



und Erden. .	2	x			120	Fasererzeugnisse (ohne Textilien)			
erdgas-	-	-	-	-	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
ergbau					18	Textilien			
und Erden. .	2	x			120	Textilmaschinen und -waren			
	962	x	24 479 717	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	92	x	4 232 700	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	22	x	196 962	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	157	x	4 410 627	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
kg	10		9 609 047		1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	6	x	148 315	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
erzeugnisse					1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
oren,	12	x	485 400	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
h. g.	42	x	1 231 722	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	11		2 889 581	1 097 160	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	4		97 457	125 671	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
(peiseeis)	27	x	1 342 737	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
	4		86 542 600	116 088	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	26	x	577 201	19	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	13	x	460 971	42	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	508	x	3 186 592	28	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
kg	55				32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
t	2				32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	7				32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
kg	41		605 557 331	2 454 056	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
kg	11		124 048 886	727 820	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	24	x		474 688	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	24	x		465 843	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
erzeugnisse,					32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
oder zum					32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
in einem Inhalt	kg				32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	2				32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	61	x		786 690	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	29	x		453 031	32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
erzeugnisse					32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
Güter-	t				32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		
	26				32	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter		

## Statistische Berichte

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Oktober 2025



# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

## **Oktober 2025**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Januar 2026

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2026. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2017 – 2025 .....	8
2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

