



und Erden. .	2	x			120	Fasererzeugnisse (ohne Baumwolle)			
rdgas-	-	-	-	-	1206	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
engbau					18	Textilien			
und Erden. .	2	x			180	Werkstoffe aus Wolle und Leinen			
	962	x	24 479 717	32	180	Wolle			
	92	x	4 232 700	31	180	Fasererzeugung			
	22	x	196 962	3	180	Wolle aus Leinwand			
	157	x	4 410 627	30	180	Fasererzeugnisse (ohne Baumwolle)			
kg	10		9 609 047	29 573	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
erzeugnisse	6	x	148 315	31	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
oren,	12	x	485 400	30	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
h. g.	42	x	1 231 722	30	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	11		2 889 581	1 097 160	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	4		97 457	125 571	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
peiseeis)	27	x	1 342 737	8	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	4		86 542 600	116 088	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	26	x	577 201	19	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	13	x	460 971	42	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	508	x	3 186 592	28	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
kg	55				180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
t	2				180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
t	7				180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
kg	41		605 557 331	2 454 056	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
kg	11		124 048 886	727 820	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	24	x		474 688	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	24	x		465 843	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
erzeugnisse,					180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
oder zum					180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
in einem Inhalt					180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
kg	2				180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	61	x		786 690	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
	29	x		453 031	180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
erzeugnisse					180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
t	26				180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			
Güter-					180	Wolle aus Leinwand (ohne Baumwolle)			

Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Mai 2025

Basisjahr 2021 = 100



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Mai 2025

Basisjahr 2021 = 100

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Juli 2025

5Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
 Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2022 (Basis 2021 = 100)	8
2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2022 (Basis 2021 = 100)	10
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100)	18
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100)	19
5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000	20
6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) (Basis 2021 = 100)	21
7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2021 = 100)	24
8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999	25

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
r	berichtigte Zahl
D	einfaches arithmetisches Mittel

Vorbemerkungen

Erhebungsumfang und Zweck der Statistik

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten berechnet. Diese Indizes spiegeln die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerkstypen des Hoch- und Tiefbaus sowie für die Instandhaltung von Bauwerken wider. Die Preisindizes dienen unter anderem der Konjunkturbeobachtung bezüglich der Preisentwicklung im Baugewerbe. Sie werden zudem häufig bei der Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln).

Erhoben werden Preise für sogenannte Regelbauleistungen, das heißt für Leistungen, die von den Bauunternehmen regelmäßig ausgeführt werden und die nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst. Die Wägungsanteile ergeben sich aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart.

Die Beobachtung der Baupreise erfolgt auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik.

Eckdaten und methodische Hinweise

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November erhoben und veröffentlicht; sie beziehen sich dabei nur auf den jeweiligen Monatsmonat und bilden keine Quartalsindizes ab. Aus den von den Unternehmen gemeldeten Preisen für die repräsentativ ausgewählten Bauleistungen wird für jede Erhebungsposition (Bauleistung) die durchschnittliche Preisentwicklung (Landesdurchschnittsmesszahl) ermittelt. Aus diesen Landesdurchschnittsmesszahlen werden schließlich mit dem jeweiligen Gewichtungsschema die Preisindizes für die einzelnen Bauwerksarten berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden die Jahresdurchschnitte ermittelt.

In NRW werden in jedem Erhebungsmonat für 183 Bauleistungen rund 3 500 Erhebungspositionen bei bis zu 750 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Monatsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um tatsächlich erzielte Marktpreise, nicht um Angebotspreise.

Die Indizes geben die Entwicklung der Baupreise einschließlich der Umsatzsteuer wieder, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für die Endverbraucherin bzw. den Endverbraucher handelt. Erhoben werden die Bauleistungspreise

jedoch ohne Umsatzsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und anschließend die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Weitere ausführliche Angaben zum Inhalt und zur Methode der Statistik befinden sich im [Qualitätsbericht des Statistischen Bundesamtes](#).

Umstellung auf ein neues Basisjahr (2021)

Mit dem Monatsmonat Mai 2024 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2021 umgestellt. Das Statistische Bundesamt nutzt die regelmäßig stattfindenden Indexumstellungen (sogenannte Revisionen), um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen. Vom Umstellungsmonat (Mai 2024) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2021), d. h. auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata, berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2015 = 100 vom Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2021 = 100 ersetzt worden. Indexwerte für Zeiten vor 2021 wurden entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren umgerechnet und damit auf das neue Basisjahr umbasiert.

Die Tabelle „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland“ wurde ebenfalls ab Februar 2021 neu berechnet und erlaubt die Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro. Auch die hier bisher veröffentlichten Werte von Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen wird üblicherweise als Veränderung in Prozent ermittelt und errechnet sich gemäß folgender Formel:

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$$

Das Ergebnis ist – von geringfügigen Rundungsdifferenzen abgesehen – von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Umbasierungsformel

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z. B. auf das Jahr 2010 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2021er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel ermitteln:

$$\text{Gesuchter Index (2010 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2021 = 100)}}{\text{Index für das Jahr 2010 (2021 = 100)}} \times 100$$

Tabellenteil

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Leistungsart	Preisindizes			
	Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2024 gegenüber Jahresdurchschnitt 2023
	2022	2023	2024	%
Wohngebäude				
Bauleistungen am Bauwerk	114,6	123,3	127,5	+3,4
davon				
Rohbauarbeiten	115,2	121,1	123,7	+2,1
Ausbauarbeiten	114,2	125,1	130,4	+4,2
ausgewählte Gebäudetypen				
Bürogebäude	115,4	124,3	128,6	+3,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	115,4	124,1	128,2	+3,3
Instandhaltung				
Instandhaltung von Wohngebäuden	113,1	123,0	128,2	+4,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	109,8	121,5	127,4	+4,9
Straßenbau und Ortskanäle				
Straßenbau insgesamt	115,9	129,1	138,2	+7,0
Ortskanäle	115,4	126,8	133,0	+4,9

**Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Leistungsart	Preisindizes						
	Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 2025 gegenüber	
						Mai 2024	Februar 2025
2024			2025		%		

Wohngebäude

Bauleistungen am Bauwerk	127,0	128,1	128,5	130,3	131,2	+3,3	+0,7
davon							
Rohbauarbeiten	123,2	124,4	124,4	125,6	126,6	+2,8	+0,8
Ausbauarbeiten	129,9	131,1	131,8	134,0	134,8	+3,8	+0,6

ausgewählte Gebäudetypen

Bürogebäude	128,2	129,3	129,8	131,6	132,5	+3,4	+0,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	127,8	128,8	129,3	131,0	131,8	+3,1	+0,6

Instandhaltung

Instandhaltung von Wohngebäuden	127,6	128,9	129,5	131,4	132,3	+3,7	+0,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	126,4	128,0	129,1	130,4	131,2	+3,8	+0,6

Straßenbau und Ortskanäle

Straßenbau insgesamt	137,3	139,4	140,1	143,1	144,8	+5,5	+1,2
Ortskanäle	132,3	134,1	134,5	137,1	138,7	+4,8	+1,2

