



| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|---|-------------|-----------|-----|---|--|--|--|
| und Erden. . | 2 | x | | | 100 | Fasererzeugnisse (ohne Baumwolle) | | | |
| rdgas- | - | - | - | - | 100 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter | | | |
| engbau | | | | | 10 | Textilien | | | |
| und Erden. . | 2 | x | | | 100 | Textilwaren (ohne Lederwaren) | | | |
| | 962 | x | 24 479 717 | 32 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 92 | x | 4 232 706 | 11 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 22 | x | 196 962 | 1 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 157 | x | 4 410 627 | 17 | 100 | Textilwaren | | | |
| kg | 10 | | 9 609 047 | 79 673 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 6 | x | 148 315 | 1 | 100 | Textilwaren | | | |
| erzeugnisse | | | | | 100 | Textilwaren | | | |
| oren, | 12 | x | 485 400 | 2 | 100 | Textilwaren | | | |
| h. g. | 42 | x | 1 231 712 | 5 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 11 | | 2 889 581 | 1 093 160 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 4 | | 92 467 | 125 671 | 100 | Textilwaren | | | |
| (peiseeis) | 27 | x | 1 342 737 | 6 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 4 | | 86 542 600 | 116 088 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 26 | x | 577 201 | 19 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 13 | x | 460 971 | 42 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 508 | x | 3 186 592 | 28 | 100 | Textilwaren | | | |
| kg | 55 | | | | 100 | Textilwaren | | | |
| t | 7 | | | | 100 | Textilwaren | | | |
| kg | 41 | | 605 557 331 | 2 454 056 | 100 | Textilwaren | | | |
| kg | 11 | | 124 048 886 | 727 820 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 24 | x | | 474 688 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 24 | x | | 465 843 | 100 | Textilwaren | | | |
| erzeugnisse, | | | | | 100 | Textilwaren | | | |
| oder zum | | | | | 100 | Textilwaren | | | |
| in einem Inhalt | kg | | | | 100 | Textilwaren | | | |
| | 61 | x | | 786 690 | 100 | Textilwaren | | | |
| | 29 | x | | 453 031 | 100 | Textilwaren | | | |
| erzeugnisse | | | | | 100 | Textilwaren | | | |
| Güter- | t | | | | 100 | Textilwaren | | | |

Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

November 2025

Basisjahr 2021 = 100



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

November 2025

Basisjahr 2021 = 100

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Januar 2026

5Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2026. Dieses Werk ist lizenziert unter
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen | 5 |
| Tabellenteil | |
| 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2023 (Basis 2021 = 100) | 8 |
| 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2023 (Basis 2021 = 100) | 10 |
| 3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100) | 18 |
| 4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100) | 19 |
| 5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000 | 20 |
| 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) (Basis 2021 = 100) | 21 |
| 7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2021 = 100) | 24 |
| 8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999 | 25 |

Zeichenerklärung

| | |
|-----|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| – | nichts vorhanden (genau null) |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Angabe fällt später an |
| x | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| r | berichtigte Zahl |
| D | einfaches arithmetisches Mittel |

Vorbemerkungen

Erhebungsumfang und Zweck der Statistik

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten berechnet. Diese Indizes spiegeln die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerkstypen des Hoch- und Tiefbaus sowie für die Instandhaltung von Bauwerken wider. Die Preisindizes dienen unter anderem der Konjunkturbeobachtung bezüglich der Preisentwicklung im Baugewerbe. Sie werden zudem häufig bei der Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln).

Erhoben werden Preise für sogenannte Regelbauleistungen, das heißt für Leistungen, die von den Bauunternehmen regelmäßig ausgeführt werden und die nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst. Die Wägungsanteile ergeben sich aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart.

Die Beobachtung der Baupreise erfolgt auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik.

Eckdaten und methodische Hinweise

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November erhoben und veröffentlicht; sie beziehen sich dabei nur auf den jeweiligen Monatsmonat und bilden keine Quartalsindizes ab. Aus den von den Unternehmen gemeldeten Preisen für die repräsentativ ausgewählten Bauleistungen wird für jede Erhebungsposition (Bauleistung) die durchschnittliche Preisentwicklung (Landesdurchschnittsmesszahl) ermittelt. Aus diesen Landesdurchschnittsmesszahlen werden schließlich mit dem jeweiligen Gewichtungsschema die Preisindizes für die einzelnen Bauwerksarten berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden die Jahresdurchschnitte ermittelt.

In NRW werden in jedem Erhebungsmonat für 183 Bauleistungen rund 3 500 Erhebungspositionen bei bis zu 750 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Monatsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um tatsächlich erzielte Marktpreise, nicht um Angebotspreise.

Die Indizes geben die Entwicklung der Baupreise einschließlich der Umsatzsteuer wieder, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für die Endverbraucherin bzw. den Endverbraucher handelt. Erhoben werden die Bauleistungspreise

jedoch ohne Umsatzsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und anschließend die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Weitere ausführliche Angaben zum Inhalt und zur Methode der Statistik befinden sich im [Qualitätsbericht des Statistischen Bundesamtes](#).

Umstellung auf ein neues Basisjahr (2021)

Mit dem Monatsmonat Mai 2024 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2021 umgestellt. Das Statistische Bundesamt nutzt die regelmäßig stattfindenden Indexumstellungen (sogenannte Revisionen), um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen. Vom Umstellungsmonat (Mai 2024) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2021), d. h. auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata, berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2015 = 100 vom Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2021 = 100 ersetzt worden. Indexwerte für Zeiten vor 2021 wurden entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren umgerechnet und damit auf das neue Basisjahr umbasiert.

Die Tabelle „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland“ wurde ebenfalls ab Februar 2021 neu berechnet und erlaubt die Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro. Auch die hier bisher veröffentlichten Werte von Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen wird üblicherweise als Veränderung in Prozent ermittelt und errechnet sich gemäß folgender Formel:

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$$

Das Ergebnis ist – von geringfügigen Rundungsdifferenzen abgesehen – von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Umbasierungsformel

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z. B. auf das Jahr 2010 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2021er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel ermitteln:

$$\text{Gesuchter Index (2010 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2021 = 100)}}{\text{Index für das Jahr 2010 (2021 = 100)}} \times 100$$

Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100

| Leistungsart | Preisindizes | | | |
|--|--------------------|-------|-------|--|
| | Jahresdurchschnitt | | | Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024 |
| | 2023 | 2024 | 2025 | % |
| Wohngebäude | | | | |
| Bauleistungen am Bauwerk | 123,3 | 127,5 | 131,3 | +3,0 |
| davon | | | | |
| Rohbauarbeiten | 121,1 | 123,7 | 126,6 | +2,3 |
| Ausbauarbeiten | 125,1 | 130,4 | 135,1 | +3,6 |
| ausgewählte Gebäudetypen | | | | |
| Bürogebäude | 124,3 | 128,6 | 132,8 | +3,3 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 124,1 | 128,2 | 132,1 | +3,0 |
| Instandhaltung | | | | |
| Instandhaltung von Wohngebäuden | 123,0 | 128,2 | 132,7 | +3,5 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 121,5 | 127,4 | 131,9 | +3,5 |
| Straßenbau und Ortskanäle | | | | |
| Straßenbau insgesamt | 129,1 | 138,2 | 145,2 | +5,1 |
| Ortskanäle | 126,8 | 133,0 | 138,9 | +4,4 |

**Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Leistungsart | Preisindizes | | | | | | |
|--------------|--------------|---------|-----|--------|----------|--|----------------|
| | November | Februar | Mai | August | November | Veränderung November 2025 gegenüber | |
| | | | | | | November 2024 | August 2025 |
| | 2024 | 2025 | | | | % | |

Wohngebäude

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Bauleistungen am Bauwerk | 128,5 | 130,3 | 131,2 | 131,6 | 132,2 | +2,9 | +0,5 |
| davon | | | | | | | |
| Rohbauarbeiten | 124,4 | 125,6 | 126,6 | 126,9 | 127,4 | +2,4 | +0,4 |
| Ausbauarbeiten | 131,8 | 134,0 | 134,8 | 135,4 | 136,1 | +3,3 | +0,5 |

ausgewählte Gebäudetypen

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Bürogebäude | 129,8 | 131,6 | 132,5 | 133,1 | 133,8 | +3,1 | +0,5 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 129,3 | 131,0 | 131,8 | 132,5 | 133,1 | +2,9 | +0,5 |

Instandhaltung

| | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Instandhaltung von Wohngebäuden | 129,5 | 131,4 | 132,3 | 133,1 | 134,1 | +3,6 | +0,8 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 129,1 | 130,4 | 131,2 | 132,7 | 133,4 | +3,3 | +0,5 |

Straßenbau und Ortskanäle

| | | | | | | | |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Straßenbau insgesamt | 140,1 | 143,1 | 144,8 | 145,9 | 146,9 | +4,9 | +0,7 |
| Ortskanäle | 134,5 | 137,1 | 138,7 | 139,5 | 140,1 | +4,2 | +0,4 |

**2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Bauleistung | Wägungsanteil | Preisindizes | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| | | Jahresdurchschnitt | | | Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024 |
| | | 2023 | 2024 | 2025 | % |
| | ‰ | | | | |
| Bauleistungen am Bauwerk | 1 000 | 123,3 | 127,5 | 131,3 | +3,0 |
| Rohbauarbeiten | 442,50 | 121,1 | 123,7 | 126,6 | +2,3 |
| Erdarbeiten | 36,52 | 119,1 | 123,7 | 127,0 | +2,7 |
| Baugrube ausheben im Hochbau | 14,13 | 117,8 | 122,0 | 124,1 | +1,7 |
| Graben ausheben | 5,09 | 123,7 | 127,6 | 131,6 | +3,1 |
| Boden laden und fördern | 2,85 | 122,6 | 126,3 | 130,9 | +3,6 |
| Untergrundverbesserung im Hochbau | 8,80 | 119,4 | 125,0 | 128,8 | +3,0 |
| Arbeitsräume verfüllen | 5,65 | 115,8 | 121,5 | 125,7 | +3,5 |
| Entwässerungskanalarbeiten | 7,31 | 126,3 | 129,3 | 133,0 | +2,9 |
| Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton | 0,09 | 131,4 | 138,1 | 144,6 | +4,7 |
| Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung | 4,91 | 126,1 | 128,8 | 132,9 | +3,2 |
| Rohrleitungszubehör | 2,31 | 126,5 | 129,8 | 132,8 | +2,3 |
| Mauerarbeiten | 81,26 | 116,0 | 118,4 | 120,7 | +1,9 |
| Großformatiges Mauerwerk | 53,30 | 114,7 | 117,4 | 119,5 | +1,8 |
| Kleinformatisches Mauerwerk | – | 116,1 | 117,5 | 119,5 | +1,7 |
| Porenbetonmauerwerk | 11,25 | 118,5 | 119,6 | 121,2 | +1,3 |
| Zweischaliges Mauerwerk | 7,64 | 117,1 | 119,6 | 123,7 | +3,4 |
| Nichttragende Trennwand | 5,15 | 116,6 | 116,1 | 117,7 | +1,4 |
| Schornstein aus Formstücken | 3,92 | 122,9 | 128,6 | 132,9 | +3,3 |
| Betonarbeiten | 173,37 | 122,8 | 124,0 | 125,6 | +1,3 |
| Beton der Fundamente | 21,51 | 136,7 | 141,4 | 142,8 | +1,0 |
| Beton der Wände | 21,36 | 123,5 | 129,8 | 132,1 | +1,8 |
| Beton der Decke | 19,68 | 127,4 | 133,4 | 134,5 | +0,8 |
| Schalung der Fundamente | 2,41 | 119,8 | 124,8 | 128,1 | +2,6 |
| Betonstahlmatten | 16,21 | 110,2 | 101,2 | 101,4 | +0,2 |
| Betonstabstahl im Hochbau | 25,65 | 110,9 | 101,9 | 102,9 | +1,0 |
| Betonfertigteile | 13,76 | 113,5 | 114,5 | 113,0 | –1,3 |
| Vorgefertigte Außenwandplatte | 7,14 | 122,6 | 125,3 | 128,6 | +2,6 |
| Systemdecke | 39,01 | 127,9 | 132,1 | 135,2 | +2,3 |
| Systemtreppe | 6,64 | 128,0 | 131,5 | 134,8 | +2,5 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 43,01 | 112,5 | 113,7 | 118,9 | +4,6 |
| Dachverbandholz liefern | 6,28 | 85,7 | 85,0 | 88,9 | +4,6 |
| Dachverbandholz abbinden und aufstellen | 6,16 | 112,4 | 116,4 | 121,7 | +4,6 |
| Wangentreppe | 5,61 | 126,6 | 121,6 | 125,6 | +3,3 |
| Schalung | 12,08 | 113,2 | 113,8 | 118,4 | +4,0 |
| Dachbinder | 2,42 | 103,9 | 104,3 | 109,2 | +4,7 |
| Vorgefertigte Holzwandelemente | 10,46 | 122,3 | 127,1 | 134,4 | +5,7 |
| Stahlbauarbeiten | 1,64 | 124,7 | 122,1 | 123,8 | +1,4 |
| Stahlfachwerk | – | 121,5 | 120,6 | 122,0 | +1,2 |
| Stahlskelettkonstruktion | 1,64 | 124,7 | 122,1 | 123,8 | +1,4 |
| Abdichtungsarbeiten | 20,25 | 124,5 | 129,4 | 130,4 | +0,8 |
| Waagerechte Abdichtung | 4,08 | 124,2 | 131,9 | 137,0 | +3,9 |
| Senkrechte Abdichtung | 6,17 | 126,8 | 134,5 | 137,7 | +2,4 |
| Perimeterdämmung | 10,00 | 123,2 | 125,3 | 123,2 | –1,7 |

Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100

| Bauleistung | Preisindizes | | | | | | |
|---|--------------|---------|-------|--------|----------|--|----------------|
| | November | Februar | Mai | August | November | Veränderung November 2025 gegenüber | |
| | | | | | | November 2024 | August 2025 |
| | 2024 | 2025 | | | | % | |
| Bauleistungen am Bauwerk | 128,5 | 130,3 | 131,2 | 131,6 | 132,2 | +2,9 | +0,5 |
| Rohbauarbeiten | 124,4 | 125,6 | 126,6 | 126,9 | 127,4 | +2,4 | +0,4 |
| Erdarbeiten | 124,6 | 125,9 | 127,1 | 127,3 | 127,8 | +2,6 | +0,4 |
| Baugrube ausheben im Hochbau | 122,7 | 123,5 | 124,2 | 124,3 | 124,5 | +1,5 | +0,2 |
| Graben ausheben | 128,2 | 130,5 | 131,8 | 131,7 | 132,2 | +3,1 | +0,4 |
| Boden laden und fördern | 126,6 | 129,5 | 130,7 | 131,5 | 131,8 | +4,1 | +0,2 |
| Untergrundverbesserung im Hochbau | 126,1 | 127,1 | 128,7 | 129,2 | 130,1 | +3,2 | +0,7 |
| Arbeitsräume verfüllen | 122,7 | 124,1 | 125,8 | 126,1 | 126,7 | +3,3 | +0,5 |
| Entwässerungskanalarbeiten | 130,2 | 131,4 | 133,1 | 133,6 | 134,0 | +2,9 | +0,3 |
| Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton | 139,4 | 142,9 | 144,7 | 145,4 | 145,5 | +4,4 | +0,1 |
| Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung | 129,9 | 131,0 | 133,0 | 133,6 | 134,1 | +3,2 | +0,4 |
| Rohrleitungszubehör | 130,4 | 131,8 | 132,8 | 133,1 | 133,3 | +2,2 | +0,2 |
| Mauerarbeiten | 118,7 | 120,0 | 120,9 | 120,7 | 121,2 | +2,1 | +0,4 |
| Großformatiges Mauerwerk | 117,7 | 119,0 | 119,8 | 119,4 | 119,9 | +1,9 | +0,4 |
| Kleinformatiges Mauerwerk | 118,2 | 118,9 | 119,5 | 119,6 | 120,1 | +1,6 | +0,4 |
| Porenbetonmauerwerk | 119,3 | 120,4 | 121,3 | 121,2 | 122,0 | +2,3 | +0,7 |
| Zweischaliges Mauerwerk | 120,1 | 122,4 | 123,7 | 123,9 | 124,8 | +3,9 | +0,7 |
| Nichttragende Trennwand | 116,1 | 116,0 | 117,8 | 118,3 | 118,5 | +2,1 | +0,2 |
| Schornstein aus Formstücken | 130,6 | 131,9 | 133,1 | 133,1 | 133,6 | +2,3 | +0,4 |
| Betonarbeiten | 124,2 | 125,0 | 125,7 | 125,7 | 125,9 | +1,4 | +0,2 |
| Beton der Fundamente | 141,7 | 142,5 | 142,9 | 143,0 | 142,7 | +0,7 | −0,2 |
| Beton der Wände | 131,2 | 131,5 | 132,1 | 132,5 | 132,4 | +0,9 | −0,1 |
| Beton der Decke | 133,5 | 134,1 | 134,5 | 134,6 | 134,6 | +0,8 | − |
| Schalung der Fundamente | 125,1 | 126,3 | 128,0 | 128,5 | 129,5 | +3,5 | +0,8 |
| Betonstahlmatten | 99,8 | 101,4 | 102,5 | 101,2 | 100,3 | +0,5 | −0,9 |
| Betonstabstahl im Hochbau | 100,3 | 101,9 | 103,1 | 103,7 | 102,8 | +2,5 | −0,9 |
| Betonfertigteile | 113,6 | 112,8 | 113,1 | 112,9 | 113,1 | −0,4 | +0,2 |
| Vorgefertigte Außenwandplatte | 125,8 | 126,4 | 128,8 | 129,4 | 129,8 | +3,2 | +0,3 |
| Systemdecke | 134,1 | 135,0 | 134,8 | 134,4 | 136,4 | +1,7 | +1,5 |
| Systemtreppe | 130,4 | 133,4 | 135,4 | 135,6 | 134,6 | +3,2 | −0,7 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 115,2 | 117,1 | 118,5 | 119,5 | 120,3 | +4,4 | +0,7 |
| Dachverbandholz liefern | 85,5 | 86,9 | 88,0 | 89,8 | 90,9 | +6,3 | +1,2 |
| Dachverbandholz abbinden und aufstellen | 118,6 | 119,6 | 121,4 | 122,5 | 123,2 | +3,9 | +0,6 |
| Wangentreppe | 122,8 | 125,4 | 125,6 | 125,6 | 125,6 | +2,3 | − |
| Schalung | 115,3 | 116,6 | 118,1 | 118,9 | 120,0 | +4,1 | +0,9 |
| Dachbinder | 104,9 | 107,0 | 109,5 | 110,3 | 110,0 | +4,9 | −0,3 |
| Vorgefertigte Holzwandelemente | 129,2 | 132,3 | 133,8 | 135,0 | 136,3 | +5,5 | +1,0 |
| Stahlbauarbeiten | 122,6 | 123,5 | 123,7 | 124,8 | 123,2 | +0,5 | −1,3 |
| Stahlfachwerk | 121,1 | 121,2 | 122,1 | 122,3 | 122,2 | +0,9 | −0,1 |
| Stahlskelettkonstruktion | 122,6 | 123,5 | 123,7 | 124,8 | 123,2 | +0,5 | −1,3 |
| Abdichtungsarbeiten | 130,2 | 129,4 | 131,1 | 130,3 | 130,7 | +0,4 | +0,3 |
| Waagerechte Abdichtung | 133,5 | 134,9 | 137,0 | 137,6 | 138,5 | +3,7 | +0,7 |
| Senkrechte Abdichtung | 135,7 | 137,3 | 137,7 | 137,6 | 138,1 | +1,8 | +0,4 |
| Perimeterdämmung | 125,4 | 122,3 | 124,6 | 122,9 | 122,9 | −2,0 | − |

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Bauleistung | Wägungsanteil | Preisindizes | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| | | Jahresdurchschnitt | | | Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024 |
| | | 2023 | 2024 | 2025 | % |
| Noch: Rohbauarbeiten | | | | | |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 45,01 | 128,9 | 133,1 | 139,1 | +4,5 |
| Unterspannbahn | 0,78 | 128,0 | 130,8 | 134,0 | +2,4 |
| Dachdeckung mit Lattung | 12,43 | 138,0 | 141,4 | 147,6 | +4,4 |
| Dachabdichtung mit Bitumenbahnen | 2,73 | 132,5 | 135,5 | 139,9 | +3,2 |
| Dachabdichtung auf Massivdecke | 15,13 | 124,5 | 128,9 | 134,3 | +4,2 |
| Dachflächenfenster | 5,92 | 120,7 | 124,5 | 130,5 | +4,8 |
| Lichtkuppeln aus Kunststoff | 0,75 | 127,4 | 133,1 | 137,5 | +3,3 |
| Steildachdämmung und Wärmedämmschichten | 6,44 | 128,4 | 135,0 | 142,3 | +5,4 |
| Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung | 0,83 | 125,3 | 130,8 | 138,0 | +5,5 |
| Klempnerarbeiten | 21,15 | 128,8 | 134,2 | 139,2 | +3,7 |
| Metalldachdeckung | 6,69 | 135,2 | 145,6 | 152,2 | +4,5 |
| Dachrinne | 3,05 | 121,5 | 126,4 | 131,8 | +4,3 |
| Regenfallrohr | 1,37 | 125,8 | 130,4 | 133,7 | +2,5 |
| Abdeckung | 9,44 | 127,7 | 129,6 | 133,7 | +3,2 |
| Einfassung auf Dächern | 0,60 | 119,9 | 126,9 | 131,2 | +3,4 |
| Gerüstarbeiten | 10,58 | 118,5 | 125,0 | 131,6 | +5,3 |
| Arbeitsgerüst | 10,58 | 118,5 | 125,0 | 131,6 | +5,3 |
| Ausbauarbeiten | 557,50 | 125,1 | 130,4 | 135,1 | +3,6 |
| Naturwerksteinarbeiten | 3,08 | 117,7 | 120,8 | 123,1 | +1,9 |
| Bodenbelag aus Naturwerkstein | 0,83 | 116,3 | 117,7 | 117,5 | -0,2 |
| Stufe aus Naturwerkstein | 0,24 | 123,0 | 125,0 | 124,5 | -0,4 |
| Fensterbank aus Naturwerkstein | 2,01 | 117,6 | 121,5 | 125,2 | +3,0 |
| Betonwerksteinarbeiten | 3,44 | 137,6 | 146,3 | 157,6 | +7,7 |
| Stufe aus Betonwerkstein | 0,66 | 137,8 | 146,4 | 151,5 | +3,5 |
| Putz- und Stuckarbeiten | 33,69 | 120,8 | 127,5 | 130,6 | +2,4 |
| Innenwandputz | 20,12 | 120,0 | 126,5 | 127,8 | +1,0 |
| Deckenputz | 1,37 | 123,2 | 127,2 | 126,2 | -0,8 |
| Außenwandputz | 12,20 | 121,9 | 129,1 | 135,6 | +5,0 |
| Wärmedämm-Verbundsysteme | 42,36 | 124,0 | 134,8 | 145,4 | +7,9 |
| Wärmedämm-Verbundsystem | 42,36 | 124,0 | 134,8 | 145,4 | +7,9 |
| Trockenbauarbeiten | 31,07 | 120,6 | 124,2 | 127,1 | +2,3 |
| Wandtrockenputz | 1,79 | 130,7 | 138,1 | 145,1 | +5,1 |
| Deckenbekleidung | 8,84 | 120,5 | 125,1 | 129,2 | +3,3 |
| Brandschutzbekleidung | 0,10 | 119,2 | 123,5 | 132,3 | +7,1 |
| Nichttragende Montagewand | 19,07 | 119,8 | 122,2 | 123,9 | +1,4 |
| Innenbekleidung aus Holz | – | 123,9 | 130,3 | 140,8 | +8,1 |
| Unterdecke | 1,27 | 119,3 | 128,2 | 134,2 | +4,7 |
| Doppelboden | – | 142,9 | 147,8 | 148,3 | +0,3 |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 4,56 | 123,7 | 127,1 | 131,9 | +3,8 |
| Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen | 4,16 | 122,8 | 126,0 | 130,6 | +3,7 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 19,81 | 118,2 | 124,1 | 127,5 | +2,7 |
| Wandbekleidung aus keramischen Fliesen | 9,80 | 115,6 | 121,1 | 124,2 | +2,6 |
| Bodenbelag aus keramischen Fliesen | 10,01 | 120,8 | 127,0 | 130,8 | +3,0 |
| Estricharbeiten | 18,26 | 128,8 | 132,3 | 134,5 | +1,7 |
| Dämmschicht | 7,26 | 132,2 | 136,9 | 139,1 | +1,6 |
| Estrich | 11,00 | 126,5 | 129,2 | 131,5 | +1,8 |

