



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2012

STATISTISCHE BERICHTE



Bauüberhang am 31.12.2009

Kennziffer: F II - j/09 · Bestellnr.: F2063 200900 · ISSN: 1430-5100

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Definitionen	3
Tabellen	
1. Langfristige Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2009.....	4
2. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken am 31.12.2009 im Wohnbau.....	5
3. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken am 31.12.2009 im Nichtwohnbau.....	6
4. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2009 in Wohngebäuden.....	7
5. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2009 in Nichtwohngebäuden.....	8

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt in der Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik des Bauüberhangs dient der Beurteilung der konjunkturellen Lage des Baumarktes. Die Erhebung stellt damit unverzichtbare Unterlagen für die Arbeit der gesetzgebenden Körperschaften, der Bundes- und Landesregierung, der Bau- und Handwerksverbände sowie der Kammern zur Verfügung und ist somit eine unentbehrliche Grundlage für zahlreiche Entscheidungen auf dem Gebiet der gesamten Wirtschaftspolitik, insbesondere der Baupolitik. Die Statistik des Bauüberhangs dient als wesentliche Größe für Schätzungen des künftigen Wohnungsangebots.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung.

Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm des Bauüberhangs erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand (unter Dach oder noch nicht unter Dach) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Definitionen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnung

Wohnungen sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über eine Küche bzw. einen Raum mit fest installierter Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank) verfügen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

1. Langfristige Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2009

Jahr	Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	zusammen		unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen			
	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt
	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1974	46 610	52 392	25 202	27 486	9 722	11 006	11 686	13 900	1 054	1 498
1975	43 511	45 232	22 917	23 818	9 363	9 545	11 231	11 869	1 244	1 657
1976	39 722	40 223	21 371	22 447	8 023	7 401	10 328	10 375	1 732	2 746
1977	37 458	34 359	19 230	18 185	8 534	7 138	9 694	9 036	1 882	2 796
1978	39 400	36 670	18 206	16 673	9 406	9 381	11 788	10 616	1 193	1 086
1979	41 293	39 124	21 019	20 352	11 221	9 338	9 053	9 434	2 008	1 637
1980	41 512	40 046	21 701	20 834	10 249	9 796	9 562	9 416	607	752
1981	39 370	39 145	19 657	20 021	8 436	8 314	11 277	10 810	861	848
1982	36 112	37 003	17 993	18 108	8 043	7 801	10 076	11 094	718	818
1983	37 249	40 542	18 117	18 633	8 187	9 195	10 945	12 714	748	918
1984	31 202	34 751	15 943	17 657	6 184	6 269	9 076	10 825	967	1 267
1985	28 987	28 887	13 232	13 397	5 965	5 828	9 791	9 662	1 048	1 584
1986	28 382	26 473	13 074	13 374	6 798	4 573	8 510	8 526	1 185	1 491
1987	29 108	23 824	12 882	11 237	8 202	5 276	8 023	7 311	928	1 282
1988	28 044	22 907	12 710	10 568	7 214	5 425	8 121	6 914	945	1 343
1989	29 263	23 892	12 060	10 217	8 366	6 603	8 837	7 072	779	872
1990	33 348	28 945	14 732	12 419	8 939	7 628	9 677	8 898	872	547
1991	37 055	33 957	15 973	14 203	9 691	9 121	11 391	10 633	826	604
1992	39 668	40 313	18 345	18 922	9 106	8 986	12 219	12 405	928	959
1993	40 962	45 754	19 271	20 593	8 635	10 899	13 056	14 262	942	1 011
1994	42 562	52 027	20 119	23 601	9 454	12 397	12 989	16 029	899	1 205
1995	41 849	48 612	20 188	22 476	8 685	10 126	12 977	16 010	875	1 306
1996	42 055	46 089	19 173	20 286	8 600	9 140	14 282	16 663	849	1 034
1997	41 435	43 697	18 000	19 115	8 195	8 393	15 238	16 189	1 722	2 001
1998	43 038	41 462	19 356	18 874	8 188	7 548	15 495	15 040	1 428	1 510
1999	43 632	40 157	17 880	17 095	9 027	7 818	16 725	15 244	1 494	1 694
2000	41 756	34 329	17 893	15 496	8 757	6 932	15 106	11 901	1 534	2 224
2001	43 343	30 639	18 403	13 521	8 822	5 850	16 118	11 268	875	1 069
2002	39 858	27 818	16 708	11 132	7 205	5 368	15 945	11 318	752	808
2003	37 000	29 707	13 115	10 527	6 996	5 701	16 889	13 479	958	831
2004	34 738	27 756	11 986	10 083	6 811	5 500	15 942	12 173	1 012	992
2005	32 675	25 694	11 219	8 671	6 154	4 777	15 303	12 246	870	1 042
2006	31 772	24 349	11 479	8 971	7 810	5 699	12 483	9 679	1 415	945
2007	31 063	19 904	8 971	7 067	7 591	4 578	14 501	8 259	1 206	1 285
2008	33 341	17 531	11 319	6 412	8 572	3 815	13 449	7 304	788	977
2009	29 342	16 156	10 372	5 831	6 989	3 685	11 981	6 640	842	835

2. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2009 im Wohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Frankenthal (Pfalz), St.	122	143	80	125	28	46	27	35	4	7
Kaiserslautern, St.	263	333	210	316	82	132	91	126	3	4
Koblenz, St.	210	289	143	264	72	146	55	94	3	4
Landau i. d. Pf., St.	220	285	158	235	27	36	98	159	10	14
Ludwigshafen a. Rh., St.	228	354	186	341	88	151	13	16	7	12
Mainz, St.	362	753	357	598	170	320	141	209	6	17
Neustadt a. d. Weinstr., St.	213	174	97	125	49	70	33	37	5	6
Pirmasens, St.	63	61	31	54	16	32	7	10	-	2
Speyer, St.	132	273	125	220	39	77	43	75	-	-
Trier, St.	248	800	349	730	92	148	126	212	28	59
Worms, St.	191	257	121	232	84	177	28	40	9	14
Zweibrücken, St.	81	143	41	60	13	22	8	8	2	4
Ahrweiler	387	591	311	486	116	198	127	178	26	37
Altenkirchen (Ww)	270	274	160	236	63	118	81	97	11	17
Alzey-Worms	641	733	451	654	182	267	109	162	6	9
Bad Dürkheim	1 253	1 119	696	944	298	416	140	165	41	72
Bad Kreuznach	537	633	286	441	146	253	60	74	23	34
Bernkastel-Wittlich	846	990	521	881	287	570	173	222	25	67
Birkenfeld	147	136	78	110	13	15	52	80	6	9
Cochem-Zell	302	334	215	290	64	94	128	168	2	3
Donnersbergkreis	199	170	100	129	37	47	37	48	3	4
Eifelkreis Bitburg-Prüm	568	692	455	581	152	197	238	291	12	17
Germersheim	446	517	296	405	104	159	151	181	21	38
Kaiserslautern	511	563	373	488	168	227	81	92	11	14
Kusel	285	251	174	200	73	87	62	71	32	51
Mainz-Bingen	832	919	566	796	209	314	196	277	12	18
Mayen-Koblenz	1 248	1 248	812	1 112	284	388	406	567	40	54
Neuwied	449	439	284	378	94	128	93	115	9	13
Rhein-Hunsrück-Kreis	569	530	328	439	119	159	76	106	16	30
Rhein-Lahn-Kreis	284	302	178	247	58	98	97	121	1	2
Rhein-Pfalz-Kreis	634	652	421	580	179	266	71	90	31	48
Südliche Weinstraße	1 045	992	626	856	207	299	359	482	20	36
Südwestpfalz	379	363	233	299	83	113	98	126	17	29
Trier-Saarburg	890	1 132	723	984	278	387	307	406	12	22
Vulkaneifel	438	410	220	344	76	115	124	205	11	22
Westerwaldkreis	505	526	348	434	123	156	203	248	23	31
Rheinland-Pfalz	15 998	18 381	10 754	15 614	4 170	6 428	4 135	5 593	484	820
Kreisfreie Städte	2 333	3 865	1 898	3 300	758	1 357	668	1 021	77	143
Landkreise	13 665	14 516	8 856	12 314	3 412	5 071	3 466	4 572	408	677

3. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2009 im Nichtwohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Frankenthal (Pfalz), St.	19	4	73	3	58	-	12	3	-	-
Kaiserslautern, St.	61	4	402	19	152	2	158	13	-	-
Koblenz, St.	61	9	203	2	40	2	62	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	93	- 83	139	13	77	9	19	3	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	57	7	1 724	11	43	-	629	-	-	-
Mainz, St.	94	7	459	7	223	1	175	2	14	- 1
Neustadt a. d. Weinstr., St.	57	13	112	6	39	2	49	4	3	-
Pirmasens, St.	33	-	38	1	3	-	35	1	-	-
Speyer, St.	46	22	115	23	49	9	59	14	17	- 1
Trier, St.	64	29	422	20	63	-	292	18	-	-
Worms, St.	47	5	381	5	106	4	251	1	-	-
Zweibrücken, St.	35	5	113	3	32	-	1	-	1	-
Ahrweiler	131	18	443	10	216	4	88	2	9	-
Altenkirchen (Ww)	101	19	247	2	145	-	73	-	-	2
Alzey-Worms	196	23	651	18	274	9	192	1	0	-
Bad Dürkheim	327	56	445	28	170	11	172	14	18	2
Bad Kreuznach	217	41	848	28	412	10	42	17	18	3
Bernkastel-Wittlich	173	71	827	62	160	5	475	55	3	1
Birkenfeld	79	- 2	104	1	18	-	47	-	12	-
Cochem-Zell	92	28	186	3	33	-	125	3	1	-
Donnersbergkreis	69	9	118	5	65	-	29	5	13	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	193	23	499	15	349	7	107	7	55	-
Germersheim	110	10	1 234	12	333	3	880	6	23	2
Kaiserslautern	130	14	760	11	205	7	257	2	26	2
Kusel	78	-	130	-	51	-	28	-	9	-
Mainz-Bingen	221	85	551	42	179	29	214	7	28	-
Mayen-Koblenz	556	85	2 626	85	2 017	56	386	24	10	-
Neuwied	142	2	380	8	83	1	135	3	17	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	315	16	1 352	26	723	7	274	3	2	-
Rhein-Lahn-Kreis	102	10	174	6	103	3	44	2	1	-
Rhein-Pfalz-Kreis	123	31	400	6	144	2	59	3	10	1
Südliche Weinstraße	300	35	635	32	245	12	348	20	3	-
Südwestpfalz	101	14	223	12	69	11	65	1	12	-
Trier-Saarburg	140	3	166	6	97	1	49	3	16	- 1
Vulkaneifel	189	- 1	415	2	271	1	107	1	23	4
Westerwaldkreis	214	9	993	9	566	4	303	-	16	1
Rheinland-Pfalz	4 966	621	18 588	542	7 811	212	6 237	238	358	15
Kreisfreie Städte	667	22	4 181	113	884	29	1 741	59	35	- 2
Landkreise	4 299	599	14 407	429	6 927	183	4 497	179	323	17

4. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2009
in Wohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
						noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
			Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Wohngebäude zusammen	15 998	18 381	10 250	10 754	15 614	4 141	4 170	6 428	3 905	4 135	5 593
---------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Wohngebäude mit . . .