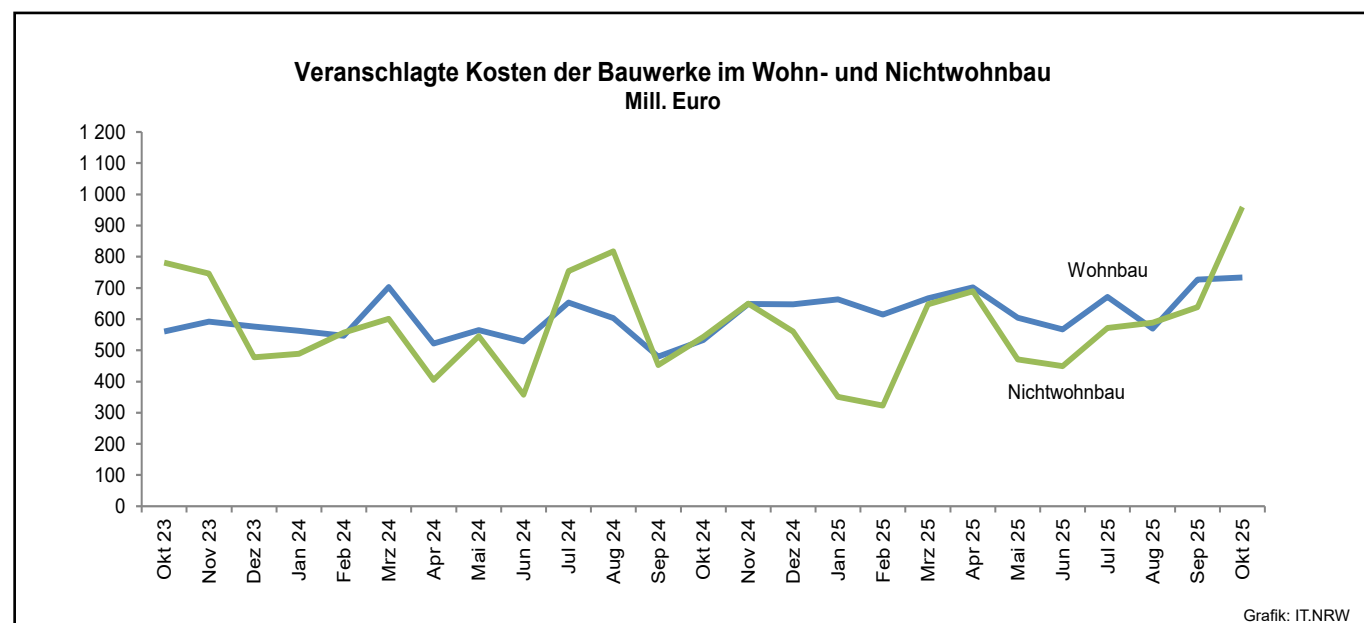
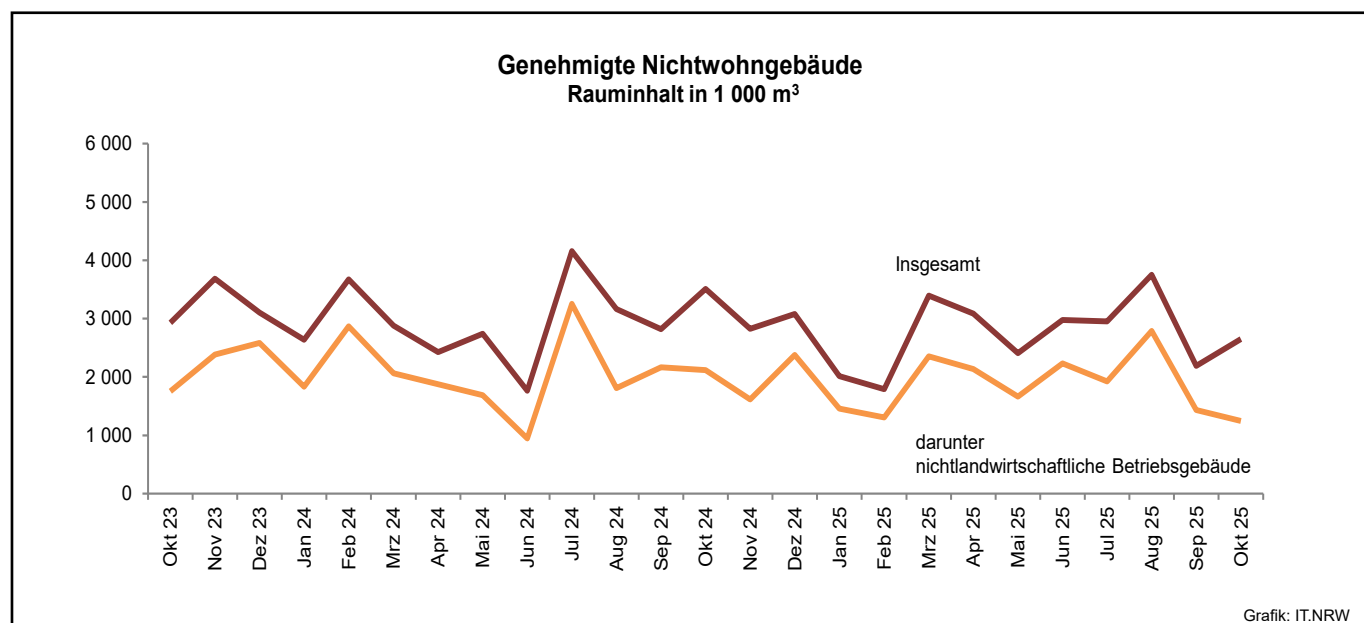
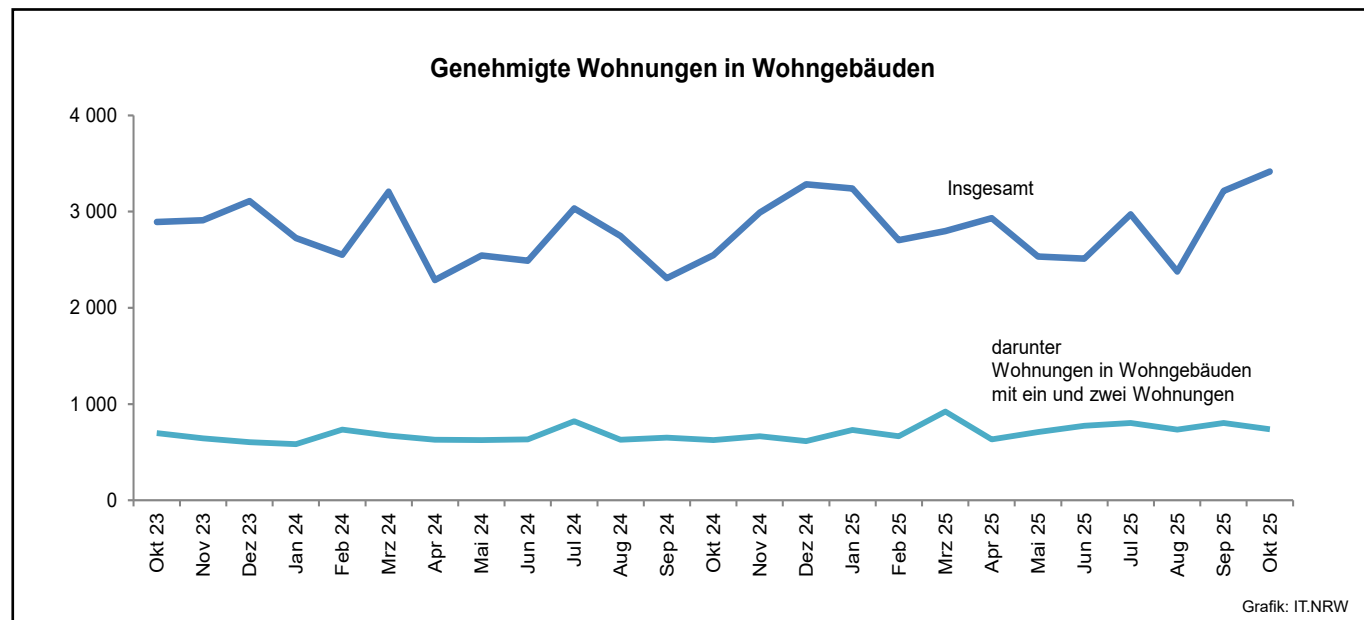
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben – kenntlich gemacht durch entsprechende Fußnoten in den vier Kreistabellen (4.1, 4.2, 4.3 und 5) –, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