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Bauleistung | Preisindizes | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|----------------|
| | November | Februar | Mai | August | November | Veränderung November 2025 gegenüber | |
| | | | | | | November 2024 | August 2025 |
| | 2024 | 2025 | | | | % | |
| Noch: Rohbauarbeiten | | | | | | | |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 134,7 | 137,4 | 138,4 | 139,6 | 140,8 | +4,5 | +0,9 |
| Unterspannbahn | 130,8 | 132,8 | 132,9 | 134,4 | 135,7 | +3,7 | +1,0 |
| Dachdeckung mit Lattung | 142,5 | 145,8 | 147,3 | 148,2 | 148,9 | +4,5 | +0,5 |
| Dachabdichtung mit Bitumenbahnen | 135,8 | 139,1 | 139,1 | 139,9 | 141,6 | +4,3 | +1,2 |
| Dachabdichtung auf Massivdecke | 130,7 | 132,6 | 133,8 | 134,8 | 135,8 | +3,9 | +0,7 |
| Dachflächenfenster | 126,1 | 129,2 | 129,8 | 130,7 | 132,4 | +5,0 | +1,3 |
| Lichtkuppeln aus Kunststoff | 134,6 | 135,9 | 137,3 | 137,5 | 139,2 | +3,4 | +1,2 |
| Steildachdämmung und Wärmedämmschichten | 137,6 | 140,0 | 140,9 | 143,5 | 144,8 | +5,2 | +0,9 |
| Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung | 132,4 | 135,7 | 136,5 | 139,0 | 140,9 | +6,4 | +1,4 |
| Klempnerarbeiten | 135,3 | 137,2 | 138,2 | 139,8 | 141,4 | +4,5 | +1,1 |
| Metalldachdeckung | 148,3 | 149,0 | 149,9 | 153,6 | 156,1 | +5,3 | +1,6 |
| Dachrinne | 127,4 | 130,0 | 131,0 | 132,3 | 133,9 | +5,1 | +1,2 |
| Regenfallrohr | 131,5 | 131,9 | 132,9 | 134,3 | 135,5 | +3,0 | +0,9 |
| Abdeckung | 129,7 | 132,5 | 133,5 | 133,8 | 134,8 | +3,9 | +0,7 |
| Einfassung auf Dächern | 127,7 | 129,3 | 130,0 | 131,7 | 133,6 | +4,6 | +1,4 |
| Gerüstarbeiten | 128,1 | 129,3 | 130,5 | 133,0 | 133,4 | +4,1 | +0,3 |
| Arbeitsgerüst | 128,1 | 129,3 | 130,5 | 133,0 | 133,4 | +4,1 | +0,3 |
| Ausbauarbeiten | 131,8 | 134,0 | 134,8 | 135,4 | 136,1 | +3,3 | +0,5 |
| Naturwerksteinarbeiten | 121,7 | 122,4 | 122,5 | 123,3 | 124,1 | +2,0 | +0,6 |
| Bodenbelag aus Naturwerkstein | 116,7 | 117,2 | 117,4 | 117,4 | 117,9 | +1,0 | +0,4 |
| Stufe aus Naturwerkstein | 124,6 | 124,2 | 124,4 | 124,4 | 125,0 | +0,3 | +0,5 |
| Fensterbank aus Naturwerkstein | 123,3 | 124,3 | 124,3 | 125,6 | 126,6 | +2,7 | +0,8 |
| Betonwerksteinarbeiten | 150,4 | 156,7 | 157,6 | 158,0 | 158,2 | +5,2 | +0,1 |
| Stufe aus Betonwerkstein | 147,3 | 150,4 | 151,2 | 151,9 | 152,6 | +3,6 | +0,5 |
| Putz- und Stuckarbeiten | 129,1 | 130,2 | 130,9 | 130,5 | 130,6 | +1,2 | +0,1 |
| Innenwandputz | 128,1 | 128,3 | 128,2 | 127,4 | 127,4 | −0,5 | – |
| Deckenputz | 128,5 | 126,5 | 127,5 | 125,4 | 125,4 | −2,4 | – |
| Außenwandputz | 130,8 | 133,8 | 135,9 | 136,1 | 136,5 | +4,4 | +0,3 |
| Wärmedämm-Verbundsysteme | 137,3 | 144,5 | 145,2 | 145,7 | 146,0 | +6,3 | +0,2 |
| Wärmedämm-Verbundsystem | 137,3 | 144,5 | 145,2 | 145,7 | 146,0 | +6,3 | +0,2 |
| Trockenbauarbeiten | 124,9 | 126,1 | 127,3 | 127,3 | 127,6 | +2,2 | +0,2 |
| Wandtrockenputz | 139,7 | 142,1 | 145,8 | 145,8 | 146,8 | +5,1 | +0,7 |
| Deckenbekleidung | 126,3 | 127,9 | 129,6 | 129,3 | 130,0 | +2,9 | +0,5 |
| Brandschutzbekleidung | 126,4 | 128,3 | 133,6 | 132,6 | 134,6 | +6,5 | +1,5 |
| Nichttragende Montagewand | 122,6 | 123,4 | 124,0 | 124,1 | 124,1 | +1,2 | – |
| Innenbekleidung aus Holz | 133,9 | 138,6 | 140,2 | 140,2 | 144,0 | +7,5 | +2,7 |
| Unterdecke | 128,8 | 132,1 | 134,6 | 134,7 | 135,4 | +5,1 | +0,5 |
| Doppelboden | 147,2 | 150,6 | 147,5 | 147,5 | 147,5 | +0,2 | – |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 128,4 | 130,5 | 131,4 | 132,3 | 133,5 | +4,0 | +0,9 |
| Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen | 127,2 | 129,3 | 130,1 | 130,9 | 132,0 | +3,8 | +0,8 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 125,5 | 126,7 | 127,0 | 128,0 | 128,3 | +2,2 | +0,2 |
| Wandbekleidung aus keramischen Fliesen | 122,3 | 123,4 | 123,8 | 124,5 | 124,9 | +2,1 | +0,3 |
| Bodenbelag aus keramischen Fliesen | 128,6 | 129,9 | 130,2 | 131,4 | 131,6 | +2,3 | +0,2 |
| Estricharbeiten | 133,1 | 133,7 | 134,1 | 135,1 | 135,1 | +1,5 | – |
| Dämmschicht | 137,5 | 138,3 | 138,7 | 139,8 | 139,4 | +1,4 | −0,3 |
| Estrich | 130,1 | 130,7 | 131,1 | 131,9 | 132,3 | +1,7 | +0,3 |

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Bauleistung | Wägungsanteil | Preisindizes | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| | | Jahresdurchschnitt | | | Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024 |
| | | 2023 | 2024 | 2025 | % |
| Noch: Ausbaurbeiten | | | | | |
| Tischlerarbeiten | 60,13 | 129,1 | 131,6 | 135,6 | +3,0 |
| Einfachfenster | 37,52 | 130,4 | 132,2 | 136,0 | +2,9 |
| Innentürelement | 13,53 | 129,4 | 133,7 | 138,3 | +3,4 |
| Holztürblatt | 3,21 | 131,5 | 134,0 | 136,5 | +1,9 |
| Haustürelement aus Holz oder Kunststoff | 5,87 | 118,9 | 122,0 | 126,1 | +3,4 |
| Parkettarbeiten | 16,30 | 120,2 | 123,4 | 127,0 | +2,9 |
| Parkettboden | 16,30 | 120,2 | 123,4 | 127,0 | +2,9 |
| Beschlagarbeiten | 1,33 | 123,2 | 131,9 | 139,9 | +6,1 |
| Schließanlage | 0,45 | 137,4 | 145,8 | 153,2 | +5,1 |
| Briefkastenanlage | 0,88 | 115,9 | 124,8 | 133,2 | +6,7 |
| Rolladenarbeiten | 14,48 | 121,2 | 122,3 | 124,0 | +1,4 |
| Rollladen | 5,66 | 116,2 | 117,0 | 117,8 | +0,7 |
| Jalousie aus Aluminium | 8,82 | 124,5 | 125,7 | 127,9 | +1,8 |
| Metallbauarbeiten | 67,01 | 123,5 | 127,7 | 130,0 | +1,8 |
| Aluminiumfenster | 20,18 | 123,2 | 124,5 | 126,9 | +1,9 |
| Fensterwand | 4,08 | 127,5 | 130,6 | 135,1 | +3,4 |
| Türelement aus Metall | 4,20 | 120,5 | 126,2 | 130,3 | +3,2 |
| Haustürelement aus Metall | 7,62 | 118,4 | 121,4 | 122,8 | +1,2 |
| Torelement aus Metall | 3,05 | 121,2 | 125,8 | 127,2 | +1,1 |
| Treppengeländer | 17,62 | 122,2 | 127,5 | 130,3 | +2,2 |
| Stahlfassungsarge | 2,00 | 123,8 | 126,9 | 130,7 | +3,0 |
| Verglasungsarbeiten | 5,35 | 124,6 | 127,3 | 133,1 | +4,6 |
| Ganzglaskonstruktion | 5,35 | 124,6 | 127,3 | 133,1 | +4,6 |
| Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 25,49 | 123,9 | 129,9 | 136,8 | +5,3 |
| Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen | 17,90 | 122,7 | 129,3 | 136,3 | +5,4 |
| Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen | 2,05 | 123,6 | 129,0 | 134,4 | +4,2 |
| Bodenbeschichtung | 3,49 | 129,8 | 134,2 | 141,8 | +5,7 |
| Lackfarbe auf Holz | 0,70 | 119,5 | 126,1 | 131,3 | +4,1 |
| Beschichtung auf Stahl | 1,35 | 126,8 | 130,8 | 138,0 | +5,5 |
| Bodenbelagarbeiten | 8,70 | 118,9 | 120,3 | 122,4 | +1,7 |
| Bodenbelag aus Linoleum | 3,61 | 112,6 | 115,9 | 118,2 | +2,0 |
| Textiler Bodenbelag | 1,01 | 123,2 | 127,8 | 130,6 | +2,2 |
| Tapezierarbeiten | 4,06 | 124,7 | 132,6 | 142,1 | +7,2 |
| Wandfläche tapezieren | 4,06 | 124,7 | 132,6 | 142,1 | +7,2 |
| Raumluftechnische Anlagen | 10,43 | 125,3 | 130,0 | 133,6 | +2,8 |
| Abluftgerät | 5,11 | 123,8 | 128,7 | 133,5 | +3,7 |
| Lüftungskanal mit Formteilen | 5,32 | 126,8 | 131,2 | 133,6 | +1,8 |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 69,26 | 126,8 | 133,2 | 137,9 | +3,5 |
| Brennwertkessel | 9,16 | 128,6 | 132,9 | 136,9 | +3,0 |
| Wärmepumpe | 23,35 | 120,2 | 126,5 | 128,8 | +1,8 |
| Warmwasserspeicher | 5,12 | 127,0 | 136,4 | 144,3 | +5,8 |
| Heizkörper | 4,84 | 137,3 | 145,0 | 148,4 | +2,3 |
| Fußbodenheizung | 13,69 | 130,9 | 136,3 | 142,6 | +4,6 |
| Ventile installieren | 0,88 | 124,1 | 132,5 | 139,2 | +5,1 |
| Rohrleitung aus Metall | 6,62 | 131,3 | 137,8 | 145,5 | +5,6 |
| Sonnenkollektor | 4,00 | 125,4 | 133,8 | 139,6 | +4,3 |

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Bauleistung | Preisindizes | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|----------------|
| | November | Februar | Mai | August | November | Veränderung November 2025 gegenüber | |
| | | | | | | November 2024 | August 2025 |
| | 2024 | 2025 | | | | % | |
| Noch: Ausbauarbeiten | | | | | | | |
| Tischlerarbeiten | 132,4 | 134,6 | 135,3 | 135,8 | 136,5 | +3,1 | +0,5 |
| Einfachfenster | 132,9 | 135,2 | 135,7 | 136,2 | 136,9 | +3,0 | +0,5 |
| Innentürelement | 135,0 | 137,1 | 138,1 | 138,8 | 139,2 | +3,1 | +0,3 |
| Holztürblatt | 134,8 | 135,4 | 136,7 | 136,9 | 136,9 | +1,6 | – |
| Haustürelement aus Holz oder Kunststoff | 122,6 | 124,9 | 125,6 | 126,1 | 127,7 | +4,2 | +1,3 |
| Parkettarbeiten | 124,7 | 126,5 | 126,6 | 127,3 | 127,6 | +2,3 | +0,2 |
| Parkettboden | 124,7 | 126,5 | 126,6 | 127,3 | 127,6 | +2,3 | +0,2 |
| Beschlagarbeiten | 134,8 | 135,5 | 139,0 | 141,1 | 144,1 | +6,9 | +2,1 |
| Schließanlage | 148,1 | 146,5 | 151,6 | 154,2 | 160,4 | +8,3 | +4,0 |
| Briefkastenanlage | 128,0 | 129,9 | 132,6 | 134,4 | 135,7 | +6,0 | +1,0 |
| Rolladenarbeiten | 122,5 | 124,0 | 124,0 | 124,0 | 124,0 | +1,2 | – |
| Rollladen | 117,3 | 117,8 | 117,8 | 117,8 | 117,8 | +0,4 | – |
| Jalousie aus Aluminium | 125,8 | 127,9 | 127,9 | 127,9 | 127,9 | +1,7 | – |
| Metallbauarbeiten | 128,2 | 129,7 | 130,0 | 130,0 | 130,4 | +1,7 | +0,3 |
| Aluminiumfenster | 124,7 | 126,4 | 126,9 | 126,9 | 127,4 | +2,2 | +0,4 |
| Fensterwand | 133,2 | 134,0 | 136,4 | 134,7 | 135,1 | +1,4 | +0,3 |
| Türelement aus Metall | 126,9 | 129,2 | 129,7 | 130,4 | 131,9 | +3,9 | +1,2 |
| Haustürelement aus Metall | 121,7 | 122,7 | 122,7 | 122,7 | 123,0 | +1,1 | +0,2 |
| Torelement aus Metall | 127,0 | 127,6 | 127,1 | 127,1 | 127,1 | +0,1 | – |
| Treppengeländer | 128,3 | 130,2 | 130,2 | 130,2 | 130,4 | +1,6 | +0,2 |
| Stahlfassungszarge | 126,1 | 129,2 | 130,7 | 131,2 | 131,5 | +4,3 | +0,2 |
| Verglasungsarbeiten | 128,7 | 131,1 | 132,6 | 134,2 | 134,3 | +4,4 | +0,1 |
| Ganzglaskonstruktion | 128,7 | 131,1 | 132,6 | 134,2 | 134,3 | +4,4 | +0,1 |
| Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 131,6 | 134,4 | 135,8 | 138,5 | 138,6 | +5,3 | +0,1 |
| Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen | 131,1 | 133,9 | 135,3 | 138,0 | 137,9 | +5,2 | –0,1 |
| Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen | 130,2 | 132,3 | 133,5 | 135,8 | 136,0 | +4,5 | +0,1 |
| Bodenbeschichtung | 135,6 | 138,6 | 139,9 | 143,8 | 144,8 | +6,8 | +0,7 |
| Lackfarbe auf Holz | 128,0 | 129,2 | 130,8 | 132,4 | 132,9 | +3,8 | +0,4 |
| Beschichtung auf Stahl | 132,0 | 135,6 | 137,5 | 139,3 | 139,7 | +5,8 | +0,3 |
| Bodenbelagarbeiten | 120,6 | 122,0 | 122,2 | 122,7 | 122,6 | +1,7 | –0,1 |
| Bodenbelag aus Linoleum | 116,3 | 118,3 | 118,3 | 118,3 | 117,8 | +1,3 | –0,4 |
| Textiler Bodenbelag | 128,9 | 129,7 | 130,1 | 131,0 | 131,5 | +2,0 | +0,4 |
| Tapezierarbeiten | 136,5 | 139,4 | 140,7 | 144,2 | 144,2 | +5,6 | – |
| Wandfläche tapezieren | 136,5 | 139,4 | 140,7 | 144,2 | 144,2 | +5,6 | – |
| Raumluftechnische Anlagen | 130,7 | 132,0 | 133,1 | 134,1 | 135,0 | +3,3 | +0,7 |
| Abluftgerät | 129,3 | 132,0 | 133,0 | 134,1 | 134,8 | +4,3 | +0,5 |
| Lüftungskanal mit Formteilen | 132,0 | 132,0 | 133,1 | 134,1 | 135,3 | +2,5 | +0,9 |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungs- anlagen | 134,6 | 136,2 | 137,6 | 138,6 | 139,1 | +3,3 | +0,4 |
| Brennwertkessel | 133,7 | 135,6 | 137,0 | 137,4 | 137,4 | +2,8 | – |
| Wärmepumpe | 126,8 | 127,3 | 128,5 | 129,6 | 129,6 | +2,2 | – |
| Warmwasserspeicher | 138,4 | 141,5 | 144,2 | 145,3 | 146,2 | +5,6 | +0,6 |
| Heizkörper | 146,7 | 146,4 | 147,8 | 149,2 | 150,1 | +2,3 | +0,6 |
| Fußbodenheizung | 139,1 | 141,2 | 142,3 | 143,0 | 143,9 | +3,5 | +0,6 |
| Ventile installieren | 134,2 | 137,2 | 138,8 | 140,0 | 140,9 | +5,0 | +0,6 |
| Rohrleitung aus Metall | 139,7 | 143,4 | 144,8 | 146,5 | 147,2 | +5,4 | +0,5 |
| Sonnenkollektor | 135,4 | 137,1 | 139,6 | 140,5 | 141,1 | +4,2 | +0,4 |

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Bauleistung | Wägungsanteil | Preisindizes | | | |
|--|---------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| | | Jahresdurchschnitt | | | Veränderung Jahresdurchschnitt 2025 gegenüber Jahresdurchschnitt 2024 |
| | | 2023 | 2024 | 2025 | % |
| | ‰ | | | | |
| Noch: Ausbaurbeiten | | | | | |
| Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden | 44,62 | 130,5 | 137,3 | 143,4 | +4,4 |
| Ventile installieren | 1,81 | 124,1 | 132,5 | 139,2 | +5,1 |
| Rohrleitung aus Metall | 3,81 | 131,3 | 137,8 | 145,5 | +5,6 |
| Abwasserrohrleitung | 7,78 | 127,6 | 131,6 | 136,2 | +3,5 |
| Installationsblock | 3,76 | 137,3 | 145,1 | 151,4 | +4,3 |
| Waschtisch | 2,73 | 128,1 | 134,8 | 141,9 | +5,3 |
| Brausewanne | 3,79 | 132,8 | 138,6 | 143,8 | +3,8 |
| Einbau-Badewanne | 2,23 | 128,1 | 135,2 | 143,3 | +6,0 |
| Spülklosettanlage | 2,91 | 126,1 | 133,6 | 139,5 | +4,4 |
| Wannen- und Brausearmatur | 3,13 | 130,9 | 137,6 | 143,3 | +4,1 |
| Waschtischarmatur | 1,67 | 129,2 | 133,7 | 138,8 | +3,8 |
| Druckerhöhungsanlage | – | 125,1 | 131,4 | 135,5 | +3,1 |
| Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen | 9,09 | 132,0 | 140,8 | 147,7 | +4,9 |
| Abwasserhebeanlage | 1,91 | 135,9 | 142,3 | 148,8 | +4,6 |
| Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen | 50,95 | 125,8 | 132,3 | 138,3 | +4,5 |
| Hauptleitung verlegen | 1,31 | 130,5 | 137,2 | 142,0 | +3,5 |
| Installationskleinverteiler | 7,80 | 124,2 | 129,0 | 133,0 | +3,1 |
| Stromkreis unter Putz | 28,22 | 125,5 | 131,5 | 137,8 | +4,8 |
| Stromkreis auf Putz | 2,93 | 125,6 | 136,4 | 144,8 | +6,2 |
| Leuchte mit Lampen | 4,59 | 124,1 | 130,5 | 136,8 | +4,8 |
| Kommunikationsanlage | 2,61 | 131,9 | 141,7 | 149,0 | +5,2 |
| Empfangsantennenanlage | 2,63 | 125,2 | 134,8 | 139,0 | +3,1 |
| Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen | 2,61 | 117,3 | 121,1 | 121,9 | +0,7 |
| Blitzschutzanlage | 2,61 | 117,3 | 121,1 | 121,9 | +0,7 |
| Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen | 6,84 | 139,3 | 146,3 | 154,3 | +5,5 |
| Rohrdämmung | 6,84 | 139,3 | 146,3 | 154,3 | +5,5 |
| Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen | 6,73 | 120,9 | 121,6 | 119,2 | –2,0 |
| Aufzugsanlage | 6,73 | 120,9 | 121,6 | 119,2 | –2,0 |

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2023
Basis 2021 = 100**

| Bauleistung | Preisindizes | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|----------------|
| | November | Februar | Mai | August | November | Veränderung November 2025 gegenüber | |
| | | | | | | November 2024 | August 2025 |
| | 2024 | 2025 | | | | % | |
| Noch: Ausbauarbeiten | | | | | | | |
| Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden | 139,1 | 141,9 | 143,0 | 143,8 | 145,0 | +4,2 | +0,8 |
| Ventile installieren | 134,2 | 137,2 | 138,8 | 140,0 | 140,9 | +5,0 | +0,6 |
| Rohrleitung aus Metall | 139,7 | 143,4 | 144,8 | 146,5 | 147,2 | +5,4 | +0,5 |
| Abwasserrohrleitung | 133,7 | 134,9 | 136,0 | 136,1 | 137,9 | +3,1 | +1,3 |
| Installationsblock | 146,7 | 148,7 | 151,7 | 152,1 | 153,1 | +4,4 | +0,7 |
| Waschtisch | 136,6 | 140,1 | 140,9 | 142,7 | 144,0 | +5,4 | +0,9 |
| Brausewanne | 139,7 | 142,3 | 143,5 | 144,3 | 144,9 | +3,7 | +0,4 |
| Einbau-Badewanne | 137,8 | 141,2 | 142,2 | 144,4 | 145,2 | +5,4 | +0,6 |
| Spülklosettanlage | 135,9 | 138,9 | 138,8 | 139,9 | 140,3 | +3,2 | +0,3 |
| Wannen- und Brausearmatur | 139,5 | 143,1 | 142,1 | 143,1 | 144,9 | +3,9 | +1,3 |
| Waschtischarmatur | 135,4 | 137,9 | 138,3 | 139,0 | 139,8 | +3,2 | +0,6 |
| Druckerhöhungsanlage | 132,2 | 134,8 | 135,4 | 135,8 | 136,0 | +2,9 | +0,1 |
| Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen | 142,8 | 146,1 | 147,5 | 147,9 | 149,2 | +4,5 | +0,9 |
| Abwasserhebeanlage | 143,5 | 146,9 | 148,8 | 149,5 | 149,9 | +4,5 | +0,3 |
| Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen | 134,7 | 137,3 | 137,3 | 138,0 | 140,7 | +4,5 | +2,0 |
| Hauptleitung verlegen | 138,6 | 141,0 | 140,9 | 141,5 | 144,4 | +4,2 | +2,0 |
| Installationskleinverteiler | 129,7 | 132,5 | 132,0 | 132,4 | 135,1 | +4,2 | +2,0 |
| Stromkreis unter Putz | 134,3 | 136,7 | 136,8 | 137,5 | 140,1 | +4,3 | +1,9 |
| Stromkreis auf Putz | 140,0 | 143,3 | 143,5 | 144,2 | 148,1 | +5,8 | +2,7 |
| Leuchte mit Lampen | 132,7 | 135,7 | 136,0 | 136,6 | 138,8 | +4,6 | +1,6 |
| Kommunikationsanlage | 143,9 | 147,2 | 147,7 | 148,7 | 152,2 | +5,8 | +2,4 |
| Empfangsantennenanlage | 136,5 | 137,4 | 137,6 | 139,1 | 142,0 | +4,0 | +2,1 |
| Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen | 120,8 | 121,1 | 121,8 | 122,2 | 122,6 | +1,5 | +0,3 |
| Blitzschutzanlage | 120,8 | 121,1 | 121,8 | 122,2 | 122,6 | +1,5 | +0,3 |
| Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen | 149,4 | 151,6 | 153,6 | 155,3 | 156,7 | +4,9 | +0,9 |
| Rohrdämmung | 149,4 | 151,6 | 153,6 | 155,3 | 156,7 | +4,9 | +0,9 |
| Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen | 119,6 | 119,6 | 119,8 | 118,5 | 118,9 | −0,6 | +0,3 |
| Aufzugsanlage | 119,6 | 119,6 | 119,8 | 118,5 | 118,9 | −0,6 | +0,3 |

