



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2012

# STATISTISCHE BERICHTE



## Bauüberhang am 31.12.2010

Kennziffer: F II - j/10 • Bestellnr.: F2063 201000 • ISSN: 1430-5100

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	3
<b>Definitionen</b> .....	3
 <b>Tabellen</b>	
1. Langfristige Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2010.....	4
2. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken am 31.12.2010 im Wohnbau.....	5
3. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken am 31.12.2010 im Nichtwohnbau.....	6
4. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2010 in Wohngebäuden.....	7
5. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2010 in Nichtwohngebäuden.....	8

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt in der Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

## Zeichenerklärung

(nach DIN 55301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

## Vorbemerkungen

### Ziel der Statistik

Die Statistik des Bauüberhangs dient der Beurteilung der konjunkturellen Lage des Baumarktes. Die Erhebung stellt damit unverzichtbare Unterlagen für die Arbeit der gesetzgebenden Körperschaften, der Bundes- und Landesregierung, der Bau- und Handwerksverbände sowie der Kammern zur Verfügung und ist somit eine unentbehrliche Grundlage für zahlreiche Entscheidungen auf dem Gebiet der gesamten Wirtschaftspolitik, insbesondere der Baupolitik. Die Statistik des Bauüberhangs dient als wesentliche Größe für Schätzungen des künftigen Wohnungsangebots.

### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung.

### Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm des Bauüberhangs erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand (unter Dach oder noch nicht unter Dach) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

## Definitionen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### Wohnung

Wohnungen sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über eine Küche bzw. einen Raum mit fest installierter Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank) verfügen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

# 1. Langfristige Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2010

Jahr	Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	zusammen		unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Rauminhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt
	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen		
	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1974	46 610	52 392	25 202	27 486	9 722	11 006	11 686	13 900	1 054	1 498
1975	43 511	45 232	22 917	23 818	9 363	9 545	11 231	11 869	1 244	1 657
1976	39 722	40 223	21 371	22 447	8 023	7 401	10 328	10 375	1 732	2 746
1977	37 458	34 359	19 230	18 185	8 534	7 138	9 694	9 036	1 882	2 796
1978	39 400	36 670	18 206	16 673	9 406	9 381	11 788	10 616	1 193	1 086
1979	41 293	39 124	21 019	20 352	11 221	9 338	9 053	9 434	2 008	1 637
1980	41 512	40 046	21 701	20 834	10 249	9 796	9 562	9 416	607	752
1981	39 370	39 145	19 657	20 021	8 436	8 314	11 277	10 810	861	848
1982	36 112	37 003	17 993	18 108	8 043	7 801	10 076	11 094	718	818
1983	37 249	40 542	18 117	18 633	8 187	9 195	10 945	12 714	748	918
1984	31 202	34 751	15 943	17 657	6 184	6 269	9 076	10 825	967	1 267
1985	28 987	28 887	13 232	13 397	5 965	5 828	9 791	9 662	1 048	1 584
1986	28 382	26 473	13 074	13 374	6 798	4 573	8 510	8 526	1 185	1 491
1987	29 108	23 824	12 882	11 237	8 202	5 276	8 023	7 311	928	1 282
1988	28 044	22 907	12 710	10 568	7 214	5 425	8 121	6 914	945	1 343
1989	29 263	23 892	12 060	10 217	8 366	6 603	8 837	7 072	779	872
1990	33 348	28 945	14 732	12 419	8 939	7 628	9 677	8 898	872	547
1991	37 055	33 957	15 973	14 203	9 691	9 121	11 391	10 633	826	604
1992	39 668	40 313	18 345	18 922	9 106	8 986	12 219	12 405	928	959
1993	40 962	45 754	19 271	20 593	8 635	10 899	13 056	14 262	942	1 011
1994	42 562	52 027	20 119	23 601	9 454	12 397	12 989	16 029	899	1 205
1995	41 849	48 612	20 188	22 476	8 685	10 126	12 977	16 010	875	1 306
1996	42 055	46 089	19 173	20 286	8 600	9 140	14 282	16 663	849	1 034
1997	41 435	43 697	18 000	19 115	8 195	8 393	15 238	16 189	1 722	2 001
1998	43 038	41 462	19 356	18 874	8 188	7 548	15 495	15 040	1 428	1 510
1999	43 632	40 157	17 880	17 095	9 027	7 818	16 725	15 244	1 494	1 694
2000	41 756	34 329	17 893	15 496	8 757	6 932	15 106	11 901	1 534	2 224
2001	43 343	30 639	18 403	13 521	8 822	5 850	16 118	11 268	875	1 069
2002	39 858	27 818	16 708	11 132	7 205	5 368	15 945	11 318	752	808
2003	37 000	29 707	13 115	10 527	6 996	5 701	16 889	13 479	958	831
2004	34 738	27 756	11 986	10 083	6 811	5 500	15 942	12 173	1 012	992
2005	32 675	25 694	11 219	8 671	6 154	4 777	15 303	12 246	870	1 042
2006	31 772	24 349	11 479	8 971	7 810	5 699	12 483	9 679	1 415	945
2007	31 063	19 904	8 971	7 067	7 591	4 578	14 501	8 259	1 206	1 285
2008	33 341	17 531	11 319	6 412	8 572	3 815	13 449	7 304	788	977
2009	29 342	16 156	10 372	5 831	6 989	3 685	11 981	6 640	842	835
2010	29 985	16 609	9 705	5 888	6 749	3 957	13 530	6 764	703	846

2. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken  
am 31.12.2010 im Wohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Frankenthal (Pfalz), St.	151	200	116	191	40	72	59	94	2	4
Kaiserslautern, St.	296	362	234	369	53	91	125	190	4	14
Koblenz, St.	170	236	118	191	42	67	49	80	4	11
Landau i. d. Pf., St.	245	308	144	228	31	50	82	130	1	4
Ludwigshafen a. Rh., St.	262	397	213	337	102	149	39	69	17	27
Mainz, St.	416	737	355	602	189	328	91	145	19	38
Neustadt a. d. Weinstr., St.	187	154	86	107	49	67	31	32	10	26
Pirmasens, St.	57	36	22	28	11	15	11	13	7	21
Speyer, St.	140	280	145	258	40	77	77	145	-	4
Trier, St.	228	614	291	491	60	103	160	233	24	38
Worms, St.	204	245	120	223	63	112	28	37	11	19
Zweibrücken, St.	69	91	27	39	7	10	5	5	1	1
Ahrweiler	435	640	363	570	159	276	140	201	7	23
Altenkirchen (Ww)	298	281	158	234	61	119	71	86	6	8
Alzey-Worms	682	788	465	689	196	299	107	162	9	10
Bad Dürkheim	1 264	1 134	691	957	292	419	119	148	37	77
Bad Kreuznach	554	679	320	490	149	225	70	97	63	170
Bernkastel-Wittlich	800	910	470	811	241	494	171	235	8	18
Birkenfeld	184	137	76	89	20	20	49	59	3	4
Cochem-Zell	292	324	209	286	74	111	113	147	3	4
Donnersbergkreis	258	230	145	184	56	72	38	44	2	2
Eifelkreis Bitburg-Prüm	591	811	511	676	170	235	239	298	8	15
Germersheim	424	541	302	442	99	161	145	200	10	17
Kaiserslautern	604	618	438	549	211	268	87	109	9	16
Kusel	312	283	196	226	79	95	69	79	8	12
Mainz-Bingen	774	908	532	758	208	315	204	278	10	15
Mayen-Koblenz	1 318	1 388	870	1 233	308	433	367	485	22	34
Neuwied	519	436	289	369	102	137	101	123	12	12
Rhein-Hunsrück-Kreis	528	491	328	411	115	146	83	110	14	18
Rhein-Lahn-Kreis	289	249	152	187	50	64	77	94	11	38
Rhein-Pfalz-Kreis	689	726	468	649	214	311	77	93	23	43
Südliche Weinstraße	1 084	1 058	669	918	215	327	380	497	11	13
Südwestpfalz	420	410	274	344	90	120	111	138	5	6
Trier-Saarburg	938	1 233	773	1 070	315	453	297	402	10	11
Vulkaneifel	485	433	244	368	76	116	133	211	13	22
Westerwaldkreis	492	516	353	446	125	162	184	222	27	38
Rheinland-Pfalz	16 659	18 884	11 166	16 020	4 310	6 519	4 187	5 691	431	833
Kreisfreie Städte	2 425	3 660	1 870	3 064	686	1 141	756	1 173	100	207
Landkreise	14 234	15 224	9 296	12 956	3 623	5 378	3 431	4 518	330	626

3. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken  
am 31.12.2010 im Nichtwohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Frankenthal (Pfalz), St.	27	9	360	3	290	1	26	1	-	-
Kaiserslautern, St.	62	6	362	14	61	-	210	14	-	-
Koblenz, St.	73	6	571	2	163	2	110	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	103	- 86	254	14	184	9	49	4	3	1
Ludwigshafen a. Rh., St.	45	7	131	12	40	1	20	11	4	-
Mainz, St.	100	16	341	15	210	7	51	5	5	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	60	7	86	5	52	-	26	1	2	2
Pirmasens, St.	32	- 1	87	-	16	-	70	-	-	- 2
Speyer, St.	50	21	113	23	40	-	48	23	8	-
Trier, St.	79	14	245	4	96	-	118	2	-	- 1
Worms, St.	54	- 1	699	4	68	2	573	2	20	-
Zweibrücken, St.	29	2	75	1	23	-	6	-	5	-
Ahrweiler	134	13	343	9	143	3	107	4	18	-
Altenkirchen (Ww)	112	25	308	-	186	-	77	-	2	-
Alzey-Worms	218	54	631	56	339	48	68	1	1	-
Bad Dürkheim	331	42	545	27	243	9	163	15	17	- 1
Bad Kreuznach	209	8	872	13	365	8	59	4	26	4
Bernkastel-Wittlich	165	23	602	13	313	2	84	5	8	2
Birkenfeld	109	3	220	1	47	-	62	1	2	-
Cochem-Zell	115	3	197	4	62	-	111	3	0	1
Donnersbergkreis	84	4	195	2	127	1	34	1	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	215	21	620	13	339	6	174	7	1	-
Germersheim	112	9	990	12	85	9	877	3	6	-
Kaiserslautern	155	13	791	13	260	10	296	2	6	2
Kusel	103	- 2	205	-	114	-	27	-	1	-
Mainz-Bingen	250	104	1 339	55	368	37	258	16	-	-
Mayen-Koblenz	599	70	2 747	74	2 099	52	506	16	1	-
Neuwied	182	10	407	13	188	4	120	4	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	309	104	1 204	113	686	3	335	16	70	1
Rhein-Lahn-Kreis	117	17	240	9	143	3	41	4	9	-
Rhein-Pfalz-Kreis	131	19	445	11	322	6	72	3	15	1
Südliche Weinstraße	297	29	602	25	239	6	339	19	14	2
Südwestpfalz	110	17	306	12	102	11	60	1	8	-
Trier-Saarburg	145	4	257	3	136	1	105	1	2	-
Vulkaneifel	206	3	498	2	409	1	60	1	2	1
Westerwaldkreis	210	11	934	12	663	3	178	7	18	-
Rheinland-Pfalz	5 332	604	18 819	589	9 221	245	5 519	197	272	13
Kreisfreie Städte	714	-	3 323	97	1 242	22	1 308	63	48	-
Landkreise	4 618	604	15 495	492	7 978	223	4 211	134	225	13

4. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2010  
in Wohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1</sup>		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
						noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
			Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl

<b>Wohngebäude zusammen</b>	16 659	18 884	10 569	11 166	16 020	4 199	4 310	6 519	3 860	4 187	5 691
---------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