1 Wohnung	.	.	8 208	6 893	8 208	3 284	2 589	3 284	3 156	2 772	3 156
2 Wohnungen	.	.	1 330	1 642	2 660	524	638	1 048	529	658	1 058
3 oder mehr Wohnungen	.	.	705	2 159	4 500	333	943	2 096	216	683	1 376
Wohnheime	9	246	7	60	246	-	-	-	4	22	3

nach Bauherren

Öffentliche Bauherren	40	37	28	17	29	4	3	4	23	13	23
Unternehmen	2 131	5 050	1 864	2 354	4 504	1 092	1 145	2 243	531	709	1 238
Wohnungsunternehmen	1 284	3 903	1 166	1 835	3 536	615	853	1 638	349	556	968
Immobilienfonds	7	23	4	9	18	2	3	4	1	3	8
Sonstige Unternehmen	840	1 124	694	510	950	475	290	601	181	151	262
Private Haushalte	13 803	13 184	8 346	8 334	10 987	3 039	3 007	4 124	3 347	3 391	4 321
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	110	12	49	94	6	15	57	4	22	11

Genehmigte Wohngebäude

im II. Halbjahr 2009	3 385	3 797	2 191	2 233	3 351	1 202	1 233	1 789	364	321	443
im I. Halbjahr 2009	2 934	3 202	2 022	2 098	2 902	474	486	740	973	948	1 261
im II. Halbjahr 2008	1 862	2 225	1 173	1 301	1 865	259	283	448	647	701	964
im I. Halbjahr 2008	1 792	2 003	1 208	1 053	1 669	537	340	679	494	527	725
im Jahr 2007	1 799	2 188	1 051	1 223	1 747	371	444	688	496	575	769
2006 und früher	4 226	4 966	2 605	2 847	4 080	1 298	1 385	2 084	931	1 063	1 431

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2009
in Nichtwohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
						noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
			Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl

Nichtwohngebäude zusammen	4 966	621	2 853	18 588	542	1 388	7 811	212	885	6 237	238
----------------------------------	-------	-----	-------	--------	-----	-------	-------	-----	-----	-------	-----

Art des Gebäudes

Anstaltsgebäude	109	- 48	36	537	37	10	90	22	15	337	15
Büro- und Verwaltungsgebäude	443	115	233	1 237	115	110	602	32	73	324	51
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 081	128	783	3 038	48	392	1 444	20	241	958	21
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 657	408	1 581	12 630	301	797	5 302	120	469	4 179	132
Sonstige Nichtwohngebäude	676	18	220	1 147	41	79	374	18	87	440	19

nach Bauherren

Öffentliche Bauherren	598	- 129	211	970	3	78	303	3	86	475	-
Unternehmen	3 920	736	2 430	16 981	509	1 220	7 297	207	718	5 504	214
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 099	123	795	3 075	49	398	1 448	19	245	971	23
Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Dienstleistungsgewerbe	845	64	552	5 538	58	277	1 991	22	144	1 348	21
Versicherungsgewerbe ²	1 976	549	1 083	8 369	402	545	3 858	166	329	3 185	170
Private Haushalte	141	8	100	63	4	46	27	2	38	22	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	307	6	112	574	26	44	185	-	43	237	24

Genehmigte Nichtwohngebäude

im II. Halbjahr 2009	1 098	34	576	3 197	42	367	1 964	25	91	539	7
im I. Halbjahr 2009	771	66	416	3 083	44	162	886	17	121	1 265	18
im II. Halbjahr 2008	638	123	374	3 985	115	156	2 004	48	127	568	31
im I. Halbjahr 2008	504	49	291	2 979	104	121	773	7	121	1 594	88
im Jahr 2007	620	80	386	1 773	49	160	604	14	150	876	19
2006 und früher	1 335	269	810	3 571	188	422	1 581	101	275	1 396	75

¹ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – ² Versicherungsgewerbe, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung.

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/veroeffentlichungen/statistische-berichte>

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2012

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.