## 1. Baugenehmigungen 2017 – 2025

Zeitraum		Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
							Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Mill. EUR
2017		17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836
2018		18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790
2019		18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693
2020		18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325
2021		18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846
2022		16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469
2023		9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713
2024		8 934	16 658	39 461	8 710	2 765	35 673	5 230	8 101
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
	August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
	September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
	Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
	November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
	Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673
2025	Januar	819	1 503	3 744	788	181	2 016	300	451
	Februar	769	1 369	3 123	726	209	1 790	298	486
	März	991	1 488	3 508	821	268	3 391	499	745
	April	768	1 568	3 612	838	257	3 084	416	807
	Mai	759	1 361	3 086	738	199	2 409	318	690
	Juni	851	1 265	3 080	702	225	2 978	411	554
	Juli	929	1 479	3 676	818	304	2 951	443	703
	August	785	1 242	2 835	703	233	3 750	452	698
	September	915	1 546	4 283	956	223	2 189	358	764
	Oktober	838	1 642	3 994	881	231	2 650	411	1 055
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								
		insgesamt	davon				mit			veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
		Anzahl						1 000 m³	100 m²	Mill. EUR
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710
2025	Januar	819	570	81	163	5	3 744	1 503	2 681	788
	Februar	1 588	1 088	154	333	13	6 867	2 872	5 187	1 514
	März	2 579	1 812	253	491	23	10 375	4 360	7 924	2 335
	April	3 347	2 324	314	680	29	13 987	5 928	10 627	3 174
	Mai	4 106	2 835	413	823	35	17 073	7 289	13 049	3 911
	Juni	4 957	3 466	485	967	39	20 153	8 553	15 433	4 613
	Juli	5 886	4 107	566	1 170	43	23 829	10 032	18 203	5 431
	August	6 671	4 667	653	1 305	46	26 664	11 274	20 475	6 135
	September	7 586	5 277	749	1 504	56	30 947	12 820	23 346	7 091
	Oktober	8 424	5 833	840	1 692	59	34 941	14 462	26 427	7 971
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
	Gebäude		darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 823	234	3 994	3 768	13 699	880 739
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	88	71	740	598	2 150	133 527
Wohnheime	5	5	100	28	113	9 052
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	20	16	193	94	364	20 653
Unternehmen	297	138	2 191	1 745	6 388	407 371
davon						
Wohnungsunternehmen	217	83	1 568	1 206	4 462	290 529
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	80	56	623	539	1 926	116 842
private Haushalte	1 495	82	1 530	1 887	6 792	441 529
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	–3	80	42	155	11 186
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	10	106	–4	–4	–18	20 890
Büro- und Verwaltungsgebäude	48	837	–1	–4	–6	514 097
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	416	1	3	8	20 170
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	1 788	16	19	63	193 591
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	53	431	8	10	31	72 845
Handels- und Lagergebäude	91	1 166	6	6	27	99 468
Hotels und Gaststätten	11	18	–3	–2	–12	3 525
sonstige Nichtwohngebäude	72	962	4	2	–6	306 674
Nichtwohngebäude insgesamt	391	4 109	16	16	41	1 055 422
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	90	1 160	–	–2	–24	362 009
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	59	1 526	–2	–3	–15	736 566
Unternehmen	244	2 330	8	2	15	269 218
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	72	405	2	3	10	20 165
Produzierendes Gewerbe	53	623	1	2	6	61 177
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	119	1 302	5	–2	–1	187 876
darunter Immobilienfonds	1	1	–	–	–	151
private Haushalte	71	124	15	21	63	23 711
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	128	–5	–5	–22	25 927

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	556	460	144	556	880	3 256	212 033
2	91	106	25	182	206	748	47 245
3 und mehr	188	1 055	349	2 578	1 968	7 262	465 549
Wohnheime	3	21	7	101	26	101	8 820
Wohngebäude insgesamt	838	1 642	526	3 417	3 081	11 367	733 647
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	45	287	108	668	537	1 944	123 227
Wohngebäude im Fertigteilbau	163	148	52	262	295	1 123	71 017
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	18	54	16	193	93	363	20 610
Unternehmen	178	838	244	2 006	1 574	5 794	368 291
davon							
Wohnungsunternehmen	131	573	157	1 440	1 083	4 047	259 639
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	47	265	87	566	491	1 747	108 652
private Haushalte	639	730	264	1 144	1 376	5 081	334 357
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	19	2	74	37	129	10 389
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	7	58	101	–	–	–	20 297
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	547	810	1	1	2	495 487
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	257	388	1	2	4	17 387
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	106	1 243	1 545	5	6	23	163 714
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	231	302	1	2	6	58 438
Handels- und Lagergebäude	54	926	1 065	1	1	5	86 209
Hotels und Gaststätten	2	4	7	–	–	–	1 856
sonstige Nichtwohngebäude	34	545	831	15	10	37	262 585
Nichtwohngebäude insgesamt	231	2 650	3 674	22	19	66	959 470
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	47	660	1 022	15	10	37	317 100
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	98	1 364	1 878	3	3	11	322 350
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	38	970	1 438	2	2	6	701 756
Unternehmen	161	1 551	2 056	15	11	40	223 066
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	60	253	378	1	2	4	18 235
Produzierendes Gewerbe	35	357	486	1	1	5	47 509
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	66	941	1 192	13	8	31	157 322
darunter Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	27	60	86	5	6	20	14 469
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	68	94	–	–	–	20 179

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	4	139	366	241	65 431
Duisburg <sup>1)</sup>	7	30	87	60	15 520
Essen <sup>1)</sup>	1	3	5	4	1 700
Krefeld	8	8	8	13	3 828
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	10	24	46	45	9 990
Mülheim an der Ruhr	7	16	36	29	7 974
Oberhausen <sup>2)</sup>	1	2	6	4	1 255
Remscheid <sup>2)</sup>	3	3	3	6	1 031
Solingen <sup>1)</sup>	3	6	15	13	3 096
Wuppertal	6	9	19	18	4 396
<b>Kreise</b>					
Kleve	44	58	111	111	27 699
Mettmann <sup>2)</sup>	13	18	32	34	8 641
Rhein-Kreis Neuss	13	29	50	52	13 849
Viersen <sup>1)</sup>	24	53	138	97	27 105
Wesel	22	49	111	96	21 363
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>2)</sup></b>	<b>166</b>	<b>447</b>	<b>1 033</b>	<b>824</b>	<b>212 878</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>2)</sup>	3	6	7	12	2 742
Köln <sup>2)</sup>	23	228	513	430	94 157
Leverkusen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	26	36	61	74	16 361
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	3	5	4	9	2 607
Düren	16	32	59	62	15 422
Rhein-Erft-Kreis	31	88	182	156	32 338
Euskirchen	20	19	27	32	8 330
Heinsberg	32	33	48	60	14 414
Oberbergischer Kreis	15	12	17	22	5 297
Rheinisch-Bergischer Kreis	14	22	29	41	10 969
Rhein-Sieg-Kreis	29	33	52	64	16 555
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>209</b>	<b>508</b>	<b>995</b>	<b>953</b>	<b>216 585</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	2	1	4	700
Münster	9	23	88	31	8 427