**3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung
in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2021 = 100**

| Jahr Monat | | Wohngebäude | | | | | | Instandhaltung | | |
|---------------|----------|-------------|--|---------------------------|--|----------------|--|------------------|--|---|
| | | insgesamt | | davon nach Bauabschnitten | | | | von Wohngebäuden | | Schönheits- reparaturen in einer Wohnung |
| | | | | Rohbauarbeiten | | Ausbauarbeiten | | | | |
| | | Index | Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | Index | Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | Index | Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | Index | Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | Index |
| 1968 | D | 16,0 | – | 18,2 | – | 14,2 | – | . | . | 14,5 |
| 1969 | D | 16,9 | +5,6 | 19,6 | +7,7 | 14,9 | +4,9 | . | . | 15,5 |
| 1970 | D | 19,8 | +17,2 | 23,4 | +19,4 | 16,9 | +13,4 | . | . | 17,8 |
| 1971 | D | 21,8 | +10,1 | 25,5 | +9,0 | 18,6 | +10,1 | . | . | 20,3 |
| 1972 | D | 23,3 | +6,9 | 27,3 | +7,1 | 20,2 | +8,6 | . | . | 21,7 |
| 1973 | D | 25,1 | +7,7 | 29,0 | +6,2 | 21,8 | +7,9 | . | . | 23,2 |
| 1974 | D | 27,1 | +8,0 | 30,8 | +6,2 | 24,1 | +10,6 | . | . | 25,8 |
| 1975 | D | 28,0 | +3,3 | 31,3 | +1,6 | 24,9 | +3,3 | . | . | 27,5 |
| 1976 | D | 28,9 | +3,2 | 32,3 | +3,2 | 25,9 | +4,0 | . | . | 28,8 |
| 1977 | D | 30,4 | +5,2 | 33,9 | +5,0 | 27,1 | +4,6 | . | . | 30,4 |
| 1978 | D | 32,1 | +5,6 | 36,0 | +6,2 | 28,4 | +4,8 | . | . | 32,1 |
| 1979 | D | 34,6 | +7,8 | 39,3 | +9,2 | 30,2 | +6,3 | . | . | 34,1 |
| 1980 | D | 38,2 | +10,4 | 43,7 | +11,2 | 33,0 | +9,3 | . | . | 36,8 |
| 1981 | D | 40,5 | +6,0 | 46,2 | +5,7 | 35,1 | +6,4 | . | . | 39,3 |
| 1982 | D | 41,8 | +3,2 | 47,1 | +1,9 | 36,9 | +5,1 | . | . | 40,7 |
| 1983 | D | 42,6 | +1,9 | 47,6 | +1,1 | 38,0 | +3,0 | . | . | 42,0 |
| 1984 | D | 43,7 | +2,6 | 48,7 | +2,3 | 39,2 | +3,2 | . | . | 43,5 |
| 1985 | D | 43,8 | +0,2 | 48,3 | –0,8 | 39,8 | +1,5 | . | . | 44,5 |
| 1986 | D | 44,2 | +0,9 | 48,5 | +0,4 | 40,4 | +1,5 | . | . | 45,5 |
| 1987 | D | 44,9 | +1,6 | 49,1 | +1,2 | 41,4 | +2,5 | . | . | 46,4 |
| 1988 | D | 45,9 | +2,2 | 49,9 | +1,6 | 42,5 | +2,7 | . | . | 47,4 |
| 1989 | D | 47,3 | +3,1 | 51,6 | +3,4 | 43,9 | +3,3 | . | . | 48,7 |
| 1990 | D | 50,0 | +5,7 | 54,8 | +6,2 | 45,9 | +4,6 | . | . | 51,3 |
| 1991 | D | 53,2 | +6,4 | 58,3 | +6,4 | 48,8 | +6,3 | . | . | 54,3 |
| 1992 | D | 56,4 | +6,0 | 61,7 | +5,8 | 51,9 | +6,4 | . | . | 57,7 |
| 1993 | D | 59,2 | +5,0 | 64,6 | +4,7 | 54,6 | +5,2 | . | . | 61,5 |
| 1994 | D | 60,9 | +2,9 | 66,4 | +2,8 | 56,3 | +3,1 | . | . | 64,0 |
| 1995 | D | 62,7 | +3,0 | 68,1 | +2,6 | 58,2 | +3,4 | 55,0 | . | 66,1 |
| 1996 | D | 63,0 | +0,5 | 68,1 | – | 59,0 | +1,4 | 55,8 | +1,5 | 66,9 |
| 1997 | D | 63,4 | +0,6 | 67,9 | –0,3 | 59,6 | +1,0 | 56,6 | +1,4 | 67,7 |
| 1998 | D | 64,1 | +1,1 | 68,2 | +0,4 | 60,5 | +1,5 | 57,5 | +1,6 | 68,7 |
| 1999 | D | 64,6 | +0,8 | 68,5 | +0,4 | 61,3 | +1,3 | 58,4 | +1,6 | 69,7 |
| 2000 | D | 65,4 | +1,2 | 69,0 | +0,7 | 62,4 | +1,8 | 59,5 | +1,9 | 71,2 |
| 2001 | D | 65,6 | +0,3 | 68,5 | –0,7 | 63,3 | +1,4 | 60,6 | +1,8 | 72,5 |
| 2002 | D | 65,5 | –0,2 | 67,7 | –1,2 | 63,7 | +0,6 | 61,3 | +1,2 | 73,6 |
| 2003 | D | 65,5 | – | 67,0 | –1,0 | 64,2 | +0,8 | 61,7 | +0,7 | 73,6 |
| 2004 | D | 66,3 | +1,2 | 67,7 | +1,0 | 65,1 | +1,4 | 62,4 | +1,1 | 73,6 |
| 2005 | D | 66,9 | +0,9 | 67,4 | –0,4 | 66,4 | +2,0 | 63,6 | +1,9 | 73,5 |
| 2006 | D | 68,0 | +1,6 | 68,8 | +2,1 | 67,3 | +1,4 | 64,4 | +1,3 | 74,9 |
| 2007 | D | 72,5 | +6,6 | 73,3 | +6,5 | 71,8 | +6,7 | 68,3 | +6,1 | 77,9 |
| 2008 | D | 74,3 | +2,5 | 75,2 | +2,6 | 73,6 | +2,5 | 69,8 | +2,2 | 78,4 |
| 2009 | D | 74,7 | +0,5 | 74,8 | –0,5 | 74,6 | +1,4 | 71,0 | +1,7 | 79,6 |
| 2010 | D | 75,8 | +1,5 | 76,1 | +1,7 | 75,5 | +1,2 | 72,1 | +1,5 | 80,3 |
| 2011 | D | 77,7 | +2,5 | 77,5 | +1,8 | 77,8 | +3,0 | 74,3 | +3,1 | 81,8 |
| 2012 | D | 79,6 | +2,4 | 79,0 | +1,9 | 80,1 | +3,0 | 77,0 | +3,6 | 84,1 |
| 2013 | D | 80,9 | +1,6 | 79,5 | +0,6 | 81,9 | +2,2 | 78,8 | +2,3 | 85,7 |
| 2014 | D | 81,3 | +0,5 | 79,7 | +0,3 | 82,6 | +0,9 | 81,0 | +2,8 | 87,5 |
| 2015 | D | 81,9 | +0,7 | 80,0 | +0,4 | 84,0 | +1,7 | 83,0 | +2,5 | 89,0 |
| 2016 | D | 83,6 | +2,1 | 80,7 | +0,9 | 85,9 | +2,3 | 84,7 | +2,0 | 90,2 |
| 2017 | D | 85,5 | +2,3 | 82,9 | +2,7 | 87,7 | +2,1 | 86,4 | +2,0 | 91,5 |
| 2018 | D | 88,9 | +4,0 | 87,4 | +5,4 | 90,1 | +2,7 | 89,1 | +3,1 | 93,1 |
| 2019 | D | 92,0 | +3,5 | 91,0 | +4,1 | 92,7 | +2,9 | 91,9 | +3,1 | 95,4 |
| 2020 | D | 93,1 | +1,2 | 91,6 | +0,7 | 94,0 | +1,4 | 93,1 | +1,3 | 96,2 |
| 2021 | D | 100 | +7,4 | 100 | +9,2 | 100 | +6,4 | 100 | +7,4 | 100 |
| 2022 | D | 114,6 | +14,6 | 115,2 | +15,2 | 114,2 | +14,2 | 113,1 | +13,1 | 109,8 |
| 2023 | D | 123,3 | +7,6 | 121,1 | +5,1 | 125,1 | +9,5 | 123,0 | +8,8 | 121,5 |
| 2024 | D | 127,5 | +3,4 | 123,7 | +2,1 | 130,4 | +4,2 | 128,2 | +4,2 | 127,4 |
| 2025 | D | 131,3 | +3,0 | 126,6 | +2,3 | 135,1 | +3,6 | 132,7 | +3,5 | 131,9 |
| | | | | | | | | | | |
| 2022 | Februar | 108,5 | +4,5 | 108,4 | +3,7 | 108,7 | +5,3 | 107,9 | +4,6 | 106,1 |
| | Mai | 114,5 | +5,5 | 116,1 | +7,1 | 113,2 | +4,1 | 112,1 | +3,9 | 108,9 |
| | August | 116,8 | +2,0 | 117,4 | +1,1 | 116,4 | +2,8 | 115,1 | +2,7 | 111,1 |
| | November | 118,7 | +1,6 | 118,8 | +1,2 | 118,6 | +1,9 | 117,3 | +1,9 | 113,2 |
| | | | | | | | | | | |
| 2023 | Februar | 122,4 | +3,1 | 121,2 | +2,0 | 123,4 | +4,0 | 121,3 | +3,4 | 118,7 |
| | Mai | 123,4 | +0,8 | 121,6 | +0,3 | 124,8 | +1,1 | 122,8 | +1,2 | 120,9 |
| | August | 123,4 | – | 120,6 | –0,8 | 125,6 | +0,6 | 123,6 | +0,7 | 122,7 |
| | November | 124,0 | +0,5 | 121,1 | +0,4 | 126,4 | +0,6 | 124,4 | +0,6 | 123,7 |
| | | | | | | | | | | |
| 2024 | Februar | 126,2 | +1,8 | 122,8 | +1,4 | 128,9 | +2,0 | 126,6 | +1,8 | 125,9 |
| | Mai | 127,0 | +0,6 | 123,2 | +0,3 | 129,9 | +0,8 | 127,6 | +0,8 | 126,4 |
| | August | 128,1 | +0,9 | 124,4 | +1,0 | 131,1 | +0,9 | 128,9 | +1,0 | 128,0 |
| | November | 128,5 | +0,3 | 124,4 | – | 131,8 | +0,5 | 129,5 | +0,5 | 129,1 |
| | | | | | | | | | | |
| 2025 | Februar | 130,3 | +1,4 | 125,6 | +1,0 | 134,0 | +1,7 | 131,4 | +1,5 | 130,4 |
| | Mai | 131,2 | +0,7 | 126,6 | +0,8 | 134,8 | +0,6 | 132,3 | +0,7 | 131,2 |
| | August | 131,6 | +0,3 | 126,9 | +0,2 | 135,4 | +0,4 | 133,1 | +0,6 | 132,7 |
| | November | 132,2 | +0,5 | 127,4 | +0,4 | 136,1 | +0,5 | 134,1 | +0,8 | 133,4 |

