | 127,00                   |
| Bitburg-Prüm                | 14                   | 12                               | 1  | -                 | 1                                                | -                                      | 1 447     | 136,36                   |
| Daun                        | 6                    | 6                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 519     | 130,17                   |
| Trier-Saarburg              | 9                    | 9                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 568     | 133,33                   |
| Kreisfreie Städte           |                      |                                  |    |                   |                                                  |                                        |           |                          |
| Frankenthal (Pfalz)         | 3                    | -                                | -  | 3                 | -                                                | 4,52                                   | .         | 81,67                    |
| Kaiserslautern              | 3                    | 2                                | -  | -                 | 1                                                | -                                      | 1 586     | 120,33                   |
| Landau i. d. Pfalz          | 1                    | 1                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 2 000     | 130,00                   |
| Ludwigshafen a. Rhein       | 37                   | 3                                | -  | 33                | 1                                                | 4,79                                   | 1 543     | 70,08                    |
| Mainz                       | 92                   | -                                | -  | 92                | -                                                | 5,89                                   | 3 340     | 51,67                    |
| Neustadt a. d. Weinstr.     | 2                    | -                                | -  | -                 | 2                                                | -                                      | 1 860     | 129,00                   |
| Pirmasens                   | -                    | -                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | -         | -                        |
| Speyer                      | 61                   | -                                | -  | 60                | 1                                                | 4,25                                   | 5 787     | 21,00                    |
| Worms                       | 3                    | 2                                | -  | 1                 | -                                                | -                                      | 1 855     | 132,33                   |
| Zweibrücken                 | -                    | -                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | -         | -                        |
| Landkreise                  |                      |                                  |    |                   |                                                  |                                        |           |                          |
| Alzey-Worms                 | 3                    | 2                                | -  | -                 | 1                                                | -                                      | 1 144     | 124,67                   |
| Bad Dürkheim                | 4                    | 4                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 703     | 136,25                   |
| Donnersbergkreis            | 4                    | 4                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 758     | 119,00                   |
| Germersheim                 | 5                    | 2                                | -  | -                 | 3                                                | -                                      | 1 746     | 136,60                   |
| Kaiserslautern              | 6                    | 5                                | 1  | -                 | -                                                | -                                      | 1 358     | 131,33                   |
| Kusel                       | 6                    | 3                                | 2  | -                 | 1                                                | -                                      | 998       | 126,50                   |
| Südliche Weinstraße         | 14                   | 3                                | 1  | 10                | -                                                | 5,17                                   | 1 388     | 93,93                    |
| Rhein-Pfalz-Kreis           | 1                    | 1                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 826     | 120,00                   |
| Mainz-Bingen                | 6                    | 6                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 861     | 127,50                   |
| Südwestpfalz                | 1                    | 1                                | -  | -                 | -                                                | -                                      | 1 421     | 152,00                   |
| Rheinland-Pfalz             | 528                  | 198                              | 13 | 305               | 12                                               | 4,96                                   | 1 767     | 86,45                    |
| Kreisfreie Städte           | 314                  | 14                               | -  | 295               | 5                                                | 4,95                                   | 2 134     | 56,88                    |
| Landkreise                  | 214                  | 184                              | 13 | 10                | 7                                                | 5,17                                   | 1 531     | 129,83                   |

1) Einschließlich Wohnungen in Wohnheimen.

### 3. Geförderte Wohnungen im Neubau im Jahr 2005 nach Gebäudearten, Kosten und Finanzierung im voll geförderten reinen Wohnungsbau