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreise					
Borken	34	37	68	72	17 677
Coesfeld <sup>1)</sup>	19	21	39	41	9 110
Recklinghausen	9	15	37	33	6 961
Steinfurt	42	65	145	126	24 543
Warendorf	27	54	126	106	22 155
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>141</b>	<b>217</b>	<b>504</b>	<b>412</b>	<b>89 573</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	28	57	127	112	27 693
Kreise					
Gütersloh	22	39	69	67	17 279
Herford	16	37	86	67	20 375
Höxter <sup>2)</sup>	10	11	10	20	6 324
Lippe	14	16	34	31	6 991
Minden-Lübbecke	23	30	39	56	14 063
Paderborn	29	37	61	71	15 865
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>142</b>	<b>227</b>	<b>426</b>	<b>425</b>	<b>108 590</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	25	19	29	39	8 136
Dortmund <sup>1)</sup>	15	39	90	75	14 752
Hagen	1	9	23	16	3 230
Hamm <sup>2)</sup>	4	4	5	7	1 464
Herne	5	23	52	44	10 126
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	13	9	13	18	3 886
Hochsauerlandkreis	24	39	70	72	18 122
Märkischer Kreis	24	14	25	32	6 595
Olpe	18	22	36	40	9 855
Siegen-Wittgenstein	6	9	13	14	4 213
Soest	21	34	66	65	15 546
Unna <sup>2)</sup>	24	23	37	45	10 096
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>180</b>	<b>243</b>	<b>459</b>	<b>467</b>	<b>106 021</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>838</b>	<b>1 642</b>	<b>3 417</b>	<b>3 081</b>	<b>733 647</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	4	–	–	–	–
Duisburg <sup>1)</sup>	7	4	3	4	1 426
Essen <sup>1)</sup>	1	–	–	–	–
Krefeld	8	8	8	8	3 828
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	10	9	10	11	5 230
Mülheim an der Ruhr	7	5	5	7	2 274
Oberhausen <sup>2)</sup>	1	–	–	–	–
Remscheid <sup>2)</sup>	3	3	3	3	1 031
Solingen <sup>1)</sup>	3	1	1	1	245
Wuppertal	6	4	3	5	1 394
<b>Kreise</b>					
Kleve	44	35	29	38	13 308
Mettmann <sup>2)</sup>	13	10	8	11	3 280
Rhein-Kreis Neuss	13	9	9	9	3 700
Viersen <sup>1)</sup>	24	15	13	18	5 612
Wesel	22	18	19	20	8 125
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>2)</sup></b>	<b>166</b>	<b>121</b>	<b>109</b>	<b>135</b>	<b>49 453</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>2)</sup>	3	2	2	2	842
Köln <sup>2)</sup>	23	10	9	14	4 297
Leverkusen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	26	21	22	26	10 463
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	3	3	6	4	2 607
Düren	16	14	13	21	5 681
Rhein-Erft-Kreis	31	13	11	14	5 217
Euskirchen	20	20	19	27	8 330
Heinsberg	32	31	28	40	12 414
Oberbergischer Kreis	15	15	12	17	5 297
Rheinisch-Bergischer Kreis	14	11	10	12	4 651
Rhein-Sieg-Kreis	29	26	21	29	10 737
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>209</b>	<b>163</b>	<b>146</b>	<b>202</b>	<b>67 929</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	1	2	1	700
Münster	9	7	6	9	2 381