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2021 = 100**

| Jahr Monat | | Nichtwohngebäude | | Sonstige Bauwerke | | | | | |
|---------------|----------|------------------|--------------------------------|--|-------|------------|-------|--|--|
| | | Bürogebäude | gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | | Ortskanäle | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | Index | | Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | | Index | | Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | |
| 1968 | D | 15,5 | 15,0 | 18,2 | . | 18,9 | . | | |
| 1969 | D | 16,6 | 16,2 | 18,9 | +3,8 | 19,8 | +4,8 | | |
| 1970 | D | 19,3 | 19,3 | 21,9 | +15,9 | 23,4 | +18,2 | | |
| 1971 | D | 21,1 | 21,3 | 24,0 | +9,6 | 25,3 | +8,1 | | |
| 1972 | D | 22,7 | 22,4 | 24,6 | +2,5 | 26,6 | +5,1 | | |
| 1973 | D | 24,3 | 23,8 | 25,5 | +3,7 | 27,8 | +4,5 | | |
| 1974 | D | 26,2 | 25,5 | 28,5 | +11,8 | 30,0 | +7,9 | | |
| 1975 | D | 26,9 | 26,4 | 29,7 | +4,2 | 30,9 | +3,0 | | |
| 1976 | D | 27,8 | 27,4 | 30,4 | +2,4 | 31,8 | +2,9 | | |
| 1977 | D | 29,1 | 28,5 | 30,9 | +1,6 | 32,8 | +3,1 | | |
| 1978 | D | 30,6 | 29,8 | 32,6 | +5,5 | 34,7 | +5,8 | | |
| 1979 | D | 32,8 | 32,1 | 35,9 | +10,1 | 38,1 | +9,8 | | |
| 1980 | D | 36,1 | 35,3 | 40,5 | +12,8 | 42,3 | +11,0 | | |
| 1981 | D | 38,3 | 37,6 | 41,5 | +2,5 | 43,8 | +3,5 | | |
| 1982 | D | 39,7 | 39,2 | 40,5 | -2,4 | 43,2 | -1,4 | | |
| 1983 | D | 40,6 | 40,1 | 40,2 | -0,7 | 43,2 | - | | |
| 1984 | D | 41,8 | 41,0 | 40,7 | +1,2 | 43,7 | +1,2 | | |
| 1985 | D | 42,2 | 41,1 | 41,4 | +1,7 | 43,7 | - | | |
| 1986 | D | 42,6 | 41,7 | 42,0 | +1,4 | 44,3 | +1,4 | | |
| 1987 | D | 43,6 | 42,6 | 42,1 | +0,2 | 44,8 | +1,1 | | |
| 1988 | D | 44,7 | 43,5 | 42,3 | +0,5 | 45,3 | +1,1 | | |
| 1989 | D | 46,1 | 44,9 | 43,3 | +2,4 | 46,7 | +3,1 | | |
| 1990 | D | 48,5 | 47,4 | 45,9 | +6,0 | 49,7 | +6,4 | | |
| 1991 | D | 51,5 | 50,2 | 48,5 | +5,7 | 53,0 | +6,6 | | |
| 1992 | D | 54,2 | 52,8 | 50,8 | +4,7 | 56,1 | +5,8 | | |
| 1993 | D | 56,8 | 55,2 | 52,0 | +2,4 | 58,3 | +3,9 | | |
| 1994 | D | 58,2 | 56,4 | 52,1 | +0,2 | 59,4 | +1,9 | | |
| 1995 | D | 59,8 | 57,9 | 52,7 | +1,2 | 60,1 | +1,2 | | |
| 1996 | D | 60,3 | 58,4 | 52,5 | -0,4 | 59,7 | -0,7 | | |
| 1997 | D | 60,5 | 58,7 | 52,5 | - | 59,6 | -0,2 | | |
| 1998 | D | 61,3 | 59,4 | 53,4 | +1,7 | 60,1 | +0,8 | | |
| 1999 | D | 61,8 | 59,7 | 54,2 | +1,5 | 60,5 | +0,7 | | |
| 2000 | D | 62,7 | 60,6 | 55,7 | +2,8 | 61,4 | +1,5 | | |
| 2001 | D | 63,1 | 60,9 | 56,3 | +1,1 | 61,4 | - | | |
| 2002 | D | 63,1 | 61,0 | 55,9 | -0,7 | 60,7 | -1,1 | | |
| 2003 | D | 63,1 | 61,2 | 55,2 | -1,3 | 60,0 | -1,2 | | |
| 2004 | D | 64,0 | 62,2 | 55,4 | +0,4 | 60,3 | +0,5 | | |
| 2005 | D | 64,7 | 63,3 | 55,8 | +0,7 | 60,5 | +0,3 | | |
| 2006 | D | 66,0 | 64,5 | 58,3 | +4,5 | 62,4 | +3,1 | | |
| 2007 | D | 70,4 | 69,1 | 63,2 | +8,4 | 66,5 | +6,6 | | |
| 2008 | D | 72,5 | 71,7 | 66,3 | +4,9 | 68,8 | +3,5 | | |
| 2009 | D | 73,0 | 72,6 | 68,4 | +3,2 | 70,4 | +2,3 | | |
| 2010 | D | 74,2 | 73,7 | 69,0 | +0,9 | 71,2 | +1,1 | | |
| 2011 | D | 76,3 | 75,9 | 70,8 | +2,6 | 72,5 | +1,8 | | |
| 2012 | D | 78,2 | 77,7 | 73,5 | +3,8 | 73,9 | +1,9 | | |
| 2013 | D | 79,4 | 78,8 | 75,6 | +2,9 | 75,0 | +1,5 | | |
| 2014 | D | 79,9 | 79,6 | 77,0 | +1,9 | 75,7 | +0,9 | | |
| 2015 | D | 81,0 | 80,0 | 78,0 | +1,3 | 78,0 | +3,0 | | |
| 2016 | D | 83,0 | 82,2 | 79,4 | +1,8 | 80,0 | +2,6 | | |
| 2017 | D | 85,0 | 84,5 | 82,6 | +4,0 | 82,8 | +3,5 | | |
| 2018 | D | 88,3 | 88,0 | 88,4 | +7,0 | 87,8 | +6,0 | | |
| 2019 | D | 91,5 | 91,3 | 93,6 | +5,9 | 92,4 | +5,2 | | |
| 2020 | D | 92,5 | 92,4 | 94,4 | +0,9 | 93,1 | +0,8 | | |
| 2021 | D | 100 | 100 | 100 | +5,9 | 100 | +7,4 | | |
| 2022 | D | 115,4 | 115,4 | 115,9 | +15,9 | 115,4 | +15,4 | | |
| 2023 | D | 124,3 | 124,1 | 129,1 | +11,4 | 126,8 | +9,9 | | |
| 2024 | D | 128,6 | 128,2 | 138,2 | +7,0 | 133,0 | +4,9 | | |
| 2025 | D | 132,8 | 132,1 | 145,2 | +5,1 | 138,9 | +4,4 | | |
| 2022 | Februar | 109,0 | 108,6 | 107,6 | +4,7 | 108,6 | +4,5 | | |
| | Mai | 115,2 | 115,3 | 115,3 | +7,2 | 114,8 | +5,7 | | |
| | August | 117,7 | 117,8 | 118,8 | +3,0 | 117,9 | +2,7 | | |
| | November | 119,7 | 119,8 | 121,8 | +2,5 | 120,4 | +2,1 | | |
| 2023 | Februar | 123,4 | 123,2 | 126,3 | +3,7 | 124,8 | +3,7 | | |
| | Mai | 124,3 | 124,1 | 128,3 | +1,6 | 126,5 | +1,4 | | |
| | August | 124,4 | 124,3 | 129,7 | +1,1 | 127,5 | +0,8 | | |
| | November | 125,0 | 124,9 | 131,9 | +1,7 | 128,3 | +0,6 | | |
| 2024 | Februar | 127,2 | 126,9 | 135,8 | +3,0 | 131,2 | +2,3 | | |
| | Mai | 128,2 | 127,8 | 137,3 | +1,1 | 132,3 | +0,8 | | |
| | August | 129,3 | 128,8 | 139,4 | +1,5 | 134,1 | +1,4 | | |
| | November | 129,8 | 129,3 | 140,1 | +0,5 | 134,5 | +0,3 | | |
| 2025 | Februar | 131,6 | 131,0 | 143,1 | +2,1 | 137,1 | +1,9 | | |
| | Mai | 132,5 | 131,8 | 144,8 | +1,2 | 138,7 | +1,2 | | |
| | August | 133,1 | 132,5 | 145,9 | +0,8 | 139,5 | +0,6 | | |
| | November | 133,8 | 133,1 | 146,9 | +0,7 | 140,1 | +0,4 | | |

**5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000**

| Jahr Monat | | 1913 = 1 Mark | | 1914 = 1 Mark | |
|---------------|----------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | | DM | EUR ¹⁾ | DM | EUR ¹⁾ |
| 2000 | D | 22,331 | 11,418 | 20,806 | 10,638 |
| 2001 | D | 22,410 | 11,458 | 20,879 | 10,675 |
| 2002 | D | 22,381 | 11,443 | 20,853 | 10,662 |
| 2003 | D | 22,365 | 11,435 | 20,838 | 10,654 |
| 2004 | D | 22,639 | 11,575 | 21,093 | 10,785 |
| 2005 | D | 22,817 | 11,666 | 21,259 | 10,869 |
| 2006 | D | 23,211 | 11,868 | 21,626 | 11,057 |
| 2007 | D | 24,746 | 12,652 | 23,056 | 11,788 |
| 2008 | D | 25,379 | 12,976 | 23,646 | 12,090 |
| 2009 | D | 25,493 | 13,035 | 23,752 | 12,144 |
| 2010 | D | 25,889 | 13,237 | 24,121 | 12,333 |
| 2011 | D | 26,536 | 13,568 | 24,724 | 12,641 |
| 2012 | D | 27,190 | 13,902 | 25,333 | 12,953 |
| 2013 | D | 27,617 | 14,120 | 25,731 | 13,156 |
| 2014 | D | 27,773 | 14,200 | 25,876 | 13,230 |
| 2015 | D | 27,962 | 14,297 | 26,053 | 13,321 |
| 2016 | D | 28,549 | 14,597 | 26,600 | 13,600 |
| 2017 | D | 29,192 | 14,926 | 27,199 | 13,907 |
| 2018 | D | 30,367 | 15,526 | 28,294 | 14,466 |
| 2019 | D | 31,415 | 16,062 | 29,271 | 14,966 |
| 2020 | D | 31,765 | 16,241 | 29,596 | 15,132 |
| 2021 | D | 34,149 | 17,460 | 31,818 | 16,268 |
| 2022 | D | 39,144 | 20,014 | 36,472 | 18,648 |
| 2023 | D | 42,106 | 21,528 | 39,232 | 20,059 |
| 2024 | D | 43,540 | 22,262 | 40,568 | 20,742 |
| 2025 | D | 44,838 | 22,925 | 41,778 | 21,361 |
| 2022 | Februar | 37,052 | 18,944 | 34,523 | 17,651 |
| | Mai | 39,101 | 19,992 | 36,432 | 18,627 |
| | August | 39,886 | 20,394 | 37,164 | 19,002 |
| | November | 40,535 | 20,725 | 37,768 | 19,311 |
| 2023 | Februar | 41,799 | 21,371 | 38,946 | 19,913 |
| | Mai | 42,140 | 21,546 | 39,264 | 20,075 |
| | August | 42,140 | 21,546 | 39,264 | 20,075 |
| | November | 42,345 | 21,651 | 39,455 | 20,173 |
| 2024 | Februar | 43,096 | 22,035 | 40,155 | 20,531 |
| | Mai | 43,370 | 22,175 | 40,409 | 20,661 |
| | August | 43,745 | 22,366 | 40,759 | 20,840 |
| | November | 43,882 | 22,436 | 40,887 | 20,905 |
| 2025 | Februar | 44,496 | 22,751 | 41,459 | 21,198 |
| | Mai | 44,804 | 22,908 | 41,746 | 21,344 |
| | August | 44,940 | 22,978 | 41,873 | 21,409 |
| | November | 45,145 | 23,082 | 42,064 | 21,507 |

1) 1 Euro = 1,95583 DM

6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

| Bauarbeit Bauleistung | Wohngebäude insgesamt | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |
|---|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| | Wägungsanteil in Promille | | |
| Bauleistungen am Bauwerk | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| Rohbauarbeiten | 442,50 | 372,01 | 515,96 |
| Erdarbeiten | 36,52 | 32,67 | 56,52 |
| Baugrube ausheben im Hochbau | 14,13 | 12,38 | 18,45 |
| Graben ausheben | 5,09 | 3,16 | 5,68 |
| Boden laden und fördern | 2,85 | 3,45 | 3,41 |
| Untergrundverbesserung im Hochbau | 8,80 | 9,67 | 23,52 |
| Arbeitsräume verfüllen | 5,65 | 4,01 | 5,46 |
| Verbauarbeiten | – | 4,45 | 1,70 |
| Baugrubenverbau | – | 4,45 | 1,70 |
| Entwässerungskanalarbeiten | 7,31 | 4,17 | 7,47 |
| Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton | 0,09 | – | – |
| Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung | 4,91 | 2,95 | 5,46 |
| Rohrleitungszubehör | 2,31 | 1,22 | 2,01 |
| Mauerarbeiten | 81,26 | 33,70 | 32,78 |
| Großformatiges Mauerwerk | 53,30 | 9,07 | 19,80 |
| Kleinformatiges Mauerwerk | – | – | 2,22 |
| Porenbetonmauerwerk | 11,25 | – | 4,31 |
| Zweischaliges Mauerwerk | 7,64 | 21,62 | 5,34 |
| Nichttragende Trennwand | 5,15 | 1,35 | 0,47 |
| Schornstein aus Formstücken | 3,92 | 1,66 | 0,64 |
| Betonarbeiten | 173,37 | 169,83 | 220,41 |
| Beton der Fundamente | 21,51 | 20,37 | 56,60 |
| Beton der Wände | 21,36 | 37,07 | 18,76 |
| Beton der Decke | 19,68 | 28,60 | 17,58 |
| Beton der Skelettbauten | – | 3,49 | 7,20 |
| Schalung der Fundamente | 2,41 | 3,52 | 8,35 |
| Betonstahlmatten | 16,21 | 11,46 | 14,13 |
| Betonstabstahl im Hochbau | 25,65 | 34,24 | 36,77 |
| Betonfertigteile | 13,76 | 1,00 | 13,45 |
| Vorgefertigte Außenwandplatte | 7,14 | 8,68 | 19,33 |
| Systemdecke | 39,01 | 18,11 | 26,57 |
| Systemtreppe | 6,64 | 3,29 | 1,67 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 43,01 | 36,27 | 30,42 |
| Dachverbandholz liefern | 6,28 | 6,79 | 1,72 |
| Dachverbandholz abbinden und aufstellen | 6,16 | 4,44 | 10,06 |
| Wagentreppe | 5,61 | 1,18 | 0,13 |
| Schalung | 12,08 | 5,77 | 2,63 |
| Dachbinder | 2,42 | – | 4,29 |
| Vorgefertigte Holzwandelemente | 10,46 | 18,09 | 11,59 |
| Stahlbauarbeiten | 1,64 | 1,54 | 45,97 |
| Stahlfachwerk | – | – | 11,99 |
| Stahlskelettkonstruktion | 1,64 | 1,54 | 33,98 |
| Abdichtungsarbeiten | 20,25 | 14,12 | 15,18 |
| Waagerechte Abdichtung | 4,08 | 4,15 | 4,86 |
| Senkrechte Abdichtung | 6,17 | 3,12 | 4,20 |
| Perimeterdämmung | 10,00 | 6,85 | 6,12 |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 45,01 | 51,66 | 74,64 |
| Unterspannbahn | 0,78 | 0,10 | – |
| Dachdeckung mit Lattung | 12,43 | 1,09 | 0,92 |
| Dachabdichtung mit Bitumenbahnen | 2,73 | 1,71 | 10,83 |
| Dachabdichtung auf Massivdecke | 15,13 | 29,40 | 31,52 |
| Deckung mit Stahlblechen | – | 0,40 | 5,13 |
| Dachflächenfenster | 5,92 | 2,17 | 0,40 |
| Lichtkuppeln aus Kunststoff | 0,75 | 1,96 | 5,51 |
| Steildachdämmung und Wärmedämmschichten | 6,44 | 12,72 | 18,24 |
| Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung | 0,83 | 2,11 | 2,09 |
| Klempnerarbeiten | 21,15 | 12,27 | 16,33 |
| Metalldachdeckung | 6,69 | 0,12 | 1,31 |
| Dachrinne | 3,05 | 1,98 | 2,90 |
| Regenfallrohr | 1,37 | 0,86 | 1,44 |
| Abdeckung | 9,44 | 7,73 | 9,47 |
| Einfassung auf Dächern | 0,60 | 1,58 | 1,21 |
| Gerüstarbeiten | 10,58 | 11,33 | 14,54 |
| Arbeitsgerüst | 10,58 | 11,33 | 14,54 |