**Wohngebäude mit . . .**

1 Wohnung	.	.	8 491	7 174	8 491	3 356	2 672	3 356	3 099	2 725	3 099
2 Wohnungen	.	.	1 356	1 678	2 712	523	627	1 046	529	674	1 058
3 oder mehr Wohnungen	.	.	718	2 294	4 743	320	1 011	2 117	229	775	1 521
Wohnheime	9	68	4	21	74	-	-	-	3	12	13

**nach Bauherren**

Öffentliche Bauherren	30	26	13	9	13	5	4	5	6	4	6
Unternehmen	2 059	4 732	1 790	2 301	4 273	1 009	1 089	2 071	535	804	1 415
Wohnungsunternehmen	1 242	3 701	1 126	1 831	3 408	553	829	1 553	377	663	1 192
Immobilienfonds	12	19	12	12	19	11	9	13	-	-	-
Sonstige Unternehmen	805	1 012	652	458	846	445	251	505	158	141	223
Private Haushalte	14 537	13 914	8 749	8 804	11 577	3 179	3 204	4 416	3 316	3 369	4 269
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	212	17	52	157	6	13	27	3	10	1

**Genehmigte Wohngebäude**

im II. Halbjahr 2010	4 005	4 534	2 669	2 708	3 886	1 511	1 549	2 222	372	337	450
im I. Halbjahr 2010	2 983	3 391	1 998	2 132	2 995	441	502	719	861	867	1 173
im II. Halbjahr 2009	1 911	2 145	1 143	1 302	1 825	257	280	435	590	705	940
im I. Halbjahr 2009	1 455	1 542	896	969	1 353	190	225	317	532	560	797
im Jahr 2008	2 290	2 637	1 463	1 379	2 188	695	554	1 046	588	638	889
2007 und früher	4 015	4 635	2 400	2 676	3 773	1 105	1 201	1 780	917	1 080	1 442

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2010  
in Nichtwohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1</sup>		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
						noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
			Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl

<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	5 332	604	3 110	18 819	589	1 592	9 221	245	925	5 519	197
--------------------------------------	-------	-----	-------	--------	-----	-------	-------	-----	-----	-------	-----

**Art des Gebäudes**

Anstaltsgebäude	119	83	33	464	164	15	142	61	8	166	12
Büro- und Verwaltungs- gebäude	451	73	247	1 114	85	116	541	32	88	355	43
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 183	115	870	3 661	42	481	1 792	16	211	927	20
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 769	317	1 675	12 038	262	859	6 006	114	523	3 607	112
Sonstige Nichtwohn- gebäude	810	16	285	1541	36	121	740	22	95	464	10

**nach Bauherren**

Öffentliche Bauherren	681	- 138	252	1 210	3	98	476	2	90	442	1
Unternehmen	4 175	726	2 640	17 101	561	1 389	8 497	237	763	4 918	181
Land- und Forst- wirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 214	113	892	3 680	46	490	1 791	16	216	943	23
Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Dienstleistungsgewerbe	859	74	570	4 417	61	309	2 369	26	164	1 071	23
Versicherungsgewerbe <sup>2</sup>	2 102	539	1 178	9 004	454	590	4 338	195	383	2 904	135
Private Haushalte	140	7	105	68	3	56	29	-	29	22	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	336	9	113	440	22	49	218	6	43	138	14

**Genehmigte Nichtwohngebäude**

im II. Halbjahr 2010	1 199	90	706	4 244	84	502	2 908	71	66	541	7
im I. Halbjahr 2010	890	133	512	3 163	139	219	1 094	13	152	647	18
im II. Halbjahr 2009	626	36	332	1 725	36	114	463	4	147	835	28
im I. Halbjahr 2009	459	40	253	2 167	28	96	600	11	113	1 342	12
im Jahr 2008	743	39	438	4 045	113	218	2 392	53	149	1 028	53
2007 und früher	1 415	266	869	3 475	189	443	1 764	93	298	1 126	79

<sup>1</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – <sup>2</sup> Versicherungsgewerbe, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung.



## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/veroeffentlichungen/statistische-berichte>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2012

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.