**2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2024 gegenüber Jahresdurchschnitt 2023
		2022	2023	2024	%
	‰				
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	114,6	123,3	127,5	+3,4
Rohbauarbeiten	442,50	115,2	121,1	123,7	+2,1
Erdarbeiten	36,52	110,9	119,1	123,7	+3,9
Baugrube ausheben im Hochbau	14,13	110,9	117,8	122,0	+3,6
Graben ausheben	5,09	114,3	123,7	127,6	+3,2
Boden laden und fördern	2,85	113,7	122,6	126,3	+3,0
Untergrundverbesserung im Hochbau	8,80	109,3	119,4	125,0	+4,7
Arbeitsräume verfüllen	5,65	108,9	115,8	121,5	+4,9
Entwässerungskanalarbeiten	7,31	117,2	126,3	129,3	+2,4
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	0,09	119,9	131,4	138,1	+5,1
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	4,91	117,6	126,1	128,8	+2,1
Rohrleitungszubehör	2,31	116,2	126,5	129,8	+2,6
Mauerarbeiten	81,26	109,5	116,0	118,4	+2,1
Großformatiges Mauerwerk	53,30	109,6	114,7	117,4	+2,4
Kleinformatiges Mauerwerk	–	108,3	116,1	117,5	+1,2
Porenbetonmauerwerk	11,25	109,1	118,5	119,6	+0,9
Zweischaliges Mauerwerk	7,64	109,8	117,1	119,6	+2,1
Nichttragende Trennwand	5,15	107,4	116,6	116,1	–0,4
Schornstein aus Formstücken	3,92	111,6	122,9	128,6	+4,6
Betonarbeiten	173,37	118,7	122,8	124,0	+1,0
Beton der Fundamente	21,51	114,2	136,7	141,4	+3,4
Beton der Wände	21,36	112,1	123,5	129,8	+5,1
Beton der Decke	19,68	113,4	127,4	133,4	+4,7
Schalung der Fundamente	2,41	109,6	119,8	124,8	+4,2
Betonstahlmatten	16,21	130,3	110,2	101,2	–8,2
Betonstabstahl im Hochbau	25,65	131,8	110,9	101,9	–8,1
Betonfertigteile	13,76	109,3	113,5	114,5	+0,9
Vorgefertigte Außenwandplatte	7,14	114,2	122,6	125,3	+2,2
Systemdecke	39,01	118,8	127,9	132,1	+3,3
Systemtreppe	6,64	118,8	128,0	131,5	+2,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,01	112,4	112,5	113,7	+1,1
Dachverbandholz liefern	6,28	100,4	85,7	85,0	–0,8
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	6,16	108,6	112,4	116,4	+3,6
Wangentreppe	5,61	117,4	126,6	121,6	–3,9
Schalung	12,08	113,8	113,2	113,8	+0,5
Dachbinder	2,42	108,8	103,9	104,3	+0,4
Vorgefertigte Holzwandelemente	10,46	118,4	122,3	127,1	+3,9
Stahlbauarbeiten	1,64	122,3	124,7	122,1	–2,1
Stahlfachwerk	–	119,3	121,5	120,6	–0,7
Stahlskelettkonstruktion	1,64	122,3	124,7	122,1	–2,1
Abdichtungsarbeiten	20,25	117,9	124,5	129,4	+3,9
Waagerechte Abdichtung	4,08	116,9	124,2	131,9	+6,2
Senkrechte Abdichtung	6,17	116,0	126,8	134,5	+6,1
Perimeterdämmung	10,00	119,5	123,2	125,3	+1,7

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 2025 gegenüber	
						Mai 2024	Februar 2025
	2024			2025		%	
Bauleistungen am Bauwerk	127,0	128,1	128,5	130,3	131,2	+3,3	+0,7
Rohbauarbeiten	123,2	124,4	124,4	125,6	126,6	+2,8	+0,8
Erdarbeiten	123,1	124,4	124,6	125,9	127,1	+3,2	+1,0
Baugrube ausheben im Hochbau	121,4	122,6	122,7	123,5	124,2	+2,3	+0,6
Graben ausheben	127,1	128,4	128,2	130,5	131,8	+3,7	+1,0
Boden laden und fördern	125,8	126,6	126,6	129,5	130,7	+3,9	+0,9
Untergrundverbesserung im Hochbau	124,2	125,8	126,1	127,1	128,7	+3,6	+1,3
Arbeitsräume verfüllen	120,7	122,4	122,7	124,1	125,8	+4,2	+1,4
Entwässerungskanalarbeiten	128,4	130,0	130,2	131,4	133,1	+3,7	+1,3
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	137,5	139,0	139,4	142,9	144,7	+5,2	+1,3
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	127,9	129,6	129,9	131,0	133,0	+4,0	+1,5
Rohrleitungszubehör	129,2	130,5	130,4	131,8	132,8	+2,8	+0,8
Mauerarbeiten	117,7	118,9	118,7	120,0	120,9	+2,7	+0,8
Großformatiges Mauerwerk	116,8	118,0	117,7	119,0	119,8	+2,6	+0,7
Kleinformatiges Mauerwerk	116,2	118,0	118,2	118,9	119,5	+2,8	+0,5
Porenbetonmauerwerk	118,9	120,0	119,3	120,4	121,3	+2,0	+0,7
Zweischaliges Mauerwerk	119,2	119,9	120,1	122,4	123,7	+3,8	+1,1
Nichttragende Trennwand	115,2	116,2	116,1	116,0	117,8	+2,3	+1,6
Schornstein aus Formstücken	127,4	130,3	130,6	131,9	133,1	+4,5	+0,9
Betonarbeiten	123,7	124,6	124,2	125,0	125,7	+1,6	+0,6
Beton der Fundamente	141,3	141,2	141,7	142,5	142,9	+1,1	+0,3
Beton der Wände	128,7	131,4	131,2	131,5	132,1	+2,6	+0,5
Beton der Decke	133,0	134,7	133,5	134,1	134,5	+1,1	+0,3
Schalung der Fundamente	124,3	125,8	125,1	126,3	128,0	+3,0	+1,3
Betonstahlmatten	101,9	101,9	99,8	101,4	102,5	+0,6	+1,1
Betonstabstahl im Hochbau	102,4	102,0	100,3	101,9	103,1	+0,7	+1,2
Betonfertigteile	115,0	114,9	113,6	112,8	113,1	−1,7	+0,3
Vorgefertigte Außenwandplatte	124,9	126,1	125,8	126,4	128,8	+3,1	+1,9
Systemdecke	131,1	132,5	134,1	135,0	134,8	+2,8	−0,1
Systemtreppe	131,8	133,7	130,4	133,4	135,4	+2,7	+1,5
Zimmer- und Holzbauarbeiten	112,6	114,3	115,2	117,1	118,5	+5,2	+1,2
Dachverbandholz liefern	85,1	85,4	85,5	86,9	88,0	+3,4	+1,3
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	115,6	118,1	118,6	119,6	121,4	+5,0	+1,5
Wangentreppe	115,6	121,3	122,8	125,4	125,6	+8,7	+0,2
Schalung	113,5	115,0	115,3	116,6	118,1	+4,1	+1,3
Dachbinder	104,0	104,7	104,9	107,0	109,5	+5,3	+2,3
Vorgefertigte Holzwandelemente	126,7	127,3	129,2	132,3	133,8	+5,6	+1,1
Stahlbauarbeiten	120,9	121,3	122,6	123,5	123,7	+2,3	+0,2
Stahlfachwerk	120,5	120,9	121,1	121,2	122,1	+1,3	+0,7
Stahlskelettkonstruktion	120,9	121,3	122,6	123,5	123,7	+2,3	+0,2
Abdichtungsarbeiten	129,5	130,6	130,2	129,4	131,1	+1,2	+1,3
Waagerechte Abdichtung	131,6	133,4	133,5	134,9	137,0	+4,1	+1,6
Senkrechte Abdichtung	134,6	135,6	135,7	137,3	137,7	+2,3	+0,3
Perimeterdämmung	125,4	126,4	125,4	122,3	124,6	−0,6	+1,9

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2024 gegenüber Jahresdurchschnitt 2023
		2022	2023	2024	%
Noch: Rohbauarbeiten					
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	45,01	117,3	128,9	133,1	+3,3
Unterspannbahn	0,78	117,2	128,0	130,8	+2,2
Dachdeckung mit Lattung	12,43	122,7	138,0	141,4	+2,5
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,73	118,3	132,5	135,5	+2,3
Dachabdichtung auf Massivdecke	15,13	115,8	124,5	128,9	+3,5
Dachflächenfenster	5,92	111,7	120,7	124,5	+3,1
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,75	115,5	127,4	133,1	+4,5
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	6,44	116,2	128,4	135,0	+5,1
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	0,83	112,8	125,3	130,8	+4,4
Klempnerarbeiten	21,15	116,1	128,8	134,2	+4,2
Metalldachdeckung	6,69	117,5	135,2	145,6	+7,7
Dachrinne	3,05	112,1	121,5	126,4	+4,0
Regenfallrohr	1,37	116,6	125,8	130,4	+3,7
Abdeckung	9,44	116,7	127,7	129,6	+1,5
Einfassung auf Dächern	0,60	108,6	119,9	126,9	+5,8
Gerüstarbeiten	10,58	109,5	118,5	125,0	+5,5
Arbeitsgerüst	10,58	109,5	118,5	125,0	+5,5
Ausbauarbeiten	557,50	114,2	125,1	130,4	+4,2
Naturwerksteinarbeiten	3,08	110,4	117,7	120,8	+2,6
Bodenbelag aus Naturwerkstein	0,83	110,7	116,3	117,7	+1,2
Stufe aus Naturwerkstein	0,24	111,8	123,0	125,0	+1,6
Fensterbank aus Naturwerkstein	2,01	110,0	117,6	121,5	+3,3
Betonwerksteinarbeiten	3,44	114,4	137,6	146,3	+6,3
Stufe aus Betonwerkstein	0,66	116,2	137,8	146,4	+6,2
Putz- und Stuckarbeiten	33,69	111,3	120,8	127,5	+5,5
Innenwandputz	20,12	111,4	120,0	126,5	+5,4
Deckenputz	1,37	113,1	123,2	127,2	+3,2
Außenwandputz	12,20	111,1	121,9	129,1	+5,9
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,36	111,9	124,0	134,8	+8,7
Wärmedämm-Verbundsystem	42,36	111,9	124,0	134,8	+8,7
Trockenbauarbeiten	31,07	111,1	120,6	124,2	+3,0
Wandtrockenputz	1,79	113,4	130,7	138,1	+5,7
Deckenbekleidung	8,84	111,6	120,5	125,1	+3,8
Brandschutzbekleidung	0,10	106,6	119,2	123,5	+3,6
Nichttragende Montagewand	19,07	110,4	119,8	122,2	+2,0
Innenbekleidung aus Holz	–	107,3	123,9	130,3	+5,2
Unterdecke	1,27	113,5	119,3	128,2	+7,5
Doppelboden	–	128,4	142,9	147,8	+3,4
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	4,56	115,3	123,7	127,1	+2,7
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	4,16	114,9	122,8	126,0	+2,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	19,81	110,1	118,2	124,1	+5,0
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	9,80	108,0	115,6	121,1	+4,8
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	10,01	112,1	120,8	127,0	+5,1
Estricharbeiten	18,26	117,6	128,8	132,3	+2,7
Dämmschicht	7,26	122,8	132,2	136,9	+3,6
Estrich	11,00	114,2	126,5	129,2	+2,1