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR		
Kreise					
Borken	34	28	23	29	11 153
Coesfeld <sup>1)</sup>	19	17	14	21	6 705
Recklinghausen	9	6	5	8	2 297
Steinfurt	42	30	25	34	10 313
Warendorf	27	14	14	15	5 814
Regierungsbezirk Münster	141	103	89	117	39 363
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	28	15	12	16	5 442
Kreise					
Gütersloh	22	15	14	17	6 901
Herford	16	10	9	10	3 941
Höxter <sup>2)</sup>	10	10	11	10	6 324
Lippe	14	12	9	13	3 876
Minden-Lübbecke	23	21	25	26	11 957
Paderborn	29	25	25	28	11 299
Regierungsbezirk Detmold	142	108	104	120	49 740
Kreisfreie Städte					
Bochum	25	24	16	26	7 170
Dortmund <sup>1)</sup>	15	8	7	9	2 438
Hagen	1	—	—	—	—
Hamm <sup>2)</sup>	4	4	4	5	1 464
Herne	5	3	2	3	952
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	13	13	9	13	3 886
Hochsauerlandkreis	24	19	18	20	8 499
Märkischer Kreis	24	24	14	25	6 595
Olpe	18	15	13	16	6 200
Siegen-Wittgenstein	6	4	4	4	1 776
Soest	21	16	15	20	6 732
Unna <sup>2)</sup>	24	22	17	23	7 081
Regierungsbezirk Arnsberg	180	152	118	164	52 793
Nordrhein-Westfalen	838	647	566	738	259 278



# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	4	465	571	–	423 476
Duisburg <sup>1)</sup>	5	23	53	13	9 659
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	4	86	181	–	88 423
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen <sup>2)</sup>	4	37	70	–	13 460
Remscheid <sup>2)</sup>	1	1	3	–	100
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	1	9	15	–	1 307
Kreise					
Kleve	8	49	58	1	8 343
Mettmann	–	–	–	–	–
Rhein-Kreis Neuss	1	0	1	–	53
Viersen <sup>1)</sup>	1	1	3	–	782
Wesel	6	43	60	1	6 061
Regierungsbezirk Düsseldorf <sup>2)</sup>	35	715	1 014	15	551 664
Kreisfreie Städte					
Bonn	–	–	–	–	–
Köln <sup>2)</sup>	8	271	413	2	111 140
Leverkusen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Kreise					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	10	56	69	–	11 923
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	2	15	21	–	784
Düren	6	64	99	–	15 153
Rhein-Erft-Kreis	5	189	254	–	26 903
Euskirchen	6	25	44	–	9 806
Heinsberg	6	33	57	–	5 461
Oberbergischer Kreis	6	81	133	–	35 161
Rheinisch-Bergischer Kreis	2	14	23	–	6 154
Rhein-Sieg-Kreis	3	9	13	–	335
Regierungsbezirk Köln	52	742	1 106	2	222 036
Kreisfreie Städte					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	3	7	–	1 063
Münster	4	26	43	–	6 988

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

## Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	26	148	240	4	19 915
Coesfeld <sup>1)</sup>	3	45	73	–	6 765
Recklinghausen	3	22	25	–	3 133
Steinfurt	14	132	169	–	17 116
Warendorf	6	9	19	–	1 012
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>57</b>	<b>384</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>55 992</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	4	20	25	–	2 410
Kreise					
Gütersloh	6	17	31	–	1 419
Herford	5	21	41	–	6 281
Höxter <sup>2)</sup>	4	6	10	–	396
Lippe	5	30	38	–	1 941
Minden-Lübbecke	6	28	41	–	11 312
Paderborn	9	29	46	1	5 830
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>39</b>	<b>151</b>	<b>231</b>	<b>1</b>	<b>29 589</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	5	9	15	–	1 618
Dortmund <sup>1)</sup>	2	61	97	–	27 598
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm <sup>2)</sup>	3	7	12	–	1 556
Herne	–	–	–	–	–
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	2	47	38	–	4 828
Hochsauerlandkreis	12	36	51	–	5 393
Märkischer Kreis	2	1	2	–	305
Olpe	1	1	2	–	48
Siegen-Wittgenstein	7	67	71	–	12 970
Soest	1	1	1	–	53
Unna <sup>2)</sup>	13	428	460	–	45 820
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>48</b>	<b>658</b>	<b>748</b>	<b>–</b>	<b>100 189</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>231</b>	<b>2 650</b>	<b>3 674</b>	<b>22</b>	<b>959 470</b>