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

| Bauarbeit Bauleistung | Wohngebäude insgesamt | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |
|--|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| | Wägungsanteil in Promille | | |
| Ausbauarbeiten | 557,50 | 627,99 | 484,04 |
| Naturwerksteinarbeiten | 3,08 | 1,06 | 1,05 |
| Bodenbelag aus Naturwerkstein | 0,83 | 0,33 | 0,17 |
| Stufe aus Naturwerkstein | 0,24 | 0,25 | – |
| Fensterbank aus Naturwerkstein | 2,01 | 0,48 | 0,88 |
| Betonwerksteinarbeiten | 3,44 | 1,42 | 2,93 |
| Bodenbelag aus Betonwerkstein | 2,78 | 0,88 | 2,36 |
| Stufe aus Betonwerkstein | 0,66 | 0,54 | 0,57 |
| Putz- und Stuckarbeiten | 33,69 | 12,03 | 11,08 |
| Innenwandputz | 20,12 | 8,98 | 7,93 |
| Deckenputz | 1,37 | 0,30 | 0,15 |
| Außenwandputz | 12,20 | 2,75 | 3,00 |
| Wärmedämm-Verbundsysteme | 42,36 | 19,29 | 15,30 |
| Wärmedämm-Verbundsystem | 42,36 | 19,29 | 15,30 |
| Trockenbauarbeiten | 31,07 | 54,25 | 37,08 |
| Wandtrockenputz | 1,79 | 2,78 | 1,92 |
| Deckenbekleidung | 8,84 | 1,99 | 1,01 |
| Brandschutzbekleidung | 0,10 | 0,17 | 0,51 |
| Nichttragende Montagewand | 19,07 | 19,11 | 23,25 |
| Innenbekleidung aus Holz | – | 4,94 | 1,29 |
| Unterdecke | 1,27 | 14,17 | 7,42 |
| Doppelboden | – | 11,09 | 1,68 |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 4,56 | 31,10 | 43,47 |
| Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen | 4,16 | 13,11 | 9,07 |
| Außenwandbekleidung aus Metallelementen | 0,40 | 17,99 | 34,40 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 19,81 | 11,02 | 17,43 |
| Wandbekleidung aus keramischen Fliesen | 9,80 | 3,05 | 5,59 |
| Bodenbelag aus keramischen Fliesen | 10,01 | 7,97 | 11,84 |
| Estricharbeiten | 18,26 | 19,13 | 13,73 |
| Dämmschicht | 7,26 | 7,89 | 4,09 |
| Estrich | 11,00 | 11,24 | 9,64 |
| Tischlerarbeiten | 60,13 | 52,42 | 17,28 |
| Umsetzbare Innenwände | – | 3,75 | 0,63 |
| Einfachfenster | 37,52 | 28,68 | 9,35 |
| Innentürelement | 13,53 | 17,66 | 5,44 |
| Holztürblatt | 3,21 | 0,90 | 1,22 |
| Haustürelement aus Holz oder Kunststoff | 5,87 | 1,43 | 0,64 |
| Parkett- und Holzpflasterarbeiten | 16,30 | 5,03 | – |
| Parkettboden | 16,30 | 5,03 | – |
| Beschlagarbeiten | 1,33 | 1,20 | 2,34 |
| Schließanlage | 0,45 | 0,78 | 1,42 |
| Briefkastenanlage | 0,88 | 0,42 | 0,92 |
| Rollladenarbeiten | 14,48 | 20,22 | 6,70 |
| Rollladen | 5,66 | 1,29 | 2,74 |
| Jalousie aus Aluminium | 8,82 | 18,93 | 3,96 |
| Metallbauarbeiten | 67,01 | 83,62 | 54,32 |
| Aluminiumfenster | 20,18 | 32,52 | 7,24 |
| Fensterwand | 4,08 | 8,99 | 1,59 |
| Türelement aus Metall | 4,20 | 10,58 | 10,87 |
| Haustürelement aus Metall | 7,62 | 5,84 | 7,01 |
| Torelement aus Metall | 3,05 | 4,19 | 14,18 |
| Treppengeländer | 17,62 | 11,35 | 10,32 |
| Stahlfassungs- und Stützbohrungen | 2,00 | 0,50 | 1,15 |
| Verglasungsarbeiten | 5,35 | 36,29 | 9,12 |
| Ganzglaskonstruktion | 5,35 | 36,29 | 9,12 |
| Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen | 25,49 | 17,42 | 15,94 |
| Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen | 17,90 | 13,74 | 7,30 |
| Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen | 2,05 | 0,32 | 1,64 |
| Bodenbeschichtung | 3,49 | 1,46 | 5,22 |
| Lackfarbe auf Holz | 0,70 | 0,54 | 0,28 |
| Beschichtung auf Stahl | 1,35 | 1,36 | 1,50 |

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

| Bauarbeit Bauleistung | Wohngebäude insgesamt | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |
|--|---------------------------|--------------|--------------------------------|
| | Wägungsanteil in Promille | | |
| Noch: Ausbauarbeiten | | | |
| Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten | — | — | 0,36 |
| Korrosionsschutzsystem auf Stahl | — | — | 0,36 |
| Bodenbelagarbeiten | 8,70 | 17,79 | 6,11 |
| Bodenbelag aus Linoleum | 3,61 | 0,41 | 2,01 |
| Bodenbelag aus PVC | 4,08 | 3,42 | 3,02 |
| Textiler Bodenbelag | 1,01 | 13,96 | 1,08 |
| Tapezierarbeiten | 4,06 | 3,90 | 0,66 |
| Wandfläche tapezieren | 4,06 | 3,90 | 0,66 |
| Raumluftechnische Anlagen | 10,43 | 33,94 | 41,57 |
| Klimagerät | — | 7,77 | 15,35 |
| Abluftgerät | 5,11 | 11,22 | 14,64 |
| Lüftungskanal mit Formteilen | 5,32 | 14,95 | 11,58 |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen | 69,26 | 59,83 | 45,22 |
| Brennwertkessel | 9,16 | 4,67 | 5,45 |
| Wärmepumpe | 23,35 | 7,82 | 1,59 |
| Warmwasserspeicher | 5,12 | 0,29 | 1,06 |
| Heizkörper | 4,84 | 10,22 | 8,54 |
| Fußbodenheizung | 13,69 | 10,10 | 4,04 |
| Ventile installieren | 0,88 | 1,56 | 1,74 |
| Rohrleitung aus Metall | 6,62 | 14,11 | 18,19 |
| Sonnenkollektor | 4,00 | 6,77 | 3,09 |
| Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation | 1,60 | 4,29 | 1,52 |
| Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden | 44,62 | 21,90 | 25,25 |
| Ventile installieren | 1,81 | 0,58 | 0,87 |
| Rohrleitung aus Metall | 3,81 | 3,71 | 5,12 |
| Abwasserrohrleitung | 7,78 | 6,70 | 9,40 |
| Installationsblock | 3,76 | 1,65 | 1,59 |
| Waschtisch | 2,73 | 1,75 | 1,06 |
| Brausewanne | 3,79 | 0,31 | 0,21 |
| Einbau-Badewanne | 2,23 | — | — |
| Spülklosettanlage | 2,91 | 3,01 | 1,88 |
| Wannen- und Brausearmatur | 3,13 | 0,13 | 0,70 |
| Waschtischarmatur | 1,67 | 0,89 | 0,90 |
| Druckerhöhungsanlage | — | — | 1,41 |
| Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation | 9,09 | 2,83 | 1,47 |
| Abwasserhebeanlage | 1,91 | 0,34 | 0,64 |
| Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen | 50,95 | 69,48 | 71,14 |
| Erdkabel verlegen | 0,86 | 1,11 | 1,65 |
| Hauptleitung verlegen | 1,31 | 1,71 | 2,91 |
| Installationskleinverteiler | 7,80 | 8,76 | 13,66 |
| Stromkreis unter Putz | 28,22 | 24,34 | 12,11 |
| Stromkreis auf Putz | 2,93 | 8,26 | 19,48 |
| Leuchte mit Lampen | 4,59 | 21,35 | 18,44 |
| Elektro-Warmwasserbereiter | — | 1,20 | 0,88 |
| Kommunikationsanlage | 2,61 | 2,39 | 1,88 |
| Empfangsantennenanlage | 2,63 | 0,36 | 0,13 |
| Gebäudeautomation | 6,94 | 35,30 | 27,04 |
| Meldeanlage | 1,56 | 6,77 | 11,18 |
| Raumautomationseinrichtung | 2,56 | 15,14 | 10,70 |
| Datenübertragungsnetzwerk | 2,82 | 13,39 | 5,16 |
| Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen | 2,61 | 2,50 | 4,86 |
| Blitzschutzanlage | 2,61 | 2,50 | 4,86 |
| Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen | 6,84 | 11,16 | 12,64 |
| Rohrdämmung | 6,84 | 8,06 | 11,14 |
| Brandschutzabschottung | — | 3,10 | 1,50 |
| Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen | 6,73 | 6,69 | 1,42 |
| Aufzugsanlage | 6,73 | 6,69 | 1,42 |

