



### Bauüberhang am 31.12.2005

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	zusammen		unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Wohnungen insgesamt	Rauminhalt in neuen Gebäuden
	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt		
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³		
1974	52 392	46 610	27 486	25 202	11 006	9 722	13 900	11 686	1 498	1 054
1975	45 232	43 511	23 818	22 917	9 545	9 363	11 869	11 231	1 657	1 244
1976	40 223	39 722	22 447	21 371	7 401	8 023	10 375	10 328	2 746	1 732
1977	34 359	37 458	18 185	19 230	7 138	8 534	9 036	9 694	2 796	1 882
1978	36 670	39 400	16 673	18 206	9 381	9 406	10 616	11 788	1 086	1 193
1979	39 124	41 293	20 352	21 019	9 338	11 221	9 434	9 053	1 637	2 008
1980	40 046	41 512	20 834	21 701	9 796	10 249	9 416	9 562	752	607
1981	39 145	39 370	20 021	19 657	8 314	8 436	10 810	11 277	848	861
1982	37 003	36 112	18 108	17 993	7 801	8 043	11 094	10 076	818	718
1983	40 542	37 249	18 633	18 117	9 195	8 187	12 714	10 945	918	748
1984	34 751	31 202	17 657	15 943	6 269	6 269	6 184	9 076	1 267	967
1985	28 887	28 987	13 397	13 232	5 828	5 965	9 662	9 791	1 584	1 048
1986	26 473	28 382	13 374	13 074	4 573	6 798	8 526	8 510	1 491	1 185
1987	23 824	29 108	11 237	12 882	5 276	8 202	7 311	8 023	1 282	928
1988	22 907	28 044	10 568	12 710	5 425	7 214	6 914	8 121	1 343	945
1989	23 892	29 263	10 217	12 060	6 603	8 366	7 072	8 837	872	779
1990	28 945	33 348	12 419	14 732	7 628	8 939	8 898	9 677	547	872
1991	33 957	37 055	14 203	15 973	9 121	9 691	10 633	11 391	604	826
1992	40 313	39 668	18 922	18 345	8 986	9 106	12 405	12 219	959	928
1993	45 754	40 962	20 593	19 271	10 899	8 635	14 262	13 056	1 011	942
1994	52 027	42 562	23 601	20 119	12 397	9 454	16 029	12 989	1 205	899
1995	48 612	41 849	22 476	20 188	10 126	8 685	16 010	12 977	1 306	875
1996	46 089	42 055	20 286	19 173	9 140	8 600	16 663	14 282	1 034	849
1997	43 697	41 435	19 115	18 000	8 393	8 195	16 189	15 238	2 001	1 722
1998	41 462	43 038	18 874	19 356	7 548	8 188	15 040	15 495	1 510	1 428
1999	40 157	43 632	17 095	17 880	7 818	9 027	15 244	16 725	1 694	1 494
2000	34 329	41 756	15 496	17 893	6 932	8 757	11 901	15 106	2 224	1 534
2001	30 639	43 343	13 521	18 403	5 850	8 822	11 268	16 118	1 069	875
2002	27 818	39 858	11 132	16 708	5 368	7 205	11 318	15 945	808	752
2003	29 707	37 000	10 527	13 115	5 701	6 996	13 479	16 889	831	958
2004	27 756	34 738	10 083	11 986	5 500	6 811	12 173	15 942	992	1 012
2005	25 694	32 675	8 671	11 219	4 777	6 154	12 246	15 303	1 042	870

Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken  
am 31.12.2005 im Wohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³		
Kreisfreie Stadt Koblenz	296	730	299	683	144	262	109	332	11	27
Landkreise										
Ahrweiler	626	841	529	749	261	388	183	248	21	32
Altenkirchen (Ww.)	611	612	410	544	164	228	208	268	16	24
Bad Kreuznach	1 070	1 148	596	894	259	421	160	229	18	22
Birkenfeld	369	372	246	301	90	111	128	158	8	9
Cochem-Zell	768	836	476	772	285	519	163	217	15	22
Mayen-Koblenz	2 823	3 223	2 122	3 004	942	1 346	906	1 268	24	42
Neuwied	1 373	1 389	906	1 237	430	590	186	240	31	60
Rhein-Hunsrück-Kreis	975	1 027	666	890	304	413	143	175	14	24
Rhein-Lahn-Kreis	555	569	376	477	141	192	183	229	29	77
Westerwaldkreis	1 011	1 168	836	1 088	358	479	419	527	23	41
Kreisfreie Stadt Trier	219	518	237	504	87	540	86	161	7	15
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	635	754	465	607	210	300	210	252	14	15
Bitburg-Prüm	701	811	573	694	220	280	296	335	18	31
Daun	780	758	487	653	171	240	220	281	14	22
Trier-Saarburg	1 056	1 195	809	1 044	322	451	306	352	14	33
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	158	149	91	117	26	35	27	34	7	9
Kaiserslautern	354	575	234	530	102	331	58	83	2	4
Landau i. d. Pfalz	264	312	157	250	42	60	64	115	16	26
Ludwigshafen a. Rhein	360	298	182	280	112	176	15	20	28	43
Mainz	284	518	237	473	142	257	86	192	4	7
Neustadt a. d. Weinstr.	208	190	110	150	61	84	41	57	10	19
Pirmasens	116	118	52	75	26	41	22	28	11	22
Speyer	246	275	166	251	80	128	45	65	5	7
Worms	205	210	115	162	52	78	29	37	11	26
Zweibrücken	87	79	50	61	15	22	10	10	1	1
Landkreise										
Alzey-Worms	1 028	1 138	626	933	347	530	103	150	10	15
Bad Dürkheim	1 547	1 679	994	1 430	527	796	164	206	32	68
Donnersbergkreis	466	453	256	332	80	109	124	154	24	41
Germersheim	624	760	458	651	206	326	190	237	28	43
Kaiserslautern	802	918	624	816	295	398	150	181	19	41
Kusel	534	540	355	448	145	186	171	214	6	12
Südliche Weinstraße	1 300	1 409	868	1 186	298	425	440	608	15	28
Rhein-Pfalz-Kreis	941	1 034	656	931	322	484	158	206	18	38
Mainz-Bingen	1 371	1 373	843	1 202	516	744	232	317	33	59
Südwestpfalz	677	668	430	540	155	205	190	236	13	19
Rheinland-Pfalz	25 440	28 647	17 536	24 959	7 935	11 875	6 224	8 422	570	1 024
kreisfreie Städte	2 797	3 972	1 930	3 536	888	1 714	590	1 134	114	206
Landkreise	22 643	24 675	15 606	21 423	7 046	10 161	5 633	7 288	456	818

Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken  
am 31.12.2005 im Nichtwohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Koblenz	65	40	253	39	52	26	191	13	8	1
Landkreise										
Ahrweiler	128	15	396	8	232	1	109	6	54	3
Altenkirchen (Ww.)	132	3	238	5	126	3	59	1	3	-
Bad Kreuznach	302	28	694	18	339	7	119	7	7	-
Birkenfeld	77	6	184	4	26	-	130	3	4	1
Cochem-Zell	121	31	670	18	316	2	297	14	-	-
Mayen-Koblenz	558	76	1 434	71	943	45	375	16	1	-1
Neuwied	324	43	1 107	36	557	13	250	10	18	1
Rhein-Hunsrück-Kreis	258	13	898	12	489	9	303	2	16	-
Rhein-Lahn-Kreis	132	34	229	18	113	1	88	16	1	1
Westerwaldkreis	178	14	614	11	215	5	377	5	18	2
Kreisfreie Stadt Trier	56	8	261	8	47	1	127	3	0	-
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	131	18	671	12	239	7	315	5	-	2
Bitburg-Prüm	150	11	455	4	156	1	218	2	10	-
Daun	236	16	732	17	296	8	341	1	12	2
Trier-Saarburg	103	8	247	4	130	1	87	2	1	-
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	50	1	94	2	18	1	32	1	-	-
Kaiserslautern	52	5	414	2	261	1	103	-	20	-
Landau i. d. Pfalz	92	29	120	8	31	1	26	4	9	1
Ludwigshafen a. Rhein	39	3	139	1	92	1	-	-	6	-
Mainz	44	1	220	5	140	2	33	2	9	-2
Neustadt a. d. Weinstr.	61	5	89	3	58	1	25	-	4	-
Pirmasens	41	6	81	1	30	-	13	1	2	-2
Speyer	51	21	173	17	74	-	43	2	5	1
Worms	29	-10	122	5	90	2	10	-	-	-
Zweibrücken	23	-	62	-	24	-	7	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	186	42	630	32	332	16	68	13	9	1
Bad Dürkheim	390	65	810	44	405	15	261	20	22	2
Donnersbergkreis	96	73	208	80	75	68	91	12	9	-
Germersheim	131	20	394	9	131	3	153	2	19	-
Kaiserslautern	104	14	274	13	171	6	24	3	9	-
Kusel	94	5	213	2	110	-	18	-	1	-
Südliche Weinstraße	342	110	747	73	307	14	370	56	8	-
Rhein-Pfalz-Kreis	145	25	278	18	132	9	98	6	8	4
Mainz-Bingen	203	41	712	37	523	7	108	18	3	-
Südwestpfalz	146	103	278	98	89	94	129	3	6	1
Rheinland-Pfalz	5 270	923	15 139	735	7 368	371	4 995	249	300	18
kreisfreie Städte	603	109	2 026	91	917	36	608	26	64	-1
Landkreise	4 667	814	13 113	644	6 451	335	4 387	223	237	19

**Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2005**

Gebäudeart  Bauherr  Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1)</sup>		Errichtung neuer Gebäude								
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Wohn- ungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
						noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Wohngebäude zusammen	25 440	28 647	17 403	17 536	24 959	8 170	7 935	11 875	5 916	6 224	8 422
Wohngebäude mit ...											
1 Wohnung	.	.	13 718	11 660	13 718	6 465	5 199	6 465	4 638	4 220	4 638
2 Wohnungen	.	.	2 724	3 352	5 448	1 241	1 492	2 482	977	1 227	1 954
3 oder mehr Wohnungen	.	.	958	2 488	5 579	463	1 223	2 714	301	777	1 830
Wohnheime	4	233	3	37	214	1	21	214	-	-	-
Öffentliche Bauherren	27	352	19	52	351	13	46	345	6	7	6
Unternehmen	2 852	5 230	2 565	2 726	4 945	1 600	1 534	2 808	513	669	1 233
Wohnungsunternehmen	2 075	4 107	1 961	2 224	4 008	1 170	1 228	2 189	417	554	1 050
Sonstige Unternehmen	747	1 082	576	480	900	407	287	587	93	113	180
Immobilienfonds	30	41	28	22	37	23	18	32	3	3	3
Private Haushalte	22 541	22 849	14 811	14 714	19 467	6 554	6 353	8 713	5 394	5 524	7 011
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	216	8	44	196	3	3	9	3	24	172
Die Wohngebäude wurden genehmigt:											
im II. Halbjahr 2005	5 555	6 115	4 185	3 725	5 585	3 035	2 674	4 130	395	350	461
im I. Halbjahr 2005	4 251	4 671	2 967	2 979	4 123	958	934	1 400	1 147	1 144	1 520
im II. Halbjahr 2004	2 728	3 172	1 813	1 936	2 718	476	522	771	849	903	1 216
im I. Halbjahr 2004	3 251	3 455	2 229	2 323	3 019	883	898	1 201	980	1 048	1 347
im Jahr 2003	4 041	4 493	2 788	2 830	3 930	1 210	1 152	1 587	1 166	1 255	1 765
2002 und früher	5 614	6 741	3 421	3 743	5 584	1 600	1 756	2 786	1 379	1 524	2 113
Nichtwohngebäude zusammen	5 270	923	3 107	15 139	735	1 556	7 368	371	947	4 995	249
Anstaltsgebäude	104	222	49	691	221	22	259	194	14	224	19
Büro- und Verwaltungsgebäude	450	100	241	995	118	114	448	31	88	363	74
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 181	191	830	2 555	70	413	1 111	22	243	875	39
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 957	380	1 754	9 704	287	899	5 001	105	526	3 196	109
Sonstige Nichtwohngebäude	578	30	233	1 194	39	108	549	19	76	337	8
Öffentliche Bauherren	498	-32	232	1 166	2	108	434	1	68	326	1
Unternehmen	4 239	822	2 579	13 227	602	1 320	6 620	274	764	4 371	232
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 202	187	846	2 633	72	423	1 159	20	251	905	45
Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Dienstleistungsgewerbe	934	94	614	5 091	71	306	2 575	29	189	1 867	27
Versicherungsgewerbe <sup>2)</sup>	2 103	541	1 119	5 502	459	591	2 886	225	324	1 599	160
Private Haushalte	245	12	170	137	5	80	66	2	61	47	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	288	121	126	609	126	48	248	94	54	250	14
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:											
im II. Halbjahr 2005	1 097	110	636	3 237	85	446	1 963	46	64	594	24
im I. Halbjahr 2005	736	90	432	2 210	62	175	960	15	132	725	21
im II. Halbjahr 2004	621	72	391	1 825	51	171	645	23	119	538	19
im I. Halbjahr 2004	441	64	263	1 040	61	111	433	12	100	425	31
im Jahr 2003	622	83	348	1 897	64	155	1 016	22	143	671	24
2002 und früher	1 753	504	1 037	4 931	412	498	2 352	253	389	2 042	130

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Versicherungsgewerbe, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung.