



Herausgeber:

Statistisches Landesamt
Rheinland-Pfalz

Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon 02603 71-0

Telefax 02603 71-3150

E-Mail poststelle@statistik.rlp.de

Internet www.statistik.rlp.de

Kennziffer: F II – j/07
Bestellnr.: F2063 200700

Oktober 2008

Bauüberhang am 31.12.2007

Inhalt

| | Seite |
|---|----------|
| Vorbemerkungen | 3 |
| Tabellenteil | |
| 1. Langfristige Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau | 4 |
| 2. Bauüberhang im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken 2007 | 5 |
| 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau nach Verwaltungsbezirken 2007 | 6 |
| 4. Bauüberhang im Wohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum..... | 7 |
| 5. Bauüberhang im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum..... | 8 |

Zeichenerklärung

| | |
|-----|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| - | nichts vorhanden (genau Null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| x | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| p | vorläufige Zahl |
| r | berichtigte Zahl |
| s | geschätzte Zahl |

Geringfügige Abweichungen in den Summen sind auf Runden der Zahlen zurückzuführen.
Abweichungen gegenüber früheren Veröffentlichungen erklären sich durch inzwischen vorgenommene Korrekturen.

Vorbemerkungen

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Statistik des Bauüberhangs dient der Beurteilung der konjunkturellen Lage des Baumarktes. Die Erhebung stellt damit unverzichtbare Unterlagen für die Arbeit der gesetzgebenden Körperschaften, der Bundes- und Landesregierung, der Bau- und Handwerksverbände sowie der Kammern zur Verfügung und ist somit eine unentbehrliche Grundlage für zahlreiche Entscheidungen auf dem Gebiet der gesamten Wirtschaftspolitik, insbesondere der Baupolitik. Die Statistik des Bauüberhangs dient als wesentliche Größe für Schätzungen des künftigen Wohnungsangebots.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm des Bauüberhangs erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand (unter Dach oder noch nicht unter Dach) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

1. Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2007

| Jahr | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Erloschene Baugenehmigungen | |
|------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|
| | zusammen | | unter Dach | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | | Wohnungen insgesamt | Rauminhalt in neuen Gebäuden |
| | Wohnungen | Rauminhalt | Wohnungen | Rauminhalt | Wohnungen | Rauminhalt | Wohnungen | Rauminhalt | | |
| | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | | |
| 1974 | 52 392 | 46 610 | 27 486 | 25 202 | 11 006 | 9 722 | 13 900 | 11 686 | 1 498 | 1 054 |
| 1975 | 45 232 | 43 511 | 23 818 | 22 917 | 9 545 | 9 363 | 11 869 | 11 231 | 1 657 | 1 244 |
| 1976 | 40 223 | 39 722 | 22 447 | 21 371 | 7 401 | 8 023 | 10 375 | 10 328 | 2 746 | 1 732 |
| 1977 | 34 359 | 37 458 | 18 185 | 19 230 | 7 138 | 8 534 | 9 036 | 9 694 | 2 796 | 1 882 |
| 1978 | 36 670 | 39 400 | 16 673 | 18 206 | 9 381 | 9 406 | 10 616 | 11 788 | 1 086 | 1 193 |
| 1979 | 39 124 | 41 293 | 20 352 | 21 019 | 9 338 | 11 221 | 9 434 | 9 053 | 1 637 | 2 008 |
| 1980 | 40 046 | 41 512 | 20 834 | 21 701 | 9 796 | 10 249 | 9 416 | 9 562 | 752 | 607 |
| 1981 | 39 145 | 39 370 | 20 021 | 19 657 | 8 314 | 8 436 | 10 810 | 11 277 | 848 | 861 |
| 1982 | 37 003 | 36 112 | 18 108 | 17 993 | 7 801 | 8 043 | 11 094 | 10 076 | 818 | 718 |
| 1983 | 40 542 | 37 249 | 18 633 | 18 117 | 9 195 | 8 187 | 12 714 | 10 945 | 918 | 748 |
| 1984 | 34 751 | 31 202 | 17 657 | 15 943 | 6 269 | 6 184 | 10 825 | 9 076 | 1 267 | 967 |
| 1985 | 28 887 | 28 987 | 13 397 | 13 232 | 5 828 | 5 965 | 9 662 | 9 791 | 1 584 | 1 048 |
| 1986 | 26 473 | 28 382 | 13 374 | 13 074 | 4 573 | 6 798 | 8 526 | 8 510 | 1 491 | 1 185 |
| 1987 | 23 824 | 29 108 | 11 237 | 12 882 | 5 276 | 8 202 | 7 311 | 8 023 | 1 282 | 928 |
| 1988 | 22 907 | 28 044 | 10 568 | 12 710 | 5 425 | 7 214 | 6 914 | 8 121 | 1 343 | 945 |
| 1989 | 23 892 | 29 263 | 10 217 | 12 060 | 6 603 | 8 366 | 7 072 | 8 837 | 872 | 779 |
| 1990 | 28 945 | 33 348 | 12 419 | 14 732 | 7 628 | 8 939 | 8 898 | 9 677 | 547 | 872 |
| 1991 | 33 957 | 37 055 | 14 203 | 15 973 | 9 121 | 9 691 | 10 633 | 11 391 | 604 | 826 |
| 1992 | 40 313 | 39 668 | 18 922 | 18 345 | 8 986 | 9 106 | 12 405 | 12 219 | 959 | 928 |
| 1993 | 45 754 | 40 962 | 20 593 | 19 271 | 10 899 | 8 635 | 14 262 | 13 056 | 1 011 | 942 |
| 1994 | 52 027 | 42 562 | 23 601 | 20 119 | 12 397 | 9 454 | 16 029 | 12 989 | 1 205 | 899 |
| 1995 | 48 612 | 41 849 | 22 476 | 20 188 | 10 126 | 8 685 | 16 010 | 12 977 | 1 306 | 875 |
| 1996 | 46 089 | 42 055 | 20 286 | 19 173 | 9 140 | 8 600 | 16 663 | 14 282 | 1 034 | 849 |
| 1997 | 43 697 | 41 435 | 19 115 | 18 000 | 8 393 | 8 195 | 16 189 | 15 238 | 2 001 | 1 722 |
| 1998 | 41 462 | 43 038 | 18 874 | 19 356 | 7 548 | 8 188 | 15 040 | 15 495 | 1 510 | 1 428 |
| 1999 | 40 157 | 43 632 | 17 095 | 17 880 | 7 818 | 9 027 | 15 244 | 16 725 | 1 694 | 1 494 |
| 2000 | 34 329 | 41 756 | 15 496 | 17 893 | 6 932 | 8 757 | 11 901 | 15 106 | 2 224 | 1 534 |
| 2001 | 30 639 | 43 343 | 13 521 | 18 403 | 5 850 | 8 822 | 11 268 | 16 118 | 1 069 | 875 |
| 2002 | 27 818 | 39 858 | 11 132 | 16 708 | 5 368 | 7 205 | 11 318 | 15 945 | 808 | 752 |
| 2003 | 29 707 | 37 000 | 10 527 | 13 115 | 5 701 | 6 996 | 13 479 | 16 889 | 831 | 958 |
| 2004 | 27 756 | 34 738 | 10 083 | 11 986 | 5 500 | 6 811 | 12 173 | 15 942 | 992 | 1 012 |
| 2005 | 25 694 | 32 675 | 8 671 | 11 219 | 4 777 | 6 154 | 12 246 | 15 303 | 1 042 | 870 |
| 2006 | 24 349 | 31 772 | 8 971 | 11 479 | 5 699 | 7 810 | 9 679 | 12 483 | 945 | 1 415 |
| 2007 | 19 904 | 31 063 | 7 067 | 8 971 | 4 578 | 7 591 | 8 259 | 14 501 | 1 285 | 1 206 |

2. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2007 im Wohnbau

| Verwaltungsbezirk | Bauüberhang insgesamt | | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | Erloschene Baugenehmigungen | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | | zusammen | | darunter | | | | | |
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | Raum- inhalt | Woh- nungen | noch nicht begonnen | | unter Dach (rohbaufertig) | | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | | | | Raum- inhalt | Woh- nungen | Raum- inhalt | Woh- nungen | | |
| | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl |
| Kreisfreie Stadt Koblenz | 213 | 473 | 231 | 425 | 85 | 148 | 119 | 229 | 20 | 41 |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Ahrweiler | 472 | 701 | 408 | 573 | 125 | 191 | 161 | 206 | 21 | 44 |
| Altenkirchen (Ww.) | 330 | 345 | 234 | 308 | 97 | 125 | 98 | 126 | 25 | 37 |
| Bad Kreuznach | 852 | 948 | 515 | 756 | 240 | 385 | 137 | 178 | 18 | 35 |
| Birkenfeld | 273 | 268 | 162 | 211 | 49 | 76 | 96 | 118 | 4 | 6 |
| Cochem-Zell | 352 | 357 | 238 | 297 | 88 | 115 | 126 | 150 | 14 | 22 |
| Mayen-Koblenz | 1 828 | 1 970 | 1 306 | 1 823 | 493 | 700 | 637 | 899 | 56 | 78 |
| Neuwied | 629 | 587 | 372 | 500 | 154 | 198 | 98 | 140 | 132 | 233 |
| Rhein-Hunsrück-Kreis | 769 | 765 | 512 | 663 | 203 | 266 | 111 | 134 | 29 | 52 |
| Rhein-Lahn-Kreis | 337 | 340 | 214 | 295 | 72 | 116 | 122 | 155 | 7 | 9 |
| Westerwaldkreis | 660 | 719 | 530 | 652 | 198 | 254 | 295 | 358 | 38 | 49 |
| Kreisfreie Stadt Trier | 243 | 418 | 237 | 392 | 123 | 222 | 78 | 112 | 7 | 11 |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Bernkastel-Wittlich | 517 | 625 | 374 | 516 | 159 | 260 | 189 | 222 | 15 | 22 |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm | 615 | 757 | 504 | 633 | 161 | 210 | 254 | 314 | 12 | 21 |
| Vulkaneifel | 373 | 359 | 204 | 285 | 99 | 149 | 78 | 97 | 21 | 43 |
| Trier-Saarburg | 891 | 1 089 | 696 | 951 | 252 | 348 | 274 | 337 | 20 | 29 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | | |
| Frankenthal (Pfalz) | 128 | 110 | 74 | 94 | 17 | 19 | 50 | 68 | 4 | 5 |
| Kaiserslautern | 274 | 345 | 204 | 302 | 59 | 98 | 45 | 74 | - | 1 |
| Landau i. d. Pfalz | 206 | 445 | 185 | 317 | 29 | 38 | 97 | 175 | 9 | 14 |
| Ludwigshafen a. Rhein | 285 | 285 | 169 | 274 | 62 | 91 | 32 | 56 | 31 | 43 |
| Mainz | 401 | 1 215 | 507 | 1 105 | 243 | 465 | 149 | 393 | 1 | 11 |
| Neustadt a. d. Weinstr. | 206 | 197 | 107 | 136 | 59 | 80 | 40 | 42 | 5 | 8 |
| Pirmasens | 94 | 107 | 41 | 60 | 15 | 31 | 21 | 22 | 2 | 4 |
| Speyer | 175 | 261 | 108 | 188 | 51 | 88 | 25 | 35 | 0 | 3 |
| Worms | 204 | 174 | 106 | 146 | 40 | 61 | 37 | 50 | 3 | 9 |
| Zweibrücken | 88 | 105 | 48 | 60 | 16 | 19 | 10 | 13 | 1 | 1 |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Alzey-Worms | 1 039 | 1 151 | 629 | 954 | 296 | 453 | 114 | 173 | 11 | 25 |
| Bad Dürkheim | 1 426 | 1 439 | 898 | 1 215 | 402 | 567 | 158 | 197 | 44 | 82 |
| Donnersbergkreis | 358 | 310 | 166 | 205 | 55 | 69 | 61 | 74 | 8 | 14 |
| Germersheim | 522 | 595 | 356 | 488 | 133 | 209 | 170 | 213 | 18 | 35 |
| Kaiserslautern | 773 | 878 | 592 | 774 | 268 | 360 | 155 | 191 | 2 | 8 |
| Kusel | 504 | 503 | 327 | 401 | 122 | 149 | 176 | 219 | 12 | 20 |
| Südliche Weinstraße | 1 105 | 1 104 | 687 | 929 | 258 | 371 | 343 | 447 | 25 | 38 |
| Rhein-Pfalz-Kreis | 695 | 827 | 511 | 740 | 220 | 340 | 143 | 203 | 63 | 89 |
| Mainz-Bingen | 1 061 | 1 240 | 738 | 1 086 | 414 | 613 | 165 | 252 | 9 | 12 |
| Südwestpfalz | 540 | 525 | 343 | 442 | 110 | 153 | 149 | 190 | 15 | 22 |
| Rheinland-Pfalz | 19 438 | 22 537 | 13 532 | 19 196 | 5 466 | 8 037 | 5 014 | 6 862 | 703 | 1 176 |
| kreisfreie Städte | 2 517 | 4 135 | 2 017 | 3 499 | 799 | 1 360 | 703 | 1 269 | 84 | 151 |
| Landkreise | 16 921 | 18 402 | 11 515 | 15 697 | 4 667 | 6 677 | 4 311 | 5 593 | 619 | 1 025 |

3. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2007 im Nichtwohnbau

| Verwaltungsbezirk | Bauüberhang insgesamt | | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | Erlöschene Baugenehmigungen | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | | zusammen | | darunter | | | | | |
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | Raum- inhalt | Woh- nungen | noch nicht begonnen | | unter Dach (rohbaufertig) | | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | | | | Raum- inhalt | Woh- nungen | Raum- inhalt | Woh- nungen | | |
| | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl |
| Kreisfreie Stadt Koblenz | 60 | 3 | 184 | 2 | 39 | 2 | 63 | - | 3 | - |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Ahrweiler | 126 | 26 | 502 | 23 | 300 | 4 | 113 | 7 | 9 | - 1 |
| Altenkirchen (Ww.) | 106 | 1 | 260 | 1 | 150 | - | 98 | 1 | 12 | 1 |
| Bad Kreuznach | 267 | 46 | 788 | 36 | 333 | 11 | 109 | 23 | 18 | - |
| Birkenfeld | 93 | 4 | 236 | 1 | 121 | - | 106 | 1 | - | - |
| Cochem-Zell | 111 | 19 | 250 | 11 | 61 | 4 | 177 | 6 | - | - |
| Mayen-Koblenz | 574 | 72 | 1 462 | 77 | 701 | 47 | 474 | 17 | 32 | - |
| Neuwied | 205 | 1 | 643 | 6 | 168 | 1 | 261 | 3 | 104 | 9 |
| Rhein-Hunsrück-Kreis | 282 | 13 | 990 | 14 | 417 | 8 | 382 | 5 | 1 | - |
| Rhein-Lahn-Kreis | 81 | 6 | 203 | 7 | 45 | - | 57 | 5 | 1 | - |
| Westerwaldkreis | 205 | 18 | 944 | 16 | 670 | 5 | 195 | 9 | 46 | - |
| Kreisfreie Stadt Trier | 52 | 14 | 436 | 10 | 93 | 8 | 50 | - | 2 | - |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Bernkastel-Wittlich | 159 | 20 | 731 | 15 | 271 | 13 | 114 | 2 | 12 | - |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm | 136 | 6 | 280 | 6 | 204 | 5 | 62 | 1 | 7 | - |
| Vulkaneifel | 144 | 22 | 421 | 18 | 283 | 4 | 110 | 14 | 4 | - |
| Trier-Saarburg | 111 | 9 | 200 | 6 | 111 | 4 | 45 | 1 | 2 | - |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | | |
| Frankenthal (Pfalz) | 15 | 4 | 255 | 2 | 63 | 2 | 45 | - | 0 | - |
| Kaiserslautern | 47 | 4 | 487 | 6 | 252 | - | 110 | 4 | 145 | - |
| Landau i. d. Pfalz | 102 | 9 | 324 | 6 | 24 | 1 | 35 | 3 | 3 | - |
| Ludwigshafen a. Rhein | 44 | 78 | 201 | 80 | 81 | 3 | - | - | 7 | - |
| Mainz | 61 | 40 | 471 | 30 | 226 | 5 | 118 | 24 | - | - |
| Neustadt a. d. Weinstr. | 57 | - 43 | 50 | 3 | 33 | 3 | 17 | - | - | - |
| Pirmasens | 48 | - 3 | 72 | 1 | 48 | - | 11 | 1 | 1 | 1 |
| Speyer | 53 | 25 | 1 212 | 25 | 1 110 | 1 | 39 | 2 | - | - |
| Worms | 62 | 6 | 467 | 10 | 203 | 5 | 37 | 5 | - | 1 |
| Zweibrücken | 27 | 3 | 141 | 3 | 24 | 2 | 22 | - | - | - |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Alzey-Worms | 254 | 43 | 808 | 33 | 397 | 15 | 103 | 9 | 14 | 2 |
| Bad Dürkheim | 358 | 175 | 783 | 148 | 440 | 15 | 187 | 18 | 3 | - |
| Donnersbergkreis | 90 | 1 | 251 | 2 | 174 | - | 36 | 2 | - | - |
| Germersheim | 113 | 22 | 351 | 7 | 89 | 5 | 226 | 2 | 7 | 1 |
| Kaiserslautern | 119 | 12 | 360 | 9 | 264 | 5 | 33 | 2 | 1 | - |
| Kusel | 100 | 1 | 198 | - | 97 | - | 68 | - | 0 | - |
| Südliche Weinstraße | 314 | 53 | 928 | 38 | 305 | 12 | 303 | 23 | 4 | - |
| Rhein-Pfalz-Kreis | 130 | 36 | 324 | 11 | 175 | 2 | 37 | 5 | 26 | 2 |
| Mainz-Bingen | 215 | 71 | 1 122 | 29 | 959 | 17 | 72 | 8 | 10 | - |
| Südwestpfalz | 114 | 14 | 198 | 16 | 102 | 13 | 43 | 2 | 29 | 93 |
| Rheinland-Pfalz | 5 035 | 831 | 17 531 | 708 | 9 036 | 222 | 3 957 | 205 | 502 | 109 |
| kreisfreie Städte | 628 | 140 | 4 300 | 178 | 2 197 | 32 | 547 | 39 | 161 | 2 |
| Landkreise | 4 407 | 691 | 13 231 | 530 | 6 839 | 190 | 3 410 | 166 | 341 | 107 |

4. Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2007
in Wohngebäuden

| Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum | Insgesamt ¹⁾ | | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | zusammen | | | darunter mit Bauzustand | | | | | |
| | | | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | noch nicht begonnen | | | unter Dach (rohbaufertig) | | |
| | | | | | | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | |
| Wohngebäude zusammen | 19 438 | 22 537 | 12 669 | 13 532 | 19 196 | 5 215 | 5 466 | 8 037 | 4 619 | 5 014 | 6 862 |
| Wohngebäude mit ... | | | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | . | . | 9 955 | 8 659 | 9 955 | 4 043 | 3 401 | 4 043 | 3 632 | 3 288 | 3 632 |
| 2 Wohnungen | . | . | 1 933 | 2 383 | 3 866 | 812 | 979 | 1 624 | 749 | 942 | 1 498 |
| 3 oder mehr Wohnungen | . | . | 778 | 2 435 | 5 172 | 360 | 1 085 | 2 370 | 237 | 745 | 1 532 |
| Wohnheime | 6 | 222 | 3 | 56 | 203 | - | - | - | 1 | 40 | 200 |
| nach Bauherren | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 12 | 27 | 6 | 11 | 19 | 4 | 8 | 15 | 1 | 1 | 1 |
| Unternehmen | 1 984 | 5 118 | 1 697 | 2 463 | 4 644 | 872 | 1 140 | 2 132 | 434 | 690 | 1 351 |
| Wohnungsunternehmen | 1 547 | 4 111 | 1 421 | 2 052 | 3 845 | 737 | 973 | 1 822 | 338 | 537 | 983 |
| Sonstige Unternehmen | 409 | 766 | 251 | 350 | 564 | 127 | 158 | 296 | 80 | 105 | 153 |
| Immobilienfonds | 28 | 241 | 25 | 61 | 235 | 8 | 9 | 14 | 16 | 48 | 215 |
| Private Haushalte | 17 419 | 17 200 | 10 961 | 10 988 | 14 396 | 4 337 | 4 313 | 5 875 | 4 183 | 4 271 | 5 390 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 23 | 192 | 5 | 70 | 137 | 2 | 5 | 15 | 1 | 52 | 120 |
| Die Wohngebäude wurden genehmigt ... | | | | | | | | | | | |
| im II. Halbjahr 2007 | 3 629 | 3 940 | 2 400 | 2 428 | 3 500 | 1 508 | 1 604 | 2 394 | 328 | 272 | 356 |
| im I. Halbjahr 2007 | 3 262 | 3 861 | 2 196 | 2 329 | 3 362 | 511 | 548 | 777 | 934 | 974 | 1 460 |
| im II. Halbjahr 2006 | 2 359 | 2 797 | 1 479 | 1 629 | 2 323 | 468 | 436 | 618 | 650 | 698 | 912 |
| im I. Halbjahr 2006 | 2 606 | 3 213 | 1 791 | 1 958 | 2 705 | 676 | 692 | 999 | 822 | 973 | 1 303 |
| im Jahr 2005 | 2 705 | 2 893 | 1 757 | 1 789 | 2 436 | 637 | 617 | 881 | 775 | 833 | 1 107 |
| 2004 und früher | 4 877 | 5 833 | 3 046 | 3 399 | 4 870 | 1 415 | 1 569 | 2 368 | 1 110 | 1 265 | 1 724 |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**5. Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2007
in Nichtwohngebäuden**

| Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum | Insgesamt ¹⁾ | | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------------|-----------------|----------------|--|--------|
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | zusammen | | | darunter mit Bauzustand | | | | | | | |
| | | | | | | noch nicht begonnen | | | unter Dach (rohbaufertig) | | | | |
| | | | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | | |
| | Anzahl | | 1 000 m³ | | Anzahl | | 1 000 m³ | | Anzahl | | 1 000 m³ | | Anzahl |
| Nichtwohngebäude zusammen | 5 035 | 831 | 3 065 | 17 531 | 708 | 1 596 | 9 036 | 222 | 861 | 3 957 | 205 | | |
| Art des Gebäudes | | | | | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 90 | 190 | 36 | 586 | 164 | 7 | 83 | 22 | 8 | 72 | 33 | | |
| Büro- und Verwaltungs- gebäude | 446 | 64 | 222 | 828 | 79 | 124 | 421 | 46 | 65 | 205 | 26 | | |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 119 | 151 | 843 | 2 804 | 56 | 461 | 1 417 | 23 | 218 | 877 | 25 | | |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 854 | 431 | 1 762 | 12 310 | 378 | 931 | 6 744 | 116 | 493 | 2 444 | 109 | | |
| Sonstige Nichtwohn- gebäude | 526 | - 5 | 202 | 1 003 | 31 | 73 | 371 | 15 | 77 | 358 | 12 | | |
| nach Bauherren | | | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 466 | 77 | 206 | 995 | 113 | 70 | 294 | - | 78 | 241 | 1 | | |
| Unternehmen | 4 122 | 741 | 2 621 | 16 061 | 577 | 1 425 | 8 510 | 215 | 690 | 3 583 | 194 | | |
| Land- und Forst- wirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 1 136 | 145 | 850 | 2 804 | 54 | 464 | 1 419 | 21 | 221 | 875 | 25 | | |
| Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Dienstleistungsgewerbe | 950 | 86 | 641 | 5 093 | 73 | 336 | 2 328 | 31 | 178 | 1 067 | 25 | | |
| Versicherungsgewerbe ²⁾ | 2 036 | 510 | 1 130 | 8 164 | 450 | 625 | 4 763 | 163 | 291 | 1 642 | 144 | | |
| Private Haushalte | 211 | 11 | 153 | 109 | 6 | 75 | 60 | 5 | 49 | 26 | - | | |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 236 | 2 | 85 | 366 | 12 | 26 | 172 | 2 | 44 | 107 | 10 | | |
| Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt ... | | | | | | | | | | | | | |
| im II. Halbjahr 2007 | 1 231 | 122 | 763 | 6 296 | 90 | 560 | 4 863 | 53 | 74 | 399 | 9 | | |
| im I. Halbjahr 2007 | 805 | 13 | 470 | 2 860 | 42 | 184 | 812 | 13 | 119 | 563 | 9 | | |
| im II. Halbjahr 2006 | 615 | 82 | 385 | 2 261 | 89 | 161 | 677 | 27 | 144 | 756 | 53 | | |
| im I. Halbjahr 2006 | 435 | 202 | 250 | 1 166 | 159 | 113 | 313 | 19 | 91 | 660 | 28 | | |
| im Jahr 2005 | 571 | 153 | 343 | 1 422 | 125 | 152 | 577 | 18 | 121 | 385 | 22 | | |
| 2004 und früher | 1 378 | 259 | 854 | 3 525 | 203 | 426 | 1 794 | 92 | 312 | 1 195 | 84 | | |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Versicherungsgewerbe, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung.