



und Erden. .	2	x			120	Fasererzeugnisse (ohne Baumwolle)			
rdgas-	-	-	-	-	1209	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter			
ergbau					18	Textilien			
und Erden. .	2	x			120	Werkstoffe und Waren			
	962	x	24 479 717	32	120	Werkstoffe			
	92	x	4 232 700	11	120	Fasererzeugung			
	22	x	196 962	1	120	Werkstoffe aus Leder			
	157	x	4 410 627	10	120	Fasererzeugnisse (ohne Baumwolle)			
kg	10		9 609 047	79 573	120	Werkstoffe und Waren			
erzeugnisse	6	x	148 315	11	120	Werkstoffe			
oren,	12	x	485 400	37	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
h. g.	42	x	1 211 712	95	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	11		2 889 581	1 097 160	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	4		97 457	125 671	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
(peiseeis)	27	x	1 342 737	8	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	4		86 542 600	116 088	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	26	x	577 201	19	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	13	x	460 971	42	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	508	x	3 186 592	28	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
kg	55				120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
t	2				120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
t	7				120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
kg	41		605 557 331	2 454 056	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
kg	11		124 048 886	727 820	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	24	x		474 688	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	24	x		465 843	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
erzeugnisse,					120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
oder zum					120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
in einem Inhalt					120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
kg	2				120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	61	x		786 690	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
	29	x		453 031	120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
erzeugnisse					120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
t	26				120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			
Güter-					120	Werkstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen)			

## Statistische Berichte

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

März 2025



# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

## **März 2025**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Mai 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2017 – 2025 .....	8
2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

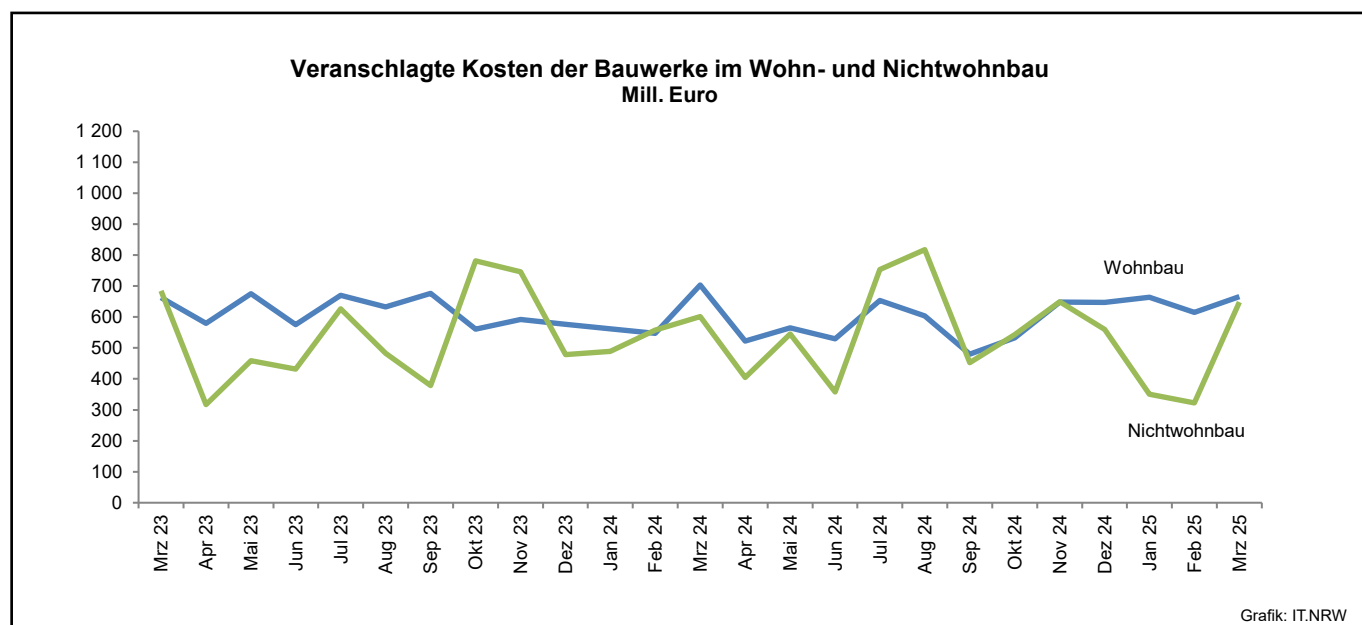
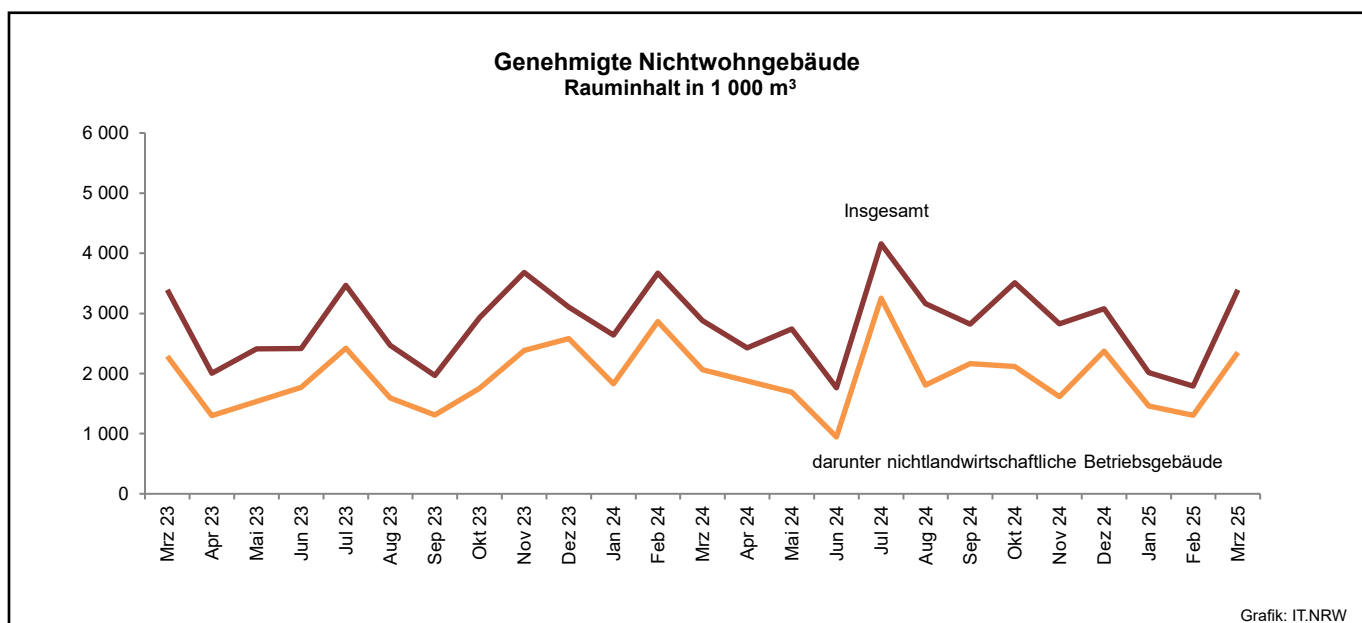
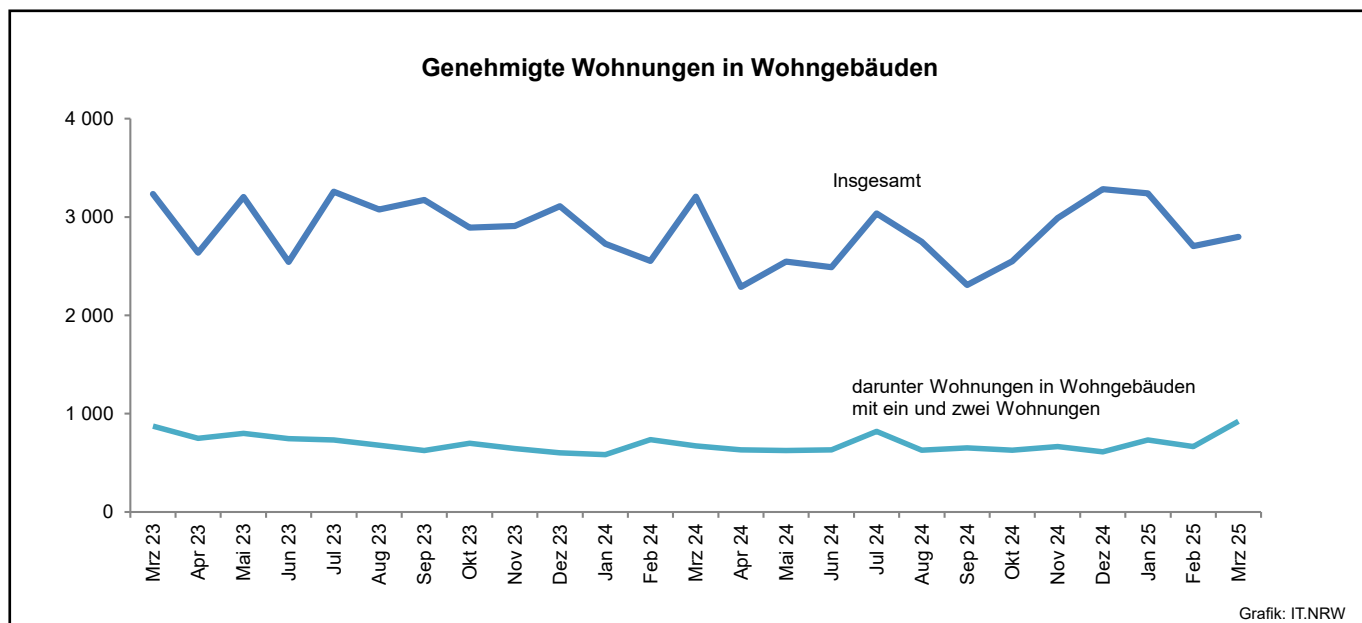
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben – kenntlich gemacht durch entsprechende Fußnoten in den vier Kreistabellen (4.1, 4.2, 4.3 und 5) –, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



## 1. Baugenehmigungen 2017 – 2025

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469
2023	9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713
2024	8 934	16 658	39 461	8 710	2 765	35 673	5 230	8 101
2023 Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024 Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673
2025 Januar	819	1 503	3 744	788	181	2 016	300	451
Februar	769	1 369	3 123	726	209	1 790	298	486
März	991	1 488	3 508	821	268	3 391	499	745
April	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								
		insgesamt	davon				mit			veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
		Anzahl						1 000 m³	100 m²	Mill. EUR
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710
2025	Januar	819	570	81	163	5	3 744	1 503	2 681	788
	Februar	1 588	1 088	154	333	13	6 867	2 872	5 187	1 514
	März	2 579	1 812	253	491	23	10 375	4 360	7 924	2 335
	April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
	Gebäude		darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	2 048	311	3 508	3 470	12 724	820 957
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	93	104	526	440	1 548	107 984
Wohnheime	10	11	143	57	232	13 138
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	11	10	101	43	186	12 722
Unternehmen	453	206	1 789	1 456	5 494	346 453
davon						
Wohnungsunternehmen	379	192	1 480	1 235	4 638	296 310
Immobilienfonds	8	12	41	31	123	8 801
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	66	2	268	191	733	41 342
private Haushalte	1 580	93	1 605	1 958	6 996	458 917
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	13	12	48	2 865
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	12	253	−5	−4	−20	62 888
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	307	12	9	43	75 068
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	457	11	10	38	21 947
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	254	3 242	2	3	−10	290 196
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	537	9	14	45	86 782
Handels- und Lagergebäude	143	2 017	7	7	27	151 250
Hotels und Gaststätten	23	89	−17	−18	−83	12 546
sonstige Nichtwohngebäude	78	730	5	−2	−3	295 208
Nichtwohngebäude insgesamt	484	4 988	25	16	48	745 307
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	98	1 006	−	−6	−23	367 506
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	39	561	−1	−1	−6	209 639
Unternehmen	326	4 084	20	7	32	436 578
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	83	476	−	−	−	21 400
Produzierendes Gewerbe	77	901	1	1	2	103 370
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	166	2 707	19	7	30	311 808
darunter Immobilienfonds	6	22	−1	−1	−5	2 982
private Haushalte	89	152	8	10	25	18 617
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	192	−2	−1	−3	80 473

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	724	589	182	724	1 127	4 165	263 401
2	99	117	45	198	221	812	52 866
3 und mehr	158	752	351	1 734	1 332	5 024	336 746
Wohnheime	10	30	11	143	57	232	13 138
Wohngebäude insgesamt	991	1 488	588	2 799	2 737	10 233	666 151
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	224	124	454	378	1 318	95 153
Wohngebäude im Fertigteilbau	158	144	38	263	290	1 107	65 918
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	11	25	10	101	43	186	12 722
Unternehmen	343	710	287	1 528	1 307	4 990	313 397
davon							
Wohnungsunternehmen	298	615	242	1 317	1 132	4 314	272 208
Immobilienfonds	6	19	13	36	28	110	8 551
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	39	77	32	175	146	566	32 638
private Haushalte	636	748	287	1 158	1 378	5 020	337 632
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	3	12	9	37	2 400
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	5	95	197	–	–	–	39 890
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	138	256	18	18	76	60 835
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	315	438	–	–	–	19 872
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	2 352	2 991	3	2	9	259 246
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	349	500	2	2	6	81 279
Handels- und Lagergebäude	87	1 779	1 843	–	–	–	130 112
Hotels und Gaststätten	2	27	59	1	1	3	8 908
sonstige Nichtwohngebäude	36	491	668	–	–	–	268 083
Nichtwohngebäude insgesamt	268	3 391	4 551	21	20	85	647 926
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	47	600	886	–	–	–	316 648
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	106	1 766	1 950	1	1	4	162 186
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	25	349	517	–	–	–	180 784
Unternehmen	202	2 841	3 751	20	19	81	390 291
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	69	322	447	–	–	–	20 259
Produzierendes Gewerbe	53	590	830	1	1	2	93 232
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	80	1 929	2 473	19	18	79	276 800
darunter Immobilienfonds	1	12	18	–	–	–	1 700
private Haushalte	30	84	120	1	1	4	10 749
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	117	163	–	–	–	66 102

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	24	132	269	225	58 306
Duisburg <sup>2)</sup>	14	22	45	42	8 565
Essen <sup>2)</sup>	6	28	15	46	12 463
Krefeld	2	3	3	5	1 520
Mönchengladbach <sup>3)</sup>	21	27	31	46	12 264
Mülheim an der Ruhr	1	1	1	2	347
Oberhausen	1	1	1	1	291
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	6	17	27	31	8 274
<b>Kreise</b>					
Kleve	28	38	88	70	17 471
Mettmann <sup>3)</sup>	23	35	89	73	13 266
Rhein-Kreis Neuss	23	52	120	106	23 694
Viersen <sup>3)</sup>	21	18	22	34	8 096
Wesel	28	39	78	71	18 280
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>3)</sup></b>	<b>198</b>	<b>411</b>	<b>789</b>	<b>754</b>	<b>182 837</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>3)</sup>	2	2	3	3	899
Köln <sup>3)</sup>	11	20	36	37	9 720
Leverkusen <sup>2)</sup>	19	26	45	53	10 272
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	13	12	19	23	5 917
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	3	4	5	7	2 091
Düren	20	25	46	51	10 994
Rhein-Erft-Kreis <sup>3)</sup>	34	54	88	84	25 363
Euskirchen	35	38	84	77	15 616
Heinsberg	31	39	56	69	17 223
Oberbergischer Kreis	23	29	49	54	13 642
Rheinisch-Bergischer Kreis	9	12	20	22	5 744
Rhein-Sieg-Kreis	42	44	74	83	19 278
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>239</b>	<b>301</b>	<b>520</b>	<b>556</b>	<b>134 668</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	2	2	3	4	800
Gelsenkirchen	1	1	1	2	238
Münster	11	7	11	14	3 756

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreise					
Borken	21	33	73	59	15 352
Coesfeld	23	28	54	54	12 613
Recklinghausen	31	69	103	94	35 249
Steinfurt	56	105	227	181	44 487
Warendorf	44	40	63	74	19 568
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>189</b>	<b>285</b>	<b>535</b>	<b>482</b>	<b>132 063</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>3)</sup>	7	11	18	18	4 994
Kreise					
Gütersloh <sup>3)</sup>	47	68	136	131	33 380
Herford	21	23	40	47	10 038
Höxter	5	4	15	7	1 732
Lippe	21	20	33	46	9 375
Minden-Lübbecke	28	33	53	64	14 423
Paderborn	24	37	66	68	16 871
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>153</b>	<b>196</b>	<b>361</b>	<b>382</b>	<b>90 813</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum <sup>3)</sup>	4	27	45	43	11 928
Dortmund <sup>2)</sup>	82	81	196	168	29 645
Hagen	3	14	36	22	5 746
Hamm	7	10	20	20	4 459
Herne	6	19	36	35	8 387
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	23	29	52	59	14 086
Hochsauerlandkreis	16	18	22	32	7 765
Märkischer Kreis <sup>3)</sup>	11	21	48	40	9 798
Olpe	4	4	6	8	2 340
Siegen-Wittgenstein	9	9	10	17	4 069
Soest	21	24	43	47	10 211
Unna	26	40	80	73	17 336
<b>Regierungsbezirk Arnsberg<sup>3)</sup></b>	<b>212</b>	<b>296</b>	<b>594</b>	<b>563</b>	<b>125 770</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>991</b>	<b>1 488</b>	<b>2 799</b>	<b>2 737</b>	<b>666 151</b>

Anmerkungen Seite 12

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR		
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	24	17	13	19	6 168
Duisburg <sup>2)</sup>	14	12	10	13	4 537
Essen <sup>2)</sup>	6	5	13	5	7 743
Krefeld <sup>3)</sup>	2	2	3	3	1 520
Mönchengladbach <sup>3)</sup>	21	20	24	23	10 814
Mülheim an der Ruhr	1	1	1	1	347
Oberhausen	1	1	1	1	291
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	6	3	3	3	1 275
Kreise					
Kleve	28	21	18	25	7 848
Mettmann <sup>3)</sup>	23	19	15	20	6 025
Rhein-Kreis Neuss	23	19	19	20	8 879
Viersen <sup>3)</sup>	21	21	18	22	8 096
Wesel	28	21	21	26	9 647
Regierungsbezirk Düsseldorf <sup>3)</sup>	198	162	158	181	73 190
Kreisfreie Städte					
Bonn <sup>3)</sup>	2	2	2	3	899
Köln <sup>3)</sup>	11	8	9	9	4 080
Leverkusen <sup>2)</sup>	19	16	9	16	3 302
Kreise					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	13	11	9	11	4 337
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	3	2	3	2	1 381
Düren	20	17	17	19	7 760
Rhein-Erft-Kreis <sup>3)</sup>	34	30	28	35	12 735
Euskirchen	35	31	25	40	10 794
Heinsberg	31	28	27	34	12 023
Oberbergischer Kreis	23	17	17	19	7 772
Rheinisch-Bergischer Kreis	9	7	7	10	3 294
Rhein-Sieg-Kreis	42	38	28	39	12 634
Regierungsbezirk Köln	239	205	179	235	79 630
Kreisfreie Städte					
Bottrop	2	2	2	3	800
Gelsenkirchen	1	1	1	1	238
Münster	11	11	7	11	3 756

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

## Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR		
Kreise					
Borken	21	16	16	19	7 311
Coesfeld	23	18	17	18	7 378
Recklinghausen	31	26	18	26	8 493
Steinfurt	56	39	35	51	14 605
Warendorf	44	41	33	43	16 161
Regierungsbezirk Münster	189	154	129	172	58 742
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>3)</sup>	7	5	5	5	2 064
Kreise					
Gütersloh <sup>3)</sup>	47	34	28	36	12 640
Herford	21	17	13	20	5 804
Höxter	5	4	3	4	1 382
Lippe	21	19	15	19	6 923
Minden-Lübbecke	28	23	21	27	9 657
Paderborn	24	19	20	27	9 230
Regierungsbezirk Detmold	153	121	105	138	47 700
Kreisfreie Städte					
Bochum <sup>3)</sup>	4	1	1	1	328
Dortmund <sup>2)</sup>	82	75	42	75	14 935
Hagen	3	–	–	–	–
Hamm	7	6	4	6	1 559
Herne	6	4	4	4	1 535
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	23	20	16	21	7 928
Hochsauerlandkreis	16	16	18	22	7 765
Märkischer Kreis <sup>3)</sup>	11	7	5	7	2 457
Olpe	4	4	4	6	2 340
Siegen-Wittgenstein	9	9	9	10	4 069
Soest	21	17	16	21	7 207
Unna	26	22	15	23	6 882
Regierungsbezirk Arnsberg <sup>3)</sup>	212	181	135	196	57 005
Nordrhein-Westfalen	991	823	706	922	316 267

Anmerkungen Seite 14



## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf	–	–	–	–	–
Duisburg <sup>1)</sup>	7	62	165	–	22 625
Essen <sup>1)</sup>	3	69	58	–	53 265
Krefeld	1	25	25	–	935
Mönchengladbach <sup>2)</sup>	5	12	22	–	2 994
Mülheim an der Ruhr	3	22	27	–	2 496
Oberhausen	1	6	12	–	2 500
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>3)</sup>	1	1	2	–	3 169
Wuppertal	3	43	39	–	4 301
Kreise					
Kleve	15	99	150	–	16 075
Mettmann <sup>2)</sup>	4	30	64	–	10 174
Rhein-Kreis Neuss	7	115	315	–	15 466
Viersen <sup>2)</sup>	5	51	106	–	18 459
Wesel	3	11	17	–	1 007
Regierungsbezirk Düsseldorf <sup>2)</sup>	58	547	1 002	–	153 466
Kreisfreie Städte					
Bonn	–	–	–	–	–
Köln <sup>2)</sup>	6	67	109	19	19 242
Leverkusen	–	–	–	–	–
Kreise					
Städteregion Aachen <sup>1)</sup>	3	7	10	–	712
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	1	3	4	–	234
Düren	4	4	6	–	944
Rhein-Erft-Kreis <sup>2)</sup>	1	2	2	–	120
Euskirchen	7	36	56	–	7 931
Heinsberg	3	30	44	–	13 940
Oberbergischer Kreis	5	33	59	–	11 764
Rheinisch-Bergischer Kreis	1	1	3	–	170
Rhein-Sieg-Kreis	12	150	263	1	55 116
Regierungsbezirk Köln	42	329	553	20	109 939
Kreisfreie Städte					
Bottrop	3	6	11	–	406
Gelsenkirchen	1	2	3	–	200
Münster	2	56	54	–	8 531

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

# Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

## Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	19	125	201	–	10 951
Coesfeld	9	85	104	–	9 146
Recklinghausen	10	535	526	–	54 891
Steinfurt	23	189	290	–	23 104
Warendorf	6	13	19	–	1 749
Regierungsbezirk Münster	73	1 010	1 208	–	108 978
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	2	16	31	–	3 860
Kreise					
Gütersloh <sup>2)</sup>	13	97	121	–	10 453
Herford	6	618	559	–	89 528
Höxter	4	177	157	–	10 367
Lippe	9	26	40	–	4 829
Minden-Lübbecke	2	44	57	–	12 072
Paderborn	7	49	84	–	13 697
Regierungsbezirk Detmold	43	1 026	1 050	–	144 806
Kreisfreie Städte					
Bochum <sup>2)</sup>	4	186	279	–	71 586
Dortmund <sup>1)</sup>	6	73	143	–	15 608
Hagen	2	9	19	–	5 500
Hamm	–	–	–	–	–
Herne	2	27	29	–	1 243
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	3	15	24	–	4 323
Hochsauerlandkreis	7	19	28	–	1 688
Märkischer Kreis <sup>2)</sup>	6	10	17	1	2 859
Olpe	3	10	23	–	1 492
Siegen-Wittgenstein	5	9	17	–	2 481
Soest	9	38	52	–	5 862
Unna	5	83	108	–	18 095
Regierungsbezirk Arnsberg <sup>2)</sup>	52	479	738	1	130 737
Nordrhein-Westfalen	268	3 391	4 551	21	647 926

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	55	50	292	247	65 113
Duisburg <sup>2)</sup>	38	175	45	52	32 394
Essen <sup>2)</sup>	39	79	24	55	67 807
Krefeld <sup>3)</sup>	9	30	2	11	3 194
Mönchengladbach <sup>3)</sup>	49	39	42	60	18 541
Mülheim an der Ruhr	13	26	–1	5	3 414
Oberhausen	14	24	7	9	5 102
Remscheid	2	0	1	0	53
Solingen <sup>1)</sup>	7	1	3	3	3 529
Wuppertal	29	43	32	41	14 157
<b>Kreise</b>					
Kleve	80	155	115	102	42 147
Mettmann <sup>3)</sup>	63	66	100	91	27 185
Rhein-Kreis Neuss	54	330	132	120	44 961
Viersen <sup>3)</sup>	57	113	31	46	29 794
Wesel	59	27	90	88	24 369
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>3)</sup></b>	<b>568</b>	<b>1 158</b>	<b>915</b>	<b>932</b>	<b>381 760</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>3)</sup>	27	10	79	30	23 512
Köln <sup>3)</sup>	67	131	98	97	39 599
Leverkusen <sup>2)</sup>	26	7	50	58	10 800
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	49	37	32	46	12 070
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	26	36	14	18	5 753
Düren	54	19	53	60	16 042
Rhein-Erft-Kreis <sup>3)</sup>	72	37	101	97	32 981
Euskirchen	58	82	96	89	32 402
Heinsberg	54	66	54	72	34 447
Oberbergischer Kreis	54	72	63	71	31 745
Rheinisch-Bergischer Kreis	29	7	29	32	7 990
Rhein-Sieg-Kreis	97	281	88	106	79 958
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>587</b>	<b>749</b>	<b>743</b>	<b>758</b>	<b>321 546</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	15	12	5	10	3 653
Gelsenkirchen	10	7	–2	4	2 142
Münster	25	60	17	19	15 120

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	93	240	115	104	40 844
Coesfeld	56	123	61	63	23 583
Recklinghausen	83	552	113	114	94 582
Steinfurt	128	357	261	220	82 779
Warendorf	76	26	83	92	26 907
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>486</b>	<b>1 375</b>	<b>653</b>	<b>624</b>	<b>289 610</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>3)</sup>	39	45	46	35	12 282
<b>Kreise</b>					
Gütersloh <sup>3)</sup>	110	161	168	160	55 907
Herford	47	571	46	55	104 130
Höxter	16	163	15	8	12 942
Lippe	72	33	102	79	19 908
Minden-Lübbecke	58	52	64	74	33 970
Paderborn	50	84	100	95	37 058
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>392</b>	<b>1 110</b>	<b>541</b>	<b>505</b>	<b>276 197</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum <sup>3)</sup>	32	290	43	48	85 908
Dortmund <sup>2)</sup>	126	158	218	194	48 339
Hagen	5	27	36	22	11 246
Hamm	19	5	21	25	6 108
Herne	13	32	36	36	9 840
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	39	34	58	63	19 802
Hochsauerlandkreis	50	81	32	40	25 314
Märkischer Kreis <sup>3)</sup>	42	24	53	48	14 269
Olpe	25	24	29	21	7 998
Siegen-Wittgenstein	38	22	15	20	8 959
Soest	64	57	58	70	21 956
Unna	46	152	82	78	37 412
<b>Regierungsbezirk Arnsberg<sup>3)</sup></b>	<b>499</b>	<b>907</b>	<b>681</b>	<b>667</b>	<b>297 151</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 532</b>	<b>5 299</b>	<b>3 533</b>	<b>3 485</b>	<b>1 566 264</b>

# **Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes**

## **Bautätigkeit**

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### **Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### **→ Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### **→ Quartalsergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.