



und Erden. .	2	x			100	Fasererzeugnisse (ohne Textilien)			
rdgas-	-	-	-	-	100	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
ergbau					10	Textilien			
und Erden. .	2	x			100	Textilmaschinen und -waren			
	962	x	24 479 717	32	100	Textilien			
	92	x	4 232 700	11	100	Textilien			
	22	x	196 962	1	100	Textilien			
	157	x	4 410 627	10	100	Textilien			
kg	10		9 609 047	29 573	100	Textilien			
erzeugnisse	6	x	148 315	11	100	Textilien			
oren,	12	x	485 400	10	100	Textilien			
h. g.	42	x	1 211 712	10	100	Textilien			
	11		2 889 581	1 097 160	100	Textilien			
	4		97 457	125 571	100	Textilien			
(peiseeis)	27	x	1 342 737	8	100	Textilien			
	4		86 542 600	116 088	100	Textilien			
	26	x	577 201	19	100	Textilien			
	13	x	460 971	42	100	Textilien			
	508	x	3 186 592	28	100	Textilien			
kg	55				100	Textilien			
t	2				100	Textilien			
t	7				100	Textilien			
kg	41		605 557 331	2 454 056	100	Textilien			
kg	11		124 048 886	727 820	100	Textilien			
	24	x		474 688	100	Textilien			
	24	x		465 843	100	Textilien			
erzeugnisse,					100	Textilien			
oder zum					100	Textilien			
in einem Inhalt	kg				100	Textilien			
	2				100	Textilien			
	61	x		786 690	100	Textilien			
	29	x		453 031	100	Textilien			
erzeugnisse					100	Textilien			
Güter-	t				100	Textilien			
	26				100	Textilien			

Statistische Berichte

Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2024



Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen

am 31. Dezember 2024

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Juni 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellenteil	
1. Bauüberhang 2020 – 2024	7
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2024	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	8
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	9
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	10
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	11
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen	12
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen	16
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2024 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	20
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	21
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach kreisfreien Städten und Kreisen	22
Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes	26

Abkürzungen

einschl.	= einschließlich
Mill.	= Million
m ³	= Kubikmeter

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Vorbemerkungen

Methodische Erläuterung

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt genehmigter Bauvorhaben (Neubauten sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind.

Im Wesentlichen werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Für die Statistik des Bauüberhangs sind insbesondere die Angaben zum Baufortschritt von Bedeutung. Hier wird unterschieden in Bauvorhaben, die noch nicht begonnen wurden, bzw. Bauvorhaben, die begonnen wurden, jedoch noch nicht unter Dach sind bzw. Bauvorhaben, die bereits unter Dach sind. Eine vierte Kategorie erfasst Bauvorhaben, deren Baugenehmigung erloschen ist. Die Statistik des Bauüberhangs lässt die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand des Bauvorhabens am jeweiligen Stichtag erkennen.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft.

Rechtsgrundlage

Gesetzliche Grundlage der Bauüberhangserhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

Begriffsbestimmungen

Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertiggestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme (früher: baupolizeiliche Schlussabnahme), sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Sind nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder ist noch der Verputz an einem Gebäude aufzutragen, gilt das Bauvorhaben als fertiggestellt (ebenso wie ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist).

Baugenehmigung

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Bauvorhaben erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind. Hochbauten, die ohne die erforderliche Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung errichtet oder geändert werden (sog. Schwarzbauten), sind – soweit die Bauaufsichtsbehörden davon Kenntnis erlangen – ebenfalls einzubeziehen.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Zu- und Abgänge (neuer Zustand und alter Zustand) an Wohnungen, Räumen und die Merkmale Wohnfläche bzw. Nutzfläche werden saldiert.

Bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) können in Einzelfällen Negativ-Werte auftreten.

Beispiel:

Aus einem Zweifamilienhaus wird durch Zusammenlegung der beiden Wohnungen ein Einfamilienhaus. Zahl der Wohnungen alter Zustand: 2; Zahl der Wohnungen neuer Zustand: 1; Saldo der Zahl der Wohnungen: –1.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerkeselbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an, eine Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) an der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels und dergleichen) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 Quadratmetern Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im

Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 403-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Dezember 2014 (BGBl. I S. 1962) geändert worden ist. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Die Gebäudeart „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ ist auch dann anzugeben, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studierendenheime, Heime für Pflegepersonal, Altenwohnheime, Schüler/-innenwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege behinderter Menschen als Nichtwohngebäude.