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958
Basis 2021 = 100**

| Jahr Monat | | Wohngebäude | | | Nichtwohngebäude | | Sonstige Bauwerke | |
|---------------|----------|-------------|---------------------------|----------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------|
| | | insgesamt | davon nach Bauabschnitten | | Bürogebäude | gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
| | | | Rohbauarbeiten | Ausbauarbeiten | | | | |
| 1958 | D | 9,8 | 11,0 | 8,8 | 9,8 | 10,0 | 18,4 | 15,4 |
| 1960 | D | 11,0 | 12,7 | 9,8 | 11,0 | 11,0 | 20,4 | 17,9 |
| 1963 | D | 13,5 | 15,6 | 12,0 | 13,3 | 13,2 | 23,6 | 21,4 |
| 1964 | D | 14,2 | 16,4 | 12,5 | 13,8 | 13,7 | 23,5 | 21,7 |
| 1965 | D | 14,9 | 16,9 | 13,1 | 14,4 | 14,2 | 22,2 | 21,2 |
| 1966 | D | 15,3 | 17,3 | 13,6 | 14,8 | 14,6 | 21,9 | 21,3 |
| 1967 | D | 15,0 | 16,9 | 13,4 | 14,5 | 13,9 | 21,0 | 20,4 |
| 1968 | D | 15,6 | 17,6 | 14,0 | 15,0 | 14,6 | 21,8 | 21,6 |
| 1969 | D | 16,5 | 18,8 | 14,6 | 16,0 | 15,9 | 22,8 | 22,6 |
| 1970 | D | 19,2 | 22,4 | 16,6 | 18,7 | 18,8 | 26,2 | 26,4 |
| 1971 | D | 21,2 | 24,6 | 18,4 | 20,6 | 20,9 | 28,3 | 28,6 |
| 1972 | D | 22,7 | 26,1 | 19,8 | 21,9 | 21,8 | 28,7 | 29,6 |
| 1973 | D | 24,3 | 27,7 | 21,5 | 23,5 | 23,1 | 29,5 | 30,8 |
| 1974 | D | 26,1 | 29,0 | 23,5 | 25,0 | 24,5 | 32,3 | 32,8 |
| 1975 | D | 26,7 | 29,2 | 24,5 | 25,6 | 25,3 | 33,1 | 33,4 |
| 1976 | D | 27,7 | 30,1 | 25,3 | 26,4 | 26,3 | 33,6 | 34,0 |
| 1977 | D | 28,9 | 31,7 | 26,5 | 27,7 | 27,4 | 34,6 | 35,3 |
| 1978 | D | 30,7 | 33,8 | 27,8 | 29,2 | 28,9 | 36,8 | 37,6 |
| 1979 | D | 33,4 | 37,4 | 29,6 | 31,6 | 31,1 | 40,7 | 41,5 |
| 1980 | D | 37,0 | 41,7 | 32,5 | 34,8 | 34,3 | 45,8 | 46,1 |
| 1981 | D | 39,2 | 43,8 | 34,6 | 36,9 | 36,5 | 47,0 | 47,4 |
| 1982 | D | 40,3 | 44,4 | 36,4 | 38,3 | 37,9 | 45,9 | 46,6 |
| 1983 | D | 41,2 | 45,0 | 37,5 | 39,2 | 38,8 | 45,6 | 46,6 |
| 1984 | D | 42,2 | 45,9 | 38,8 | 40,3 | 39,7 | 46,2 | 47,3 |
| 1985 | D | 42,4 | 45,7 | 39,3 | 40,7 | 40,0 | 47,0 | 47,5 |
| 1986 | D | 42,9 | 46,3 | 39,9 | 41,4 | 40,9 | 48,0 | 48,6 |
| 1987 | D | 43,7 | 47,0 | 40,9 | 42,4 | 41,8 | 48,6 | 49,4 |
| 1988 | D | 44,7 | 47,9 | 42,1 | 43,4 | 42,7 | 49,1 | 50,1 |
| 1989 | D | 46,3 | 49,6 | 43,6 | 45,0 | 44,1 | 50,1 | 51,5 |
| 1990 | D | 49,3 | 53,2 | 45,9 | 47,6 | 46,9 | 53,3 | 55,1 |
| 1991 | D | 52,7 | 56,8 | 48,9 | 50,7 | 49,8 | 56,8 | 59,1 |
| 1992 | D | 56,1 | 60,3 | 52,1 | 53,8 | 52,8 | 59,9 | 62,9 |
| 1993 | D | 58,9 | 63,1 | 55,0 | 56,3 | 55,1 | 61,2 | 65,3 |
| 1994 | D | 60,3 | 64,4 | 56,7 | 57,6 | 56,3 | 61,5 | 66,0 |
| 1995 | D | 61,7 | 65,6 | 58,3 | 58,9 | 57,6 | 61,9 | 66,6 |
| 1996 | D | 61,6 | 64,9 | 58,7 | 59,0 | 57,7 | 60,8 | 65,5 |
| 1997 | D | 61,1 | 63,9 | 58,7 | 58,7 | 57,4 | 59,8 | 64,3 |
| 1998 | D | 60,9 | 63,1 | 59,0 | 58,7 | 57,5 | 59,2 | 63,7 |
| 1999 | D | 60,7 | 62,6 | 58,9 | 58,6 | 57,3 | 59,1 | 63,4 |
| 2000 | D | 60,9 | 62,5 | 59,4 | 59,0 | 57,8 | 60,5 | 63,6 |
| 2001 | D | 60,9 | 61,8 | 60,1 | 59,2 | 57,9 | 60,9 | 63,4 |
| 2002 | D | 60,9 | 61,4 | 60,4 | 59,3 | 58,0 | 60,7 | 63,3 |
| 2003 | D | 60,9 | 61,0 | 60,6 | 59,4 | 58,2 | 60,5 | 63,1 |
| 2004 | D | 61,6 | 61,8 | 61,5 | 60,2 | 59,1 | 60,5 | 63,0 |
| 2005 | D | 62,2 | 61,8 | 62,4 | 60,9 | 60,3 | 60,7 | 63,1 |
| 2006 | D | 63,4 | 63,1 | 63,4 | 62,2 | 61,7 | 63,0 | 64,7 |
| 2007 | D | 67,6 | 67,4 | 67,7 | 66,5 | 66,1 | 67,1 | 68,4 |
| 2008 | D | 69,6 | 69,6 | 69,4 | 68,6 | 68,5 | 70,0 | 70,5 |
| 2009 | D | 70,1 | 69,6 | 70,4 | 69,3 | 69,3 | 71,6 | 71,7 |
| 2010 | D | 70,8 | 70,3 | 71,1 | 70,2 | 70,0 | 72,0 | 72,0 |
| 2011 | D | 72,8 | 72,3 | 73,1 | 72,2 | 72,2 | 73,8 | 73,4 |
| 2012 | D | 74,7 | 74,1 | 75,0 | 74,1 | 74,1 | 76,6 | 75,3 |
| 2013 | D | 76,2 | 75,3 | 76,8 | 75,5 | 75,5 | 78,4 | 76,6 |
| 2014 | D | 77,5 | 76,4 | 78,2 | 76,9 | 76,8 | 79,4 | 77,8 |
| 2015 | D | 78,7 | 77,2 | 79,8 | 78,1 | 78,1 | 80,2 | 79,3 |
| 2016 | D | 80,3 | 78,6 | 81,6 | 79,9 | 79,7 | 80,9 | 80,6 |
| 2017 | D | 82,8 | 81,1 | 84,1 | 82,4 | 82,4 | 83,9 | 83,5 |
| 2018 | D | 86,4 | 85,3 | 87,3 | 86,1 | 86,1 | 89,0 | 88,3 |
| 2019 | D | 90,2 | 89,4 | 90,8 | 89,8 | 89,9 | 94,5 | 93,2 |
| 2020 | D | 91,6 | 90,5 | 92,4 | 91,3 | 91,3 | 95,3 | 94,2 |
| 2021 | D | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2022 | D | 116,3 | 116,3 | 116,4 | 117,2 | 117,2 | 116,1 | 115,0 |
| 2023 | D | 126,1 | 123,0 | 128,6 | 127,2 | 127,0 | 128,0 | 126,0 |
| 2024 | D | 129,8 | 124,5 | 133,9 | 131,4 | 130,7 | 134,1 | 131,2 |
| 2022 | Februar | 108,8 | 108,3 | 109,2 | 109,4 | 109,1 | 107,2 | 107,5 |
| | Mai | 115,9 | 117,0 | 115,0 | 116,7 | 117,0 | 116,0 | 114,8 |
| | August | 118,9 | 118,8 | 118,9 | 119,9 | 120,0 | 119,0 | 117,5 |
| | November | 121,7 | 120,9 | 122,4 | 122,8 | 122,8 | 122,0 | 120,2 |
| 2023 | Februar | 125,0 | 123,2 | 126,5 | 126,0 | 125,9 | 126,0 | 124,3 |
| | Mai | 126,0 | 123,4 | 128,2 | 127,1 | 126,8 | 127,7 | 125,8 |
| | August | 126,4 | 122,6 | 129,4 | 127,6 | 127,3 | 128,6 | 126,6 |
| | November | 126,9 | 122,7 | 130,3 | 128,2 | 127,8 | 129,6 | 127,3 |
| 2024 | Februar | 128,5 | 123,7 | 132,3 | 130,0 | 129,5 | 132,3 | 129,6 |
| | Mai | 129,4 | 124,2 | 133,5 | 131,0 | 130,3 | 133,3 | 130,6 |
| | August | 130,3 | 124,9 | 134,6 | 132,0 | 131,2 | 135,0 | 132,1 |
| | November | 130,8 | 125,1 | 135,3 | 132,6 | 132,0 | 135,6 | 132,5 |
| 2025 | Februar | 132,6 | 126,4 | 137,5 | 134,5 | 133,6 | 137,8 | 134,3 |
| | Mai | 133,6 | 127,3 | 138,5 | 135,6 | 134,7 | 139,2 | 135,6 |
| | August | 134,3 | 127,7 | 139,4 | 136,4 | 135,5 | 139,7 | 136,1 |
| | November | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

*) jeweiliger Gebietsstand

**8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999**

| Jahr Monat | | 1913 = 1 Mark | | 1914 = 1 Mark | |
|---------------|----------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | | DM | EUR ¹⁾ | DM | EUR ¹⁾ |
| 1999 | D | 21,474 | 10,980 | 20,108 | 10,281 |
| 2000 | D | 21,545 | 11,016 | 20,174 | 10,315 |
| 2004 | D | 21,809 | 11,151 | 20,422 | 10,442 |
| 2005 | D | 22,003 | 11,250 | 20,603 | 10,534 |
| 2006 | D | 22,421 | 11,464 | 20,995 | 10,735 |
| 2007 | D | 23,917 | 12,229 | 22,395 | 11,451 |
| 2008 | D | 24,599 | 12,577 | 23,034 | 11,777 |
| 2009 | D | 24,808 | 12,684 | 23,230 | 11,877 |
| 2010 | D | 25,064 | 12,815 | 23,469 | 11,999 |
| 2011 | D | 25,753 | 13,167 | 24,114 | 12,329 |
| 2012 | D | 26,411 | 13,503 | 24,730 | 12,644 |
| 2013 | D | 26,950 | 13,779 | 25,235 | 12,902 |
| 2014 | D | 27,413 | 14,016 | 25,669 | 13,124 |
| 2015 | D | 27,832 | 14,230 | 26,060 | 13,324 |
| 2016 | D | 28,402 | 14,522 | 26,595 | 13,597 |
| 2017 | D | 29,293 | 14,977 | 27,429 | 14,024 |
| 2018 | D | 30,580 | 15,635 | 28,634 | 14,640 |
| 2019 | D | 31,902 | 16,311 | 29,872 | 15,273 |
| 2020 | D | 32,396 | 16,564 | 30,334 | 15,510 |
| 2021 | D | 35,390 | 18,095 | 33,138 | 16,943 |
| 2022 | D | 41,167 | 21,048 | 38,548 | 19,709 |
| 2023 | D | 44,617 | 22,813 | 41,779 | 21,361 |
| 2024 | D | 45,918 | 23,478 | 42,996 | 21,984 |
| 2017 | Februar | 28,945 | 14,799 | 27,103 | 13,858 |
| | Mai | 29,195 | 14,927 | 27,337 | 13,977 |
| | August | 29,418 | 15,041 | 27,546 | 14,084 |
| | November | 29,613 | 15,141 | 27,728 | 14,177 |
| 2018 | Februar | 30,113 | 15,397 | 28,197 | 14,417 |
| | Mai | 30,392 | 15,539 | 28,458 | 14,550 |
| | August | 30,781 | 15,738 | 28,823 | 14,737 |
| | November | 31,032 | 15,866 | 29,057 | 14,857 |
| 2019 | Februar | 31,561 | 16,137 | 29,552 | 15,110 |
| | Mai | 31,811 | 16,265 | 29,787 | 15,230 |
| | August | 32,034 | 16,379 | 29,995 | 15,336 |
| | November | 32,201 | 16,464 | 30,152 | 15,416 |
| 2020 | Februar | 32,618 | 16,677 | 30,543 | 15,616 |
| | Mai | 32,757 | 16,748 | 30,673 | 15,683 |
| | August | 32,034 | 16,379 | 29,995 | 15,336 |
| | November | 32,173 | 16,450 | 30,126 | 15,403 |
| 2021 | Februar | 33,620 | 17,190 | 31,481 | 16,096 |
| | Mai | 34,929 | 17,859 | 32,707 | 16,723 |
| | August | 36,133 | 18,475 | 33,834 | 17,299 |
| | November | 36,876 | 18,854 | 34,530 | 17,655 |
| 2022 | Februar | 38,504 | 19,687 | 36,054 | 18,434 |
| | Mai | 41,016 | 20,971 | 38,407 | 19,637 |
| | August | 42,078 | 21,514 | 39,401 | 20,145 |
| | November | 43,069 | 22,021 | 40,329 | 20,620 |
| 2023 | Februar | 44,237 | 22,618 | 41,422 | 21,179 |
| | Mai | 44,591 | 22,799 | 41,754 | 21,348 |
| | August | 44,732 | 22,871 | 41,886 | 21,416 |
| | November | 44,909 | 22,962 | 42,052 | 21,501 |
| 2024 | Februar | 45,476 | 23,252 | 42,582 | 21,772 |
| | Mai | 45,794 | 23,414 | 42,880 | 21,924 |
| | August | 46,113 | 23,577 | 43,179 | 22,077 |
| | November | 46,289 | 23,667 | 43,344 | 22,161 |
| 2025 | Februar | 46,926 | 23,993 | 43,946 | 22,467 |
| | Mai | 47,280 | 24,174 | 44,272 | 22,636 |
| | August | 47,528 | 24,301 | 44,504 | 22,755 |
| | November | ... | ... | ... | ... |

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2020 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2020 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Verbraucherpreisstatistik> abgerufen und heruntergeladen werden.

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Dirk Kamps unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3827, Stefan Macke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3285 und Linda Pleß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: preise@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2021 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Bauleistungspreise> abgerufen und heruntergeladen werden.

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: baupreisstatistik@it.nrw.de