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	25	614	384	259	494 075
Duisburg <sup>1)</sup>	15	57	101	70	25 603
Essen <sup>1)</sup>	5	3	6	5	1 894
Krefeld	11	7	14	19	5 944
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	23	192	47	51	99 801
Mülheim an der Ruhr	17	2	36	33	9 157
Oberhausen <sup>2)</sup>	21	73	6	7	17 274
Remscheid <sup>2)</sup>	21	5	–8	11	8 216
Solingen <sup>1)</sup>	7	7	16	15	3 345
Wuppertal	16	4	31	31	8 495
<b>Kreise</b>					
Kleve	82	99	121	126	43 549
Mettmann <sup>2)</sup>	36	8	30	38	9 672
Rhein-Kreis Neuss	39	8	55	62	16 556
Viersen <sup>1)</sup>	44	52	144	106	33 547
Wesel	51	75	123	111	32 961
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>2)</sup></b>	<b>413</b>	<b>1 207</b>	<b>1 106</b>	<b>945</b>	<b>810 089</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>2)</sup>	19	10	14	23	8 069
Köln <sup>2)</sup>	68	456	543	460	220 062
Leverkusen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	89	58	106	113	34 551
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	29	16	22	24	6 080
Düren	44	129	65	72	34 854
Rhein-Erft-Kreis	79	268	217	192	67 732
Euskirchen	56	41	53	56	22 111
Heinsberg	61	66	52	73	24 189
Oberbergischer Kreis	51	125	53	58	49 608
Rheinisch-Bergischer Kreis	42	28	34	53	22 610
Rhein-Sieg-Kreis	60	25	64	76	21 111
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>569</b>	<b>1 207</b>	<b>1 201</b>	<b>1 176</b>	<b>504 897</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	6	–1	1	4	541
Gelsenkirchen	11	14	8	10	15 442
Münster	24	48	95	36	17 195

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor.

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	101	245	97	101	46 819
Coesfeld <sup>1)</sup>	34	80	45	50	19 791
Recklinghausen	43	17	50	48	12 501
Steinfurt	104	217	179	159	65 993
Warendorf	48	33	134	114	24 804
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>371</b>	<b>652</b>	<b>609</b>	<b>524</b>	<b>203 086</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	69	53	144	128	34 330
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	61	85	85	85	27 453
Herford	48	69	92	81	32 909
Höxter <sup>2)</sup>	28	18	14	25	11 459
Lippe	52	47	53	47	13 055
Minden-Lübbecke	61	67	56	67	31 139
Paderborn	70	67	73	91	30 937
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>389</b>	<b>407</b>	<b>517</b>	<b>525</b>	<b>181 282</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	53	19	37	48	11 275
Dortmund <sup>1)</sup>	40	113	114	99	46 486
Hagen	8	7	21	18	3 605
Hamm <sup>2)</sup>	19	15	9	11	3 802
Herne	15	4	68	66	11 417
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	38	39	15	27	10 426
Hochsauerlandkreis	63	86	81	81	28 745
Märkischer Kreis	49	–1	33	43	8 333
Olpe	37	31	59	57	14 207
Siegen-Wittgenstein	37	75	19	25	19 893
Soest	50	8	84	88	20 908
Unna <sup>2)</sup>	63	473	37	52	57 710
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>472</b>	<b>870</b>	<b>577</b>	<b>615</b>	<b>236 807</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 214</b>	<b>4 343</b>	<b>4 010</b>	<b>3 784</b>	<b>1 936 161</b>

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes**

## **Bautätigkeit**

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### **Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F22

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### **→ Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### **→ Quartalergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter statistik-info@it.nrw.de**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).