1. Bauüberhang 2020 – 2024

Merkmal	Einheit	2020	2021	2022	2023	2024
Neubau						
Hochbau insgesamt						
Wohnungen	Anzahl	104 527	112 490	118 783	109 801	105 029
Rauminhalt	Mill. m³	122,9	129,7	143,5	135,0	137,7
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	30 387	32 408	32 731	27 953	25 223
davon						
unter Dach	Anzahl	11 867	12 009	11 912	9 778	8 072
noch nicht unter Dach	Anzahl	7 388	8 130	8 355	6 065	5 274
noch nicht begonnen	Anzahl	11 132	12 269	12 464	12 110	11 877
Wohnungen	Anzahl	102 656	110 087	116 013	107 347	102 414
Rauminhalt	Mill. m³	53,1	56,9	59,9	54,8	52,0
Nichtwohngebäude insgesamt	Anzahl	6 421	6 836	7 272	7 220	7 148
davon						
unter Dach	Anzahl	1 963	1 962	2 032	1 870	1 962
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 543	1 739	1 838	1 820	1 709
noch nicht begonnen	Anzahl	2 915	3 135	3 402	3 530	3 477
Wohnungen	Anzahl	1 871	2 403	2 770	2 454	2 615
Rauminhalt	Mill. m³	69,8	72,7	83,5	80,2	85,6
Neubau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Anzahl	121 007	129 647	138 298	130 749	126 161
Erloschene Baugenehmigungen						
Wohngebäude	Anzahl	1 470	1 314	1 653	1 520	2 065
Nichtwohngebäude	Anzahl	420	379	448	406	538

2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2024
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	15 375	13 147	15 375	.	.
2	2 944	3 645	5 888	.	.
3 und mehr	6 815	34 606	77 695	.	.
Wohnheime	89	643	3 456	135	4 092
Wohngebäude insgesamt	25 223	52 041	102 414	54 769	122 191
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	90	354	1 174	132	1 319
Unternehmen	8 823	27 782	60 882	11 900	67 331
davon					
Wohnungsunternehmen	7 403	23 555	52 047	9 676	57 059
Immobilienfonds	101	504	1 194	143	1 359
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	1 319	3 724	7 641	2 081	8 913
private Haushalte	16 161	23 186	38 472	42 467	51 537
Organisationen ohne Erwerbszweck	149	719	1 886	270	2 004
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 028	10 934	22 419	3 679	24 857
Genehmigungszeitraum					
2. Halbjahr 2024	4 007	7 353	14 682	8 743	17 367
1. Halbjahr 2024	3 637	6 886	13 329	8 034	15 840
2. Halbjahr 2023	3 318	7 288	14 671	7 010	17 416
1. Halbjahr 2023	2 995	6 422	12 298	6 253	14 513
2022	5 572	12 392	24 544	10 970	28 544
2021 und früher	5 694	11 700	22 890	13 759	28 511

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2024
2.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)									
1	5 220	4 666	5 220	3 342	2 867	3 342	6 813	5 614	6 813
2	1 034	1 274	2 068	610	762	1 220	1 300	1 609	2 600
3 und mehr	1 793	9 442	20 871	1 298	7 157	15 968	3 724	18 007	40 856
Wohnheime	25	133	667	24	241	1 322	40	269	1 467
Wohngebäude insgesamt	8 072	15 515	28 826	5 274	11 026	21 852	11 877	25 500	51 736
davon entfielen auf									
öffentliche Bauherren	19	83	217	25	90	283	46	181	674
Unternehmen	2 157	7 554	16 254	1 724	5 904	13 370	4 942	14 324	31 258
davon									
Wohnungsunternehmen	1 777	6 403	14 135	1 430	5 042	11 341	4 196	12 110	26 571
Immobilienfonds	34	166	327	16	97	210	51	241	657
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	346	986	1 792	278	765	1 819	695	1 974	4 030
private Haushalte	5 852	7 621	11 715	3 488	4 884	7 773	6 821	10 680	18 984
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	256	640	37	148	426	68	315	820
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	533	2 958	6 056	409	2 193	4 532	1 086	5 784	11 831
Genehmigungszeitraum									
2. Halbjahr 2024	268	247	400	756	1 074	2 007	2 983	6 032	12 275
1. Halbjahr 2024	976	1 306	2 300	993	1 841	3 342	1 668	3 738	7 687
2. Halbjahr 2023	1 092	1 722	3 090	779	2 374	5 282	1 447	3 191	6 299
1. Halbjahr 2023	975	1 787	3 192	619	1 506	2 951	1 401	3 128	6 155
2022	2 024	4 638	8 773	959	2 232	4 508	2 589	5 523	11 263
2021 und früher	2 737	5 814	11 071	1 168	1 998	3 762	1 789	3 887	8 057

3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024

3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	
Nichtwohngebäude					
Anstaltsgebäude	199	3 490	652	381	786
Büro- und Verwaltungsgebäude	752	9 557	621	1 625	805
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 611	10 039	29	2 297	247
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 748	54 213	819	6 393	1 598
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	792	9 102	74	1 594	158
Handels- und Lagergebäude	2 154	40 408	416	3 369	918
Hotels und Gaststätten	163	1 373	95	565	268
sonstige Nichtwohngebäude	838	8 323	494	1 854	534
Nichtwohngebäude insgesamt	7 148	85 621	2 615	12 550	3 970
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 152	12 293	1 138	2 398	1 315
Bauherren					
öffentliche Bauherren	672	8 288	149	1 175	188
Unternehmen	5 262	72 698	1 965	8 357	2 628
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 548	9 881	29	2 028	91
Produzierendes Gewerbe	1 336	18 866	70	2 203	112
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 843	32 812	602	3 299	931
darunter					
Immobilienfonds	70	5 692	184	123	187
private Haushalte	913	2 895	322	2 261	970
Organisationen ohne Erwerbszweck	301	1 740	179	757	184
Genehmigungszeitraum					
2. Halbjahr 2024	1 164	16 543	218	2 062	238
1. Halbjahr 2024	1 081	13 537	318	1 872	558
2. Halbjahr 2023	875	10 723	190	1 549	315
1. Halbjahr 2023	789	9 344	422	1 384	730
2022	1 231	13 742	913	2 070	1 077
2021 und früher	2 008	21 731	554	3 613	1 052

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024
3.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart _____ Bauherr _____ Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	1 000 m³	Anzahl	
Nichtwohngebäude									
Anstaltsgebäude	67	1 329	151	43	500	35	89	1 660	466
Büro- und Verwaltungsgebäude	257	3 561	100	159	1 653	137	336	4 343	384
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	336	2 425	4	438	3 176	4	837	4 437	21
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	978	16 976	228	892	14 211	184	1 878	23 026	407
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	254	3 844	25	196	2 073	14	342	3 185	35
Handels- und Lagergebäude	536	11 983	166	518	10 953	57	1 100	17 472	193
Hotels und Gaststätten	37	431	24	26	160	5	100	782	66
sonstige Nichtwohngebäude	324	3 434	146	177	2 450	191	337	2 438	157
Nichtwohngebäude insgesamt	1 962	27 726	629	1 709	21 990	551	3 477	35 905	1 435
darunter									
ausgewählte Infrastrukturgebäude	434	4 935	303	256	3 171	227	462	4 186	608
Bauherren									
öffentliche Bauherren	254	3 304	21	162	2 449	98	256	2 535	30
Unternehmen	1 352	22 794	415	1 274	18 429	342	2 636	31 475	1 208
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	318	2 340	3	427	3 157	4	803	4 385	22
Produzierendes Gewerbe	362	6 574	25	332	5 545	11	642	6 747	34
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	509	9 756	112	411	7 488	83	923	15 568	407
darunter									
Immobilienfonds	19	2 160	21	16	1 299	–	35	2 233	163
private Haushalte	253	925	108	220	681	69	440	1 288	145
Organisationen ohne Erwerbszweck	103	702	85	53	432	42	145	606	52
Genehmigungszeitraum									
2. Halbjahr 2024	49	397	1	197	4 216	5	918	11 930	212
1. Halbjahr 2024	224	2 961	31	294	6 049	63	563	4 528	224
2. Halbjahr 2023	267	4 059	32	206	2 421	78	402	4 243	80
1. Halbjahr 2023	234	3 806	81	206	2 504	152	349	3 034	189
2022	422	5 412	214	244	2 722	224	565	5 608	475
2021 und früher	766	11 091	270	562	4 078	29	680	6 561	255

4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024

4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	695	3 357	7 461	2 164	8 650
Nichtwohngebäude	105	3 360	116	268	147
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	572	1 078	2 263	910	2 558
Nichtwohngebäude	145	2 913	12	193	12
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	360	1 199	2 134	782	2 446
Nichtwohngebäude	53	1 367	96	74	105
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	23	102	147	51	72
Nichtwohngebäude	5	303	–	9	–4
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	356	709	1 263	787	1 535
Nichtwohngebäude	58	1 437	20	120	37
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	225	476	825	513	989
Nichtwohngebäude	40	560	98	82	103
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	78	324	640	443	825
Nichtwohngebäude	44	1 409	21	91	15
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	70	131	244	207	301
Nichtwohngebäude	25	149	1	57	12
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	167	422	803	278	891
Nichtwohngebäude	38	430	41	56	50
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	283	575	976	806	1 356
Nichtwohngebäude	59	472	22	130	48
Kreis Kleve					
Wohngebäude	519	959	2 002	1 195	2 573
Nichtwohngebäude	248	4 295	76	427	137
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	339	838	1 530	918	1 779
Nichtwohngebäude	112	1 247	40	209	48
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	634	1 454	2 576	1 232	2 852
Nichtwohngebäude	166	1 609	60	249	70
Kreis Viersen					
Wohngebäude	810	1 256	2 264	1 546	2 644
Nichtwohngebäude	221	1 905	45	360	93
Kreis Wesel					
Wohngebäude	586	864	1 786	1 171	2 259
Nichtwohngebäude	211	1 869	82	321	138
Regierungsbezirk Düsseldorf					
Wohngebäude	5 717	13 742	26 914	13 003	31 730
Nichtwohngebäude	1 530	23 323	730	2 646	1 011

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024

Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	333	1 119	2 450	968	3 084
Nichtwohngebäude	81	1 417	152	165	309
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	965	3 630	8 260	1 593	9 196
Nichtwohngebäude	150	3 126	177	203	237
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	192	385	675	320	790
Nichtwohngebäude	11	128	1	16	–
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	741	1 549	3 207	2 054	3 995
Nichtwohngebäude	188	1 219	73	416	123
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	160	633	1 544	755	1 944
Nichtwohngebäude	43	318	35	123	70
Kreis Düren					
Wohngebäude	554	1 085	2 250	958	2 468
Nichtwohngebäude	132	2 757	8	209	22
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	654	1 354	2 530	1 539	3 025
Nichtwohngebäude	129	1 431	163	228	172
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	614	847	1 455	1 090	1 739
Nichtwohngebäude	153	1 324	7	261	27
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	758	1 077	1 904	1 229	2 209
Nichtwohngebäude	143	1 585	35	266	40
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	681	963	1 719	1 443	2 133
Nichtwohngebäude	150	1 352	14	322	60
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	510	1 014	1 864	1 088	2 179
Nichtwohngebäude	80	862	63	154	71
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	1 145	2 218	3 819	2 224	4 321
Nichtwohngebäude	197	2 076	98	356	118
Regierungsbezirk Köln					
Wohngebäude	7 147	15 241	30 133	14 506	35 139
Nichtwohngebäude	1 414	17 277	791	2 596	1 179

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024

Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	58	122	204	247	221
Nichtwohngebäude	26	517	3	53	12
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	123	294	537	412	652
Nichtwohngebäude	33	1 351	–	66	34
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	619	1 424	3 233	1 161	3 680
Nichtwohngebäude	131	1 455	54	221	76
Kreis Borken					
Wohngebäude	896	1 665	3 212	1 711	3 877
Nichtwohngebäude	422	3 790	149	672	173
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	460	841	1 549	866	1 833
Nichtwohngebäude	179	978	24	303	53
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	716	1 242	2 510	1 582	2 790
Nichtwohngebäude	181	1 433	151	288	190
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	1 145	1 965	4 098	2 074	4 864
Nichtwohngebäude	409	4 276	237	653	310
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	518	938	1 780	1 108	2 194
Nichtwohngebäude	261	1 760	33	439	55
Regierungsbezirk Münster					
Wohngebäude	4 535	8 491	17 123	9 161	20 111
Nichtwohngebäude	1 642	15 559	651	2 695	903
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	605	1 385	3 537	1 332	4 125
Nichtwohngebäude	122	1 347	23	269	86
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	692	1 419	2 501	1 555	3 177
Nichtwohngebäude	286	3 994	19	499	32
Kreis Herford					
Wohngebäude	472	688	1 305	864	1 541
Nichtwohngebäude	93	1 458	8	182	23
Kreis Höxter					
Wohngebäude	179	212	341	354	458
Nichtwohngebäude	76	517	1	128	16
Kreis Lippe					
Wohngebäude	440	689	1 293	927	1 551
Nichtwohngebäude	127	1 097	18	226	42
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	558	810	1 498	1 307	2 167
Nichtwohngebäude	186	2 140	32	399	145
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	730	1 492	2 838	1 378	3 470
Nichtwohngebäude	257	3 567	52	387	81
Regierungsbezirk Detmold					
Wohngebäude	3 676	6 695	13 313	7 717	16 489
Nichtwohngebäude	1 147	14 120	153	2 090	425

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024

Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang				
	bei der Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	233	639	1 160	1 034	1 730
Nichtwohngebäude	76	1 209	26	157	30
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	594	1 598	3 528	1 466	4 200
Nichtwohngebäude	142	2 471	45	216	66
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	93	214	430	303	659
Nichtwohngebäude	39	514	–	72	– 7
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	191	424	887	519	1 098
Nichtwohngebäude	83	969	20	135	50
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	92	164	265	358	361
Nichtwohngebäude	36	724	–	62	2
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	371	693	1 268	1 002	1 532
Nichtwohngebäude	98	1 510	24	191	34
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	423	730	1 198	930	1 625
Nichtwohngebäude	209	1 321	10	337	34
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	261	433	835	792	1 063
Nichtwohngebäude	130	1 264	32	268	54
Kreis Olpe					
Wohngebäude	195	286	462	459	612
Nichtwohngebäude	80	734	4	142	16
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	367	624	1 306	1 004	1 655
Nichtwohngebäude	156	1 209	71	297	98
Kreis Soest					
Wohngebäude	778	1 158	1 906	1 501	2 316
Nichtwohngebäude	186	1 686	28	364	68
Kreis Unna					
Wohngebäude	550	910	1 686	1 014	1 871
Nichtwohngebäude	180	1 732	30	282	7
Regierungsbezirk Arnsberg					
Wohngebäude	4 148	7 873	14 931	10 382	18 722
Nichtwohngebäude	1 415	15 342	290	2 523	452
Nordrhein-Westfalen					
Wohngebäude	25 223	52 041	102 414	54 769	122 191
Nichtwohngebäude	7 148	85 621	2 615	12 550	3 970

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024
4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Düsseldorf									
Wohngebäude	215	1 147	2 517	151	594	1 232	329	1 616	3 712
Nichtwohngebäude	47	1 768	6	15	518	98	43	1 073	12
Kreisfreie Stadt Duisburg									
Wohngebäude	133	248	448	43	72	150	396	757	1 665
Nichtwohngebäude	40	1 538	–	8	114	–	97	1 261	12
Kreisfreie Stadt Essen									
Wohngebäude	64	393	771	149	297	444	147	509	919
Nichtwohngebäude	18	536	–	9	226	43	26	604	53
Kreisfreie Stadt Krefeld									
Wohngebäude	8	35	51	4	44	50	11	23	46
Nichtwohngebäude	2	7	–	1	291	–	2	6	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach									
Wohngebäude	153	263	469	47	161	358	156	285	436
Nichtwohngebäude	15	438	16	11	319	–	32	679	4
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr									
Wohngebäude	54	113	167	36	135	254	135	228	404
Nichtwohngebäude	9	205	–	11	91	1	20	264	97
Kreisfreie Stadt Oberhausen									
Wohngebäude	31	137	285	19	49	84	28	138	271
Nichtwohngebäude	21	1 210	1	8	87	20	15	112	–
Kreisfreie Stadt Remscheid									
Wohngebäude	38	55	109	5	8	14	27	68	121
Nichtwohngebäude	8	38	–	2	7	–	15	105	1
Kreisfreie Stadt Solingen									
Wohngebäude	90	203	378	13	39	65	64	180	360
Nichtwohngebäude	12	201	32	8	100	–	18	128	9
Kreisfreie Stadt Wuppertal									
Wohngebäude	93	161	255	65	147	230	125	267	491
Nichtwohngebäude	25	205	19	8	77	1	26	189	2
Kreis Kleve									
Wohngebäude	213	318	606	92	165	316	214	476	1 080
Nichtwohngebäude	74	1 204	19	69	2 012	–	105	1 078	57
Kreis Mettmann									
Wohngebäude	95	248	426	78	210	408	166	380	696
Nichtwohngebäude	47	677	2	24	191	35	41	379	3
Rhein-Kreis Neuss									
Wohngebäude	227	481	807	122	305	512	285	667	1 257
Nichtwohngebäude	51	418	30	31	312	1	84	879	29
Kreis Viersen									
Wohngebäude	259	368	643	243	337	583	308	550	1 038
Nichtwohngebäude	47	397	25	82	737	5	92	771	15
Kreis Wesel									
Wohngebäude	194	258	437	174	219	483	218	387	866
Nichtwohngebäude	72	747	2	53	314	5	86	808	75
Regierungsbezirk Düsseldorf									
Wohngebäude	1 867	4 429	8 369	1 241	2 782	5 183	2 609	6 531	13 362
Nichtwohngebäude	488	9 589	152	340	5 396	209	702	8 338	369

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024
Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bonn									
Wohngebäude	112	334	735	39	94	195	182	690	1 520
Nichtwohngebäude	25	382	–	18	458	96	38	577	56
Kreisfreie Stadt Köln									
Wohngebäude	184	668	1 468	227	1 092	2 431	554	1 870	4 361
Nichtwohngebäude	27	576	31	21	239	3	102	2 311	143
Kreisfreie Stadt Leverkusen									
Wohngebäude	37	53	91	32	83	160	123	249	424
Nichtwohngebäude	–	–	–	3	96	1	8	32	–
Städteregion Aachen									
Wohngebäude	232	413	779	236	474	1 103	273	661	1 325
Nichtwohngebäude	51	574	7	54	266	13	83	379	53
darunter kreisfreie Stadt Aachen									
Wohngebäude	38	73	152	36	201	612	86	358	780
Nichtwohngebäude	13	150	3	10	81	9	20	87	23
Kreis Düren									
Wohngebäude	221	324	571	99	283	774	234	478	905
Nichtwohngebäude	33	605	1	35	1 224	2	64	928	5
Rhein-Erft-Kreis									
Wohngebäude	196	454	867	135	293	574	323	607	1 089
Nichtwohngebäude	25	274	7	22	181	–	82	977	156
Kreis Euskirchen									
Wohngebäude	255	326	546	115	181	272	244	341	637
Nichtwohngebäude	38	330	2	44	459	–	71	535	5
Kreis Heinsberg									
Wohngebäude	272	361	583	172	225	400	314	491	921
Nichtwohngebäude	33	323	5	42	810	25	68	452	5
Oberbergischer Kreis									
Wohngebäude	324	432	726	113	130	209	244	402	784
Nichtwohngebäude	47	639	7	41	258	–	62	455	7
Rheinisch-Bergischer Kreis									
Wohngebäude	136	318	546	148	151	322	226	545	996
Nichtwohngebäude	20	370	1	19	198	20	41	294	42
Rhein-Sieg-Kreis									
Wohngebäude	351	570	903	198	503	918	596	1 145	1 998
Nichtwohngebäude	55	748	5	43	313	17	99	1 015	76
Regierungsbezirk Köln									
Wohngebäude	2 320	4 254	7 815	1 514	3 508	7 358	3 313	7 479	14 960
Nichtwohngebäude	354	4 820	66	342	4 501	177	718	7 956	548