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 2025 gegenüber	
						Mai 2024	Februar 2025
	2024			2025		%	
Noch: Rohbauarbeiten							
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	132,7	133,8	134,7	137,4	138,4	+4,3	+0,7
Unterspannbahn	131,0	131,1	130,8	132,8	132,9	+1,5	+0,1
Dachdeckung mit Lattung	140,2	141,9	142,5	145,8	147,3	+5,1	+1,0
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	135,4	135,7	135,8	139,1	139,1	+2,7	–
Dachabdichtung auf Massivdecke	129,1	129,2	130,7	132,6	133,8	+3,6	+0,9
Dachflächenfenster	124,2	125,3	126,1	129,2	129,8	+4,5	+0,5
Lichtkuppeln aus Kunststoff	133,3	134,2	134,6	135,9	137,3	+3,0	+1,0
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	133,9	136,6	137,6	140,0	140,9	+5,2	+0,6
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	130,3	131,6	132,4	135,7	136,5	+4,8	+0,6
Klempnerarbeiten	134,0	134,4	135,3	137,2	138,2	+3,1	+0,7
Metalldachdeckung	145,3	146,2	148,3	149,0	149,9	+3,2	+0,6
Dachrinne	126,1	127,2	127,4	130,0	131,0	+3,9	+0,8
Regenfallrohr	130,0	130,6	131,5	131,9	132,9	+2,2	+0,8
Abdeckung	129,6	129,3	129,7	132,5	133,5	+3,0	+0,8
Einfassung auf Dächern	126,5	127,6	127,7	129,3	130,0	+2,8	+0,5
Gerüstarbeiten	123,5	126,8	128,1	129,3	130,5	+5,7	+0,9
Arbeitsgerüst	123,5	126,8	128,1	129,3	130,5	+5,7	+0,9
Ausbauarbeiten	129,9	131,1	131,8	134,0	134,8	+3,8	+0,6
Naturwerksteinarbeiten	120,1	121,5	121,7	122,4	122,5	+2,0	+0,1
Bodenbelag aus Naturwerkstein	117,9	117,8	116,7	117,2	117,4	–0,4	+0,2
Stufe aus Naturwerkstein	125,1	125,0	124,6	124,2	124,4	–0,6	+0,2
Fensterbank aus Naturwerkstein	120,4	122,6	123,3	124,3	124,3	+3,2	–
Betonwerksteinarbeiten	142,4	149,8	150,4	156,7	157,6	+10,7	+0,6
Stufe aus Betonwerkstein	146,4	145,8	147,3	150,4	151,2	+3,3	+0,5
Putz- und Stuckarbeiten	126,5	128,0	129,1	130,2	130,9	+3,5	+0,5
Innenwandputz	125,4	126,9	128,1	128,3	128,2	+2,2	–0,1
Deckenputz	125,9	127,7	128,5	126,5	127,5	+1,3	+0,8
Außenwandputz	128,3	129,8	130,8	133,8	135,9	+5,9	+1,6
Wärmedämm-Verbundsysteme	133,9	135,6	137,3	144,5	145,2	+8,4	+0,5
Wärmedämm-Verbundsystem	133,9	135,6	137,3	144,5	145,2	+8,4	+0,5
Trockenbauarbeiten	123,6	124,7	124,9	126,1	127,3	+3,0	+1,0
Wandtrockenputz	136,8	139,4	139,7	142,1	145,8	+6,6	+2,6
Deckenbekleidung	124,6	125,5	126,3	127,9	129,6	+4,0	+1,3
Brandschutzbekleidung	122,4	124,6	126,4	128,3	133,6	+9,2	+4,1
Nichttragende Montagewand	121,6	122,6	122,6	123,4	124,0	+2,0	+0,5
Innenbekleidung aus Holz	127,4	133,5	133,9	138,6	140,2	+10,0	+1,2
Unterdecke	128,8	128,9	128,8	132,1	134,6	+4,5	+1,9
Doppelboden	148,3	147,2	147,2	150,6	147,5	–0,5	–2,1
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	126,6	127,6	128,4	130,5	131,4	+3,8	+0,7
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	125,4	126,6	127,2	129,3	130,1	+3,7	+0,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	123,2	125,2	125,5	126,7	127,0	+3,1	+0,2
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	120,1	122,3	122,3	123,4	123,8	+3,1	+0,3
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	126,2	128,1	128,6	129,9	130,2	+3,2	+0,2
Estricharbeiten	132,2	132,8	133,1	133,7	134,1	+1,4	+0,3
Dämmschicht	137,1	137,9	137,5	138,3	138,7	+1,2	+0,3
Estrich	129,0	129,5	130,1	130,7	131,1	+1,6	+0,3

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2024 gegenüber Jahresdurchschnitt 2023
		2022	2023	2024	%
Noch: Ausbaurbeiten					
Tischlerarbeiten	60,13	114,0	129,1	131,6	+1,9
Einfachfenster	37,52	115,1	130,4	132,2	+1,4
Innentürelement	13,53	111,7	129,4	133,7	+3,3
Holztürblatt	3,21	112,6	131,5	134,0	+1,9
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	5,87	113,2	118,9	122,0	+2,6
Parkettarbeiten	16,30	111,9	120,2	123,4	+2,7
Parkettboden	16,30	111,9	120,2	123,4	+2,7
Beschlagarbeiten	1,33	115,6	123,2	131,9	+7,1
Schließanlage	0,45	125,4	137,4	145,8	+6,1
Briefkastenanlage	0,88	110,5	115,9	124,8	+7,7
Rolladenarbeiten	14,48	114,1	121,2	122,3	+0,9
Rollladen	5,66	109,9	116,2	117,0	+0,7
Jalousie aus Aluminium	8,82	116,7	124,5	125,7	+1,0
Metallbauarbeiten	67,01	118,6	123,5	127,7	+3,4
Aluminiumfenster	20,18	119,3	123,2	124,5	+1,1
Fensterwand	4,08	119,4	127,5	130,6	+2,4
Türelement aus Metall	4,20	115,3	120,5	126,2	+4,7
Haustürelement aus Metall	7,62	115,0	118,4	121,4	+2,5
Torelement aus Metall	3,05	116,3	121,2	125,8	+3,8
Treppengeländer	17,62	117,0	122,2	127,5	+4,3
Stahlfassungszarge	2,00	116,9	123,8	126,9	+2,5
Verglasungsarbeiten	5,35	114,9	124,6	127,3	+2,2
Ganzglaskonstruktion	5,35	114,9	124,6	127,3	+2,2
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	25,49	111,5	123,9	129,9	+4,8
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	17,90	110,5	122,7	129,3	+5,4
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,05	111,1	123,6	129,0	+4,4
Bodenbeschichtung	3,49	116,6	129,8	134,2	+3,4
Lackfarbe auf Holz	0,70	107,3	119,5	126,1	+5,5
Beschichtung auf Stahl	1,35	114,0	126,8	130,8	+3,2
Bodenbelagarbeiten	8,70	113,4	118,9	120,3	+1,2
Bodenbelag aus Linoleum	3,61	107,9	112,6	115,9	+2,9
Textiler Bodenbelag	1,01	113,3	123,2	127,8	+3,7
Tapezierarbeiten	4,06	111,1	124,7	132,6	+6,3
Wandfläche tapezieren	4,06	111,1	124,7	132,6	+6,3
Raumluftechnische Anlagen	10,43	115,5	125,3	130,0	+3,8
Abluftgerät	5,11	112,3	123,8	128,7	+4,0
Lüftungskanal mit Formteilen	5,32	118,6	126,8	131,2	+3,5
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	69,26	114,2	126,8	133,2	+5,0
Brennwertkessel	9,16	115,2	128,6	132,9	+3,3
Wärmepumpe	23,35	111,5	120,2	126,5	+5,2
Warmwasserspeicher	5,12	113,4	127,0	136,4	+7,4
Heizkörper	4,84	119,1	137,3	145,0	+5,6
Fußbodenheizung	13,69	116,0	130,9	136,3	+4,1
Ventile installieren	0,88	112,0	124,1	132,5	+6,8
Rohrleitung aus Metall	6,62	117,1	131,3	137,8	+5,0
Sonnenkollektor	4,00	112,2	125,4	133,8	+6,7

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 2025 gegenüber	
						Mai 2024	Februar 2025
	2024			2025		%	
Noch: Ausbauarbeiten							
Tischlerarbeiten	131,5	131,8	132,4	134,6	135,3	+2,9	+0,5
Einfachfenster	132,1	132,4	132,9	135,2	135,7	+2,7	+0,4
Innentürelement	133,4	133,9	135,0	137,1	138,1	+3,5	+0,7
Holztürblatt	133,7	133,9	134,8	135,4	136,7	+2,2	+1,0
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	121,9	122,1	122,6	124,9	125,6	+3,0	+0,6
Parkettarbeiten	122,7	123,7	124,7	126,5	126,6	+3,2	+0,1
Parkettboden	122,7	123,7	124,7	126,5	126,6	+3,2	+0,1
Beschlagarbeiten	131,6	132,6	134,8	135,5	139,0	+5,6	+2,6
Schließanlage	145,1	146,9	148,1	146,5	151,6	+4,5	+3,5
Briefkastenanlage	124,6	125,2	128,0	129,9	132,6	+6,4	+2,1
Rolladenarbeiten	122,4	122,4	122,5	124,0	124,0	+1,3	–
Rollladen	116,9	116,9	117,3	117,8	117,8	+0,8	–
Jalousie aus Aluminium	125,8	125,8	125,8	127,9	127,9	+1,7	–
Metallbauarbeiten	128,0	128,1	128,2	129,7	130,0	+1,6	+0,2
Aluminiumfenster	124,7	124,7	124,7	126,4	126,9	+1,8	+0,4
Fensterwand	131,2	131,2	133,2	134,0	136,4	+4,0	+1,8
Türelement aus Metall	126,3	126,9	126,9	129,2	129,7	+2,7	+0,4
Haustürelement aus Metall	121,2	121,2	121,7	122,7	122,7	+1,2	–
Torelement aus Metall	125,6	125,6	127,0	127,6	127,1	+1,2	–0,4
Treppengeländer	128,3	128,3	128,3	130,2	130,2	+1,5	–
Stahlfassungszarge	126,9	129,1	126,1	129,2	130,7	+3,0	+1,2
Verglasungsarbeiten	126,8	128,4	128,7	131,1	132,6	+4,6	+1,1
Ganzglaskonstruktion	126,8	128,4	128,7	131,1	132,6	+4,6	+1,1
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	129,2	130,6	131,6	134,4	135,8	+5,1	+1,0
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	128,5	130,2	131,1	133,9	135,3	+5,3	+1,0
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	128,5	129,1	130,2	132,3	133,5	+3,9	+0,9
Bodenbeschichtung	133,4	134,6	135,6	138,6	139,9	+4,9	+0,9
Lackfarbe auf Holz	125,5	126,8	128,0	129,2	130,8	+4,2	+1,2
Beschichtung auf Stahl	130,4	131,0	132,0	135,6	137,5	+5,4	+1,4
Bodenbelagarbeiten	120,4	120,4	120,6	122,0	122,2	+1,5	+0,2
Bodenbelag aus Linoleum	116,0	116,1	116,3	118,3	118,3	+2,0	–
Textiler Bodenbelag	127,8	128,6	128,9	129,7	130,1	+1,8	+0,3
Tapezierarbeiten	130,4	133,5	136,5	139,4	140,7	+7,9	+0,9
Wandfläche tapezieren	130,4	133,5	136,5	139,4	140,7	+7,9	+0,9
Raumluftechnische Anlagen	130,1	130,4	130,7	132,0	133,1	+2,3	+0,8
Abluftgerät	128,8	129,4	129,3	132,0	133,0	+3,3	+0,8
Lüftungskanal mit Formteilen	131,4	131,4	132,0	132,0	133,1	+1,3	+0,8
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungs- anlagen	133,0	134,0	134,6	136,2	137,6	+3,5	+1,0
Brennwertkessel	132,7	134,8	133,7	135,6	137,0	+3,2	+1,0
Wärmepumpe	126,6	126,6	126,8	127,3	128,5	+1,5	+0,9
Warmwasserspeicher	135,8	137,8	138,4	141,5	144,2	+6,2	+1,9
Heizkörper	144,3	146,1	146,7	146,4	147,8	+2,4	+1,0
Fußbodenheizung	135,7	136,7	139,1	141,2	142,3	+4,9	+0,8
Ventile installieren	132,1	133,4	134,2	137,2	138,8	+5,1	+1,2
Rohrleitung aus Metall	137,3	139,1	139,7	143,4	144,8	+5,5	+1,0
Sonnenkollektor	134,0	134,9	135,4	137,1	139,6	+4,2	+1,8

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes			
		Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2024 gegenüber Jahresdurchschnitt 2023
		2022	2023	2024	%
Noch: Ausbaurbeiten					
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	44,62	116,2	130,5	137,3	+5,2
Ventile installieren	1,81	112,0	124,1	132,5	+6,8
Rohrleitung aus Metall	3,81	117,1	131,3	137,8	+5,0
Abwasserrohrleitung	7,78	115,4	127,6	131,6	+3,1
Installationsblock	3,76	119,1	137,3	145,1	+5,7
Waschtisch	2,73	112,0	128,1	134,8	+5,2
Brausewanne	3,79	120,7	132,8	138,6	+4,4
Einbau-Badewanne	2,23	115,9	128,1	135,2	+5,5
Spülklosettanlage	2,91	113,8	126,1	133,6	+5,9
Wannen- und Brausearmatur	3,13	115,9	130,9	137,6	+5,1
Waschtischarmatur	1,67	115,2	129,2	133,7	+3,5
Druckerhöhungsanlage	–	113,3	125,1	131,4	+5,0
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen	9,09	116,4	132,0	140,8	+6,7
Abwasserhebeanlage	1,91	118,5	135,9	142,3	+4,7
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen	50,95	114,7	125,8	132,3	+5,2
Hauptleitung verlegen	1,31	118,6	130,5	137,2	+5,1
Installationskleinverteiler	7,80	113,6	124,2	129,0	+3,9
Stromkreis unter Putz	28,22	114,8	125,5	131,5	+4,8
Stromkreis auf Putz	2,93	114,0	125,6	136,4	+8,6
Leuchte mit Lampen	4,59	112,7	124,1	130,5	+5,2
Kommunikationsanlage	2,61	118,6	131,9	141,7	+7,4
Empfangsantennenanlage	2,63	111,6	125,2	134,8	+7,7
Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen	2,61	110,3	117,3	121,1	+3,2
Blitzschutzanlage	2,61	110,3	117,3	121,1	+3,2
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	6,84	122,4	139,3	146,3	+5,0
Rohrdämmung	6,84	122,4	139,3	146,3	+5,0
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	6,73	114,3	120,9	121,6	+0,6
Aufzugsanlage	6,73	114,3	120,9	121,6	+0,6

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2022
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 2025 gegenüber	
						Mai 2024	Februar 2025
	2024			2025		%	
Noch: Ausbauarbeiten							
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	136,9	138,2	139,1	141,9	143,0	+4,5	+0,8
Ventile installieren	132,1	133,4	134,2	137,2	138,8	+5,1	+1,2
Rohrleitung aus Metall	137,3	139,1	139,7	143,4	144,8	+5,5	+1,0
Abwasserrohrleitung	130,8	133,0	133,7	134,9	136,0	+4,0	+0,8
Installationsblock	145,0	145,7	146,7	148,7	151,7	+4,6	+2,0
Waschtisch	134,3	136,0	136,6	140,1	140,9	+4,9	+0,6
Brausewanne	138,8	138,9	139,7	142,3	143,5	+3,4	+0,8
Einbau-Badewanne	134,1	136,7	137,8	141,2	142,2	+6,0	+0,7
Spülklosettanlage	133,0	134,7	135,9	138,9	138,8	+4,4	−0,1
Wannen- und Brausearmatur	137,6	138,1	139,5	143,1	142,1	+3,3	−0,7
Waschtischarmatur	133,5	134,5	135,4	137,9	138,3	+3,6	+0,3
Druckerhöhungsanlage	131,3	132,0	132,2	134,8	135,4	+3,1	+0,4
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen	140,9	141,5	142,8	146,1	147,5	+4,7	+1,0
Abwasserhebeanlage	142,4	142,9	143,5	146,9	148,8	+4,5	+1,3
Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen	131,0	133,0	134,7	137,3	137,3	+4,8	−
Hauptleitung verlegen	136,7	137,7	138,6	141,0	140,9	+3,1	−0,1
Installationskleinverteiler	128,9	128,6	129,7	132,5	132,0	+2,4	−0,4
Stromkreis unter Putz	129,9	132,3	134,3	136,7	136,8	+5,3	+0,1
Stromkreis auf Putz	133,9	138,4	140,0	143,3	143,5	+7,2	+0,1
Leuchte mit Lampen	129,3	131,0	132,7	135,7	136,0	+5,2	+0,2
Kommunikationsanlage	140,5	142,2	143,9	147,2	147,7	+5,1	+0,3
Empfangsantennenanlage	133,8	135,4	136,5	137,4	137,6	+2,8	+0,1
Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen	121,2	121,7	120,8	121,1	121,8	+0,5	+0,6
Blitzschutzanlage	121,2	121,7	120,8	121,1	121,8	+0,5	+0,6
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	144,7	148,7	149,4	151,6	153,6	+6,2	+1,3
Rohrdämmung	144,7	148,7	149,4	151,6	153,6	+6,2	+1,3
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	121,6	122,5	119,6	119,6	119,8	−1,5	+0,2
Aufzugsanlage	121,6	122,5	119,6	119,6	119,8	−1,5	+0,2

**3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung
in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat		Wohngebäude						Instandhaltung		
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten				von Wohngebäuden		Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
				Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten				
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index
1968	D	16,0	–	18,2	–	14,2	–	.	.	14,5
1969	D	16,9	+5,6	19,6	+7,7	14,9	+4,9	.	.	15,5
1970	D	19,8	+17,2	23,4	+19,4	16,9	+13,4	.	.	17,8
1971	D	21,8	+10,1	25,5	+9,0	18,6	+10,1	.	.	20,3
1972	D	23,3	+6,9	27,3	+7,1	20,2	+8,6	.	.	21,7
1973	D	25,1	+7,7	29,0	+6,2	21,8	+7,9	.	.	23,2
1974	D	27,1	+8,0	30,8	+6,2	24,1	+10,6	.	.	25,8
1975	D	28,0	+3,3	31,3	+1,6	24,9	+3,3	.	.	27,5
1976	D	28,9	+3,2	32,3	+3,2	25,9	+4,0	.	.	28,8
1977	D	30,4	+5,2	33,9	+5,0	27,1	+4,6	.	.	30,4
1978	D	32,1	+5,6	36,0	+6,2	28,4	+4,8	.	.	32,1
1979	D	34,6	+7,8	39,3	+9,2	30,2	+6,3	.	.	34,1
1980	D	38,2	+10,4	43,7	+11,2	33,0	+9,3	.	.	36,8
1981	D	40,5	+6,0	46,2	+5,7	35,1	+6,4	.	.	39,3
1982	D	41,8	+3,2	47,1	+1,9	36,9	+5,1	.	.	40,7
1983	D	42,6	+1,9	47,6	+1,1	38,0	+3,0	.	.	42,0
1984	D	43,7	+2,6	48,7	+2,3	39,2	+3,2	.	.	43,5
1985	D	43,8	+0,2	48,3	–0,8	39,8	+1,5	.	.	44,5
1986	D	44,2	+0,9	48,5	+0,4	40,4	+1,5	.	.	45,5
1987	D	44,9	+1,6	49,1	+1,2	41,4	+2,5	.	.	46,4
1988	D	45,9	+2,2	49,9	+1,6	42,5	+2,7	.	.	47,4
1989	D	47,3	+3,1	51,6	+3,4	43,9	+3,3	.	.	48,7
1990	D	50,0	+5,7	54,8	+6,2	45,9	+4,6	.	.	51,3
1991	D	53,2	+6,4	58,3	+6,4	48,8	+6,3	.	.	54,3
1992	D	56,4	+6,0	61,7	+5,8	51,9	+6,4	.	.	57,7
1993	D	59,2	+5,0	64,6	+4,7	54,6	+5,2	.	.	61,5
1994	D	60,9	+2,9	66,4	+2,8	56,3	+3,1	.	.	64,0
1995	D	62,7	+3,0	68,1	+2,6	58,2	+3,4	55,0	.	66,1
1996	D	63,0	+0,5	68,1	–	59,0	+1,4	55,8	+1,5	66,9
1997	D	63,4	+0,6	67,9	–0,3	59,6	+1,0	56,6	+1,4	67,7
1998	D	64,1	+1,1	68,2	+0,4	60,5	+1,5	57,5	+1,6	68,7
1999	D	64,6	+0,8	68,5	+0,4	61,3	+1,3	58,4	+1,6	69,7
2000	D	65,4	+1,2	69,0	+0,7	62,4	+1,8	59,5	+1,9	71,2
2001	D	65,6	+0,3	68,5	–0,7	63,3	+1,4	60,6	+1,8	72,5
2002	D	65,5	–0,2	67,7	–1,2	63,7	+0,6	61,3	+1,2	73,6
2003	D	65,5	–	67,0	–1,0	64,2	+0,8	61,7	+0,7	73,6
2004	D	66,3	+1,2	67,7	+1,0	65,1	+1,4	62,4	+1,1	73,6
2005	D	66,9	+0,9	67,4	–0,4	66,4	+2,0	63,6	+1,9	73,5
2006	D	68,0	+1,6	68,8	+2,1	67,3	+1,4	64,4	+1,3	74,9
2007	D	72,5	+6,6	73,3	+6,5	71,8	+6,7	68,3	+6,1	77,9
2008	D	74,3	+2,5	75,2	+2,6	73,6	+2,5	69,8	+2,2	78,4
2009	D	74,7	+0,5	74,8	–0,5	74,6	+1,4	71,0	+1,7	79,6
2010	D	75,8	+1,5	76,1	+1,7	75,5	+1,2	72,1	+1,5	80,3
2011	D	77,7	+2,5	77,5	+1,8	77,8	+3,0	74,3	+3,1	81,8
2012	D	79,6	+2,4	79,0	+1,9	80,1	+3,0	77,0	+3,6	84,1
2013	D	80,9	+1,6	79,5	+0,6	81,9	+2,2	78,8	+2,3	85,7
2014	D	81,3	+0,5	79,7	+0,3	82,6	+0,9	81,0	+2,8	87,5
2015	D	81,9	+0,7	80,0	+0,4	84,0	+1,7	83,0	+2,5	89,0
2016	D	83,6	+2,1	80,7	+0,9	85,9	+2,3	84,7	+2,0	90,2
2017	D	85,5	+2,3	82,9	+2,7	87,7	+2,1	86,4	+2,0	91,5
2018	D	88,9	+4,0	87,4	+5,4	90,1	+2,7	89,1	+3,1	93,1
2019	D	92,0	+3,5	91,0	+4,1	92,7	+2,9	91,9	+3,1	95,4
2020	D	93,1	+1,2	91,6	+0,7	94,0	+1,4	93,1	+1,3	96,2
2021	D	100	+7,4	100	+9,2	100	+6,4	100	+7,4	100
2022	D	114,6	+14,6	115,2	+15,2	114,2	+14,2	113,1	+13,1	109,8
2023	D	123,3	+7,6	121,1	+5,1	125,1	+9,5	123,0	+8,8	121,5
2024	D	127,5	+3,4	123,7	+2,1	130,4	+4,2	128,2	+4,2	127,4
2022	Februar	108,5	+4,5	108,4	+3,7	108,7	+5,3	107,9	+4,6	106,1
	Mai	114,5	+5,5	116,1	+7,1	113,2	+4,1	112,1	+3,9	108,9
	August	116,8	+2,0	117,4	+1,1	116,4	+2,8	115,1	+2,7	111,1
	November	118,7	+1,6	118,8	+1,2	118,6	+1,9	117,3	+1,9	113,2
2023	Februar	122,4	+3,1	121,2	+2,0	123,4	+4,0	121,3	+3,4	118,7
	Mai	123,4	+0,8	121,6	+0,3	124,8	+1,1	122,8	+1,2	120,9
	August	123,4	–	120,6	–0,8	125,6	+0,6	123,6	+0,7	122,7
	November	124,0	+0,5	121,1	+0,4	126,4	+0,6	124,4	+0,6	123,7
2024	Februar	126,2	+1,8	122,8	+1,4	128,9	+2,0	126,6	+1,8	125,9
	Mai	127,0	+0,6	123,2	+0,3	129,9	+0,8	127,6	+0,8	126,4
	August	128,1	+0,9	124,4	+1,0	131,1	+0,9	128,9	+1,0	128,0
	November	128,5	+0,3	124,4	–	131,8	+0,5	129,5	+0,5	129,1
2025	Februar	130,3	+1,4	125,6	+1,0	134,0	+1,7	131,4	+1,5	130,4
	Mai	131,2	+0,7	126,6	+0,8	134,8	+0,6	132,3	+0,7	131,2
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat		Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke					
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle			
		Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	
1968	D	15,5	15,0	18,2	.	18,9	.		
1969	D	16,6	16,2	18,9	+3,8	19,8	+4,8		
1970	D	19,3	19,3	21,9	+15,9	23,4	+18,2		
1971	D	21,1	21,3	24,0	+9,6	25,3	+8,1		
1972	D	22,7	22,4	24,6	+2,5	26,6	+5,1		
1973	D	24,3	23,8	25,5	+3,7	27,8	+4,5		
1974	D	26,2	25,5	28,5	+11,8	30,0	+7,9		
1975	D	26,9	26,4	29,7	+4,2	30,9	+3,0		
1976	D	27,8	27,4	30,4	+2,4	31,8	+2,9		
1977	D	29,1	28,5	30,9	+1,6	32,8	+3,1		
1978	D	30,6	29,8	32,6	+5,5	34,7	+5,8		
1979	D	32,8	32,1	35,9	+10,1	38,1	+9,8		
1980	D	36,1	35,3	40,5	+12,8	42,3	+11,0		
1981	D	38,3	37,6	41,5	+2,5	43,8	+3,5		
1982	D	39,7	39,2	40,5	−2,4	43,2	−1,4		
1983	D	40,6	40,1	40,2	−0,7	43,2	−		
1984	D	41,8	41,0	40,7	+1,2	43,7	+1,2		
1985	D	42,2	41,1	41,4	+1,7	43,7	−		
1986	D	42,6	41,7	42,0	+1,4	44,3	+1,4		
1987	D	43,6	42,6	42,1	+0,2	44,8	+1,1		
1988	D	44,7	43,5	42,3	+0,5	45,3	+1,1		
1989	D	46,1	44,9	43,3	+2,4	46,7	+3,1		
1990	D	48,5	47,4	45,9	+6,0	49,7	+6,4		
1991	D	51,5	50,2	48,5	+5,7	53,0	+6,6		
1992	D	54,2	52,8	50,8	+4,7	56,1	+5,8		
1993	D	56,8	55,2	52,0	+2,4	58,3	+3,9		
1994	D	58,2	56,4	52,1	+0,2	59,4	+1,9		
1995	D	59,8	57,9	52,7	+1,2	60,1	+1,2		
1996	D	60,3	58,4	52,5	−0,4	59,7	−0,7		
1997	D	60,5	58,7	52,5	−	59,6	−0,2		
1998	D	61,3	59,4	53,4	+1,7	60,1	+0,8		
1999	D	61,8	59,7	54,2	+1,5	60,5	+0,7		
2000	D	62,7	60,6	55,7	+2,8	61,4	+1,5		
2001	D	63,1	60,9	56,3	+1,1	61,4	−		
2002	D	63,1	61,0	55,9	−0,7	60,7	−1,1		
2003	D	63,1	61,2	55,2	−1,3	60,0	−1,2		
2004	D	64,0	62,2	55,4	+0,4	60,3	+0,5		
2005	D	64,7	63,3	55,8	+0,7	60,5	+0,3		
2006	D	66,0	64,5	58,3	+4,5	62,4	+3,1		
2007	D	70,4	69,1	63,2	+8,4	66,5	+6,6		
2008	D	72,5	71,7	66,3	+4,9	68,8	+3,5		
2009	D	73,0	72,6	68,4	+3,2	70,4	+2,3		
2010	D	74,2	73,7	69,0	+0,9	71,2	+1,1		
2011	D	76,3	75,9	70,8	+2,6	72,5	+1,8		
2012	D	78,2	77,7	73,5	+3,8	73,9	+1,9		
2013	D	79,4	78,8	75,6	+2,9	75,0	+1,5		
2014	D	79,9	79,6	77,0	+1,9	75,7	+0,9		
2015	D	81,0	80,0	78,0	+1,3	78,0	+3,0		
2016	D	83,0	82,2	79,4	+1,8	80,0	+2,6		
2017	D	85,0	84,5	82,6	+4,0	82,8	+3,5		
2018	D	88,3	88,0	88,4	+7,0	87,8	+6,0		
2019	D	91,5	91,3	93,6	+5,9	92,4	+5,2		
2020	D	92,5	92,4	94,4	+0,9	93,1	+0,8		
2021	D	100	100	100	+5,9	100	+7,4		
2022	D	115,4	115,4	115,9	+15,9	115,4	+15,4		
2023	D	124,3	124,1	129,1	+11,4	126,8	+9,9		
2024	D	128,6	128,2	138,2	+7,0	133,0	+4,9		
2022	Februar	109,0	108,6	107,6	+4,7	108,6	+4,5		
	Mai	115,2	115,3	115,3	+7,2	114,8	+5,7		
	August	117,7	117,8	118,8	+3,0	117,9	+2,7		
	November	119,7	119,8	121,8	+2,5	120,4	+2,1		
2023	Februar	123,4	123,2	126,3	+3,7	124,8	+3,7		
	Mai	124,3	124,1	128,3	+1,6	126,5	+1,4		
	August	124,4	124,3	129,7	+1,1	127,5	+0,8		
	November	125,0	124,9	131,9	+1,7	128,3	+0,6		
2024	Februar	127,2	126,9	135,8	+3,0	131,2	+2,3		
	Mai	128,2	127,8	137,3	+1,1	132,3	+0,8		
	August	129,3	128,8	139,4	+1,5	134,1	+1,4		
	November	129,8	129,3	140,1	+0,5	134,5	+0,3		
2025	Februar	131,6	131,0	143,1	+2,1	137,1	+1,9		
	Mai	132,5	131,8	144,8	+1,2	138,7	+1,2		
	August	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...

**5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,889	13,237	24,121	12,333
2011	D	26,536	13,568	24,724	12,641
2012	D	27,190	13,902	25,333	12,953
2013	D	27,617	14,120	25,731	13,156
2014	D	27,773	14,200	25,876	13,230
2015	D	27,962	14,297	26,053	13,321
2016	D	28,549	14,597	26,600	13,600
2017	D	29,192	14,926	27,199	13,907
2018	D	30,367	15,526	28,294	14,466
2019	D	31,415	16,062	29,271	14,966
2020	D	31,765	16,241	29,596	15,132
2021	D	34,149	17,460	31,818	16,268
2022	D	39,144	20,014	36,472	18,648
2023	D	42,106	21,528	39,232	20,059
2024	D	43,540	22,262	40,568	20,742
2022	Februar	37,052	18,944	34,523	17,651
	Mai	39,101	19,992	36,432	18,627
	August	39,886	20,394	37,164	19,002
	November	40,535	20,725	37,768	19,311
2023	Februar	41,799	21,371	38,946	19,913
	Mai	42,140	21,546	39,264	20,075
	August	42,140	21,546	39,264	20,075
	November	42,345	21,651	39,455	20,173
2024	Februar	43,096	22,035	40,155	20,531
	Mai	43,370	22,175	40,409	20,661
	August	43,745	22,366	40,759	20,840
	November	43,882	22,436	40,887	20,905
2025	Februar	44,496	22,751	41,459	21,198
	Mai	44,804	22,908	41,746	21,344
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	1 000	1 000
Rohbauarbeiten	442,50	372,01	515,96
Erdarbeiten	36,52	32,67	56,52
Baugrube ausheben im Hochbau	14,13	12,38	18,45
Graben ausheben	5,09	3,16	5,68
Boden laden und fördern	2,85	3,45	3,41
Untergrundverbesserung im Hochbau	8,80	9,67	23,52
Arbeitsräume verfüllen	5,65	4,01	5,46
Verbauarbeiten	–	4,45	1,70
Baugrubenverbau	–	4,45	1,70
Entwässerungskanalarbeiten	7,31	4,17	7,47
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	0,09	–	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	4,91	2,95	5,46
Rohrleitungszubehör	2,31	1,22	2,01
Mauerarbeiten	81,26	33,70	32,78
Großformatiges Mauerwerk	53,30	9,07	19,80
Kleinformatiges Mauerwerk	–	–	2,22
Porenbetonmauerwerk	11,25	–	4,31
Zweischaliges Mauerwerk	7,64	21,62	5,34
Nichttragende Trennwand	5,15	1,35	0,47
Schornstein aus Formstücken	3,92	1,66	0,64
Betonarbeiten	173,37	169,83	220,41
Beton der Fundamente	21,51	20,37	56,60
Beton der Wände	21,36	37,07	18,76
Beton der Decke	19,68	28,60	17,58
Beton der Skelettbauten	–	3,49	7,20
Schalung der Fundamente	2,41	3,52	8,35
Betonstahlmatten	16,21	11,46	14,13
Betonstabstahl im Hochbau	25,65	34,24	36,77
Betonfertigteile	13,76	1,00	13,45
Vorgefertigte Außenwandplatte	7,14	8,68	19,33
Systemdecke	39,01	18,11	26,57
Systemtreppe	6,64	3,29	1,67
Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,01	36,27	30,42
Dachverbandholz liefern	6,28	6,79	1,72
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	6,16	4,44	10,06
Wagentreppe	5,61	1,18	0,13
Schalung	12,08	5,77	2,63
Dachbinder	2,42	–	4,29
Vorgefertigte Holzwandelemente	10,46	18,09	11,59
Stahlbauarbeiten	1,64	1,54	45,97
Stahlfachwerk	–	–	11,99
Stahlskelettkonstruktion	1,64	1,54	33,98
Abdichtungsarbeiten	20,25	14,12	15,18
Waagerechte Abdichtung	4,08	4,15	4,86
Senkrechte Abdichtung	6,17	3,12	4,20
Perimeterdämmung	10,00	6,85	6,12
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	45,01	51,66	74,64
Unterspannbahn	0,78	0,10	–
Dachdeckung mit Lattung	12,43	1,09	0,92
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,73	1,71	10,83
Dachabdichtung auf Massivdecke	15,13	29,40	31,52
Deckung mit Stahlblechen	–	0,40	5,13
Dachflächenfenster	5,92	2,17	0,40
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,75	1,96	5,51
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	6,44	12,72	18,24
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	0,83	2,11	2,09
Klempnerarbeiten	21,15	12,27	16,33
Metalldachdeckung	6,69	0,12	1,31
Dachrinne	3,05	1,98	2,90
Regenfallrohr	1,37	0,86	1,44
Abdeckung	9,44	7,73	9,47
Einfassung auf Dächern	0,60	1,58	1,21
Gerüstarbeiten	10,58	11,33	14,54
Arbeitsgerüst	10,58	11,33	14,54

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Ausbauarbeiten	557,50	627,99	484,04
Naturwerksteinarbeiten	3,08	1,06	1,05
Bodenbelag aus Naturwerkstein	0,83	0,33	0,17
Stufe aus Naturwerkstein	0,24	0,25	–
Fensterbank aus Naturwerkstein	2,01	0,48	0,88
Betonwerksteinarbeiten	3,44	1,42	2,93
Bodenbelag aus Betonwerkstein	2,78	0,88	2,36
Stufe aus Betonwerkstein	0,66	0,54	0,57
Putz- und Stuckarbeiten	33,69	12,03	11,08
Innenwandputz	20,12	8,98	7,93
Deckenputz	1,37	0,30	0,15
Außenwandputz	12,20	2,75	3,00
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,36	19,29	15,30
Wärmedämm-Verbundsystem	42,36	19,29	15,30
Trockenbauarbeiten	31,07	54,25	37,08
Wandtrockenputz	1,79	2,78	1,92
Deckenbekleidung	8,84	1,99	1,01
Brandschutzbekleidung	0,10	0,17	0,51
Nichttragende Montagewand	19,07	19,11	23,25
Innenbekleidung aus Holz	–	4,94	1,29
Unterdecke	1,27	14,17	7,42
Doppelboden	–	11,09	1,68
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	4,56	31,10	43,47
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	4,16	13,11	9,07
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	0,40	17,99	34,40
Fliesen- und Plattenarbeiten	19,81	11,02	17,43
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	9,80	3,05	5,59
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	10,01	7,97	11,84
Estricharbeiten	18,26	19,13	13,73
Dämmschicht	7,26	7,89	4,09
Estrich	11,00	11,24	9,64
Tischlerarbeiten	60,13	52,42	17,28
Umsetzbare Innenwände	–	3,75	0,63
Einfachfenster	37,52	28,68	9,35
Innentürelement	13,53	17,66	5,44
Holztürblatt	3,21	0,90	1,22
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	5,87	1,43	0,64
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	16,30	5,03	–
Parkettboden	16,30	5,03	–
Beschlagarbeiten	1,33	1,20	2,34
Schließanlage	0,45	0,78	1,42
Briefkastenanlage	0,88	0,42	0,92
Rollladenarbeiten	14,48	20,22	6,70
Rollladen	5,66	1,29	2,74
Jalousie aus Aluminium	8,82	18,93	3,96
Metallbauarbeiten	67,01	83,62	54,32
Aluminiumfenster	20,18	32,52	7,24
Fensterwand	4,08	8,99	1,59
Türelement aus Metall	4,20	10,58	10,87
Haustürelement aus Metall	7,62	5,84	7,01
Torelement aus Metall	3,05	4,19	14,18
Treppengeländer	17,62	11,35	10,32
Stahlumfassungszarge	2,00	0,50	1,15
Verglasungsarbeiten	5,35	36,29	9,12
Ganzglaskonstruktion	5,35	36,29	9,12
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	25,49	17,42	15,94
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	17,90	13,74	7,30
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,05	0,32	1,64
Bodenbeschichtung	3,49	1,46	5,22
Lackfarbe auf Holz	0,70	0,54	0,28
Beschichtung auf Stahl	1,35	1,36	1,50

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Noch: Ausbauarbeiten			
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	—	—	0,36
Korrosionsschutzsystem auf Stahl	—	—	0,36
Bodenbelagarbeiten	8,70	17,79	6,11
Bodenbelag aus Linoleum	3,61	0,41	2,01
Bodenbelag aus PVC	4,08	3,42	3,02
Textiler Bodenbelag	1,01	13,96	1,08
Tapezierarbeiten	4,06	3,90	0,66
Wandfläche tapezieren	4,06	3,90	0,66
Raumluftechnische Anlagen	10,43	33,94	41,57
Klimagerät	—	7,77	15,35
Abluftgerät	5,11	11,22	14,64
Lüftungskanal mit Formteilen	5,32	14,95	11,58
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	69,26	59,83	45,22
Brennwertkessel	9,16	4,67	5,45
Wärmepumpe	23,35	7,82	1,59
Warmwasserspeicher	5,12	0,29	1,06
Heizkörper	4,84	10,22	8,54
Fußbodenheizung	13,69	10,10	4,04
Ventile installieren	0,88	1,56	1,74
Rohrleitung aus Metall	6,62	14,11	18,19
Sonnenkollektor	4,00	6,77	3,09
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	1,60	4,29	1,52
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	44,62	21,90	25,25
Ventile installieren	1,81	0,58	0,87
Rohrleitung aus Metall	3,81	3,71	5,12
Abwasserrohrleitung	7,78	6,70	9,40
Installationsblock	3,76	1,65	1,59
Waschtisch	2,73	1,75	1,06
Brausewanne	3,79	0,31	0,21
Einbau-Badewanne	2,23	—	—
Spülklosettanlage	2,91	3,01	1,88
Wannen- und Brausearmatur	3,13	0,13	0,70
Waschtischarmatur	1,67	0,89	0,90
Druckerhöhungsanlage	—	—	1,41
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	9,09	2,83	1,47
Abwasserhebeanlage	1,91	0,34	0,64
Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen	50,95	69,48	71,14
Erdkabel verlegen	0,86	1,11	1,65
Hauptleitung verlegen	1,31	1,71	2,91
Installationskleinverteiler	7,80	8,76	13,66
Stromkreis unter Putz	28,22	24,34	12,11
Stromkreis auf Putz	2,93	8,26	19,48
Leuchte mit Lampen	4,59	21,35	18,44
Elektro-Warmwasserbereiter	—	1,20	0,88
Kommunikationsanlage	2,61	2,39	1,88
Empfangsantennenanlage	2,63	0,36	0,13
Gebäudeautomation	6,94	35,30	27,04
Meldeanlage	1,56	6,77	11,18
Raumautionseinrichtung	2,56	15,14	10,70
Datenübertragungsnetzwerk	2,82	13,39	5,16
Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen	2,61	2,50	4,86
Blitzschutzanlage	2,61	2,50	4,86
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	6,84	11,16	12,64
Rohrdämmung	6,84	8,06	11,14
Brandschutzabschottung	—	3,10	1,50
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	6,73	6,69	1,42
Aufzugsanlage	6,73	6,69	1,42

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat		Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten				
1958	D	9,8	11,0	8,8	9,8	10,0	18,4	15,4
1960	D	11,0	12,7	9,8	11,0	11,0	20,4	17,9
1963	D	13,5	15,6	12,0	13,3	13,2	23,6	21,4
1964	D	14,2	16,4	12,5	13,8	13,7	23,5	21,7
1965	D	14,9	16,9	13,1	14,4	14,2	22,2	21,2
1966	D	15,3	17,3	13,6	14,8	14,6	21,9	21,3
1967	D	15,0	16,9	13,4	14,5	13,9	21,0	20,4
1968	D	15,6	17,6	14,0	15,0	14,6	21,8	21,6
1969	D	16,5	18,8	14,6	16,0	15,9	22,8	22,6
1970	D	19,2	22,4	16,6	18,7	18,8	26,2	26,4
1971	D	21,2	24,6	18,4	20,6	20,9	28,3	28,6
1972	D	22,7	26,1	19,8	21,9	21,8	28,7	29,6
1973	D	24,3	27,7	21,5	23,5	23,1	29,5	30,8
1974	D	26,1	29,0	23,5	25,0	24,5	32,3	32,8
1975	D	26,7	29,2	24,5	25,6	25,3	33,1	33,4
1976	D	27,7	30,1	25,3	26,4	26,3	33,6	34,0
1977	D	28,9	31,7	26,5	27,7	27,4	34,6	35,3
1978	D	30,7	33,8	27,8	29,2	28,9	36,8	37,6
1979	D	33,4	37,4	29,6	31,6	31,1	40,7	41,5
1980	D	37,0	41,7	32,5	34,8	34,3	45,8	46,1
1981	D	39,2	43,8	34,6	36,9	36,5	47,0	47,4
1982	D	40,3	44,4	36,4	38,3	37,9	45,9	46,6
1983	D	41,2	45,0	37,5	39,2	38,8	45,6	46,6
1984	D	42,2	45,9	38,8	40,3	39,7	46,2	47,3
1985	D	42,4	45,7	39,3	40,7	40,0	47,0	47,5
1986	D	42,9	46,3	39,9	41,4	40,9	48,0	48,6
1987	D	43,7	47,0	40,9	42,4	41,8	48,6	49,4
1988	D	44,7	47,9	42,1	43,4	42,7	49,1	50,1
1989	D	46,3	49,6	43,6	45,0	44,1	50,1	51,5
1990	D	49,3	53,2	45,9	47,6	46,9	53,3	55,1
1991	D	52,7	56,8	48,9	50,7	49,8	56,8	59,1
1992	D	56,1	60,3	52,1	53,8	52,8	59,9	62,9
1993	D	58,9	63,1	55,0	56,3	55,1	61,2	65,3
1994	D	60,3	64,4	56,7	57,6	56,3	61,5	66,0
1995	D	61,7	65,6	58,3	58,9	57,6	61,9	66,6
1996	D	61,6	64,9	58,7	59,0	57,7	60,8	65,5
1997	D	61,1	63,9	58,7	58,7	57,4	59,8	64,3
1998	D	60,9	63,1	59,0	58,7	57,5	59,2	63,7
1999	D	60,7	62,6	58,9	58,6	57,3	59,1	63,4
2000	D	60,9	62,5	59,4	59,0	57,8	60,5	63,6
2001	D	60,9	61,8	60,1	59,2	57,9	60,9	63,4
2002	D	60,9	61,4	60,4	59,3	58,0	60,7	63,3
2003	D	60,9	61,0	60,6	59,4	58,2	60,5	63,1
2004	D	61,6	61,8	61,5	60,2	59,1	60,5	63,0
2005	D	62,2	61,8	62,4	60,9	60,3	60,7	63,1
2006	D	63,4	63,1	63,4	62,2	61,7	63,0	64,7
2007	D	67,6	67,4	67,7	66,5	66,1	67,1	68,4
2008	D	69,6	69,6	69,4	68,6	68,5	70,0	70,5
2009	D	70,1	69,6	70,4	69,3	69,3	71,6	71,7
2010	D	70,8	70,3	71,1	70,2	70,0	72,0	72,0
2011	D	72,8	72,3	73,1	72,2	72,2	73,8	73,4
2012	D	74,7	74,1	75,0	74,1	74,1	76,6	75,3
2013	D	76,2	75,3	76,8	75,5	75,5	78,4	76,6
2014	D	77,5	76,4	78,2	76,9	76,8	79,4	77,8
2015	D	78,7	77,2	79,8	78,1	78,1	80,2	79,3
2016	D	80,3	78,6	81,6	79,9	79,7	80,9	80,6
2017	D	82,8	81,1	84,1	82,4	82,4	83,9	83,5
2018	D	86,4	85,3	87,3	86,1	86,1	89,0	88,3
2019	D	90,2	89,4	90,8	89,8	89,9	94,5	93,2
2020	D	91,6	90,5	92,4	91,3	91,3	95,3	94,2
2021	D	100	100	100	100	100	100	100
2022	D	116,3	116,3	116,4	117,2	117,2	116,1	115,0
2023	D	126,1	123,0	128,6	127,2	127,0	128,0	126,0
2024	D	129,8	124,5	133,9	131,4	130,7	134,1	131,2
2022	Februar	108,8	108,3	109,2	109,4	109,1	107,2	107,5
	Mai	115,9	117,0	115,0	116,7	117,0	116,0	114,8
	August	118,9	118,8	118,9	119,9	120,0	119,0	117,5
	November	121,7	120,9	122,4	122,8	122,8	122,0	120,2
2023	Februar	125,0	123,2	126,5	126,0	125,9	126,0	124,3
	Mai	126,0	123,4	128,2	127,1	126,8	127,7	125,8
	August	126,4	122,6	129,4	127,6	127,3	128,6	126,6
	November	126,9	122,7	130,3	128,2	127,8	129,6	127,3
2024	Februar	128,5	123,7	132,3	130,0	129,5	132,3	129,6
	Mai	129,4	124,2	133,5	131,0	130,3	133,3	130,6
	August	130,3	124,9	134,6	132,0	131,2	135,0	132,1
	November	130,8	125,1	135,3	132,6	132,0	135,6	132,5
2025	Februar	132,6	126,4	137,5	134,5	133,6	137,8	134,3
	Mai	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...

*) jeweiliger Gebietsstand

**8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999**

Jahr Monat		1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
		DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,064	12,815	23,469	11,999
2011	D	25,753	13,167	24,114	12,329
2012	D	26,411	13,503	24,730	12,644
2013	D	26,950	13,779	25,235	12,902
2014	D	27,413	14,016	25,669	13,124
2015	D	27,832	14,230	26,060	13,324
2016	D	28,402	14,522	26,595	13,597
2017	D	29,293	14,977	27,429	14,024
2018	D	30,580	15,635	28,634	14,640
2019	D	31,902	16,311	29,872	15,273
2020	D	32,396	16,564	30,334	15,510
2021	D	35,390	18,095	33,138	16,943
2022	D	41,167	21,048	38,548	19,709
2023	D	44,617	22,813	41,779	21,361
2024	D	45,918	23,478	42,996	21,984
2017	Februar	28,945	14,799	27,103	13,858
	Mai	29,195	14,927	27,337	13,977
	August	29,418	15,041	27,546	14,084
	November	29,613	15,141	27,728	14,177
2018	Februar	30,113	15,397	28,197	14,417
	Mai	30,392	15,539	28,458	14,550
	August	30,781	15,738	28,823	14,737
	November	31,032	15,866	29,057	14,857
2019	Februar	31,561	16,137	29,552	15,110
	Mai	31,811	16,265	29,787	15,230
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,201	16,464	30,152	15,416
2020	Februar	32,618	16,677	30,543	15,616
	Mai	32,757	16,748	30,673	15,683
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,173	16,450	30,126	15,403
2021	Februar	33,620	17,190	31,481	16,096
	Mai	34,929	17,859	32,707	16,723
	August	36,133	18,475	33,834	17,299
	November	36,876	18,854	34,530	17,655
2022	Februar	38,504	19,687	36,054	18,434
	Mai	41,016	20,971	38,407	19,637
	August	42,078	21,514	39,401	20,145
	November	43,069	22,021	40,329	20,620
2023	Februar	44,237	22,618	41,422	21,179
	Mai	44,591	22,799	41,754	21,348
	August	44,732	22,871	41,886	21,416
	November	44,909	22,962	42,052	21,501
2024	Februar	45,476	23,252	42,582	21,772
	Mai	45,794	23,414	42,880	21,924
	August	46,113	23,577	43,179	22,077
	November	46,289	23,667	43,344	22,161
2025	Februar	46,926	23,993	43,946	22,467
	Mai	...	...	...	...
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2020 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2020 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Verbraucherpreisstatistik> abgerufen und heruntergeladen werden.

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Dirk Kamps unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3827, Stefan Macke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3285 und Linda Pleß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: preise@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2021 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Bauleistungspreise> abgerufen und heruntergeladen werden.

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: baupreisstatistik@it.nrw.de