| Merkmal                                                         | Einheit   | Insgesamt | davon                                          |               |             |                          |                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                 |           |           | Wohngebäude<br>ohne<br>Eigentums-<br>wohnungen | davon mit ... |             |                          | Wohngebäude<br>mit<br>Eigentums-<br>wohnungen |
|                                                                 |           |           |                                                | 1 Wohnung     | 2 Wohnungen | 3 oder mehr<br>Wohnungen |                                               |
| Geförderte Wohnungen 1)                                         | Anzahl    | 456       | 444                                            | 197           | -           | 247                      | 12                                            |
| davon:                                                          |           |           |                                                |               |             |                          |                                               |
| selbst genutzte Wohnungen                                       | Anzahl    | 209       | 197                                            | 196           | -           | 1                        | 12                                            |
| Mietwohnungen 2)                                                | Anzahl    | 247       | 247                                            | 1             | -           | 246                      | -                                             |
| Gesamtkosten                                                    | 1 000 EUR | 80 653    | 78 133                                         | 43 170        | -           | 34 963                   | 2 520                                         |
| darunter:                                                       |           |           |                                                |               |             |                          |                                               |
| Baugrundstück und Erschließung                                  | 1 000 EUR | 15 627    | 15 627                                         | 8 841         | -           | 6 786                    | -                                             |
| Bauwerk                                                         | 1 000 EUR | 52 606    | 52 606                                         | 30 505        | -           | 22 101                   | -                                             |
| Finanzierungsmittel                                             | 1 000 EUR |           |                                                |               |             |                          |                                               |
| davon:                                                          |           |           |                                                |               |             |                          |                                               |
| Mittel aus öffentlichen Haushalten                              | 1 000 EUR | 21 043    | 20 367                                         | 10 195        | -           | 10 172                   | 676                                           |
| Kapitalmarktmittel                                              | 1 000 EUR | 41 073    | 39 662                                         | 24 971        | -           | 14 691                   | 1 412                                         |
| Sonstige Mittel                                                 | 1 000 EUR | 15 025    | 14 593                                         | 8 008         | -           | 6 585                    | 432                                           |
| darunter:                                                       |           |           |                                                |               |             |                          |                                               |
| Eigenleistungen                                                 | 1 000 EUR | 12 996    | 12 655                                         | 7 043         | -           | 5 612                    | 341                                           |
| Objektbezogene Aufwendungshilfen<br>aus öffentlichen Haushalten |           |           |                                                |               |             |                          |                                               |
| 1. Jahresrate                                                   | 1 000 EUR | 362       | 350                                            | 196           | -           | 155                      | 11                                            |
| je Wohnung                                                      | EUR       | 793       | 789                                            | 994           | -           | 626                      | 919                                           |
| je m² Wohnfläche                                                | EUR       | 9         | 9                                              | 8             | -           | 13                       | 7                                             |

1) Nur voll geförderte Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheimwohnungen.

### 4. Geförderte Wohnungen im Wohnungsbestand im Jahr 2005 nach Förderempfänger, Fördergegenstand und Dauer der Belegungsrechte

| Merkmal                                     | Einheit   | Insgesamt | darunter             |                          | davon          |                                         |                                    |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
|                                             |           |           | Private<br>Haushalte | Wohnungs-<br>unternehmen | Modernisierung | Begründung<br>von Belegungs-<br>rechten | Erwerb<br>vorhandenen<br>Wohnraums |
| Förderfälle                                 | Anzahl    | 382       | 145                  | 237                      | -              | 289                                     | 93                                 |
| Geförderte Wohnungen                        | Anzahl    | 382       | 145                  | 237                      | -              | 289                                     | 93                                 |
| darunter:                                   |           |           |                      |                          |                |                                         |                                    |
| Geförderte Mietwohnungen                    | Anzahl    | 289       | 52                   | 237                      | -              | 289                                     | -                                  |
| Durchschnittliche Miete je m²<br>Wohnfläche | EUR       | 4,69      | 5,47                 | 4,54                     | -              | 4,69                                    | -                                  |
| Dauer der Belegungsrechte                   |           |           |                      |                          |                |                                         |                                    |
| 0 bis 10 Jahre                              | Anzahl    | 78        | 7                    | 71                       | -              | 78                                      | -                                  |
| 11 bis 15 Jahre                             | Anzahl    | -         | -                    | -                        | -              | -                                       | -                                  |
| 16 bis 25 Jahre                             | Anzahl    | 211       | 45                   | 166                      | -              | 211                                     | -                                  |
| über 25 Jahre                               | Anzahl    | -         | -                    | -                        | -              | -                                       | -                                  |
| Gesamtkosten der geförderten<br>Maßnahmen   | 1 000 EUR | 16 657    | 15 504               | 1 153                    | -              | 1 391                                   | 15 265                             |
| davon                                       |           |           |                      |                          |                |                                         |                                    |
| je Wohnung                                  | EUR       | 43 604    | 106 924              | 4 864                    | -              | 4 814                                   | 164 145                            |
| je m² Wohnfläche                            | EUR       | 576       | 1 106                | 77                       | -              | 79                                      | 1 362                              |
| Mittel aus öffentlichen Haushalten          | 1 000 EUR | 5 993     | 4 888                | 1 104                    | -              | 1 343                                   | 4 650                              |