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024

Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bottrop									
Wohngebäude	14	17	34	8	14	21	36	92	149
Nichtwohngebäude	3	8	1	2	2	–	21	508	2
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen									
Wohngebäude	39	81	135	22	81	157	62	132	245
Nichtwohngebäude	4	130	–	12	414	–	17	807	–
Kreisfreie Stadt Münster									
Wohngebäude	112	366	795	62	167	416	445	890	2 022
Nichtwohngebäude	40	493	27	13	306	–	78	655	27
Kreis Borken									
Wohngebäude	308	621	1 125	222	422	832	366	622	1 255
Nichtwohngebäude	95	996	122	136	1 026	6	191	1 768	21
Kreis Coesfeld									
Wohngebäude	142	267	429	105	167	320	213	407	800
Nichtwohngebäude	46	298	15	44	262	–	89	418	9
Kreis Recklinghausen									
Wohngebäude	235	341	737	123	259	486	358	642	1 287
Nichtwohngebäude	49	529	52	48	375	63	84	529	36
Kreis Steinfurt									
Wohngebäude	309	483	944	295	518	1 117	541	963	2 037
Nichtwohngebäude	129	1 145	7	99	947	24	181	2 183	206
Kreis Warendorf									
Wohngebäude	148	269	507	133	228	395	237	442	878
Nichtwohngebäude	65	640	23	65	363	2	131	757	8
Regierungsbezirk Münster									
Wohngebäude	1 307	2 445	4 706	970	1 856	3 744	2 258	4 190	8 673
Nichtwohngebäude	431	4 241	247	419	3 694	95	792	7 625	309
Kreisfreie Stadt Bielefeld									
Wohngebäude	179	434	1 050	138	345	971	288	606	1 516
Nichtwohngebäude	26	312	2	34	507	6	62	528	15
Kreis Gütersloh									
Wohngebäude	254	422	640	132	301	527	306	696	1 334
Nichtwohngebäude	113	1 403	9	72	1 906	1	101	686	9
Kreis Herford									
Wohngebäude	201	253	445	83	124	235	188	312	625
Nichtwohngebäude	35	634	8	17	327	–	41	496	–
Kreis Höxter									
Wohngebäude	85	87	114	27	27	34	67	98	193
Nichtwohngebäude	22	158	–	8	103	–	46	257	1
Kreis Lippe									
Wohngebäude	129	231	448	69	89	155	242	369	690
Nichtwohngebäude	36	520	1	41	249	1	50	328	16
Kreis Minden-Lübbecke									
Wohngebäude	164	198	311	99	128	207	295	483	980
Nichtwohngebäude	60	1 160	27	43	504	2	83	476	3
Kreis Paderborn									
Wohngebäude	178	314	569	201	373	726	351	805	1 543
Nichtwohngebäude	63	661	12	52	1 024	28	142	1 882	12
Regierungsbezirk Detmold									
Wohngebäude	1 190	1 939	3 577	749	1 387	2 855	1 737	3 369	6 881
Nichtwohngebäude	355	4 848	59	267	4 618	38	525	4 654	56

Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2024

Noch: 4.2 Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude nach Bauzustand sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Kreisfreie Stadt Bochum									
Wohngebäude	65	195	395	53	213	371	115	231	394
Nichtwohngebäude	21	385	2	14	656	2	41	168	22
Kreisfreie Stadt Dortmund									
Wohngebäude	168	443	938	105	243	510	321	912	2 080
Nichtwohngebäude	36	239	10	21	219	15	85	2 013	20
Kreisfreie Stadt Hagen									
Wohngebäude	33	63	125	17	19	29	43	132	276
Nichtwohngebäude	8	75	–	11	77	–	20	362	–
Kreisfreie Stadt Hamm									
Wohngebäude	63	112	200	35	113	240	93	199	447
Nichtwohngebäude	35	597	5	11	102	1	37	270	14
Kreisfreie Stadt Herne									
Wohngebäude	22	32	49	25	35	60	45	97	156
Nichtwohngebäude	7	105	–	10	181	–	19	439	–
Ennepe-Ruhr-Kreis									
Wohngebäude	114	207	363	52	131	292	205	356	613
Nichtwohngebäude	32	914	14	20	158	1	46	437	9
Hochsauerlandkreis									
Wohngebäude	183	282	420	57	97	140	183	351	638
Nichtwohngebäude	31	273	1	35	173	3	143	874	6
Märkischer Kreis									
Wohngebäude	102	176	295	50	59	91	109	198	449
Nichtwohngebäude	22	132	4	30	483	–	78	648	28
Kreis Olpe									
Wohngebäude	85	133	206	37	49	74	73	103	182
Nichtwohngebäude	21	402	2	20	189	1	39	143	1
Kreis Siegen-Wittgenstein									
Wohngebäude	125	177	400	103	135	217	139	312	689
Nichtwohngebäude	33	266	41	64	563	4	59	379	26
Kreis Soest									
Wohngebäude	293	385	570	155	234	399	330	539	937
Nichtwohngebäude	39	413	12	62	514	5	85	759	11
Kreis Unna									
Wohngebäude	135	243	398	111	166	289	304	501	999
Nichtwohngebäude	49	425	14	43	466	–	88	841	16
Regierungsbezirk Arnsberg									
Wohngebäude	1 388	2 448	4 359	800	1 493	2 712	1 960	3 932	7 860
Nichtwohngebäude	334	4 227	105	341	3 781	32	740	7 333	153
Nordrhein-Westfalen									
Wohngebäude	8 072	15 515	28 826	5 274	11 026	21 852	11 877	25 500	51 736
Nichtwohngebäude	1 962	27 726	629	1 709	21 990	551	3 477	35 905	1 435

5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2024 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	452	396	452	.	.
2	111	138	222	.	.
3 und mehr	236	1 116	2 453	.	.
Wohnheime	1	25	154	2	154
Wohngebäude insgesamt	800	1 675	3 281	2 065	4 118
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	1	1	2	3	3
Unternehmen	241	837	1 867	400	2 181
davon					
Wohnungsunternehmen	192	725	1 539	285	1 783
Immobilienfonds	4	2	4	7	9
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	45	109	324	108	389
private Haushalte	556	835	1 403	1 653	1 915
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	9	9	19
darunter	78	259	573	147	632
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen					
Genehmigungszeitraum	12	11	18	22	26
2. Halbjahr 2024	29	68	122	62	137
1. Halbjahr 2024	36	60	99	72	126
2. Halbjahr 2023	42	72	128	72	144
1. Halbjahr 2023	150	230	428	247	471
2022	531	1 234	2 486	1 590	3 214
2021 und früher	362	696	1 327	1 092	1 942

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
Nichtwohngebäude					
Anstaltsgebäude	4	28	12	13	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	488	7	79	12
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	545	1	94	3
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	1 089	10	294	15
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	449	3	78	8
Handels- und Lagergebäude	103	557	6	155	18
Hotels und Gaststätten	2	6	–	15	–12
sonstige Nichtwohngebäude	20	145	52	58	50
Nichtwohngebäude insgesamt	310	2 295	82	538	102
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	191	64	76	70
Bauherren					
öffentliche Bauherren	16	77	1	35	–
Unternehmen	236	1 939	47	384	50
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	70	539	1	87	3
Produzierendes Gewerbe	67	708	–	120	–
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	81	509	17	146	14
darunter					
Immobilienfonds	2	86	–	5	–
private Haushalte	51	155	32	96	52
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	123	2	23	–
Genehmigungszeitraum					
2. Halbjahr 2024	1	3	–	4	1
1. Halbjahr 2024	10	43	11	20	11
2. Halbjahr 2023	9	58	3	14	3
1. Halbjahr 2023	10	59	1	20	2
2022	35	297	–	54	–1
2021 und früher	245	1 835	67	426	86

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2024 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	16	272	500	108	586
Nichtwohngebäude	4	53	–	13	–16
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	18	25	47	26	53
Nichtwohngebäude	6	124	–	12	2
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	7	28	17	22	32
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	3
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	–	–	–	2	2
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	7	8	14	23	21
Nichtwohngebäude	3	17	2	3	2
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	15	19	33	26	34
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	–	–	–	6	3
Nichtwohngebäude	1	2	–	2	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	2	11	20	15	21
Nichtwohngebäude	4	14	–	4	–
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	5	19	40	5	40
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	5	14	22	20	36
Nichtwohngebäude	4	2	–	8	–
Kreis Kleve					
Wohngebäude	29	43	101	77	122
Nichtwohngebäude	23	209	8	32	13
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	18	33	82	42	100
Nichtwohngebäude	6	44	–	7	–
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	7	10	12	22	23
Nichtwohngebäude	4	14	–	6	5
Kreis Viersen					
Wohngebäude	9	23	50	20	52
Nichtwohngebäude	4	10	–	5	–
Kreis Wesel					
Wohngebäude	12	55	112	28	120
Nichtwohngebäude	11	23	1	16	4
Regierungsbezirk Düsseldorf					
Wohngebäude	150	560	1 050	442	1 245
Nichtwohngebäude	70	512	11	110	13

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2024
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	7	19	31	31	53
Nichtwohngebäude	4	50	1	8	2
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	17	75	156	40	213
Nichtwohngebäude	5	226	–	7	7
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	2	5	9	3	9
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	27	72	264	95	299
Nichtwohngebäude	8	85	10	27	10
darunter kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	18	39	100	72	131
Nichtwohngebäude	6	18	9	20	7
Kreis Düren					
Wohngebäude	27	37	71	45	85
Nichtwohngebäude	9	24	–	11	–
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	12	30	65	53	74
Nichtwohngebäude	4	32	1	8	–1
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	18	24	42	34	58
Nichtwohngebäude	4	15	1	9	2
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	20	31	62	36	73
Nichtwohngebäude	5	62	–	8	–1
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	22	24	31	44	37
Nichtwohngebäude	2	13	–	9	–
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	32	53	114	124	146
Nichtwohngebäude	10	72	–	23	1
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	58	103	169	116	199
Nichtwohngebäude	7	15	–	14	–1
Regierungsbezirk Köln					
Wohngebäude	242	474	1 014	621	1 246
Nichtwohngebäude	58	594	13	124	19

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2024
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	–	–	–	6	–1
Nichtwohnggebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	2	3	5	8	9
Nichtwohnggebäude	1	11	–	2	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	13	16	26	45	49
Nichtwohnggebäude	10	54	3	10	3
Kreis Borken					
Wohngebäude	26	58	130	56	151
Nichtwohnggebäude	14	98	–	19	1
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	23	32	75	43	85
Nichtwohnggebäude	13	55	17	15	18
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	17	38	74	71	127
Nichtwohnggebäude	12	72	21	22	21
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	30	71	137	61	152
Nichtwohnggebäude	20	113	–	30	–
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	27	36	61	68	92
Nichtwohnggebäude	12	81	1	31	2
Regierungsbezirk Münster					
Wohngebäude	138	255	508	358	664
Nichtwohnggebäude	82	484	42	129	45
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	3	2	3	6	4
Nichtwohnggebäude	4	66	–	4	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	34	52	90	82	116
Nichtwohnggebäude	11	48	–	18	–
Kreis Herford					
Wohngebäude	16	21	41	21	52
Nichtwohnggebäude	2	16	–	6	–
Kreis Höxter					
Wohngebäude	7	6	9	10	9
Nichtwohnggebäude	1	1	–	3	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	18	31	44	31	45
Nichtwohnggebäude	1	3	–	4	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	17	27	62	30	69
Nichtwohnggebäude	9	51	1	15	2
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	17	17	28	40	45
Nichtwohnggebäude	12	75	9	14	10
Regierungsbezirk Detmold					
Wohngebäude	112	156	277	220	340
Nichtwohnggebäude	40	260	10	64	12

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2024
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt ¹⁾	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	8	17	31	71	73
Nichtwohngebäude	4	8	–	5	1
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	46	55	125	84	158
Nichtwohngebäude	9	80	–	15	3
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	5	19	52	12	56
Nichtwohngebäude	5	43	–	5	–
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	10	26	51	30	60
Nichtwohngebäude	1	2	–	3	–
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	2	2	3	9	4
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	14	19	36	36	57
Nichtwohngebäude	4	70	3	12	3
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	14	15	25	24	32
Nichtwohngebäude	4	63	–	8	–
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	6	16	27	36	31
Nichtwohngebäude	12	81	–	24	–
Kreis Olpe					
Wohngebäude	9	10	10	18	19
Nichtwohngebäude	1	9	–	5	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	15	23	39	34	52
Nichtwohngebäude	12	56	–	23	–
Kreis Soest					
Wohngebäude	14	17	18	35	35
Nichtwohngebäude	5	27	1	6	1
Kreis Unna					
Wohngebäude	15	10	15	35	46
Nichtwohngebäude	3	8	2	5	5
Regierungsbezirk Arnsberg					
Wohngebäude	158	230	432	424	623
Nichtwohngebäude	60	446	6	111	13
Nordrhein-Westfalen					
Wohngebäude	800	1 675	3 281	2 065	4 118
Nichtwohngebäude	310	2 295	82	538	102

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

Bautätigkeit

Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

→ Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

→ Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

→ Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

→ Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter statistik-info@it.nrw.de

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html.

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter www.it.nrw in der Rubrik Aktuell / Publikationen.